

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés elnevezésű pályázati konstrukcióban a Répcelak 341 hrsz-ú 4512 m2 nagyságú ingatlanon fedett piac építési beruházás vállalkozásba adása”

TÁRGYÚ

**A KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ
(HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI, TÁRGYALÁSOS)**

AJÁNLATKÉRŐ

**Répcelaki Városüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
9653 Répcelak, Petőfi S. u. 56. 1.**

2017.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./
115. § (1) bek. szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos eljárásra

1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

neve: Répcelaki Városüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
címe: 9653 Répcelak, Petőfi S. u. 56. 1.
képviselője: Molnárné Pap Edina ügyvezető
telefon: +36 30 993 2572
telefax: +36 95/370 142
e-mail: papedina24@gmail.com

Az ajánlatkérő nevében eljáró:

Vigh Edit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszáma:00178

címe: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 45.

mobil: 30 343 9537

telefax: +36 95/370 142

e-mail: vighe.gyor@gmail.com

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája:

Ajánlatkérő a Kbt. 112.§ (1) bek. b) alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás Harmadik rész szerinti szabályait alkalmazza; a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti eljárást folytat hirdetmény közzététele nélkül, tárgyalás tartásával.

Indoklás: Tárgyi beszerzés becsült értéke a háromszázmillió forintot nem éri el.

3.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Építési beruházás

3.1) A közbeszerzés tárgya:

TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés elnevezésű pályázati konstrukcióban a Répcelak 341 hrsz.-ú 4512 m2 nagyságú ingatlanon fedett piac építési beruházás vállalkozásba adása.

3.2) A teljes mennyiség:

TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés elnevezésű pályázati konstrukcióban a Répcelak 341 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű 4512 m2 nagyságú ingatlanon fedett piac építési beruházás vállalkozásba adása.

Az építés helye: Répcelak, Petőfi Sándor utca

Helyrajzi száma: 341

A telek területe: 4512 m2

Tervezett bruttó beépített terület: 335 m2

Építési övezete: Gksz

Beépítési módja: szabadon álló
Tervezett beépítettség: 7,4246 %
Tervezett építménymagasság 3,91 m
Maximális gerincmagasság: +7,93 m
Hasznos alapterület: 310,56 m²
Összes szintterület: 335 m²
Szintterület sűrűség: 0,0742
Tervezett burkolt felület: 1468 m²
Tervezett burkolt felület aránya: 32,5355 %
Tervezett zöldfelület: 2709 m²
Tervezett zöldfelület aránya: 60,0399

Az építendő épület egy fedett nyitott árusító tér, elsősorban zöldségpiaci árusítóhelyek fogadására, az épület ugyanakkor egyfajta városkapuként szolgál, jelzés értékű, emblematikus épület lesz.

Mivel a telek keskeny és hosszú, és a két szélső, illetve középső sávja nem építhető, ezért szerkezetileg csak egy pár méteres sáv vehető figyelembe épületszerkezetek letámasztására.

Funkcionálisan eloszlik a forgalom, a vásárlói és az árusítói forgalomra, szükséges a terület zárhatóvá tétele, a piac funkcióhoz kapcsolódóan lesz egy hulladékártoló és nagyméretű kerékpártároló, a kapcsolódó szociális vizesblokkok a sportpálya területén lévő már működő funkció bővítésével lesz kiépítve, mivel mind a piac, mind a sportpálya használata heti 1-2 alkalommal néhány órára tervezett.

A térbővület ragasztott fatartó ívvel emelkedik az egyszerű alacsony hosszú tömegű faoszlopos rendszerű árusítóérhez. Az alacsony hosszanti épületrész szerkezete OSB lap tartó, míg az íves magas téré rétegelt ragasztott fa tartó, vázszelemenekkel. Az alacsony hosszanti épületrész héjalása fém trapézlemez, míg az íves magas téré cellás polikarbonát vízzáró hézagtömítésekkel. A kukatároló céljára festett acéllemezről készült szállító konténer kerül telepítésre, zárható kivitelenben, anyagában mosható felületekkel rendelkeznek, ebben kapnak helyet a villamos rendszer be rendezései is.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a megvalósítás során a megvalósulási terv elkészítése és a szükséges közműszolgáltató egyeztetések, jóváhagyások beszerzése.

CPV: 45000000

Az elvégzendő feladatok pontos leírását a dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a műszaki leírásban meghatározott esetleges márka nevek, típusnevek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az ajánlatkérő elfogad más gyártmányú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő vagy azzal egyenértékű árut is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni.

Nyertes ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást a dokumentáció részeként kiadott tervek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

4.) A szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

5.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

5.1. Jelen szerződés a felek között határozott időre jön létre úgy, hogy a szerződés teljesítésének kezdő napja a szerződés aláírásának a napja, a teljesítési határidő 2018. május 15.

5.2. Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni, előteljesítést eszközölni és az ellenértéket számlázni.

6.) A teljesítés helye

9653 Répcelak, Petőfi Sándor utca, 341 hrsz.
NUTS-kód: HU-222

7.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Jelen közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés finanszírozása TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés elnevezésű pályázati konstrukció terhére támogatásból történik. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a nettó szerződéses ár 100 %-a kormánytámogatásból kerül finanszírozásra. A jóváhagyott és elszámolható költségeken felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli.

Tárgyi építési beruházás megvalósítása a fordított ÁFA hatálya alá tartozik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és kifizetés pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg kifizetése – erre vonatkozó igény esetén – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Ajánlatkérő, előleg igénylése esetén, figyelemmel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltakra a folyósításra kerülő előleg visszafizetése vonatkozásában az előleg-visszafizetés biztosítékaként a szerződés - tartalékkerete és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt előleg különbözetével megegyező mértékű biztosíték - nyújtási kötelezettséget ír elő.

Az előírt biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván.

Nyertes ajánlattevő az esetlegesen igényelt előlegen túl, 3 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: a részszámlák 25-50-75 %-os készületségnél, a végszámla pedig 100%-os készületségnél, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után, a teljesítés igazolását követően nyújtható be.

A szerződés finanszírozása szállítói finanszírozásos konstrukció - további információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok, a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján – az ajánlattevő részéről a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított és benyújtott és az ajánlatkérő nevében a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy által szakmailag leigazolt számla ellenében – a szerződés szerű teljesítést követően a számla kiállításának keltétől számított 45 napon belül.

A kifizetésre alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és részajánlattételi lehetőséget nem biztosít. Tárgyi közbeszerzés egy fedett piac teljes építési beruházási munkálataira vonatkozik, ezért a gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel.

9.) Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében Magyarországon letelepedett ajánlattevő köteles benyújtani a nyilatkozatát arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő köteles benyújtani a nyilatkozatát arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha a részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

10.) Pénzügyi-gazdasági alkalmasság

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági alkalmassága megítéléséhez szükséges adatok igazolása:

" Előzetes igazolási mód (az ajánlatban):

Ajánlattevő az ajánlattétel során a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján nyilatkozni köteles az alkalmassági követelmények vonatkozásában. A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes nyomtatvány nem alkalmazandó, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön nyilatkozatokat is benyújtja. Ilyen esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön-külön nyilatkozatokat nyújt be."

P.1. Ajánlattevő az adott alkalmassági feltételnek való megfelelést az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három) lezárt üzleti év saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának - vagy annak meghatározott részének – benyújtásával igazolja (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerint]

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés alapján, ha az ajánlattevő a beszámolóval azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, akkor csatolja az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszszámított 3 (három) lezárt üzleti évre vonatkozó adóbevallását egyszerű másolatban (egyéni vállalkozó).

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsos-

lat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az 19. § (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett. Ebben az esetben kérjük, hogy az ajánlattevő egy külön nyilatkozatban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés alapján egyértelműen jelölje meg a vonatkozó alkalmassági követelményt és a megfelelést igazoló dokumentum pontos helyét, elérhetőségét.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésének alkalmazására.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha:

P.1. az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a – általános forgalmi adó nélkül számított – jelen közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó éves nettó árbevétele nem éri el a 40.000.000,- Ft-ot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a működését, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

11.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21. § (3) bekezdés alapján az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti alkalmassági feltétel teljesülését az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével igazolja.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a fenti feltétel teljesülését a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a), 22. § (3) bekezdés]

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Rendelet 23. §-a alkalmazandó.

M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21.§ (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe;

Az ajánlattevőnek csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését, képzettségének ismertetését, a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát (amelyből az előírt alkalmassági feltételnek megfelelés megállapítható), a végzettséget és képzettséget igazoló dokumentumokat, illetve amennyiben az adott szakember a kamarai névjegyzékben szerepel, meg kell adni a kamarai nyilvántartáshoz való elektronikus elérési útvonalat. A fentiekén túl szükséges a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben nyilatkozik, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésének alkalmazására.

Ajánlatkérő az igazolás(oka)t a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdésre tekintettel is elfogadja.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az alábbi pontokban meghatározott követelmények közül bármelyiknek az alább megfogalmazott módon nem felel meg, ha:

M.1. Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben, sikeres műszaki átadással befejezett, összesen legalább nettó 40 millió forint értékű, közbeszerzés tárgya szerinti (épület építési/felújítási munkák) referencia-igazolással.

M.2. Nem rendelkezik legalább 1 fő, legalább 3 éves gyakorlattal rendelkező, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, a kivitelezés irányításához szükséges, FMV-Ép kategóriájú, illetve vagy ezzel egyenértékű, hatályos átsorolás előtti, felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Ajánlatkérő egyenértékű besorolásnak a hatályos átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 51/2000 (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet szerinti besorolást tekinti.

A megjelölt szakembernek – az ajánlattevő nyertessége esetén – a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell az M.2. pontban meghatározott kamarai nyilvántartásba vétellel, amelynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül.

12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben - a teljesítés időtartamára és a jótállás időtartamára - az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket és szerződést megerősítő biztosítékokat köti ki:

- a) Késedelmi kötbér
- b) Meghiúsulási kötbér
- c) Jótállási kötelezettség
- d) Teljesítési biztosíték
- e) Jótállási biztosíték

A kötbérek tekintetében figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére az ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§):

a teljesítési és a részteljesítési határidő be nem tartása esetén, a késedelem minden naptári napja után, 50 000 Ft összegű késedelmi kötbér fizetendő. Ajánlatkérő a jótállási időszakban az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvekben rögzített határidők be nem tartása esetén, a késedelem minden naptári napja után, 10 000 Ft/ nap összegű késedelmi kötbért határoz meg.

A nyertes ajánlattevő Építési Felelős Műszaki Vezetője valamennyi kooperációs és egyéb előre meghirdetett tárgyaláson köteles személyesen részt venni. Ennek elmaradása esetén az ajánlatkérőt 10 000 Ft/tárgyalás kötbér illeti meg. A Felelős Műszaki Vezető egyéb feladatainak elmaradása esetén a nyertes ajánlattevő 10 000 Ft/elmaradási eset késedelmi kötbért köteles az Ajánlatkérőnek fizetni.

Késedelmi kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Amennyiben a késedelmi kötbér meghaladja - az általános forgalmi adó nélkül számított - lehívás esetén a vállalkozói díj 20 %-át, úgy ajánlatkérő szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli értesítése mellett. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§):

Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a neki felróható lehetetlenülés, a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és felróható magatartása miatt az Ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés részleges felmondása esetén a Vállalkozási Díj meghiúsulással érintett feladatrészre eső részének 5%-a. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes Szerződés felmondása esetén a Vállalkozási Díj 10 %-a. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az arra okot adó körülmények fennállása esetén mind a késedelmi, mind pedig meghiúsulási kötbér megilleti a Megrendelőt, vagyis a késedelmi kötbér érvényesítése nem zárja ki a meghiúsulási kötbér érvényesítését.

Jótállási kötelezettség:

A jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő napon kezdődik. A nyertes ajánlattevő a létesítmény szerződés szerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő időszakra, az ajánlattevő ajánlatában megajánlott naptári hónap időtartamú jótállást vállalni.

Teljesítési biztosíték:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot köt ki. A Vállalkozó nem, vagy nem jog- és szerződés szerű teljesítése esetére a Vállalkozó

lalkozó teljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték teljes összege a szerződés szerinti, (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 3%-a (azaz három százaléka). A teljesítési biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó köteles a legkorábban a szerződés hatályba lépésének időpontjában átadni Megrendelő részére.

Jótállási biztosíték:

A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek teljesítését biztosítja. A jótállási biztosíték teljes összege a szerződés szerinti, (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 3%-a (azaz három százaléka). A jótállási biztosíték hatályának a jótállási időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a jótállási időszak lejártának napjáig, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A jótállási biztosítékot a Vállalkozó köteles a jótállási időszak kezdő napján átadni Megrendelő részére.

13.) Az ajánlatok értékelésének szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja jelen eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer (a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) az alábbi részszerpontok szerint:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok:

Rész-szerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Jótállás tartama (hónap; min.36 hónap, max. 48 hónap)	30

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő kiosztja a 1-10 közötti pontszámot: Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó ajánlat 10 pontot, a többi ajánlat arányosítással meghatározott alacsonyabb pontszámot kap az 1-10 skálán

1. Nettó Ajánlati ár részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) A. 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás: Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

Pontszám = legkedvezőbb ajánlati elem / vizsgált ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + minimális adható pontszám.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

2. Jótállás tartama részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) A. 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás:

A pontszám számítása során alkalmazandó képlet:

Pontszám = vizsgált ajánlati elem / legkedvezőbb ajánlati elem x (a maximális adható pontszám – a minimális adható pontszám) + a minimális adható pontszám.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb – azaz a legkedvezőtlenebb megajánlható értékhez képest hónapokban meghatározva a leghosszabb jótállási időtartam vállalását – ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő által még elfogadott legkedvezőtlenebb megajánlható értéket az ajánlattételi felhívásban a jótállás határidejeként meghatározott időtartamot, azaz a végteljesítéstől számított 36 hónapot határozza meg, ennek vállalását Ajánlatkérő a minimális ponttal értékeli. Az Ajánlatkérő vonatkozásában ennél kedvezőtlenebb megajánlásokat az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban a jótállás határidejeként megjelölt határidőnél tizenkettő (12) hónappal hosszabb jótállási időtartam vállalását vagy az ennél az ajánlatkérőnek kedvezőbb ajánlattevői vállalat egyaránt az adható maximális pontszámmal értékeli.

14.) A dokumentáció beszerzésének feltételei

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése alapján készíti el a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat (közbeszerzési dokumentáció). A közbeszerzési dokumentumokat teljes terjedelmében elektronikus úton elérheti térítésmentesen valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő

a http://www.repcelak.hu/KoZIGAZGATaS/Kozbeszerzesek/TOP11315VS1201600005_Fedett_piac_epitese_Repcelakon.html weboldalon. A közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérésének határideje megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Ajánlattevő a dokumentáció átvételi elismervény kitöltött és cégszerűen aláírt példányának a vighe.gyor@gmail.com mail címre történő megküldésével köteles megadni az írásbeli kapcsolattartási forma alkalmazása során használható e-mail címet és/vagy faxszámot, amelyre ajánlatkérő a Kbt.-ben előírt tájékoztatásokat küldi a gazdasági szereplőnek.

15.) Ajánlattételi határidő

Dátum: **2017. augusztus 11.** Időpont: **10 óra 00 perc**

16.) Az ajánlat benyújtásának címe

Répcelak Város Önkormányzata
9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.
Település Üzemeltetési és Beruházási Csoport

17.) Az ajánlattétel nyelve: magyar

18.) Az ajánlat felbontásának helye, ideje

Dátum: **2017. augusztus 11.** Időpont: **10 óra 00 perc**

Helyszín: Répcelak Város Önkormányzata
9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.
Földszinti Tanácsterem

19.) Az ajánlatok felbontásán jelen lévő személyek

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek, a Kbt. 68.§ (3) bekezdése alapján meghatározott személyek.

20.) Az eljárás tárgyalásos-e: igen

Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel a Kbt. 88. § (3) bekezdés alapján egyenként tárgyal a szerződéses feltételekkel kapcsolatosan.

A tárgyalások, az ajánlatok benyújtási időpontjának fordított sorrendjében, egymást követően, azonos napon egy fordulóban kerülnek lebonyolításra.

A tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyaláson ajánlattevő nevében az a személy vehet részt, aki jogosult ajánlattevő képviselőként jognyilatkozatot tenni és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő módon (okirattal) igazolja.

Ajánlatkérő a Kbt. 88. § (9) bek. alapján, a tárgyalások lezárásaként az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására, a felolvasólap (Dokumentáció - 2. sz. melléklet) kitöltésével, továbbá az azt alátámasztó árazott költségvetés benyújtásával, melyeket ajánlattevőknek az ajánlatkérő részére zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani.

Az ajánlatkérőnek a végleges ajánlatok beadásának határidejét is meg kell adnia.

A végleges ajánlatok ajánlatkérő részére történő benyújtását követően kerülnek felbontásra és ismertetésre a végleges ajánlattevői megajánlások.

A tárgyalások befejezésével ajánlati kööttség jön létre.

Amennyiben az ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg és ajánlatát írásban nem vonja vissza, úgy az ajánlatkérő benyújtott ajánlatát tekinti végső ajánlatnak, amely vonatkozásában az ajánlattevő ajánlati kööttsége beáll.

21.) Az ajánlati kööttség időtartama

A Kbt. 87. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van. Az ajánlati kööttség időtartamát ajánlatkérő a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap időtartamban határozza meg.

A Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kööttsége további 60 nappal meghosszabbodik.

22.) Tárgyalás időpontja

Dátum: **2017. szeptember 6.** Időpont: **10 óra 00 perc**

Helyszín: Répcelak Város Önkormányzata
9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.
Földszinti tanácsterem

23.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: Igen. TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés elnevezésű pályázati konstrukcióban.

24.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről - az írásbeli összegezés minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével - a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdése szerint írásban tájékoztatja.

25.) A szerződéskötés tervezett időpontja

A Kbt. 131. § (6) bek. értelmében a szerződés csak az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártát követően köthető meg. Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

Helyszín: Répcelaki Városüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
9653 Répcelak, Petőfi S. u. 56. 1.

26.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

27.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) papír alapú eredeti példányban** és 1 (egy) a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban zárt, sértetlen borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban (csomagolásban) kell elhelyezni. Az ajánlatokat személyesen benyújtani munkanapokon 8:00- 16:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8:00-10:00 óra között lehet.

2.) A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

„Ajánlat- Répcelak 341 hrsz.-ú 4512 m² nagyságú ingatlanon fedett piac építési beruházás”- Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!

3.) Az ajánlatok formai követelményei:

a) Az ajánlatot lapozhatóan össze kell fűzni, és oldalait sorszámozni. Az ajánlat oldalszámozása egyvel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

b) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

c) Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

d) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

4.) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat esetleges elirányításából, elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

5.) Az ajánlat felbontásakor a Kbt. 68. § (4) és (5) bekezdése szerinti adatok kerülnek ismertetésre.

28.) Egyéb információk

1.) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak - Kbt. 114.§. (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.

2.) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

3.) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

4.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.

5.) Az ajánlatban ajánlattevő nyilatkozzon a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan, mely a következő: Az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben továbbá az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

6.) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

7.) Az ajánlatokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő idegen vagy részben idegen nyelvű dokumentumot nem fogad el. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak hiteles fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítását kell csatolni közvetlenül a dokumentum után. A fordítás eredetivel történő egyezőségéről az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írásban nyilatkozzák. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapidokumentumnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

8.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a dokumentáció mellékleteként szereplő szerződéstervezet elfogadására vonatkozóan.

9.) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdasági társaság létrehozását nem teszi lehetővé.

10.) A Kbt. 35. § (1) bekezdés szerint több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ebben az esetben az ajánlathoz eredeti példányban mellékelni kell a közös ajánlattevők minden tagja által cégszerűen aláírt nyilatkozatot, amelyben a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölik, továbbá rögzítik, hogy a közös ajánlattevők a szerződéses kötelezettségeik teljesítéséért egyetemlegesen, az értékhatár korlátozása nélkül felelősséget vállalnak.

11.) Az ajánlattevő az ajánlatában, a hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titokra vonatkozóan a Kbt. 44. §-ban foglaltak az irányadóak. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Az ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített

irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az ajánlattevő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) és (3) bekezdésében felsorolt információkat és adatokat. Ha az ajánlattevő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)–(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni őt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Fentiekkel összefüggésben fokozottan felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő valamely adatot a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

12.) Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.

13.) Amennyiben az ajánlattevő postai úton juttatja el ajánlatát, úgy az ebből eredő esetleges hátrányos következményt – amely az ajánlat elveszéséből, megrongálódásából, vagy idő előtti felbontásából adódik – ő viseli.

14.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69.§ (13) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

15.) Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során (Kbt. 131.§ (4) bek.) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a Kbt. 79.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

16.) A szerződéskötés a Kbt. 131. § (6) bekezdésében, amennyiben az eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be, úgy a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint történik.

17.) Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- A közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy írta alá, 2006. évi V. törvény 9.§.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

18.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy benyújtott-e változásbejegyzési kérelmet, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, illetve nem vállalkozás keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési (adatváltoztatási) kérelem egyszerű másolati példányát is. Amennyiben ajánlattevő adataiban változás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolása szükséges.

19.) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, az ajánlat készítéséhez a helyszín bármikor szabadon megtekinthető jelen felhívás 6. pontjában meghatározott címen. Ajánlattevők kérdéseiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre vonatkozó szabályok szerint, írásban tehetik fel.

20.) A Kbt. 66.§ (5) bekezdés szerint az ajánlattevőnek felolvasólapot kell csatolni ajánlatához, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

21.) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

22.) Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget, mely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

23.) Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában arra irányuló szándéknyilatkozatát, hogy a beszerzési eljárásban történő nyertes ajánlattétel esetén az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni fog, a szerződéskötés időpontjáig megköti vagy amennyiben az Ajánlattevő meglévő felelősségbiztosítása nem éri el az ajánlatkérő által előírt mértéket, köteles csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti az előírt mértékű felelősségbiztosításra. A beszerzés tárgyát lefedő (építési kivitelezési munkák) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább 50 millió Ft/projekt időtartam, és a legalább 10 millió HUF/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléssel járó káreseményekre is.

24) Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

25.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 87.§ (6) bekezdésében foglaltakra, azaz fenntartja a lehetőségét annak, hogy az ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást.

26.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

27.) Jelen ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó.

29.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. július 14.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a dokumentációt ellenjegyzem.

