



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SÁRVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám (ÉTD Razonosító): 201600013480
Iratazonosító: IR-000241681/2016
Iktatószám: VA-04/ÉPÜ/177-28/2016
Ügyintéző: Ponyhardtné Németh Ibolya
Elérhetősége: +3695523222

ponyhardtne.ibolya@sarvar.jaras.gov.hu

Tárgy: **építési engedély**
9653 Répcelak, Petőfi u., hrsz.: 341
Piac kialakítás
Építési engedélyezési eljárás (kiemelt)

HATÁROZAT

I.

Répcelak Város Önkormányzata (képviseli: Szabó József polgármester) 9653 Répcelak, Bartók u. 38. szám alatti kérelmező részére - Répcelak Város Önkormányzata tulajdonát képező – **Répcelak, Petőfi u. 341 hrsz.** alatti ingatlanon **Piac kialakítás építési munkáira** - a kérelemhez mellékelt Rápli Pál (É 18-0047, T-É 18-0418) vezetőtervező, Kiss Gábor (É 18-0230) építész, Koczor László (G 18-0155) épületgépész tervező, Csermely Szabolcs (V-T 18-0663) elektromos tervező, Horváth Zoltán (T-T 18-0581) statikus tervező által készített tervdokumentáció (műszaki terv, műszaki leírás, helyszínrajz stb.) alapján **az építési engedélyt megadom.**

A létesítmény műszaki jellemzői:

Épület befoglaló méretei:	58,06 m x 3,76 + 13,23 m x 8,89 m
Szintek:	földszintes
Tetőidom:	lapos és íves tető
Előkert:	3,40 m ill. 2,0 m (szabályozási vonaltól)
Oldalkert	5,00 m ill. 128,13 m
Terepszint:	± 0,00 m ±0,00=140,10mBf
Földszint:	+ 0,04 m - + 0,09 m között/változó
Építménymagasság:	3,91 m
Gerincmagasság:	+ 7,93 m
Beépítési mód:	szabadonálló
Telek területe:	4512 m ²
Beépített bruttó alapterület:	335 m ²
Beépítettség:	7,4 %
Beépített nettó alapterület:	310,56 m ²
Építményérték:	59 006 400,- Ft.

Szerkezeti kialakítása:

A tervezett épület egy fedett nyitott árusító tér. Az alacsony, hosszú tömegű faoszlopos rendszerű épületrészhez egy magas, íves, átlátszó fedésű épületrész kapcsolódik.

A fedett terek tartószerkezetei alatt pontalapok készülnek, melyeket vasbeton talpgerenda köt össze. Az alacsony, hosszanti épületrész szerkezete szeglemezes fa rácsostartó, az íves magas téré rétegelt ragasztott fatartó, vázszelemenekkel. Az alacsony hosszanti épületrész héjalása fém trapézlemez, míg az íves magas téré átlátszó napelen ill. edzett üvegfedés. A kukatároló céljára festett acéllemezből készült szállító konténer kerül telepítésre. A Petőfi S. út felől Leier vízzáró zsálukó támfal tervezett.

Kialakítandó helyiségek:

1 fedett nyitott piactér 279,75 m², 1 kukatároló 5,95 m², 1 fedett nyitott kerékpár tároló 24,86 m².

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64
Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223

II.

Az engedélyezett építési munka feltételei:

I. fokú építésügyi hatóság által – a megkeresett, szakkérdés vizsgálatát elvégző szervezeti egység véleménye alapján – **tett kikötések, feltételek:**

- a VMKH Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (Sárvár, Várkerület 4.) VA-04/090/00886-2/2016. számú véleménye alapján közegészségügyi szempontból előírt feltétel:

- **Az építési munkálatokat követően a belső vízrendszer fertőtlenítését és átmosását el kell végezni, majd a használatbavételig az ivóvíz minőséget laboratóriumi vizsgálati eredménnyel igazolni kell.**

- a VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és Talajvédelmi Főosztály VA/ÉBNTFO1/340-2/2016. számú szakmai véleménye alapján élelmiszerbiztonsági szempontból tett kikötés:

- **a forgalmazásra tervezett árucsoportok és élelmiszerfajták közül a leírás csak a „zöldespiaci” árusítást nevesíti, amennyiben a zöldség, gyümölcs árusításán kívül a piacon további élelmiszeranyagok, élelmiszerek (tej, tejtermék, aszalt gyümölcs, méz, lépes méz, sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési szalonna, olvasztott étkezési zsír, tojás, gomba, kimért savanyúság stb...) árusítása is tervezett, külön technológiai leírást kell hatóságunkhoz benyújtani,**

- **vadon termett gomba értékesítése esetén a gomba-szakellenőr részére a vizsgálathoz megfelelő méretű, természetes és mesterséges megvilágítású gombavizsgáló helyet kell létesíteni, melyet az elkobzott gomba elhelyezésére szolgáló megfelelő méretű, biztonságosan zárható hulladékgyűjtővel kell felszerelni,**

- **takarítás céljára szolgáló vízvételi helyekre légbeszívó szelepes, tömlővéges csatlakozót kell biztosítani,**

- **mindkét tervezett vízvételi helynél, ivókútnál a csurgalékvíz elvezetést meg kell oldani,**

- **a hulladék gyűjtésére, tárolására mosható, fertőtleníthető, jól záró fedéllel ellátott hulladékgyűjtő edényzetet kell beállítani,**

- **a hulladéktárolók helyben történő tisztítása és fertőtlenítése érdekében tisztító, fertőtlenítő területet kell kijelölni vízvételi és szennyvízelvezetési lehetőséggel. A szennyvízelvezetésnél homokfogó beépítése szükséges.**

- **a vizesblokk valamennyi helyiségében (takarítószer tároló helyiségben) megfelelő mértékű mesterséges szellőzést kell biztosítani,**

- **az átalakítási munkálatokat követően a belső vízrendszer fertőtlenítését és átmosását el kell végezni, majd használatbavételig az ivóvíz minőséget akkreditált laboratóriumi vizsgálati eredménnyel igazolni kell.**

- a VMKH Műszaki és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály VA/UO/NS/A/293-3/2016. számú nyilatkozata alapján útügyi és közlekedésbiztonsági szempontból tett kikötés:

- **A helyszínrajztól és közlekedési tervfejezettől eltérően a Gárdonyi G. u. felőli bejáratnál „Mindkét irányból behajtani tilos” táblát (a Behajtani tilos tábla helyett) kell kihelyezni a többi terv szerinti tábla megtartásával és a Széchenyi I. u. felől pedig a közforgalom elől elzárt szakasz kezdeténél „Behajtani tilos táblát” (a Mindkét irányból behajtani tilos tábla helyett)!**

- **Az ingatlan Széchenyi u.-i bejáratánál és Gárdonyi G. u. felől a piac melletti 7 db parkolónál a várakozóhelyeket jelző KRESZ 110. ábra („P”) táblát el kell helyezni.**

- **Az 341 hrsz.-ú ingatlanon kiépítendő 7 db várakozóhelyet és a megközelítésére szolgáló utat a mellékelt terv szerint - az építmény használatba vételi engedélyezési eljárás kezdeményezéséig – saját területen, sármentes burkolattal, a tervnek megfelelően kell kialakítani**

- **A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által VAS-675/2/2016 számon és a Répcelak Város Önkormányzata által 1583-3/2016/Ált. számon kiadott közútkezelői hozzájárulásokban foglaltakat be kell tartani.**

- **A használatba vételi eljárás során a 341 hrsz.-ú ingatlan megnevezését a változásoknak megfelelően (piac és parkoló) az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetetni.**

- **A használatbavételi engedély kérésének mellékletként az érintett útkezelők hozzájárulását be kell nyújtani.**

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64

Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223

Szakhatósági állásfoglalás:

- a tűzvédelmi előírások betartásának vizsgálatát végző Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36840/485-1/2016. ált. számú végzése:

„*Répcelak Város Önkormányzata (9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.) kérelmező, Répcelak, Petőfi u., 341 hrsz. alatti ingatlanon tervezett piac építési engedélyezési ügyében a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal megkeresése alapján a Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség előtt indult **szakhatósági eljárást megszüntetem.***

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az elsőfokú eljárás során hozott érdemi határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

III.

Az építés egyéb feltételei

1. A tervezett építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység esetében az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni.
2. Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos.** **A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet** – az építési napló megnyitásával igazoltan – **megkezdtek,** akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia.**
Az építési engedély hatályát az építető kérelmére az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén hosszabbítja meg.
3. Az ingatlanra Répcelak Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 32/2001.(XII.13.) számú önkormányzati rendeletének GKSZ jelű beépítési előírásai vonatkoznak: a kereskedelmi szolgáltató terület építési övezetben a beépítés módja szabadon álló, a megengedett legnagyobb beépítés mértéke 60%, megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m, legkisebb zöldfelület mértéke 20%.
4. Az építési munkálatokkal megrongált út, kerékpárút, járda, közművek, zöldfelület károsodását azonnal, de legkésőbb 8 napon belül a kérelmező a saját költségén köteles helyreállítani.
5. Az építető köteles az építési munkák során megépített járulékos építmények bontásáról, továbbá az építéssel érintett ingatlan és környezetének rendezéséről a használatbavételi engedély megkéréséig gondoskodni.
6. Építménybe építési terméket beépíteni csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett, az építési termék külön jogszabály szerinti műszaki teljesítmény igazolásával lehet.
7. A csapadékvíz-elvezetési rendszert úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint közterületen kárt ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.
A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez az építmény állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
8. Az épület energetikai jellemzőinek meghatározására szolgáló energetikai tanúsítványt alátámasztó számítás elkészítése nem szükséges.
9. Ha a munkálatok végzése során régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a munkákat azonnal abba kell hagyni, az emléket vagy a leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni, és a helyszín, illetve a lelet őrzéséről gondoskodni kell. Mindemellett értesíteni kell a területileg illetékes Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeumot (Szombathely, Kisfaludy S. u. 9.).

IV.

Felhívom a figyelmét:

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni. **Az építető az elektronikus építési napló** (továbbiakban e-napló) **készenlétbe helyezését elektronikusán az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.** Az OÉNY üzemeltetője, a **Lechner Tudásközpont** Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. - a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint - **helyezi készenlétbe az építető kezdeményezésére az e-naplót,** és ahhoz hozzáférést biztosít.

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64

Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223

2. Építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
3. A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - helyét, telepítési paramétereit és a telek beépítési paramétereit,
 - tartószerkezetének rendszerét,
 - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén — településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
 - az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
4. Az építési engedélyhez nem kötött eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.
5. A kivitelezést - külön jogszabályban rögzített tartalmú - kiviteli műszaki tervdokumentáció alapján lehet végezni. A megkezdett építés-szerelési munkákra vonatkozó kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia papír alapon is.
6. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
7. Használatbavételi engedélyt az építetőnek az építésügyi hatóságtól az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatbavétel előtt – kell kérni. A létrehozott építmény használatbavételi engedély kiadását követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
8. Új épület építése, vagy meglévő épület – az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni. A változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozza, azonban ha a feltöltésnek kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság határidő megjelölésével kötelezi az építetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.
9. Az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.
A kivitelezés során keletkezett építési anyagot, hulladékot – az arra kijelölt helyre – az építető köteles elszállítani.

V.

Tájékoztatom arról:

1. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges az egyéb jogszabályokban előírt más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
2. A kivitelezés időtartama alatt közterületet igénybe venni (anyagtárolás, egyéb célok) csak közterület használati engedély alapján szabad.
3. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó építési engedély alapján végzendő építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen – jogszabályban meghatározott felirattal - táblát kell kihelyezni.

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64

Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223

4. Az építető az építésügyi hatósági engedély hatályának lejárta előtt előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérheti.
Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt kérelemre, jogszabályban foglalt feltételek mellett legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg.
5. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt – építési tevékenység megkezdése előtt - akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok
 - nem változtak meg, vagy
 - megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érinti – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.
6. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt – megkezdett építési tevékenység esetén - akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha
 - az engedélyezett építési tevékenység legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, és
 - az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és
 - az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült.
7. Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre a használatbavételi engedély még nem adható meg vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de
 - a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –,
 - a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.
8. Ha az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételten építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtáskor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.
9. Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlás tudomásul vételét az építésügyi hatóságtól - az építési tevékenység megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt – előzetesen kérelmezni.
10. Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetői fedezetkezelő működik közre a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítás esetén.

Az eljárás során a kérelmező illetékmentességét igazolta, ügyfelet terhelő egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy a hatóság a rá irányadó ügyintézési határidőt nem lépte túl, így az eljárás lefolytatásáért fizetendő díjnak a központi költségvetés részére történő megfizetése nem vált esedékessé.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Vas Megyei Kormányhivatalhoz (Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.) címzett, de a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatalnál (Építésügyi Osztály 9600 Sárvár, Várkerület 3.), az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál írásban vagy ÉTDR rendszeren keresztül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezésért fizetendő illeték 30.000 Ft, melyet a MÁK 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illeték-bevételi számlájára banki átutalással/készpénz-átutalási csekken kell befizetni (a megjegyzés rovatban az ÉTDR azonosítóra történő hivatkozással). A befizetésről szóló igazolást a fellebbezéssel egyidejűleg kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64

Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba az ÉTDR rendszer használatával az ügy ÉTDR azonosítója ismeretében személyes ügyfélkapuján keresztül, az építési hatóságtól kért egyedi belépési kóddal, vagy az eljáró építésügyi hatóságnál személyesen tekinthet be.

INDOKOLÁS

Répcelak Város Önkormányzata (képviseli: Szabó József polgármester) 9653 Répcelak, Bartók B.u.38. szám alatti építető – Rápli Pál meghatalmazott által - Sárvár Város Önkormányzat Jegyzőjéhez (Sárvár, Várkerület 2.) elektronikus úton benyújtott kérelmében a Répcelak, Petőfi utca 341 hrsz-ú földrészleten Piac építésére vonatkozó engedélyezési eljárás lefolytatását kérte.

A Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályának a VA-ÉHOTF01/193-2/2016. iktatószámú, IR-000124728/2016. iratazonosítójú, 2016. március 11.-én kelt végzésében a fent nevezett ingatlanon tervezett létesítmény építési engedélyezésére irányuló kérelem elbírálása ügyében megállapította, hogy Sárvár Város Önkormányzat Jegyzőjével szemben kizárási ok áll fenn, ezért az eljárás lefolytatásából kizárta és egyben megállapította, hogy az ügyben a VMKH Sárvári Járási Hivatal Építésügyi Osztálya jár el.

Sárvár Város Önkormányzat Jegyzője által 1551-4/2016. számon kiadott áttétel útján érkezett beadványa alapján hatóságomnál 2016.március 22.-én indult az eljárás.

A benyújtott tervdokumentáció hiányosságai miatt 2016. március 24. napján – VA-04/ÉP Ü/177-3/2016. számú végzésben – hatóságom hiánypótlásra hívta fel a kérelmezőt. A hiánypótlás teljesítése 2016. április 1.-én megtörtént.

Az engedélyezési eljárás során megkeresett VMKH Műszaki és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály - mint közlekedési szakkérdés vizsgálatát végző szervezeti egység - VA/UO/NS/A/293-1/2016. számú tájékoztatása alapján hatóságom VA-04/ÉP Ü/177-17/2016.sz. végzésben ismételt hiánypótlásra hívta fel a kérelmezőt. Építető kérelmére a hiánypótlás teljesítésére adott határidő 2016. május 09.-ig meghosszabbításra került. A hiánypótlást építető 2016. május 5.-én teljesítette.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a becsatolt kérelem és mellékletei - a hiánypótlások teljesítése után - rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 34-36.§, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 31.-43.§-a, az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§, 17.§, 72.§, valamint az 5. és 8. mellékletének, továbbá az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997.(XII.20.)Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak.

Az eljárás során a rendelkezésre álló dokumentáció és a 2016. április 7.-én tartott helyszíni szemle alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A tervdokumentációban ábrázolt meglévő állapot a valóságnak megfelelő.
- A Piac építés a benyújtott tervdokumentáció szerint megvalósítható.
- A kérelem szerinti építési munkát nem kezdték meg.
- Az építmény elhelyezése megfelel az Étv. 18-22. §-ában és a 31. § (1) bekezdésében előírtaknak.
- Az építési engedély kiadásának építésügyi és városrendezési szempontból – Répcelak Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló módosított 32/2001.(XII.13.) számú önkormányzati rendelete alapján - akadály nincs. A tervezett építési munkával kialakuló állapot a vonatkozó előírásokkal összhangban van.
- Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett.
- A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2)–(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.
- Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64

Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223

- Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához a közműellátás biztosított, a közlekedési hálózathoz való csatlakozás a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható.
- A tervezőként megjelölt Ráplai Pál (É 18-0047, T-É 18-0418) vezetőtervező, Kiss Gábor (É 18-0230) építész, Koczor László (G 18-0155) épületgépész tervező, Csermely Szabolcs (V-T 18-0663) elektromos tervező, Horváth Zoltán (T-T 18-0581) statikus tervező jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.
- Az épület építészeti megfogalmazása a korszerű építészeti elvárásokat tükrözi, az épület megjelenése összhangban van a benne tervezett funkcióval.
- Kovács János (Gte3-1/08-0161) okl. építőmérnök, geotechnikai tervező által készített, 2016. február 29.-én kelt 009/2016. számú, Répcelak, Petőfi u. 341 hrsz alatti terület talajmechanikai vizsgálatról készült talajvizsgálati jelentést a kérelemhez csatolták.

A Rendelet 11/A. § (1) bek. szerint, a Rendelet 6. melléklet III. táblázatban meghatározott szakkérdés vizsgálatával megkeresett - a szakkérdés vizsgálatát végző - szervezeti egységek véleményének indokolása:

- a VMKH Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály VA-04/090/00886-2/2016. számú véleményét a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 6. melléklet III. táblázat 5. sorában meghatározott közegészségügyi szakkérdés vonatkozásában adta. A benyújtott tervdokumentáció áttanulmányozása során a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek és a kémia biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelést vizsgálta.

A szakkérdés vizsgálata során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet, a fertőző betegségeket és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet, valamint a 25/2000. (IX.30.) EüM.- SZCSM együttes rendelet előírásait vette figyelembe.

- a VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és Talajvédelmi Főosztály VA/ÉBNTFO1/340-2/2016. számú véleményében a szakkérdés vizsgálata az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

- az élelmiszerjog általános elveiről és követelményeiről, az Európai Élelmiszerbiztonsági Hatóság létrehozásáról és az élelmiszerbiztonságra vonatkozó eljárások megállapításáról szóló 178/2002/EK rendelete,
- az élelmiszer-higiénéről szóló 852/2004/EK rendelet II. melléklet I-II., IV.-XII. Fejezetei,
- az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény vonatkozó előírásai,
- az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelete,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet,
- a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet,
- a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. sz. melléklet I. táblázat 4. pontja.

- a VMKH Műszaki és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály VA/UO/NS/A/293-3/2016. számú ügyi és közlekedésbiztonsági szakkérdéshez adott nyilatkozatát a kérelem, a mellékelte tervdokumentáció és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. VAS-675/2/2016 és Répcelak Város Önkormányzata 1583-3/2016/Ált. közútkezelői hozzájárulásának figyelembe vételével – a rendelkező rész szerinti kikötésekkel – megadtam. A közútkezelői állásfoglalásban foglaltakat a kikötései között szerepeltette.

Előírásait és kikötéseit a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései, valamint a kapcsolódó szakági jogszabályok és műszaki szabályozások rendelkezései, a közúti közlekedés biztonsága és a közúti ágazati érdekek figyelembevételével határozta meg.

A szakkérdést az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (1) bek. és 6. számú melléklete szerint vizsgálta.

A Ket. 44. §.(1) bekezdése, valamint a Rendelet 6. melléklet II. táblázatnak megfelelően az építési engedélyezési eljárásban megkeresett - a tűzvédelmi előírások betartásának vizsgálatát végző - Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36840/485-1/2016.ált. számú végzéssel az eljárást megszüntette. A szakhatósági eljárást megszüntető végzésének indokolása:

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64

Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223

„Répcelak Város Önkormányzata ügyfél kérelmére indult építési engedélyezési ügyben a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal, mint engedélyező hatóság 2016. április 7-én megkereste a Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági eljárás lefolytatására az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 12.§ (1) bekezdése és 6. melléklet II. táblázat 2. pontja alapján hatóságom nem rendelkezik hatáskörrel.

A benyújtott tervdokumentáció tűzvédelmi tervfejezete, és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet 12.§ (1) bekezdés c) pontja és az 1. melléklet 1. táblázat 2. 3. 4. sora alapján megállapítottam, hogy a tervezett épület mértékadó kockázati osztálya: AK, alapterülete 328,2 m².

- A Korm. rendelet 6. melléklet II. táblázat 2. pontja szerint, a tűzvédelmi szakhatóság a következő esetben rendelkezik hatáskörrel „(...)AK mértékadó kockázati osztályba tartozó

-lakó- és üdülőépület,

-nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,

-összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,

(...)”

A fenti jogszabályi helyek alapján megállapítottam, hogy a Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség a tárgyi ügyben szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 45/A. § (3) bekezdése alapján: „Ha a szakhatóság megállapítja hatásköre hiányát, erről a megkeresés megérkezésétől számított nyolc napon belül tájékoztatja a hatóságot, és megszünteti a szakhatósági eljárást.”

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Végzésem a Ket. 71. § (1) bekezdésén alapul.

Tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezem. illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki..”

Az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentáció készítési kötelezettséget az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Épkiv.) 22.§ (5) bekezdése alapján, a papír alapú kivitelezési dokumentáció a munkaterületen történő biztosítását a 23.§ (1) bekezdése alapján írtam elő. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének feltételeiről az Étv. 39.-39/A.§-a intézkedik. Az építési napló kötelező vezetéséről, az e-napló készítenélbe helyezésére az Épkiv. 24.§ (1)-(3) bekezdése, a 24/B.§-a alapján hívtam fel a figyelmet.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen meghatározott felirattal rendelkező tábla kihelyezéséről az Épkiv. 5.§. (6) bekezdése alapján tájékoztattam az építtetőt.

Felhívtam továbbá építtető figyelmét, az építési tevékenység befejezését követően köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint az építési hulladék nyilvántartó lapot.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 1. § alapján az energetikai tanúsítvány elkészítéséről építtetőnek nem kell gondoskodnia.

Az építési engedély hatályáról a Rendelet 21.§-a, az építési engedélytől való eltéréstől a Rendelet 22.§-a, az engedély hatályának meghosszabbításáról a Rendelet 51-52.§-a , jogutódlásáról a Rendelet 53. §-a, a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásával kapcsolatos feladatokról a Rendelet 39.§-a rendelkezik.

Jelen határozatról a Rendelet 4. §-a alapján ügyféli minőségben értesül az építtető, az építtető meghatalmazottja, a határozattal érintett ingatlannal közös határvonalú (telekhatárú) építési telkekkel rendelkező jogosultak. Tájékoztatásul kapják: a tervezők és az eljárásba bevont szakkérdés vizsgálatát végző szervezeti egységek, szakhatóság.

A döntés az Rendelet 20.§-ban foglaltak szerint közöltem az érintettekkel.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64

Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223

Határozatom a hivatkozott jogszabályhelyeken, a Ket. 71-73/A.§-án, valamint az Étv. 31.§-43.§ előírásain alapul.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §(1)–(4) bekezdése, valamint 99. §(1) bekezdése alapján tettem lehetővé. A fellebbezés benyújtásának módját a Rendelet 70.§-a, tartalmi követelményeit az Étv. 53/C § (12) bekezdése rögzíti. A fellebbezési illeték mértékéről *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. mellékletének III. pontja rendelkezik.

Az engedélyezési eljárásban szakhatósági eljárás lefolytatására is sor került, így a határozatot - a Ket. 33. § (1) bek. alapján - huszonegy napon belül kell meghozni. Az ügyintézési határidő a kérelemnek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik.
Fenti ügyintézési határidő az eljárás során megtartásra került.

Hatásköröm és illetékességem *az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1.§. (2) bekezdésén alapul.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát a Vas Megyei Kormányhivaltat vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 2/2015. (III. 31.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 4. számú függeléké 5. pontja alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Sárvár, 2016. május 12.

Dr. Galántai György járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Némethné Szabó Zsuzsanna
osztályvezető

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64

Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223

Csatolt dokumentumok:

Típus	Megnevezés/fájlnév	Leírás	Jelleg
Tartalomjegyzék			
	PIAC 0330 M2 Tartalomjegyzék.pdf		Szöveg
Építészeti műszaki leírás			
	PIAC 0330 M4 Építész műszaki leírás.pdf		Szöveg
Gépészeti műszaki leírás			
	PIAC 0330 M14 Épületgépészeti műszaki leírás.pdf		Szöveg
Tartószerkezeti műszaki leírás			
	M13 E-1602 Répcelak - Piac.pdf.pdf		Szöveg
Épületvillamossági műszaki leírás			
	M15 Villamos műszaki leírás.pdf.pdf		Szöveg
Tűzvédelmi műszaki leírás			
	PIAC 0330 M12 Piac tuzvedelem.pdf		Szöveg
Technológiai leírás			
	PIAC 0330 M11 Technológiai leírás.pdf		Szöveg
Rétegtrendi kimutatás			
	PIAC 0330 M9 Rétegtrendi kimutatás.pdf		Szöveg
Helyiségki mutató			
	PIAC 0330 M8 Helyiségki mutató.pdf		Szöveg
Közlekedési munkarész			
	PIAC 0330 M10 Parkolási mérleg.pdf		Szöveg
	V4 Ee179 Piac közlekedési tervfejezet.pdf		Szöveg
Egyéb műszaki leírás			
	REHAB RÉPCELAK PIAC.pdf		Szöveg
Helyszínrajz			
	V4 H01 Helyszínrajz.pdf		Rajz
Alaprajz			
	PIAC 0330 E01 Piac Alaprajz.pdf		Rajz
Metszet			
	PIAC 0330 E02 Piac Metszetek.pdf		Rajz
Homlokzat (külső nézet)			
	PIAC 0330 E03 Piac Homlokzatok.pdf		Rajz
Aláírólap			
	aláírólap.pdf		Egyéb
Tervezési program			
	PIAC 0330 M3 Tervezési Program.pdf		Szöveg

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64

Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223

Értesítési záradék:**Kapja:**

Betzné Sipos Piroska	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 17.fsz.2.
Biczó György	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 13.
Biczó Györgyné	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 13.
CsermelySzabolcs	Tervező	Postai	9700 Szombathely, Előd vezér utca 17.
Fenyvesi Emőke	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 11.
Gallen Andrea Ilona	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Béke utca 52.
Hatos Árpád	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 17. fsz.1.
Horváth Sándor	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 13.
Horváth Sándorné	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 13.
Horváth Zoltán	Tervező	Postai	9633 Si maság, Szabadság utca 41.
Illés Ferenc	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 13.
Johan László	Szomszéd	Postai	9931 Ivánc, Kossuth utca 1-3.
Johan László Antalné	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 13.
Johan Szabolcs	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 13.
Kiss Gábor	Tervező	Postai	9794 Felsőcsatár, József A. utca 1.
Koczor László	Tervező	Postai	9700 Szombathely, Hajnóczy J. utca 16.
Németh Ágnes	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 7.
Németh Jenőné	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 7.
Orbán Margit	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 7.
Pannontej Tejtermékgyártó és Kereskedelmi Rt.	Szomszéd	Postai	8900 Zalaegerszeg, Platán sor 6.
Pap Györgyné	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 15.
Pénzes László	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 15.
Pénzesné Szabó Anita	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 15.
Rápli Pál József	Meghatározott	ÉTDR felületen	
Rátkai József Györgyné Gaál Judit	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 15.
Rátkai József	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 15.
Répcelak Város Önkormányzata	Kérelmező	Postai	9653 Répcelak, Bartók Béla
Szertics Károlyné	Szomszéd	Postai	9730 Kőszeg, Sigray Jakab utca 1/A. 1/5.
Takács Zsolt	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 9.
Takács Zsoltné	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 9.
Vas Gyula	Szomszéd	Postai	9343 Beled, Rákóczi utca 130.
Vas István	Szomszéd	Postai	2011 Budakalász, Pipacs utca 13.
Vízvárdy Erika	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Széchenyi utca 2/B.
Vízvárdy Tamás	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 15.
Vízvárdy Tamásné	Szomszéd	Postai	9653 Répcelak, Honvéd utca 15.
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sárvári Kirendeltség (Tűzvédelem, általános)	Hatóság	ÉTDR felületen	9600 Sárvár, Batthyány utca 65
Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály - Élelmiszerlánc-biztonsági, Minőség-Hatóság ellenőrzési és Felügyeleti Osztály (élelmiszerlánc-felügyeleti)		ÉTDR felületen	9700 Szombathely, Zánati utca 3
Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Útügyi Osztály (Útügy)	Hatóság	ÉTDR felületen	9700 Szombathely, Wesselényi Miklós utca 7.
Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala - Népegészségügyi Osztály (Népegészségügy)	Hatóság	ÉTDR felületen	9600 Sárvár, Várkerület 4.

Építésügyi Osztály

9600 Sárvár, Várkerület u. 3. 9600 Sárvár, Pf.: 64

Telefon: (06 95) 523 206 Fax: (06 95) 523 223