

H I R D E T M É N Y

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fiatal házasok otthonául funkcionáló Répcelak, Arany János utca 1. A. lph. 2. emelet 5. szám alatti (56 m² nagyságú, komfortos, társasházi lakás) önkormányzati bérlakás bérlőinek kiválasztására pályázatot hirdet.

A lakás bérleti jogára azok a fiatal párok pályázhatnak, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a./ állandó jellegű keresőtevékenységet végző és lakás célú előtakarékoságot vállaló és teljesítő, vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói,
- b./ házasok, illetőleg élettársi kapcsolatban állnak,
- c./ a felek egyike legalább 3 éve életvitelszerűen Répcelakon lakik,
- d./ a kérelem benyújtásakor a felek egyike sem töltötte be a 35. életévét,
- e./ nem rendelkeznek beköltözhető lakással, vagy saját családi környezetükben elhelyezésük nem oldható meg,
- f./ szerződésben vállalják, hogy lakásügyüket a város közigazgatási területén épített, vagy vásárolt lakással, önmaguk oldják meg,
- g./ az elhelyezés feltételeit magukra nézve kötelezőnek elismerik.

A kijelölésnél előnyben kell részesíteni:

- a) hosszabb ideje, de legfeljebb 1 éve albérletben lagnak, és havi jövedelmükhöz képest magas összegű albérleti díjat fizetnek, vagy bármelyikük szüleinél a városban elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban élnek,
- b) az elhelyezést 5 évnél rövidebb időre kérik,
- c) nagyobb összegű induló, illetve kötelező előtakarékoságot vállalnak,*
- d) azonos feltételek fennállása esetén kérelmüket korábban nyújtották be
- e) azonos feltételek esetén a gyermeket váró vagy gyermeket nevelő családokat.

A lakásbérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb öt év időtartamra jön létre.

A lakáshasználati díj mértéke a komfortos lakások esetében alkalmazott lakbér mértékének 50 %-a.

A lakás előreláthatóan 2024. október 15-től foglalható el.

A pályázati adatlapot a Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatalban lehet átvenni vagy a www.repcelak.hu honlapról kinyomtatni.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a fiatal házasok otthonára” megjelöléssel kell postára adni, vagy a Hivatalban leadni.

A pályázat leadási vagy beérkezési határideje: 2024. szeptember 17. kedd 16 óra.

A pályázatokat a Humánpolitikai Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a leadási határidő leteltét követő első ülésén.

Répcelak, 2024. augusztus 29.

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

*Az induló előtakarékoság legkisebb összege: a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 10-szerese. (2024-ben 285.000,-Ft) Az induló előtakarékosági összeg zárolt takarékbetétben történő elhelyezése a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele.

Garzonházban csak azok kerülhetnek elhelyezésre, akik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek - kivéve a felsőfokú oktatási intézmény hallgatói. A lakáscélú megtakarítás éves mértéke a garzonházi lakás bekerülési költségének 5 %-a. Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel kell megkötni, legalább a bentlakás időtartamára. A lakás célú előtakarékosági szerződés megkötése a lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele.