

**Ke179**

# FEDETT PIAC

9653 RÉPCELAK,  
HRSZ.: 341.

## ÉPÍTÉS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2017. FEBRUÁR 28.



**MEGBÍZÓ**

RÉPCELAKI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS  
SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

9653 RÉPCELAK,  
RADÓ KÁLMÁN TÉR 2.

ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA KFT. • 9700 SZOMBATHELY, WELTHER K. U. 31 • KAMARAI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: C 18-2209  
TEL.: +36 94 509 075 • FAX.: +36 94 509 077 • E-MAIL: [altus@t-online.hu](mailto:altus@t-online.hu) • WEB: [www.altussavaria.hu](http://www.altussavaria.hu)  
RÁPLI PÁL FELELŐS TERVEZŐ E 18-0047, T-É 18-0418 • HORVÁTH VIOLETTA • SEBREK ZSUZSANNA ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK

**Altus**  
ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA KFT.

## Tartalomjegyzék:

1	Címlap
2	Aláírólap
3	Tartalomjegyzék / Tervlap jegyzék
4	Építész műszaki leírás

## Tervlap jegyzék:

KH0	Kitűzési Helyszínrajz	M1:200
KE01	Alaprajz	M1:50
KE02	Metszetek	M1:50
KE03	Homlokzatok	M1:50
KE04	Részletrajzok	M1:20
KE05	Tetőfelülnézet	M1:50
KE06	Végfal konszignáció	M1:25
KE07	Raktárkonténer	-
KE08	Kapu konszignációk	M1:20
KE09	Térelválasztó konszignációk	M1:20
KE10	Lámpatartó konszignáció	M1:5
KE11	Árusítópult konszignáció	-
KE12	Pad konszignáció	-
KE13	Kerékpártároló konszignáció	-
KE14	Ivókút	-
KE15	Szemétgyűjtő	-

# Építész műszaki leírás:

## Előzmények

Répcelak város képviselő testülete úgy határozott, hogy az amúgy heti gyakorisággal jól működő piaci tevékenységet szervezett épített környezetben kívánja a továbbiakban megoldani. A város saját tulajdonában lévő 341-es helyrajzi számú hosszanti telek jelenleg üresen áll, a piacozás itt illetve a szomszédos Gárdonyi utca mentén valamint a sportpályához tartozó parkoló területeken zajlik. A hozzá tartozó kiszolgáló egységek, víz, villany vételi helyek, vizesblokk igény jelen körülmények közt is a 337-es helyrajzi számú sportpálya vizesblokkjával és annak bővítésével tervezett. Ennek továbbfejlesztése ugyanitt kézenfekvő, mivel a szükséges közműcsatlakozások adottak.

## A telek

Répcelak város településrendezési terve értelmében az ingatlan kialakult, gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület. A tulajdoni lapon bejegyzett védelem, szolgálmi jog nem szerepel, viszont az előzetes egyeztetések alapján, a terveken feltüntetett módon az adatszolgáltatás szerint a terület tengelyében optikai távkábel húzódik bizonytalan mélységben, amely nem teszi lehetővé az adott sávban épületszerkezet elhelyezését.

## Környezeti adottságok

A terület és tág környezete vegyes képet mutat, beállt környezetről lévén szó, de egy hosszútávú átalakulási folyamat kezdődő fázisában. A forgalmas főút menti területek vegyes használatban vannak, kerekedelmi-, szolgáltató egységek, lakóépületek, igazgatási- és középületek váltják egymást bizonytalan formában, nem egységes szövetként működve. A szűk tervezési területet egyfelől hátsókerti garázssorok, melléképületek, sufnik határolják, a másik hosszoldala a 86-os főút, amely hamarosan a várost elkerülve halad tovább. A telek mélyen fekvő, a környező területeket már feltöltötték, ugyanakkor jó vízgazdálkodású, a csapadékvizek elvezetése könnyen megoldható lehet.

## Közműellátottság

A telek közművesítettsége részleges. Ivóvíz csatlakozással rendelkezik.

## A tervezendő épület

A tervezendő épület egy fedett nyitott árusító tér, elsősorban zöldségpiaci árusítóhelyek fogadására, mivel konkrétumként nem lehetett meghatározni egyéb, zárt helyiségeket meghatározó funkciókat. Megbízói elvárás hogy az épület ugyanakkor egyfajta városkapuként szolgáljon, jelzés értékű, emblematikus épület legyen. Mivel a telek keskeny és hosszú, és a két szélső, illetve középső sávja nem építhető, ezért szerkezetileg csak egy egy pár méteres sáv vehető figyelembe épületszerkezetek letámasztására. Az előzetesen felvázolt egy keskeny hosszanti sáv szerű elrendezés és a csarnok szerű közül a város egyértelműen az előbbit választotta.

Előzetes egyeztetések alapján funkcionálisan szükséges elosztani a forgalmat, a vásárlói és az árusítói forgalomra, szükséges a terület zárhatóvá tétele, a piac funkcióhoz kapcsolódóan legyen egy hulladéktároló és nagyméretű kerékpártároló, a kapcsolódó szociális vizesblokkok a sportpálya területén lévő már működő funkció bővítésével lesz kiépítve, mivel mind a piac, mind a sportpálya használata heti 1-2 alkalommal néhány órára tervezendő, a két szabadtéri funkcióhoz az azonos funkciók ismétlése 60 m-es távolságon belül indokolatlan lenne.

## Általános ismertető

Ahhoz, hogy az épület egyáltalán észrevehető legyen, egy szakaszon alaprajzilag kilépett az egyszerű rendszerből. A térbővület ragasztott fatartó ívvel emelkedik az egyszerű alacsony hosszú tömegű faoszlopos rendszerű árusítóérhez. Az alacsony hosszanti épületrész szerkezete OSB lap tartó, míg az íves magas téré rétegelt ragasztott fa tartó, vázszelemenekkel. Az alacsony hosszanti épületrész héjalása fém trapézlemez, míg az íves magas téré cellás polikarbonát vízzáró hézagtömítésekkel. A kukatároló céljára festett acéllemezből készült szállító konténer kerül telepítésre, zárható kivitelben, anyagában mosható felületekkel rendelkezik, ebben kapnak helyet a villamos rendszer berendezései is.

Az épület telepítésének fontos eleme, hogy alapvetően egy parkként használt területen helyezkedik el, intenzív ligetes fásítás tervezett a környezetében. A mélyen fekvő terület tereprendezése, terepalakítása a helyszínen az alaptestek helyén kitermelt földből kerül kialakításra.

## Alapadatok

Az építés helye: Petőfi Sándor utca

Helyrajzi száma: 341

A telek területe: 4512 m<sup>2</sup>

Tervezett bruttó beépített terület: 335 m<sup>2</sup>

Építési övezete: Gksz

Beépítési módja: szabadon álló

Tervezett beépítettség: 7,4246 %

Tervezett építménymagasság 3,91 m

Legkisebb előkert: 0 m

Legkisebb oldalkert: 5 m

Legkisebb hátsókert: nem értelmezhető m

Maximális gerincmagasság: +7,93 m

Hasznos alapterület: 310,56 m<sup>2</sup>

Összes szintterület: 335 m<sup>2</sup>

Szintterület sűrűség: 0,0742

Tervezett burkolt felület: 1468 m<sup>2</sup>

Tervezett burkolt felület aránya: 32,5355 %

Tervezett zöldfelület: 2709 m<sup>2</sup>

Tervezett zöldfelület aránya: 60,0399 %

## **Alkalmazott anyagok, szerkezetek**

### **Alapozás**

Az épület mindkét részének alapozása a teherbíró talajba nyúló pontalapokkal történik. A pontalapoknak a teherbíró talajba kell hatolniuk. Az alaptestek földkiemelése után a talajvizsgálati jelentés készítőjének jóváhagyása szükséges a végleges alapozási sík meghatározásához. Az alapozás a vonatkozó tartószerkezeti tervek szerinti méretben és anyagminőségekkel készül. Vasbeton: C25/30-16-S2-XC2, vasalt aljzat és vasalt alaptest. C25/30-16-S2-XC2, vasalatlan alaptest: C12/15-16-S2-X0, betonacél: B500B, betontakarás: talajjal érintkező felületek: 3,5cm, egyéb felületek 2,5cm. Vasbeton szögtámfal esetében a betont vízzáró betonadalékkal, 0,5l/100cm.kg Mapei IdocreteDM, 0,5l/cem.kg Mapeplast N11-el együtt alkalmazva, acél zsaluzattal kell készíteni. A felületi hibák kizsaluzás után Mapei Planitop 540 habarccsal glettelve készüljenek.

### **Aljzatszerkezet:**

Az aljzatszerkezetek kialakításánál a humuszleszedés, egységes tükörkiemelés és termett talaj előtömörítése után a -0,51m szintmélység eléréséig kell eljutni. Az előtömörített talaj TRG=92% E2min>50MPa paramterekkel rendelkezzen.

Ezt követően 25cm vastagságú tömörített homokos kavicságy tömörítve (TRG=96% E2min>60MPa) készül durva lejtésviszonyok előkészítésével, amire 15-20cm CKT kerül az alaprajzion jelölt lejtéseknek megfelelően előkészítve a végleges szintmagasságok -11cm-re.

A végleges aljzatszerkezet a Leier Kaiserstein Forum 20/40 ezüstsürke beton térkő, 8cm vastagságban, 3cm 2/4 BZ ágyazórétegen elhelyezve.

### **Támfal szerkezet:**

A szögtámfal a vonatkozó tartószerkezeti tervek szerinti méretben és anyagminőségekkel készül. Vasbeton: C25/30-16-S2-XC2, betonacél: B500B, betontakarás: talajjal érintkező felületek: 3,5cm, egyéb felületek 2,5cm. Vasbeton szögtámfal esetében a betont vízzáró betonadalékkal, 0,5l/100cm.kg Mapei IdocreteDM, 0,5l/cem.kg Mapeplast N11-el együtt alkalmazva, acél zsaluzattal kell készíteni. A felületi hibák kizsaluzás után Mapei Planitop 540 habarccsal glettelve készüljenek.

### **Tetőszerkezet:**

Az alacsony hosszanti épületrész tetőszerkezete faoszlopokon és rétegelt ragasztott talpgerendán álló egységes kontúrú fűrészelt 18mm vtg OSB lap kétoldról csavarozott 50/50mm fűrészelt fenyő stáflikkal körbepántolva, lécvmerevítéssel. Az íves magas téré méretezett rétegelt ragasztott fa tartó, rétegelt ragasztott fa vázszelemekkel és merevítőelemekkel. A látszó faszerkezetek felületkezelése 1 réteg Wolmanit QB-1 + 2 réteg Remmeres Induline GW-310. A faszerkezetek és az alapozás illetve a faszerkezetek egymás közti kapcsolatait részletesen a vonatkozó tartószerkezeti tervekben meghatározott kötőelemekkel kialakítandók.

### **Héjalás:**

Az alacsony hosszanti épületrész héjalása Arcelor Mittal TR39/333 fém trapézlemez Naturel Matt Attraction Coconut 49PB színben, míg az íves magas téré víztiszta 25mm vtg cellás polikarbonát lemez.

### **Nyílászáró szerkezetek:**

A piacterület telken belüli lehatárolásánál, egyedi acélszerkezetű ponthegeesztett kerítéselemmel felszerelt kézi működtetésű nyíló és úszókapuk készülnek horganyzott kivitelben a vonatkozó konszignációs lap szerinti geometriával.

### **Csapadékvíz elvezetése:**

Az épület tetőzetéről a csapadékvíz elvezetése hagyományos függőereszkekkel és külső ejtővezetékekkel történik. Az ejtővezetékekből a csapadékvíz egy része telekhatáron belül a zöldfelületekre jut, ahol elszikkad, a többi zárt csapadékvíz elvezető csövön keresztül távozik a 339-es helyrajzi számú csapadékvíz elvezető árokba, majd a 0140/46-os déli csapadékvíz elvezető főcsatornába, ahonnan a Kis-Rábába folyik a tovább víz. A tetőről érkező csapadékvíz szennyezést nem tartalmaz.

### **Burkolatok:**

Az épület padlóburkolatai az alaprajzon jelöltek szerint Leier Kaiserstein Forum 20/40 ezüstsürke beton térkő, 8cm vastagságban, lejtésképzésekkel. A déli oldalon végigmenő gazdasági út 10cm FZKA 0-22 tömörített zárórétteggyel és alatta 15cm FZKA 0-70 tömörített alátétréteggyel készül, TRG=96% E2min>60MPa tömörségben. A homlokzaton megjelenő sávós fém burkolatok és szegélyezések matt színekben, a homlokzati terveken jelöltek szerinti anyaghasználattal tervezett. A vasbeton szögtagfal a felületi glettelés után 3 réteg hagyományos mészfestést kap.

### **Kerítés:**

A terület északi és keleti telken belüli lehatárolása Steelvent elemes kerítéselemekből, ST10 Kinizsi D4 1500mm magas tűzihorganyzott kivitelben, lábazat nélkül készül benne a keleti bejáratnál 1db Steelvent Töhötöm kétszárnyú kapu 2\*2000mmszéles, 1500mm magas, kerítés anyagával megegyező, trapézbordás hálóbetéttel.

### **Napelemek:**

A ragasztott tartó déli alsó oldalán két sorban elosztva 12-12darab PVP-GE PM keretezett 60 cellás fényáteresztő napelem készül alumínium tartóvázon, ragasztott tartóhoz oldalról rögzített tartókonzolokkal alumínium sínekkel alátámasztva.

### **Hulladéktároló, elektromos kapcsolószekrény:**

Az épületben zárható módon kialakított tér egy 10 lábas elektromos hálózattal szerelt acéllemez raktárkonténer a kialakított térkő aljzatra elhelyezve. Színe egyedi mázolt Ral2009, közlekedési narancs.

### **Berendezési tárgyak, utcabútorok:**

A konszignációs lapokon részletezett kialakítás szerint egyedi gyártású árusítóasztalok, ülőpadok és kerékpártárolók tervezettek acél zártszelvényekből hegesztve, tűzihorganyzott felülettel. A padok és pultok felső felületére járműpadló célra gyártott ipari rétegelt lemez burkolat készül: 18 mm vastag nyír rétegelt lemez 120 g/m<sup>2</sup> fenolfilm bevonattal BFU-100 ragasztással víz és főzésálló kivitelben lencsefejú csavarral és alátéttel, anyacsavarral rögzítve. Az egyes elemek egymáshoz vagy padozathoz rögzítésének lehetőségének biztosítására az alsó kereteket és függőleges oszlopokat oldalankén 2-2db 5mm átmérőjű furattal kell ellátni.

Szombathely, 2017.02.28.

\_\_\_\_\_

Kiss Gábor

\_\_\_\_\_

Rápli Pál