

A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Szabályozási vonal (tervezett közterület határ)	
Szabályozási szélesség	
Területfelhasználási egységek határa	
Övezetek határa	
Közterület határa, közlekedési és közműterület	
Kötőpályás közlekedési és közműterület	
Falusias lakóterület övezete, övezet jele	
Kertvárosias lakóterület övezete, övezet jele	
Kisvárosias lakóterület övezete, övezet jele	
Vegyes intézményterület övezete, övezet jele	
Vegyes településközpont övezete, övezet jele	
Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület övezete, övezet jele	
Gazdasági egyéb ipari terület övezete, övezet jele	
Üdülőházas üdülőterület övezete, övezet jele	
Különleges közlekedési épület elhelyezésére szolgáló terület övezete, övezet jele	
Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület övezete, övezet jele	
Különleges szennyvízkezelő, szennyvíztisztító terület övezete, övezet jele	
Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete, övezet jele	
Zöldterület - közpark	
Erdőterület - gazdasági	
Erdőterület - védelmi	
Mezőgazdasági terület - általános - korlátozott	
Mezőgazdasági terület - kertés	
Mezőgazdasági terület - általános - gazdaság élénkítő terület	
Vízgazdálkodási terület - folyóvizek	
Vízgazdálkodási terület - üzemterület	
Különleges beépítésre nem szánt - temető terület	
Különleges beépítésre nem szánt - fásított köztér, sétány	
Különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	
Különleges beépítésre nem szánt - helyi sajátosságot hordozó - malomsziget	

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
1. ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
Javasolt telekhatár	
A telek be nem építhető része	
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma	
Kötelező közterületi fásítás	
Kerékpárút	
Tervezett Kerékpárút	

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
3.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	
Műemléki környezet telekszomszédság alapján	
4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
4.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem	
Natura 2000 terület határa	
4.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
Országos Ökológiai hálózat - pufferterület	
5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
nagyvízi meder	
belvízjárta terület - teljes közigazgatási terület	
védőterület védősáv határa	
6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI	
Szennyvízátelő	
Szennyvíztisztómű	
Vilamosenergia főllesztő hálózat	
nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték	
7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa	
Telekcsoport újraosztással érintett terület határa	
Elővásárlási joggal érintett terület határa	