

Ásott és fúrt kutak vízjogi engedélyezési eljárása

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosításáról szóló javaslatot – 2018. évi CXXI. törvény 26.§–35.§ – mely a Magyar Közlönyben 2018. december 20-án megjelent.

A módosítás értelmében minden felszín alatti vízkivételt biztosító vízi létesítmény: ásott és fúrt kutak fennmaradási engedélyezési eljárásának kérelmezési határideje

2020. DECEMBER 31-re módosul.

A 2018. december 21. napját megelőzően engedély nélkül létesített vagy az engedélytől eltérően épült vízkivételt biztosító vízi létesítmények vízjogi engedélyezés kötelesek. A bejelentés vonatkozik minden ásott és fúrt kútra. A kérelem benyújtása során a kérelmezőnek illetékfizetési kötelezettsége nincs.

A kérelmet magánszemély tulajdonos nyújthatja be a jegyző részére, aki az engedély megadására jogosult, amennyiben megfelel az alábbi feltételeknek:

- ♣ a kérelemben szereplő kút legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel üzemel a talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával,
- ♣ házi ivóvízigényt vagy háztartási vízigényt szolgál,
- ♣ nem gazdasági célú: virágoskert, konyhakert, gyepterület locsolására, ill. építmények, ingóságok időszakos tisztítására, háztáji állatok itatására, ellátására, kerti medence feltöltésére és vízpótlására szolgál.

Amennyiben a kút házi ivóvízigényt szolgál, vagy nem a talajvízből vagy parti szűrésű vízkészletből meríti a vizet, úgy a jegyző az illetékes Katasztrófavédelmi Hatóság bevonásával adja ki az engedélyt. Házi ivóvízigény esetén a szakhatóság – ÁNTSZ – az eljárása során a kérelmezőt akkreditált laboratórium vízmintavételre kötelezi és megfelelő vízminőség esetén adja meg a szakhatósági hozzájárulását.

Az alábbi kérelmetípusok lehetségesek:

1. Vízjogi létesítési engedély: új kutak létesítése esetén. Új kutak tervezése során vízgazdálkodási mérnök bevonása szükséges. A kivitelezést a megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező kivitelező, kútfúró szakember végezheti el a megfelelő kútfúró gépek, berendezések segítségével. A szakemberek végzettségének és a berendezések megfelelőségének igazolását az építető a beadandó kérelem mellékleteiként benyújtja a jegyző részére. A kétféle lépésű folyamat első lépéseként a jegyző az építető részére kiállítja a vízjogi létesítési engedélyt, majd pedig vízjogi üzemeltetési engedélyt fog kiadni az újonnan létesített kútra vonatkozóan a kivitelezés befejezése után.
2. Vízjogi üzemeltetési és/vagy fennmaradási engedély: meglévő kutak további használata esetén.
 - a. üzemeltetési engedély: az 1992.02.15. előtt létesült ásott kutak esetében, amelyek a jogszabályok értelmében jogszerűen létesültek engedély nélkül (azaz NEM kellett engedélyt kérni létesítésük időpontjában), ill. az 1992.02.15. előtt létesült fúrt kutak esetében adható.
 - b. fennmaradási engedély: az 1992.02.15. előtt létesült ásott kutak esetében, amelyekre a létesítésük időpontjában engedélyt kellett volna kérni, ill. az 1992.02.15. után létesített minden ásott és fúrt kút esetében adható.

Üzemeltetési és/vagy fennmaradási kérelem során ásott kutak esetében szakember bevonása NEM szükséges, fúrt kutak esetében igen: tervező, kútfúró, v. ezekkel egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberek: geofizikus, geofizikus-mérnök, geológus, geológus-mérnök, hidrogeológus, hidrogeológus-mérnök.

A jegyző a fennmaradási engedéllyel együtt – akár egybefoglaltan, de utalva rá – kiadja az üzemeltetési engedélyt is. A fennmaradási engedély a kutak legalizálására szolgál, míg az üzemeltetési engedély a kutak további használatának elengedhetetlen feltétele.

3. **Vízjozi megszüntetési engedély:** kutak megszüntetése esetén. **A tulajdonos is kérelmezheti** – amennyiben nincs szüksége a továbbiakban a kútjára, ill. a **hatóság is kötelezheti a tulajdonost** a kút megszüntetésére, amennyiben a kút vízgazdálkodási v. vízvédelmi érdekeket sért. A megszüntetési engedélyezési eljárás során a tulajdonosnak **vízgazdálkodási mérnököt** szükséges bevonnia.

A lehetséges kérelmek közül a **vízjozi üzemeltetési és/vagy fennmaradási engedély esetében** a jegyzői engedély alá tartozó kutaknál **az alábbiak szerint szükséges kitölteni a kérelmeket:**

- ✦ az 1992.02.15. **után** létesített **minden ásott és minden fúrt kút** esetében fennmaradási engedélyt kell kérni (a kérelemben a **fennmaradást** kell aláhúzni az 1. oldal közepén),
- ✦ az 1992.02.15. **előtt** létesült **minden fúrt kútra** üzemeltetési engedélyt kell kérni (a kérelemben az **üzemeltetést** kell aláhúzni az 1. oldal közepén),
- ✦ az 1992.02.15. **előtt** létesült **ásott kutakra**, ha az:
 - ✦ a **jogszabályok értelmében jogszerűen** létesült:
 1. azaz mélysége az első vízadó réteget követő záróréteget nem haladja meg,
 2. **legalább 20 méter távolságban van** vízfolyás, állóvíz, csatorna medrétől, szennyező hatású építményektől (istálló, ól), egyéb kutaktól, ill. épületek telekhatárától a vonatkozó építési előírásoknak megfelelően távolságban található,
 3. vízkiemelés kézi vagy gépi erővel történik, melynek teljesítőképessége nem haladja meg a háztartás (háztáji gazdaság) indokolt vízszükségletét.

Ebben az esetben üzemeltetési engedélyt kell kérni (a kérelemben az **üzemeltetést** kell aláhúzni az 1. oldal közepén).

- ✦ a **létesítéskor engedélyt** kellett volna kérni:
 1. azaz mélysége az első vízadó réteget követő záróréteget meghaladja,
 2. **20 méter távolságon belül van** vízfolyás, állóvíz, csatorna medrétől, szennyező hatású építményektől (istálló, ól), egyéb kutaktól, épületek telek-határától a vonatkozó építési előírásoknak nem megfelelően,
 3. vízkiemelés kézi vagy gépi erővel történik, melynek teljesítőképessége meghaladja a háztartás (háztáji gazdaság) indokolt vízszükségletét, azaz gazdasági célokat szolgál a kút.

Ebben az esetben fennmaradási engedélyt kell kérni (a kérelemben a **fennmaradást** kell aláhúzni az 1. oldal közepén).

A hatályba lépett rendelkezéseknek megfelelően **módosításra kerültek a kérelmek űrlapjai is**, melyek az alábbi linken érhetők el „WORD” és „PDF” formátumban Répcelak Város hivatalos honlapján a Dokumentumtárban:

<https://www.repcelak.hu/Dokumentumtar/Telepulesuzemeltetesi-es-Beruhazasi-Csoport-nvontatvanyai/Kutak-vizjozi-engedelyezesi-kerelmei-urlapok.html>

További információk a Településüzemeltetési és Beruházási Csoport munkatársaitól kérhetők a +36-95-370-101-es telefonszámon (20-as mellék), valamint a muszak@repcenet.hu és az mki@repcenet.hu e-mail címeken.

Továbbá tájékoztatjuk a tisztelt Lakosságot, hogy az engedélyezési eljárással kapcsolatos további javaslatok kidolgozása jelenleg is tart. **Az Országgyűlés várhatóan 2019 tavaszi ülészakán újabb jogalkotási folyamat részeként új szabályozásokat fog elfogadni**, hogy az eljárás egyszerűbbé és költséghatékonyabbá váljon a kérelmezők számára. Bármilyen új információ kerül napvilágra, azokról folyamatosan fogjuk tájékoztatni a lakosságot.

Répcelak, 2019. január 25.


Dr. Kiss Julianna jegyző

