

Iktatószám: /2012.

Tárgy: Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program KEOP-7.1.1.1/09-2009-0009 számú pályázat 2. fordulójához szükséges döntések meghozatala  
Melléklet: Előterjesztés és határozati javaslat

Tisztelt Polgármester Asszony/Polgármester Úr!

Tisztelt Kőr/Jegyző Asszony/Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy a támogatást nyert a KEOP-7.1.1.1/09-2009-0009 számú Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program projekt 2. forduló pályázatának előkészítése során az Önök, valamint az érintett szolgáltatók adatszolgáltatása, a tervező SOLVEX-MKM Konzorcium által Önökkel előzetesen lefolytatott egyeztetés, a Közreműködő Szervezet (Energia Központ Nonprofit Kft.) elvárásai, valamint a pályázati felhívás és mellékleteinek előírásai alapján a tervező elkészítette a 2. forduló fejlesztési pályázat Részletes megvalósíthatósági tanulmányát.

A Támogatási szerződés módosított útvonaltervével összhangban a Társulásnak a 2. forduló pályázatot 2012. 02. 08-i határidőre be kell nyújtania. A pályázatra az Új Széchenyi tervben 2011. február hónapban kiírásra került és a [www.nfu.hu](http://www.nfu.hu) honlapról letölthető „KEOP 7.1.1.1/09-11 települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” pályázati felhívás és pályázati dokumentumok vonatkoznak. Ezek értelmében a pályázathoz mellékelni szükséges valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének határozata arról, hogy az általuk az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a részletes megvalósíthatósági tanulmányban (RMT) feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek továbbá az RMT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést, ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt befejezését követő minimum öt évig. Az RMT terjedelmére tekintettel nem küldhető meg papíron és e-mail mellékleteként, ezért feltöltésre került a [www.mkmconsulting.hu/nyugat-dunantul](http://www.mkmconsulting.hu/nyugat-dunantul) címre, ahol megtekinthető.

Ismeretes, hogy az Országgyűlés a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok módosítását tervezi 2012. I. félévben, ezért a most elfogadásra kerülő dokumentumok felülvizsgálata és az új jogszabályok szerinti esetleges módosítása szükséges lehet az új szabályozás hatályba lépésével. Ugyanakkor a 2. forduló pályázat mellékletei a jelenleg hatályos jogi szabályozásnak megfelelő nyilatkozatokat követelik meg.

A döntés meghozatalának segítéséhez mellékelten összefoglaljuk az RMT és hivatkozott részeinek tartalmát.

Tisztelettel felkérem Önöket, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot a soron következő képviselő-testületi ülésen megtárgyalni és elfogadni, valamint a vonatkozó határozatot tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat egy eredeti példányát a Társulás címére (9700 Szombathely, Jászai M. u. 2.) 2012. február 8. napjáig megküldeni szíveskedjenek.

Megköszönve az eddigi segítőkészségüket tisztelettel kérem, hogy szíveskedjenek a szakértőkkel továbbra is együttműködni a projekt sikere érdekében.

További információ kérhető:

A tervezésre vonatkozóan: Déry Lajos vezető tervező, SOLVEX Kft., e-mail [solvex@solvex.hu](mailto:solvex@solvex.hu), tel: 06-94-508-650

Az RMT-ben található információk: Drescher László ügyvezető Igazgató MKM Consulting Kft., e-mail: [grescher@mkmconsulting.hu](mailto:grescher@mkmconsulting.hu), e-mail: tel: 06-20-579-7067

A pályázatra vonatkozóan: Vízi Kármén PIU vezető, projektmenedzser, e-mail: [vizi.karmen@westhull.hu](mailto:vizi.karmen@westhull.hu), tel: 06 30 228 0539

Adminisztrációs kérdésekben: Nagyné Pekovits Judit PIU adminisztrátor, e-mail: [pekovits.judit@westhull.hu](mailto:pekovits.judit@westhull.hu), tel: 06 30 924 1137

Kívánok eredményekben gazdag, sikeres Új Évet!

Szombathely, 2012. 01. 12

Tisztelettel:

## ELŐTERJESZTÉS

A Répcelak Város Önkormányzat 2012. január 26-ai ülésére

a „Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” KEOP-7.1.1./09-2009-0009 számú projekt a 2. forduló pályázatához szükséges döntések meghozatalára

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, melynek Önkormányzatunk is tagja, a Társulási megállapodásban meghatározott feladatok értelmében előkészítette és a 2010. április 8-án aláírt Támogatási szerződés értelmében támogatást kapott a KEOP-7.1.1./09-2009-0009 „Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” projekt 1. fordulójára. A támogatás célja a tervezés elvégzése és a 2. forduló pályázat előkészítése és benyújtása, melyre a Társulás nyílt közbeszerzési eljárást követően megbízta a SOLVEX-MKM Konzorciumot. A hatályos útvonalterv szerint 2012. 02. 08-i határidőre kell benyújtani a 2. forduló pályázatot.

A tervező az önkormányzatok és az érintett szolgáltatók adatszolgáltatása, a vonatkozó jogszabályok és a pályázat kiírás és mellékletei alapján elkészítette és a Közreműködő Szervezet (Energia Központ Nonprofit Kft., továbbiakban: KSZ) minőségbiztosítási észrevételei alapján javította a köztes részletes megvalósíthatósági tanulmányt. A KSZ továbbtervezésre vonatkozó 2011. 09. 30-án kelt jóváhagyását követően, valamint a módosított helyszínek véglegesítést követően elkészített a Részletes megvalósíthatósági tanulmányt (a továbbiakban: RMT), mely a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete. A terjedelmére tekintettel nem küldhető meg papíron és e-mail mellékleteként, ezért feltöltésre került a [www.mkmconsulting.hu/nyugat-dunantul](http://www.mkmconsulting.hu/nyugat-dunantul) címre, ahol megtekinthető.

Az előkészítés alatt álló 2. forduló pályázatra az Új Széchenyi tervben 2011. február hónapban kiírásra került és a [www.nfu.hu](http://www.nfu.hu) honlapról letölthető „KEOP 7.1.1./09-11 települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” pályázati felhívás és pályázati dokumentumok vonatkoznak. Ezek értelmében a pályázathoz mellékelni szükséges valamennyi települési önkormányzat képviselő-testületének határozata arról, hogy az általuk az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a részletes megvalósíthatósági tanulmányban (RMT) feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek továbbá az RMT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést, ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt befejezését követő minimum öt évig.

Ismeretes, hogy az Országgyűlés a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok módosítását tervezi 2012. I. félévben, ezért a most elfogadásra kerülő dokumentumok felülvizsgálata és az új jogszabályok szerinti esetleges módosítása szükséges lehet az új szabályozás hatályba lépésével. Ugyanakkor a 2. forduló pályázat mellékletei a jelenleg hatályos jogi szabályozásnak megfelelő nyilatkozatokat követelik meg.

A döntés meghozatalához az alábbiakban összefoglaljuk az RMT és hivatkozott részeinek tartalmát.

1. A Részletes megvalósíthatósági tanulmány:

### 1.1) A megoldandó probléma rövid leírása

#### Műszaki nem megfelelésekből adódó fejlesztési feladatok

A szelektív hulladékgyűjtés ipari előkészítésének elvégzéséhez már jelenleg is válogatóműre lenne szükség. A szelektív hulladékgyűjtés fejlesztésével ez a műszaki szükséglet tovább fokozódik. Ezért a beruházás elvégzése elkerülhetetlen.

A lakosság részére nem állnak rendelkezésre a szelektív gyűjtéshez és a házi komposztáláshoz szükséges eszközök elegendő számban, így, ezek hiányában a szelektív gyűjtés fejlesztése a lakossági elkötelezettség ellenére is műszakilag kivitelezhetetlen, ezért a szelektív hulladékgyűjtés eszközparkjának fejlesztése szükséges. Bár a térségben megépültek a szükséges kapacitású komposztálók, de a zöldhulladék gyűjtés fejlesztésével növelni kell a létesítmények kihasználtságát.

#### Költség-hatékonyság növelése miatt szükséges fejlesztési feladatok

A térségben csak két hulladékudvar működik, a nagy szállítási távolságok miatt a lakosság részére a rendszeres gyűjtés keretében el nem szállítható hulladékok (pl.: lomok) elhelyezése nem oldható meg a lakóhelyük közelében. Fentiek alapján a költség-hatékonyság növelése érdekében térségi hulladékudvar hálózat kiépítése szükséges.

A szelektíven gyűjtött papír és műanyag hulladékot költséghatékonyan csak válogatóműben lehet ipari felhasználásra alkalmassá tenni, így válogatómű építése elengedhetetlen.

### 1.2) A változatelemzés főbb következtetései

A program kidolgozása során négy különböző alternatívát vizsgáltunk:

- a) Csak szelektív gyűjtés, megelőzés (szombathelyi válogatómű, 7 db hulladékudvar, szelektív gyűjtő járművek, egyéb szükséges gépek, gyűjtőpontok, illetve házi komposztálók)
- b) Az a) alternatíva és vegyesen gyűjtött hulladékok mechanikai kezelése biostabilizálás, annyi maradék hulladék energetikai hasznosításával, amely éppen kielégíti a támogatási stratégia célkitűzését (tekintettel arra, hogy a térségben nincs égetőmű),
- c) Az a) alternatíva és vegyesen gyűjtött hulladékok mechanikai kezelés biostabilizálás, annyi maradék hulladék energetikai hasznosításával, amelyet a technológia lehetővé tesz.
- d) Az a) alternatíva és vegyesen gyűjtött hulladékok mechanikai kezelése, biostabilizálás lerakással, energetikai hasznosítás nélkül.

Az a), d) alternatíva nem teljesíti a támogatási stratégia 59 %-os lerakott hulladék aránya a keletkező hulladékhoz képest elnevezésű célkitűzést (ez a KEOP 7.1.1.-es pályázat elvárása!), a b), c) alternatíva ugyan igen, de ezekben az alternatívákban a mechanikai kezelő kimenetét a fél országon keresztül szállítva kell égetéssel ártalmatlanítani.

A d) alternatívát a változatelemzés elején kizártuk, mivel lényegesen drágább mint az a) alternatíva és ez sem teljesíti a támogatási stratégia 3. elvárását, így az alternatíva elemzésben az alábbiakat vizsgáltuk:

- § Melyik alternatíva biztosítja a legmagasabb hasznosságot a költségeket tekintve
- § Megfelelnek-e az alternatívák a költséghatékonyági kritériumoknak

Az értékeléshez összegeztük az alternatívák költségeit, illetve meghatároztuk a monetarizált hasznait. Az értékelés végeredménye, hogy az a) alternatíva a legkedvezőbb, ezt követi a b), majd a c) alternatíva.

### 1.3) A kiválasztott alternatíva bemutatása

A Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztési területén a jelenlegi rendszer hiányosságai miatt egy gazdaságos, törvényi kötelezettségeknek megfelelő, korszerű szelektív gyűjtési rendszer kialakítása szükséges.

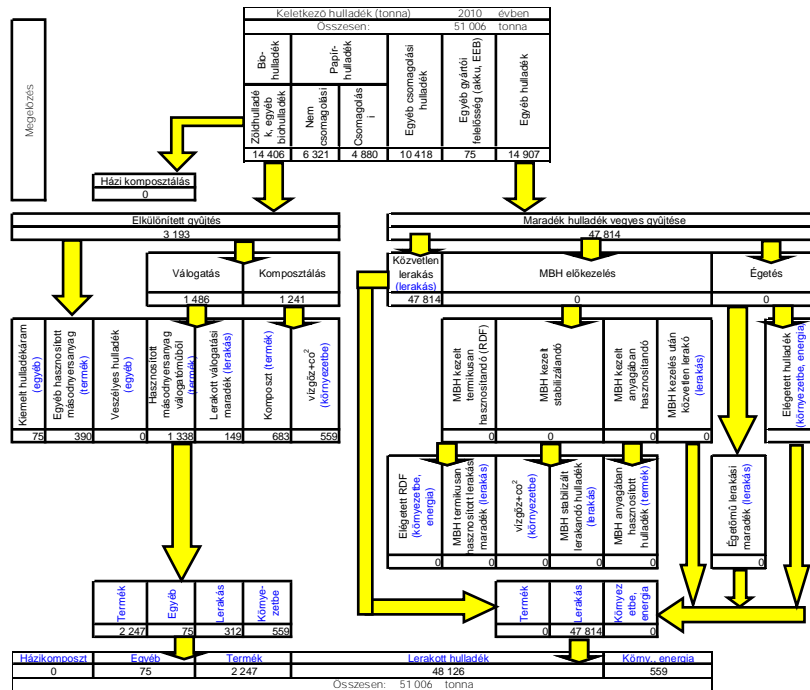
A rendszer megvalósítandó elemei az alábbiak:

- hulladékválogató mű,
- hulladékgyűjtő udvarok (Körmend, Répcelak, Pankasz, Rábahídvég, Szentgotthárd, Szombathely, Bük)
- házhoz-menő szelektív hulladékgyűjtés (csomagolóeszköz és biohulladék),
- szelektív hulladékgyűjtő szigetek,
- kiszolgáló eszközök (szelektív gyűjtőautók, gépek, technológiai berendezések)
- hulladék-megelőzés (házi komposztálás, tudatformálás)

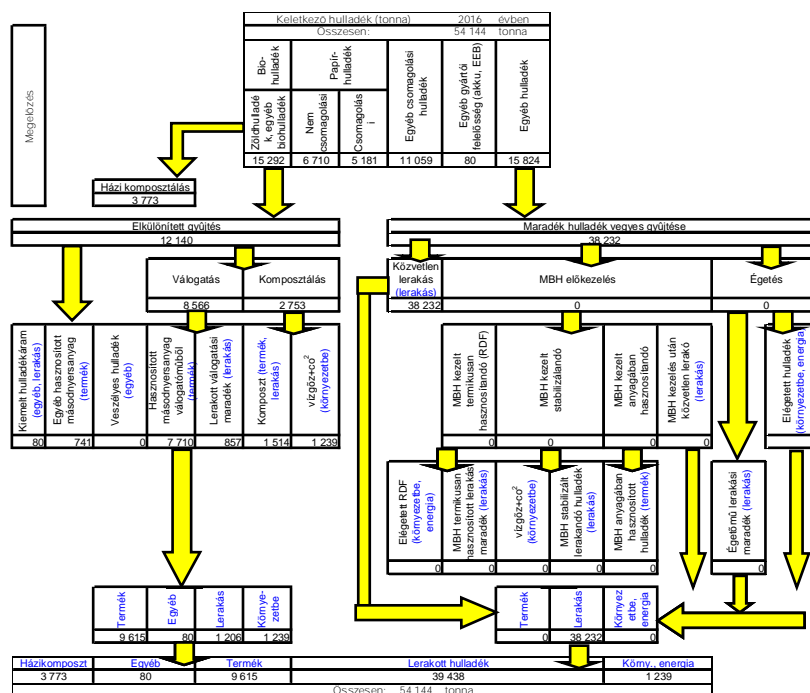
A beruházás becsült költsége: nettó 1,97 milliárd Ft

A javasolt beruházás a térségben keletkező hulladék hulladékáramait az alábbiak szerint befolyásolja:

A térség hulladékgazdálkodásának jelenlegi teljesítménye (fejlesztés nélkül 2010-ben):



A térség hulladékgazdálkodásának várható teljesítménye a fejlesztés megvalósulásával (2016-ban):



#### 1.4) A költség-haszon elemzés eredményének összefoglalása

A projekt pénzügyi mutatói alapján nem lenne megvalósítható, mert pénzügyi megtérülési nettó jelenértéke (FNPV/C) igen negatív: -1 575 845 eFt. Ezzel szemben közösségi támogatással a nettó jelenérték: 565 363 eFt.

Az EU útmutatások alapján számolt finanszírozási hiány mértéke 88,99 %, vagyis a projekt jogosult a maximális 85 %-os támogatás elnyerésére is (a releváns tételek esetében).

A projekt megvalósítása miatt megemelkedő hulladékkezelési díj 2015-ben rója a legnagyobb terhet a lakosságra, ekkor a számított díjak elérik a nettó jövedelmek 1,02 %-át majd ez az arány a díjemelkedések ellenére folyamatosan csökken, a projekt végére 2041-ben az arány a jövedelmek 0,57 %-ára csökken le.

A gazdasági mutatók számítása alapján a projekt társadalmi hasznossága bizonyított a gazdasági megtérülési rátája (ENPV): 12,31 %

A projekt a működési költségek és a hulladékkezelési díjbevétel változására a legérzékenyebb.

1.5) A projekt lebonyolításának javasolt ütem- és intézkedési terve

	2012												2013												2014		
	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	jan	febr	márc					
közbeszerzési tanácsadó																											
általános menedzsment																											
mérnök felügyelet																											
Kötelező tájékoztatási feladatok																											
Megelőzési PR																											
építés																											
technológiai szerelés																											
megelőző és mentő régészet																											
lőszermentesítés																											
tartalék																											
műszaki, egyéb berendezés																											
gépek																											
járművek																											
kisértékű tárgyi eszköz																											

Az RMT teljes terjedelemben a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete.

2. Az üzemeltetési koncepció és díjpolitika kialakítása:

Üzemeltetési koncepció (részletesen az RMT 5.2.2. fejezete):

A projekt keretében megvalósuló eszközrendszer üzemeltető általi működtetése elsősorban a Hgt. 21.§ (4) és (5) bekezdése, illetve a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló 224/2004.(VII.22.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés d) pontja szerinti, a Hgt. 22.§-a alapján regionálisan szervezett, hulladékkezelési közszolgáltatás ellátását szolgálja, és így közvetlenül nem érinti a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződések lejártáig az egyes települési önkormányzatok közigazgatási területén jelenleg végzett hulladékkezelési közszolgáltatásokat.

A társulás az üzemeltető kiválasztására a hatályos Kbt. rendelkezései alapján a 224/2004.(VII.22.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés d) pontjában meghatározott tevékenységekre nyílt közbeszerzési eljárást fog lefolytatni.

Az üzemeltető által ellátandó közfeladat területi határa a társult önkormányzatok közigazgatási területe.

Az üzemeltető által ellátandó közfeladat időtartama **minimálisan a tervezett projekt megvalósulása során az utolsóként üzemeltetésre átadott létesítmény vagy eszköz átadás-átvételi jegyzőkönyvének aláírásától számított húsz év, azaz az aláírás naptári hónapjával azonos, és az aláírás naptári napját megelőző naptári nappal kijelölt húsz évvel későbbi időpont.**

Díjpolitika (részletesen az RMT 5.2.2.3. fejezete):

A társulás a projekt területén a támogatással megvalósuló szelektív hulladékgyűjtési és kezelési rendszer elemeire egységes díjpolitikai elveket dolgoz ki és alkalmaz. A díjpolitika kialakítása stratégiai kérdés, amely minden egyes tagot érint, kötelezettséget keletkeztet, az egységes díjpolitika kialakítása, illetve a hozzá kapcsolódó kérdések meghatározása kizárólag a társulás hatáskörébe tartozhat. Az önkormányzatok (tagok) és a projekt létrehozására és üzemeltetésére alapított önkormányzati társulás együttműködve biztosítják:

- o a díjpolitika kialakítását és a díjképzési rendszer kidolgozását, összehangolását,
- o a közszolgáltató kiválasztását,
- o a közszolgáltatásokról szóló önkormányzati rendeletek előkészítését.

Mivel a társulás keretein belül rendeletalkotási hatáskör (mint a díj-megállapítás) átadás nem történhet, a díjpolitikában rögzített elvek alapján, önkormányzatok az egységes díjpolitikából kiindulva, saját hatáskörükben, önkormányzati rendelet formájában állapítják meg a közszolgáltatási díjat és elfogadják, vagy módosítják a díj megállapítására vonatkozó önkormányzati rendeleteiket, továbbá megkötik a kiválasztott közszolgáltatóval a közszolgáltatási szerződést.

Az üzemeltetési díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor üzemeltető az alábbi elvek figyelembe vételével köteles eljárni:

- o Az üzemeltetési díjnak fedezetet kell nyújtania a közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, tartós működés valamennyi közvetlen és közvetett költségének ráfordításának megtérülésére, figyelemmel a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételekre, az elvonásokra és a támogatásokra is,
- o az üzemeltető kezelésében/használatában és - erre irányuló megállapodása alapján - tulajdonában lévő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyron fenntartására, rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére,
- o a finanszírozási költségekre,
- o az üzemeltető méltányos hasznára,
- o valamint a közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb indokolt költségekre és ráfordításokra, így különösen az egyes ágazati jogszabályokban előírt speciális költségekre és ráfordításokra,

#### Díjkompenzáció

Amennyiben társulás, az üzemeltető által készített – a díjképzés rögzített elveinek megfelelő - díjjavaslatnál társulás döntéshozó testülete a közszolgáltatás díját

- alacsonyabb mértékben állapítja meg, vagy

- nem állapítja meg, vagy

- nem az üzleti év január hónapjának első napjától kezdődően állapítja meg,

és azt ezért a tag-önkormányzatok rendeletükben nem alkalmazzák, úgy a számított különbséget díjkompenzáció formájában köteles az üzemeltetőnek megtéríteni.

Amennyiben a társulás tag-önkormányzata - rendeletében szabályozott módon - a közszolgáltatás igénybe vevő, vagy igénybevételre kötelezett felhasználó/fogyasztó részére olyan díjkedvezményt vagy mentességet állapít meg, amely az üzemeltetési díjat is érinti, úgy az ennek következtében az üzemeltetőnél jelentkező üzemeltetési díjbevétel kiesést az üzleti év március 31. illetve szeptember 30. napjáig, egy összegben a tag-önkormányzattól beszedi, és az üzemeltető részére azt megtéríti. Késedelmes teljesítés esetén a kamat mértéke a Ptk. 2/A§ alapján megállapított késedelmi kamat.

Az előzőekre tekintettel kérjük, hogy az előterjesztésben és mellékleteiben foglaltakat megtárgyalni, a 3. sz. határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

3. Az önerő meghatározása:

A pályázati útmutató módszertana szerint egy KEOP 1.1.1. pályázat 85 %-os és 70 %-os támogatással megvalósuló elemeket is tartalmaz. Az elkészített tervezői költségbecslés értelmében a 2. fordulós pályázat költségei a következő módon csoportosíthatók:

A pályázati útmutató A6 pont szerint 85 %-al támogatható beruházások (eFt)	
Hulladékudvarok	450 153
Hulladékudvarok jármű, eszköz	92 378
Szelektív gyűjtés	279 150
Megelőzés (házi komposztálás)	302 500
Megelőzés (PR)	10 000
Tartalék szelektív gyűjtésre	13 610
Összesen	1 147 791

A pályázati útmutató A6 pont szerint 70 %-al támogatható beruházások (eFt)	
Szombathelyi telephely	141 782
Szombathelyi válogatómű	626 434
Területelőkészítés, régészet	7 949
Tartalék válogatóműre, telephelyre	9 806
Összesen	785 971

Az egyéb kiegészítő szolgáltatásokat (amelyek a pályázati útmutató alapján nem besorolhatóak) a fenti beruházási arányok alapján megbontottuk:

Egyéb szolgáltatások (eFt)		85 %-os beruházásra jutó	70 %-os beruházásra jutó
PR szolgáltatások	13 500	8 013	5 487
Mérnök	24 500	14 542	9 958
PME szolgáltatások	20 000	11 871	8 129
Közbeszerzési tanácsadás	6 000	3 561	2 439
Összesen	64 000	37 987	26 013

Az egyes beruházási költségek részletezése az „A” alternatíva leírásánál található (RMT 123-125 oldal)

A számítások szerint a projekt legfeljebb 88.99 %-os támogatásra lehetne jogosult, de az önerő kiszámításánál a pályázati útmutató 85 % és 70 %-os maximális arányát figyelembe kell fenni. A projektben nem terveztünk olyan elemet, amely ne lehetne támogatható. Fentiek értelmében az önerő az alábbiak szerint számítható:

		Összeg (eFt)	Összeg (Ft)
9.Elszámolható beruházási költség (EC) (9.1+9.2)		1 997 762	1 997 762 487
9.1. A Pályázati útmutató (PÚ) A6 pontja alapján maximum 85%-kal támogatható tevékenységek		1 185 779	1 185 778 924
9.2. A PÚ A6 pontja alapján maximum 70%-kal támogatható tevékenységek		811 984	811 983 564
10. A támogatható tevékenységre vonatkozó maximális támogatási arány (Rmax)			
10.1. A PÚ A6 pontja alapján maximum 85%-kal támogatható tevékenységek	85%		
10.2. A PÚ A6 pontja alapján maximum 70%-kal támogatható tevékenységek	70%		
11. Döntési összeg, KEOP támogatás (DA=EC*R, de R nem lehet magasabb az adott támogatható tevékenységre vonatkozó maximális támogatási aránynál, Rmax-nál) (11.1+11.2)		1 576 301	1 576 300 580
11.1. A PÚ A6 pontja alapján maximum 85%-al támogatható tevékenységek (támogatás aránya legalább R de legfeljebb 10.1-ben megadott arány)		1 007 912	1 007 912 085
11.2. A PÚ A6 pontja alapján maximum 70%-al támogatható tevékenységek (támogatás aránya legalább R de legfeljebb 10.2-ben megadott arány)		568 388	568 388 494
12. Projekt elszámolható költségére vonatkozó átlagos támogatási arány (DA/EC=11. /9. )			
13. Nem elszámolható pénzügyi beruházási költség (NEC) (13.1+13.2+13.3)		0	0
13.1. A PÚ A6 pontja alapján maximum 85%-kal támogatható tevékenységek		0	0
13.2. A PÚ A6 pontja alapján maximum 70%-kal támogatható tevékenységek		0	0
14. Saját forrás összesen (ICT-EC*R=EC-EC*R+NEC)		421 462	421 461 908
14.1. A PÚ A6 pontja alapján maximum 85%-al támogatható tevékenységek		177 867	177 866 839
14.2. A PÚ A6 pontja alapján maximum 70%-al támogatható tevékenységek		243 595	243 595 069

Fentiek alapján az elszámolható beruházási összköltség: 1 997 762 487,-Ft pályázat önrésze: 421.461.908 Ft, melynek fedezetét a tagtelepülések fejlesztési hozzájárulásai a pályázat szerinti üzemelésben biztosítják.

Az előzőekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztésben és mellékleteiben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1./ A Répcelak Város Önkormányzat képviselő testülete megismerte és elfogadja az RMT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő minimum öt évig.



2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az RMT-t és az üzemeltetési koncepcióra, díjpolitikára, díjképzésre vonatkozó alábbi nyilatkozatot aláírja és 2012. 02. 08-ig megküldje a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak

### Nyilatkozat

a KEOP 1.1.1 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz

Alulírott Dr. Németh Kálmán polgármester, Répcelak Város Önkormányzata nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- az intézkedésen kívül nem vesznek részt más pályázatban, támogatási konstrukcióban az adott projekthez, illetve projektemhez kapcsolódóan
- a Társulás vagy annak tagönkormányzatai lerakó építésre vagy bővítésre EU támogatást (Phare, ISPA, Kohéziós Alap) még nem vett igénybe.
- az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és az RMT-ben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek
- az RMT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést, ismerjük és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállaljuk a projekt befejezését követő minimum öt évig.

Ezen nyilatkozat a ..... (képviselő testület megnevezése, határozat száma) ..... sz. határozattal meghozott döntésen alapszik.

Répcelak, 2012. ....

.....  
polgármester

Ráépítési és földhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről Répcelak Város Önkormányzata (székhely: ..... adószáma: ....., statisztikai számjele: ..... ) képviselőjében eljár Dr. Németh Kálmán polgármester, mint földtulajdonos (a továbbiakban: Földtulajdonos)

másrészről a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (9700 Szombathely, Jászai Mari u. 2., törzskönyvi nyilvántartás száma: 769668, adószáma: 15769668-2-18, statisztikai számjele: 15769668-3811-382-16) képviseli Marton Zsolt, a Társulási Tanács elnöke, mint földhasználó (a továbbiakban: Földhasználó)

között az alábbi feltételek szerint:

1. A felek megállapítják, hogy a Répcelak 946/2 hrsz-ú, .... ha .... m<sup>2</sup> ..... megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Répcelak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli ..... A Földtulajdonos szavatosságot vállal arra, hogy a fentieket meghaladóan az ingatlan per-, igény- és tehermentes. (vagy: Az ingatlan per-, igény- és tehermentes)
2. A felek rögzítik, hogy a „KEOP-7.1.1/09-2009-009 Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” című projekt keretében a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant fejleszteni kívánják, azon hulladékudvart kíván a Földhasználó megvalósítani.  
A beruházás keretében az ingatlanon a Földhasználó tulajdonába kerülő, hulladékgyűjtő udvar céljára szolgáló felépítmény (a továbbiakban: felépítmény) elhelyezésére kerül sor. A beruházás megvalósulásának és a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele az, hogy a jogerős építési engedély kibocsátásra kerüljön.
3. A felek megállapodnak, hogy a Földhasználó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanon új felépítményt helyez el. (vagy, ha nem a teljes ingatlanra vonatkozik a földhasználati jog: a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a Körzeti Földhivatal által ..... számon záradékolt változási vázrajzon megjelölt, ....-es földrészleten) A Földtulajdonos a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a felépítmény megépítéséhez és rendeltetésszerű használatához.  
A Földtulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig nem idegeníti el a szóban forgó ingatlanrészt.
4. A jelen szerződés értelmében a szerződő felek között a Ptk. 97. § (2) bekezdése szerint osztott tulajdonjog keletkezik, vagyis a Földhasználó tulajdonába kerül a felépítmény, míg a föld tulajdonjoga változatlanul a Földtulajdonost illeti meg.  
A Földhasználó a jelen szerződés által jogosulttá válik a tulajdonát képező felépítménynek az ingatlanon történő elhelyezésére, a használat tárgyát képező földrészlet birtoklására, használatára, hasznai szedésére és a felépítménynek az ingatlanon keresztül történő megközelítésére. A Földhasználó a jelen szerződés aláírásának időpontjától kezdve viseli a földrészlettel kapcsolatos terheket. A felek megállapodnak, hogy a Földhasználót a felépítmény által elfoglalt földrészletre vonatkozóan, a felépítmény fennállásának időtartamára földhasználati jog illeti meg.
5. A felek megállapodnak, hogy a Földhasználó a földhasználati jogot ellenérték nélkül, ingyenesen gyakorolhatja, azonban a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden költség (földhivatali igazgatási szolgáltatási díj), az illetékfizetési kötelezettség, valamint a földhasználati jog alapján fizetendő általános forgalmi adó megfizetése őt terheli.
6. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az osztott tulajdonjog folytán a Földtulajdonost a felépítményre, a Földhasználót pedig a földre vonatkozóan törvényi elővásárlási jog illeti meg.
7. A Földhasználó a földhasználattal összefüggésben harmadik személynek, valamint a nem szerződéseszerű használat esetén a Földtulajdonosnak okozott károkért felelősséggel tartozik.
8. A Földtulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Földhasználó javára (vagy, ha nem a teljes ingatlanra vonatkozik a földhasználati jog: a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon megjelölt, ....-es ingatlanrészre) földhasználati jogot jegyezzenek be.

A jelen szerződésnek, a felépítmény jogerős építési engedélyének és jogerős használatba vételi engedélyének az illetékes Földhivatalba történő benyújtása valamint a felépítmény ingatlan-nyilvántartási térképen történő feltüntetésével kapcsolatos eljárás a Földhasználó kötelezettségét képezi.

9. A szerződő felek kijelentik, hogy a Földtulajdonos jogi személy önkormányzat, a Földhasználó pedig Magyarországon bejegyzett jogi személy társulás; a földhasználati jog átruházását, illetve megszerzését részükre jogszabályi rendelkezések nem zárják ki, és nem korlátozzák.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, különösen annak a földhasználatra vonatkozó rendelkezései az irányadók.  
A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szombathely, 2012. január ....

Répcelak Város Önkormányzata, mint  
Földtulajdonos részéről:

Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgyűjtési és  
Önkormányzati Társulás, mint Földhasználó  
részéről:

/: Dr. Németh Kálmán:/  
polgármester

/: Marton Zsolt:/  
Társulási Tanács elnöke

Ráépítési és földhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről Répcelak Város Önkormányzata (székhely: ..... adószáma: ....., statisztikai számjele: ..... ) képviselőjében eljár Dr. Németh Kálmán polgármester, mint földtulajdonos (a továbbiakban: Földtulajdonos)

másrészről a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (9700 Szombathely, Jászai Mari u. 2., törzskönyvi nyilvántartás száma: 769668, adószáma: 15769668-2-18, statisztikai számjele: 15769668-3811-382-16) képviseli Marton Zsolt, a Társulási Tanács elnöke, mint földhasználó (a továbbiakban: Földhasználó)

között az alábbi feltételek szerint:

1. A felek megállapítják, hogy a Répcelak 947/13 hrsz-ú, .... ha .... m<sup>2</sup> ..... megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Répcelak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli ..... A Földtulajdonos szavatosságot vállal arra, hogy a fentieket meghaladóan az ingatlan per-, igény- és tehermentes. (vagy: Az ingatlan per-, igény- és tehermentes)
2. A felek rögzítik, hogy a „KEOP-7.1.1/09-2009-009 Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” című projekt keretében a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant fejleszteni kívánják, azon hulladékudvar megközelítést szolgáló utat kíván a Földhasználó megvalósítani.  
A beruházás keretében az ingatlanon a Földhasználó tulajdonába kerülő, hulladékgyűjtő udvart megközelítő út (a továbbiakban: út) elhelyezésére kerül sor. A beruházás megvalósulásának és a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele az, hogy a jogerős építési engedély kibocsátásra kerüljön.
3. A felek megállapodnak, hogy a Földhasználó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanon új utat helyez el. (vagy, ha nem a teljes ingatlanra vonatkozik a földhasználati jog: a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a Körzeti Földhivatal által ..... számon záradékolt változási vázrajzon megjelölt, ....-es földrészleten) A Földtulajdonos a jelen szerződés aláírásával hozzájárul az út megépítéséhez és rendeltetésszerű használatához.  
A Földtulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig nem idegeníti el a szóban forgó ingatlanrészt.
4. A jelen szerződés értelmében a szerződő felek között a Ptk. 97. § (2) bekezdése szerint osztott tulajdonjog keletkezik, vagyis a Földhasználó tulajdonába kerül a út, míg a föld tulajdonjoga változatlanul a Földtulajdonost illeti meg.  
A Földhasználó a jelen szerződés által jogosulttá válik a tulajdonát képező felépítménynek az ingatlanon történő elhelyezésére, a használat tárgyát képező földrészlet birtoklására, használatára, hasznai szedésére és a felépítménynek az ingatlanon keresztül történő megközelítésére. A Földhasználó a jelen szerződés aláírásának időpontjától kezdve viseli a földrészlettel kapcsolatos terheket. A felek megállapodnak, hogy a Földhasználót a felépítmény által elfoglalt földrészletre vonatkozóan, a felépítmény fennállásának időtartamára földhasználati jog illeti meg.
5. A felek megállapodnak, hogy a Földhasználó a földhasználati jogot ellenérték nélkül, ingyenesen gyakorolhatja, azonban a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden költség (földhivatali igazgatási szolgáltatási díj), az illetékfizetési kötelezettség, valamint a földhasználati jog alapján fizetendő általános forgalmi adó megfizetése őt terheli.
6. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az osztott tulajdonjog folytán a Földtulajdonost az útra, a Földhasználót pedig a földre vonatkozóan törvényi elővásárlási jog illeti meg.
7. A Földhasználó a földhasználattal összefüggésben harmadik személynek, valamint a nem szerződéseszerű használat esetén a Földtulajdonosnak okozott károkért felelősséggel tartozik.
8. A Földtulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Földhasználó javára (vagy, ha nem a teljes ingatlanra vonatkozik a földhasználati jog: a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon megjelölt, .....-es ingatlanrészre) földhasználati jogot jegyezzenek be.

A jelen szerződésnek, az út jogerős építési engedélyének és jogerős használatba vételi engedélyének az illetékes Földhivatalba történő benyújtása valamint a felépítmény ingatlan-nyilvántartási térképen történő feltüntetésével kapcsolatos eljárás a Földhasználó kötelezettségét képezi.

9. A szerződő felek kijelentik, hogy a Földtulajdonos jogi személy önkormányzat, a Földhasználó pedig Magyarországon bejegyzett jogi személy társulás; a földhasználati jog átruházását, illetve megszerzését részükre jogszabályi rendelkezések nem zárják ki, és nem korlátozzák.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, különösen annak a földhasználatra vonatkozó rendelkezései az irányadók.  
A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szombathely, 2012. január ....

Répcelak Város Önkormányzata, mint  
Földtulajdonos részéről:

Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás, mint Földhasználó  
részéről:

/: Dr. Németh Kálmán:/  
polgármester

/: Marton Zsolt:/  
Társulási Tanács elnöke



„ÖSSZEFOGÁS A TISZTA KÖRNYEZETÉRT!”  
NYILATKOZAT

Répcelak Város Önkormányzata nevében eljárva nyilatkozom, hogy a Répcelak Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 946/2 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentes.  
9700 Szombathely, Jászai M. u. 2. • Telefon és fax: 06-94/316-850

Ezen nyilatkozatomat pályázat benyújtásához adtam.

Szombathely, 2012. január...

.....

Dr. Németh Kálmán  
polgármester

NYILATKOZAT

Répcelak Város Önkormányzata nevében eljárva nyilatkozom, hogy a Répcelak Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 947/13 helyrajzi számú ingatlan terheli ..... Ezen túlmenően az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

Ezen nyilatkozatomat pályázat benyújtásához adtam.

Szombathely, 2012. január...

.....

Dr. Németh Kálmán  
polgármester

NYILATKOZAT

Répcelak Város Önkormányzata nevében eljárva nyilatkozom, hogy a Répcelak Város Önkormányzatának tulajdonában lévő .... helyrajzi számú ingatlan a tulajdonos nem idegeníti el, a „KEOP 7.1.1.1/09-11 települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig.

Ezen nyilatkozatomat pályázat benyújtásához adtam.

Szombathely, 2012. január...

.....

Dr. Németh Kálmán  
polgármester

Amennyiben a földhasználati jog bejegyzése alapjául szolgáló terület (vázrajz alapján) nem fedi le a teljes helyrajzi számot:

NYILATKOZAT

Répcelak Város Önkormányzata nevében eljárva nyilatkozom, hogy a Répcelak Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ... helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaként nyilatkozom, hogy amennyiben „KEOP 7.1.1.1/09-11 települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló projekt tervezés során az eredeti vázrajzhoz képest nagyobb terület szükséges az építmény megvalósításához, akkor azt biztosítom maximum a helyrajzi szám területének mértékéig.

Ezen nyilatkozatomat pályázat benyújtásához adtam.

Szombathely, 2012. január...

.....

Dr. Németh Kálmán  
polgármester