

ELŐTERJESZTÉS
a kisajátítást pótló adás-vételi szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. az elmúlt hónapok során megkapta az építési engedélyeket az M86 gyf. útra vonatkozóan. Ezzel lehetősége nyílt a NIF Zrt.-nek az úthoz szükséges területek megszerzésére. A területszerzési folyamat Répcelak Város Önkormányzatát is érinti, mivel 13 olyan ingatlan van, amelyben az önkormányzat teljes illetve résztulajdonos. A 13 db ingatlanból 9 db forgalomképtelen, így azok a törzsvagyron részét képezik. Ebben az esetben a tulajdonszerzés módja – a Ptk. 172. § d) pontja értelmében, az Ötv. 79. § (2) a) pontjával összhangban – nem lehet más, mint kisajátítás.

A további 3 db ingatlan vonatkozásában vételi ajánlatot tett a területszerzéssel megbízott ügyvédi iroda az önkormányzat felé az alábbiak szerint:

Ingotlan hrsz	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Ingotlan teljes területe	Ingotlanból szükséges terület	Kártalanítási ellenérték
0137/6	1/1	szántó 6	3705 m ²	547 m ²	88.000,-Ft
0137/73	6/240	szántó 6	2697 m ²	2697 m ²	10.800,-Ft
0137/76	24/168	szántó 6	5611 m ²	613 m ²	14.000,-Ft

A fenti táblázat, valamint a beszerzett ingatlanértékelő lapok alapján megállapítható, hogy mindhárom ingatlan vonatkozásában az ingatlanok fajlagos értéke 160,-Ft/m² ami hektárra vetítve 1.600.000,-Ft. Az ingatlanokért megajánlott kártalanítási ellenérték magában foglalja az ingatlan forgalmi értékét, értékcsökkenését, az esetleges zöldkárt és egyéb károkat.

További 1 db ingatlan vonatkozásában, ami elhagyott vízmeder néven szerepel, a későbbiek folyamán tesznek vételi ajánlatot, mivel arra még nem készült el az ingatlan forgalmi értékbecslés.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Répcelak, 2012. január 18.

Tisztelettel:

Dombi Sándor s.k.
műszaki ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az M86 gyorsforgalmi út Szeleste-Csorna közötti – Répcelak területét érintő – szakasza megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében a Magyar Állam nevében eljáró Dr. Völgyesi Ügyvédi Iroda kártalanítási ellenértékeit az alábbiak szerint:

Ingotlan hrsz	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Ingotlan teljes területe	Ingotlanból szükséges terület	Kártalanítási ellenérték
0137/6	1/1	szántó 6	3705 m ²	547 m ²	88.000,-Ft
0137/73	6/240	szántó 6	2697 m ²	2697 m ²	10.800,-Ft
0137/76	24/168	szántó 6	5611 m ²	613 m ²	14.000,-Ft

Felhatalmazza Dr. Németh Kálmán polgármestert a szükséges nyilatkozatok és az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: 2012. február 17.