

ELŐTERJESZTÉS

a Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához

Tisztelt Képviselő-testület !

A Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti társasház földszintjén lévő helyiségek, valamint egy lakás az önkormányzat tulajdonát képezi, az első emeleten lévő két lakás pedig magánszemélyek tulajdonában van. Minden lakáshoz tartozik garázs és minden lakáshoz és helyiséghez tartozik tároló helyiség. A garázsok és tároló helyiségek elhelyezkedését az alaprajz jelzi, a számszerinti felosztását pedig az alapító okirat.

Az egyik lakástulajdonos, Fülöp Ildikó azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretné, ha az a tároló tartozna hozzá, ami a garázsa mellett van, ugyanis szeretné ereszcsonnával ellátni a két helyiséget, s az csak úgy lehetséges gazdaságosan és ésszerűen, ha egymás mellett vannak.

A helyszínen való megtekintés és az alapító okirat tanulmányozása során megállapítást nyert, hogy a helyiségek használata eltér az alapító okiratban rögzített tulajdoni állapottól, illetve eltér a tulajdonos jelen kérésétől is.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület adjon helyt Fülöp Ildikó tulajdonos kérelmének, s ez alapján – a közgyűlés egyetértő döntésével megerősítve – kerüljön sor az alapító okirat módosítására.

A másik lakástulajdonos is szóban egyetértett a fenti cserével.

Mindezek után Fülöp Ildikó tulajdonába kerül az 1-es számú garázs, mellette az 1-es számú tárolóval; Balogh Zsuzsanna tulajdonába kerül a 2-es számú garázs a mellette lévő 3-as számú tárolóval; az önkormányzat tulajdonába kerül a 2-es számú tároló.

Kérem a Képviselő-testület döntését !

Répcelak, 2012. január 31.

Böröndyné Nagy Anikó sk.

aljegyző

Határozati javaslat:

Répcelak város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos a Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti társasház tekintetében egyetért Fülöp Ildikó tulajdonos kérelmével és hozzájárul ahhoz, hogy Fülöp Ildikó, az első emeleti 2-es szám alatti lakás tulajdonosának tulajdonába kerüljön az 1-es számú garázs, mellette az 1-es számú tárolóval; ennek következtében Balogh Zsuzsanna az első emeleti 1-es szám alatti lakás tulajdonosa tulajdonába kerüljön a 2-es számú garázs a mellette lévő 3-as számú tárolóval; és Répcelak város Önkormányzatának tulajdonába kerüljön a 2-es számú tároló.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasház közgyűlésén a fenti döntésnek megfelelően képviselje az önkormányzatot.

A képviselő-testület kezdeményezi a társasháztulajdont alapító okirat fentieknek megfelelő módosítását.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző