

Előterjesztés
Szabadidőközpont terveinek elkészítésére pályázat kiírása
és feltételeinek meghatározása

Tisztelt Képviselőtestület!

Répcelak Város Önkormányzatának 4 éves programjában szerepel az Iskola előtti önkormányzati területen kialakítandó szabadidőpark megvalósítása. Az előkészítési munkálatok első lépéseként a Rendezési terv 6. számú módosításával lehetőség nyílt a területen szabadidőpark kialakítására zöldterületi park besorolással.

A rendezési terv igaz tartalmazza már a terület övezeti besorolását, de ahhoz, hogy a területen kialakuljon a park az ingatlan-nyilvántartásban is ekként kell szerepeltetni. Ki kell alakítani a területet, ami jelenleg a 22. hrsz.-ú, a 176 hrsz.-ú illetve a 166 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található. Ehhez kezdeményezni kell a Földhivatalnál a telekhatár-rendezési, telek összevonási eljárást. A telekalakítást követően **1 ha 1730 m²** terület áll rendelkezésre a szabadidőpark létrehozására.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület hozzájárulását a mellékelt térképvázlat szerinti telekalakításhoz.

Az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 27.§ alapján:

- (1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).
- (2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) A zöldterületnek kerekesszékkal és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatóknak kell lennie.
- (4) A zöldterületen elhelyezhető:
 - a) **a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.),**
 - b) **vendéglátó épület,**
 - c) **a terület fenntartásához szükséges épület.**
- (5) A zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.**

Az OTÉK és a rendezési terv előírásait figyelembe véve a területen Répcelak Város Önkormányzatának 4 éves programjában szereplő szabadidőparkban az alábbi funkciók, elemek szerepeltetése alapvető fontosságú:

1. A Csánigi, József Attila és az Arany János utcákat összekötő kerékpárút aszfalt burkolattal és a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítése
2. A Csánigi és az Arany János utcákat összekötő gyalogjárda térkő burkolattal és a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítése
3. Látványtő kialakítás kb. 4-500 m² vízfelülettel, lehetőségekhez mérten minél sekélyebb vízmélységgel (esetleg szikla, híd építése)
4. Látványosabb elemeket tartalmazó, Répcelakon még nem található játszóeszközök felhasználásával játszótér kialakítása időtálló anyaghasználattal. A kialakítás

maximálisan eleget tegyen a biztonsági követelményeknek. A 6-14 éves korosztály számára játéktér, találkozó terület, szabadidő eltöltésére alkalmas terület kialakítása. A növényzetét úgy kell kialakítani, hogy 30-50%-os árnyékolást biztosítson.

5. A területen található szilva, ringlőszilvafák megtartása
6. Parkosítás: A közpark növényzete térhatároló, tértagoló szerkezetű, díszítő értékű, másrészt kondicionáló hatású. A növényzet legyen három szintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint) vagyis a zöldfelület területének minden 150 m²-ére legalább 1 db lombos fa, 40 db cserje és a többi nem burkolt területre gyep vagy talajtakaró kerüljön.
7. Rendezvény bonyolítására alkalmas terület kialakítása (tér, emelvény, ülőalkalmatosság: esetleg térbeli elemekből iskolai tanórák megtartásához)
8. Ivókút, padok, hulladékgyűjtő edények

Répcelak Város Önkormányzatának beszerzések bonyolításáról szóló szabályzata alapján meghívásos ajánlatkérési eljárás lebonyolítását követően kerül kiválasztásra az engedélyezési tervek elkészítésére a tervező. Mivel Répcelak város arculatának kialakításában jelentős elemet képvisel, ezért a tervező kiválasztása az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja szerint történik.

A szabadidőpark tervezett bekerülési költsége 100 millió Ft.

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Répcelak, 2012. február 7.

Tisztelettel: Mérgesné Stampf Ildikó sk.
műszaki csoportvezető

Határozati javaslat:

Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 22. hrsz.-ú, a 176 hrsz.-ú illetve a 166 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok összevonásával, telekhatár-rendezésével kialakítja a szabadidőpark területét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Határozati javaslat:

Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Beszerzési szabályzata alapján a szabadidőpark tervezésére meghívásos ajánlattételi felhívást tesz közzé. A szabadidőpark tervezett bekerülési költsége 100 millió Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester