

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt. üzemeltetési szerződése**

#### **Tisztelt Képviselő testület!**

Répcelak Város Önkormányzata 2012. május 31-ei ülésén elfogadta, hogy aláírásra kerüljön a VASIVÍZ Zrt-vel egy üzemeltetési szerződés. A szerződést az 1996-ban a VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt alakulásakor apportként átadott 1991. december 31-ig létrejött vagyontárgyakra kötötte az önkormányzat. Ezek a vagyontárgyak a Vasivíz Zrt. tulajdonát képezik.

*Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. Törvény „19. § (1) A nem tanácsi alapítású regionális víziközüemi vállalat kezelésében lévő egy vagy több település vízi közszolgáltatását biztosító - nem regionális rendeltetésű - települési víziközműveket, ha azok a regionális közmű hálózattól műszakilag elkülönítve üzemeltethetők, a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve az érintett települési önkormányzatok tulajdonába adja.*

**20. § (1) A víziközmű tulajdonnal rendelkező önkormányzat gondoskodik a víziközművek jogszabályok szerinti, szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről (fenntartásáról), a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről és a közművek szükséges fejlesztéséről.**

(2) A víziközművek az önkormányzati törzsvagyron körébe tartoznak, és korlátozottan forgalomképesek, csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók.

(3) A több települési önkormányzat szükségletét kielégítő víziközmű üzemeltetésének feltételeiről csak a közmű tulajdonosa rendelkezhet. A szolgáltatást végző üzemeltető a szolgáltatás rendjét és körét nem módosíthatja.”

Ezek alapján a Vasivíz Zrt. újabb megkeresést intézett az önkormányzat felé az **önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetését** illetően. 1992. január 1-e után az önkormányzat víziközmű rendszeren hálózatbővítést és egyéb létesítményeket hozott létre, ami jelenleg is az önkormányzat tulajdonát képezi. A hálózat bővítések illetve az új létesítmények létrehozását követően üzemeltetésre átadásra kerültek a VASIVÍZ Zrt. részre, de szerződés megkötésére nem került sor. Ezekre a létesítményekre szükséges egy üzemeltetési szerződés megkötése.

Kérem a Képviselő testületet a szerződés tervezet és a határozati javaslat elfogadására.

Répcelak, 2012. június 13.

Dr. Németh Kálmán sk.  
polgármester

#### **Határozati javaslat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt-vel kötendő és jelen előterjesztés mellékletét képező, a Répcelak vízellátó műszaki rendszeren lévő Önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítmények (vízvezeték hálózatok építése, bővítése) üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződéssel. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### a Répcelak vízellátó műszaki rendszeren lévő Önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítmények (vízvezeték hálózatok építése, bővítése) üzemeltetésére Répcelak Város

amely létrejött egyrészről **Répcelak Város Önkormányzata**, mint tulajdonos (cím: 9653 Répcelak, Bartók B. u. 38., képviseli: Dr. Németh Kálmán polgármester), továbbiakban „Önkormányzat”.

másrészről

a **VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.**, (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószáma:11316385-2-18, cégjegyzék száma: 18-10-100607, képviseli Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató), mint Üzemeltető (továbbiakban: "Üzemeltető") között a szerződésben részletezett feltételek szerint.

#### I. ELŐZMÉNYEK

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy Répcelak város vízellátása a Répcelak, Csánig, Nick vízellátó műszaki rendszer része.
2. A Szerződő felek jelen szerződés előzményeként rögzítik továbbá, hogy a Vagyonátadó Bizottság határozata alapján a szerződő Önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerültek a Répcelak és térsége vízellátását biztosító víziközmű vagyontárgyak. Ezen vagyontárgyak a részvénytársasággá történt átalakulásakor a VASIVÍZ Rt. tulajdonába kerültek 1996-ban, így ezen vagyontárgyakkal kapcsolatos rekonstrukciós feladatokat a részvénytársaság, mint tulajdonos látja el. A VÁB határozat időpontját követően (1992. január 1-től) a hivatkozott műszaki rendszer egyes településein az Önkormányzatok hálózatbővítéseket és egyéb létesítményeket hoztak létre.
3. A felek rögzítik, hogy az Üzemeltető látja el a fent hivatkozott műszaki rendszeren a Répcelak város vízellátását biztosító vezetékhalozaton történt bővítések üzemeltetését is, a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.

#### II. A FELADAT MEGHATÁROZÁSA

1. Az Üzemeltető végzi el az Répcelak város vízellátását biztosító vezetékhalozat bővítések üzemeltetési munkáinak folyamatos, szakszerű végzését, a jogszabályokban, vízjogi üzemeltetési engedélyben, a kezelési és karbantartási utasításban, és az üzemeltetési szabályzatban előírt műszaki és környezetvédelmi feltételek megtartásával úgy, hogy az **1. sz. melléklet**ben körülírt vízi közmű továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad.
2. Az Üzemeltető üzemelteti az **1. sz. melléklet**ben felsorolt vezetékhalozat bővítések és tartozékaik, valamint a vízbekötéseket a 38/1995 (IV.5.) Kormányrendelet által előírt szolgáltatási pontig.

#### III. ÜZEMELTETŐ FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE

1. Az Üzemeltető felelős a víziközmű megfelelő szintű működtetéséért, az állag megóvásáért, melynek kritériumait a jelen szerződés tartalmazza.
2. Az Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Az üzemeltetési szerződés szerinti tevékenységét a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet, valamint a létesítményre kiadott egységes vízjogi üzemeltetési engedély alapján végzi.
3. Az Üzemeltető felelősséget vállal a tevékenységi körében okozott károk megtérítéséért.
4. Az üzemeltetésre átvett létesítményekben a kivitelezésből adódó és keletkező hibák miatti károkért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.
5. A folyamatos, szakszerű üzemeltetés, a tárgyi eszköz fenntartás, a tervszerű karbantartás, a váratlan meghibásodások javítása az Üzemeltető feladata. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges felújítási és rekonstrukciós igényeket az Üzemeltető az Önkormányzat felé köteles jelezni.
6. Az Üzemeltető által működtetett vízellátó rendszereken egységes vízdíj került bevezetésre, mely fedezetet biztosít az üzemeltetési feladatok ellátására.
7. Az Önkormányzat tulajdonában lévő létesítmények rekonstrukciójára az Üzemeltetőnél nem képződik pénzügyi forrásalap.

#### IV. ÖNKORMÁNYZAT FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE

1. Az Önkormányzat felhatalmazza az Üzemeltetőt az üzemeltetésre átadott önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyontárgyakra kötendő vagyonbiztosítás és a vagyontárgyak által okozott káreseményekre vonatkozó felelősségbiztosítás – saját költségére történő – megkötésére.
2. A műtárgyak létéből eredő felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.
3. Az Önkormányzat megtartja magának az üzemeltetésre átadott létesítmények ellenőrzésének jogát, igényt tart minden olyan információra, ami jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásához szükséges.
4. Az Önkormányzat és a területileg illetékes jegyző minden, a szolgáltatással kapcsolatos és a hatáskörébe utalt kérdésben az Üzemeltető jelzése alapján rendelkezésre áll és intézkedik.
5. Az üzemeltetés ellenértékeként beszedett vízdíj nem tartalmazza a víziközmű rekonstrukciós, fejlesztési és felújítási költségeit, amelyeket felmerülésük esetén az Önkormányzat saját pénzügyi forrásaiból finanszíroz. Felújítás, fejlesztés, kapacitásnövekedést eredményező csere, rekonstrukció, értéknövelő felújítás az Önkormányzat és az Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben történhet, végrehajtásuk az Önkormányzat feladatát képezi.
6. A tárgyi létesítmény kivitelezésével és működtetésével kapcsolatosan érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése illetve a szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyztetése az Önkormányzat feladata. Ezek mielőbbi rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Önkormányzatot terhelik.

7. A bővítésekhez kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedély módosításának beszerzése az Üzemeltető feladata. Ennek feltétele a szolgalmi jogok teljes rendezése. Az Önkormányzat – az esetlegesen felmerülő, illetve meglévő – ilyen irányú kötelezettségét mielőbb rendezzi, de ha erre jelen szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem kerül sor, akkor az érintett – műszakilag lehatárolható - szakasz kikerül az üzemeltetési szerződés hatálya alól. Ebben az esetben az Üzemeltető felajánlja az illetékes Önkormányzat részére az érintett szakasz üzemeltetési kötelezettségek nélküli felügyeletére a szerződés megkötését.
8. Az Üzemeltetési szerződés **2. számú melléklete** tartalmazza a IV/7.-es pont alapján szolgalmi jogok rendezésével érintett Önkormányzat megjelölését.
9. A jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása az Önkormányzat kötelezettsége.

## V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Az Önkormányzatot képviselő helyszíni megbízott az illetékes település polgármestere, valamint az általa meghatalmazott személy vagy a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységének vezetője.
2. Az Üzemeltető helyszíni megbízottja: a műszaki rendszert üzemeltető illetékes üzemmérnökség vezetője  
*Címe: VASIVÍZ ZRt, Északi Vízellátási Üzemmérnökség  
 Szombathely, Vépi u. 8.; Telefon: 94/325-550*
3. A szerződés határozatlan időre szól, melyet mindkét fél jogosult egyoldalúan, 6 hónapos határidővel negyedév végére felmondani.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos nézeteltéréseikkel tárgyalás útján nem jutnak egyességre, úgy a peres ügyek eldöntésére hatásköri alkalmazandóságtól függően a Szombathelyi Városi Bíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el.
6. A felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt aláírták azzal, hogy a szerződés módosítása csak mindkét szerződő fél egybehangzó nyilatkozatával lehetséges.
7. Jelen üzemeltetési szerződés az mindkét fél aláírásának együttes megléte napján lép hatályba.
8. Az Üzemeltetési szerződés **1. és 2. számú melléklete** a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, melyek tartalmát legkésőbb a tárgyévet követő február 15-ig aktualizálni szükséges.

Répcelak, 2012. .... hó ..... nap

Szombathely, 2012. június 6.

.....  
 Répcelak Város  
 Önkormányzata nevében

.....  
 Üzemeltető  
 VASIVÍZ ZRt

**LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK****1. Répcelak város**

Ssz.	Megnevezés	Műszaki adatok	Mennyiség (fm)	Üzembe- helyezés éve	Beruházás értéke (Ft)
1.	Arad u. vízvezeték	NA 100 KM-PVC	200	1994	533 728
2.	Hunyadi u. vízvezeték	NA 100 KM-PVC	170	1994	294 230
3.	Iparterületi vízellátás	NA 100 KM-PVC	875	1998	5 691 645
4.	Arad u. vízhálózat bővítése	D 110 KPE	167	2003	
5.	Hunyadi u. vízhálózat bővítése	D 110 KPE	134	2006	
<b>Összesen:</b>					<b>6 519 603</b>

Répcelak, 2012. ....

Szombathely, 2012. június 6.

.....  
Répcelak város  
Önkormányzata nevében

.....  
Üzemeltető  
VASIVÍZ ZRt

**a Répcelak vízellátó műszaki rendszeren lévő Önkormányzati tulajdonú  
víziközmű létesítmények (vízvezeték hálózatok építése, bővítése) üzemeltetése kapcsán**

***Répcelak Város***

**Szolgalmi jogokkal érintett ingatlanok önkormányzat:**

Répcelak Város Önkormányzata

Répcelak, 2012. .... hó ..... nap

Szombathely, 2012. június 6.

.....  
Répcelak Város  
Önkormányzata nevében

.....  
Üzemeltető  
VASIVÍZ ZRt.

## Megállapodás

### Használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Az üzemeltetési szerződés III. fejezet 8./ pontjában foglaltak végrehajtására a Szerződő felek jelen megállapodásban – amely az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi – kívánják szabályozni a használati díj és a fejlesztési támogatás mértékét, illetve kívánnak rendelkezni az elszámolás módjáról.

#### I. A használati díj megállapítása, számlázása

1. Az Önkormányzat és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy a 2012. évre megállapított csatornadíjban lévő **használati díjat** (amelynek mértéke jelen megállapodás megkötésének időpontjában 40 Ft/m<sup>3</sup>) az Üzemeltető a leolvasott és leszámlázott, értékesített szennyvíz m<sup>3</sup> arányában számlázza és szedi be a fogyasztóktól (továbbiakban: „értékesített m<sup>3</sup>”).
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat évente két alkalommal (június és december hónapokban) az Üzemeltető által megadott, értékesített m<sup>3</sup> mennyiség figyelembevételével számlát állít ki használati díj címén az Üzemeltető felé. A számla kibocsátása érdekében az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy minden év június 20., illetve december 20. napjáig az Önkormányzatot írásban értesíti az érintett település fogyasztói felé értékesített m<sup>3</sup> mennyiségről. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy az Üzemeltető az előbbi módon kiállított számlákból kizárólag annak ÁFA tartalmát egyenlíti ki az Önkormányzat felé a számlán megjelölt határidőig.
3. Az Önkormányzat az üzemeltetésbe adott, az üzemeltetési szerződés tárgyát képező víziközmű vagyontárgyakat és a vagyontárgyakra megállapított használati díjat az 1. sz. mellékletben meghatározott adatoknak megfelelően állapítja meg és számlázza az Üzemeltető részére.
4. Az Üzemeltető jelen megállapodás keretében kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy az **I/2.** pont szerinti használati díj elkülönítése céljából a folyószámlát vezető bankjánál alszámlát vezet. Ezen alszámlára az Üzemeltető átutalja negyedévi aktualizálással a kiszámlázott használati díj értékének megfelelő összeget, a negyedévet követő hónap utolsó napjáig. Az Üzemeltető az alszámlára átutalt összegről nyilvántartást vezet Önkormányzatonként külön-külön.
5. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra is, hogy az előbbieken megjelölt alszámlán tartott használati díjat a „jó gazda gondosságával” kezeli. Az Önkormányzat és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy az ez után képződő kamat az Üzemeltető bevételeit képezi annak ellentételezéseként, hogy az Üzemeltető az alszámlán nyilvántartott használati díj összegét behajthatatlan követelés címén nem csökkenti.

## **II. Rendelkezés a fejlesztési támogatásról**

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Megállapodás I/2. pontban meghatározott használati díj nettó összegével azonos összegű fejlesztési támogatásban részesíti az Üzemeltetőt.  
A Szerződő felek a fejlesztési támogatás elszámolásáról a jelen megállapodás II-III. fejezetében rendelkeznek.
2. Az Önkormányzat a fejlesztési támogatást pénzügyileg nem rendezi (nem utalja), azt a használati díjról benyújtott nettó számlakövetelésükkel, kompenzációval teljesíti. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy elkészíti a kompenzáló levelet, melyet mindkét érintett félnek aláírásával kell hitelesíteni. A kompenzáló levél kiállításának időpontja a használati díjról szóló számla fizetési határidejével azonos.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás I/4. pontja szerint az Üzemeltető a képződött használati díjat, a jelen Megállapodás II/1. pontjában meghatározott fejlesztési támogatást felhasználni, csak ezen megállapodással érintett műszaki rendszeren lehet.
4. Az Önkormányzat jogosult betekinteni az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadott víziközmű vagyontárgyakról vezetett eszközök nyilvántartásába, továbbá jogosult adatszolgáltatást kérni az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott fejlesztési támogatások felhasználásáról, a megvalósult víziközmű vagyontárgyakról, illetve a műszaki rendszert érintő felújítási, rekonstrukciós munkákról.
5. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötés évét követő harmadik év január 31. napjáig, továbbá minden azt követő harmadik évben, az Önkormányzatot írásban értesíti arról, hogy a megelőző három évben értékesített m<sup>3</sup> mennyiséget figyelembe véve az érintett településen mennyi használati díj képződött. Továbbá az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra is, hogy az Önkormányzat által támogatás címen fejlesztési célra adott összegről tételesen elszámol az érintett műszaki rendszerről.

## **III. Vegyes rendelkezések**

1. A szerződő felek megállapodnak és fenntartják továbbá azt is, hogy az Önkormányzat az Üzemeltetőnek – a 2004. évre megkötött 58779/2004. számú Üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete értelmében – az Üzemeltető által elkülönített használati díj fel nem használt összegét fejlesztési támogatásként átadta. A 2004. évi használati díj fel nem használt összege a Répcelak önálló műszaki rendszeren összesen 1 935 960 Ft, azaz Egymillió-kilencszázharmincötezer-kilencszázhatvan forint, amelyet az érintett Önkormányzat fejlesztési támogatásként átadott a jelen megállapodás I.-II. fejezetében rögzített iránymutatások mellett az Üzemeltetőnek.
2. Az Üzemeltető maradéktalanul betartja az irányadó jogszabályokban foglaltakat, különös tekintettel a Közbeszerzési törvényben leírtakra.



3. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 58779/2004. sz. szerződés 3. sz. melléklet jelen módosítása a használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről 2012. január 1-től érvényes és hatályos.
4. Az Önkormányzat a használati díjat bevételként, a fejlesztési támogatást kiadásként tervezi meg a tárgyévi költségvetésében az Üzemeltető által megadott, tervezett, értékesített m<sup>3</sup>, valamint a jelen Megállapodás I/1. pontban meghatározott használati díj mértéke alapján.
5. Az Üzemeltető a tárgyévet követő év január 31-ig értesítést küld az érintett Önkormányzatnak az üzemeltetésre átadott eszközök mennyiségében és értékében bekövetkezett csökkenésekről.
6. Az Önkormányzat és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy a használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségről szóló jelen megállapodást a rendszer gyakorlati működése tekintetében a tárgyévet követő február 15-ig felülvizsgálják és a szükséges módosításokat elvégzik.

Répcelak, 2012.. ..

Szombathely, 2012.június 12.

.....  
Répcelak Város Önkormányzata nevében

.....  
Üzemeltető  
VASIVÍZ ZRt.