

Előterjesztés
Népkert tervezésére beérkezett ajánlatok bírálata

Tisztelt Képviselőtestület!

Répcelak Város Önkormányzata a 55/2012.(III.29.) számú határozata:

„ Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Beszerzési szabályzata alapján a Népkert tervezésére meghívásos ajánlattételi felhívást tesz közzé. A funkciók, a terek kialakításának megvalósítását ütemezve kell elkészíteni a későbbi támogatás elnyerésére irányuló pályázatokon való részvételi lehetőség érdekében. A tervező kiválasztása az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján az 2. variáció szerinti súlyszámokkal történik. A Népkert tervezett bekerülési költsége 100 millió Ft.”

értelmében ajánlattételi felhívást tett közzé, az alábbi koncepcionális elemek figyelembevételével:

Az OTÉK és a rendezési terv előírásait figyelembe véve a területen Répcelak Város Önkormányzatának 4 éves programjában szereplő szabadidőparkban az alábbi funkciók, elemek szerepeltetése alapvető fontosságú:

1. A Csánigi, József Attila és az Arany János utcákat összekötő kerékpárút aszfalt burkolattal és a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítése
2. A Csánigi és az Arany János utcákat összekötő gyalogjárda térkő burkolattal és a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítése
3. Látványosabb elemeket tartalmazó, Répcelakon még nem található játszóeszközök felhasználásával játszótér/fitnesz park kialakítása időtálló anyaghasználattal. A kialakítás maximálisan eleget tegyen a biztonsági követelményeknek. A parkban több korosztály számára mozgás lehetőségét biztosító a szabadidő eltöltésére alkalmas terület, találkozó terület, központi elem kialakítása (tér, emelvény, ülőalkalmatosság: esetleg térbeli elemekből iskolai tanórák megtartásához). A növényzetét úgy kell kialakítani, hogy 30-50%-os árnyékolást biztosítson.
4. A területen található szilva, vadszilva megtartása
5. Parkosítás: A közpark növényzete térhatároló, tértagoló szerkezetű, díszítő értékű, másrészt kondicionáló hatású. A növényzet legyen három szintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint) vagyis a zöldfelület területének minden 150 m²-ére legalább 1 db lombos fa, 40 db cserje és a többi nem burkolt területre gyep vagy talajtakaró kerüljön. A park kialakítása illeszkedjen meglévő (őshonos) növényzethez és környezethez.
6. Ivókút, padok, hulladékgyűjtő edények
7. A Móra Ferenc Általános Iskola és a AMI jelenlegi beton kerítés elbontása és egy új kerítés létesítése, mely funkcionálisan térelválasztóként működik, de koncepcionálisan a tervezési terület részeként összeköti az iskola udvarát a parkkal.
8. A funkciók, a terek kialakításának megvalósítását ütemezve kell elkészíteni a későbbi támogatás elnyerésére irányuló pályázatokon való részvételi lehetőség érdekében.

Az ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok a következők:

1. Panda Pont Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51/b)

1. Ajánlati nyilatkozat (bruttó árak 27% áfát tartalmaznak):

Bruttó ajánlati ár: 4.000.500,-

Kötbér: 20.000 Ft/nap

2. referencia munkák: **csatolva**
3. tevékenységet igazoló dokumentum: **csatolva**
4. Nyilatkozat felelősségbiztosításról: **csatolva**
5. Látványterv: **csatolva**
6. Becsült kivitelezési költségek: **csatolva**

2. Mediodom Kft. (2045 Törökbálint, Kéknefelejcs u. 55.)

1. Ajánlati nyilatkozat (bruttó árak 27% áfát tartalmaznak):

Bruttó ajánlati ár: 3.276.600,-

Kötbér: 32.760 Ft/nap

2. referencia munkák: **csatolva**
3. tevékenységet igazoló dokumentum: **csatolva**
4. Nyilatkozat felelősségbiztosításról: **csatolva**
5. Látványterv: **csatolva**
6. Becsült kivitelezési költségek: **csatolva**

3. Tér-Háló Kft. (9028 Győr, Lovarda u. 16.)

1. Ajánlati nyilatkozat (bruttó árak 27% áfát tartalmaznak):

Bruttó ajánlati ár: 3.136.900,-

Kötbér: 4.000 Ft/nap

2. referencia munkák: **csatolva**
3. tevékenységet igazoló dokumentum: **csatolva**
4. Nyilatkozat felelősségbiztosításról: **csatolva**
5. Látványterv: **csatolva**
6. Becsült kivitelezési költségek: **csatolva**

Megállapítható, mindhárom ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és – figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételekre – alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontjai:

	Részszerpont	Súlyszám
1.	Ajánlati ár (nettó)	40
2.	Referenciák	25
3.	Látványterv	35

Ajánlatkérő a legjobb ajánlati tartalmi elemre a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlat pontszámát az alábbiak szerint állapítja meg az ajánlatkérő: azon értékelési szempont esetén, ahol a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ott a fordított arányosítás módszerét

alkalmazza, azon értékelési szempont esetén, ahol a legnagyobb ajánlat a legkedvezőbb, ott a lineáris arányosítást alkalmazza.

- Ajánlati ár:** A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő ajánlata 10 pont, a többi ajánlat a fordított arányosítás módszerével számítandó
- Referencia:** Az utolsó 5 évben (2007.-2011. években) városok közparkjainak, kastélyparkjainak tervezése, minimum 1,5 ha nagyságú terület, melyet fotóval kell igazolni
A legjobb referenciákkal rendelkező ajánlattevő ajánlata 10 pont. Előnyt jelent korábbi pályázatokon való díjnyertesség (I. és II. helyezés), mely minden nyertes pályamű esetén + 2 pontot ér.
- Látványterv:** Számítógépes grafikával készült háromdimenziós látványtervekből készült tabló minimum A/2 méretben, illetve elektronikus adathordozón. Telepítendő növényzet bemutatás.
Az ötletek a rendelkezésre álló anyagi lehetőségek, megvalósíthatóság és a különlegesség bírálati szempontja alapján a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata 10 pont.

Az összességében legelőnyösebb szempont szerinti bírálati szempontok:

$$\frac{A_{\max}}{A_v} = \frac{\text{legkedvezőbb ajánlati összeg}}{\text{értékelt ajánlati összeg}} * 10 = \boxed{\text{pontszám}} * 40 \text{ súlyszám} = \boxed{\text{Súlyozott pontszám}}$$

A referenciák tekintetében, mivel minden ajánlattevő rendelkezik a tervezési feladat ellátására vonatkozó érvényes referenciával, így az ajánlattevők mindegyike a maximális 10 pontot kapja.

A látványterv tekintetében Répcelak Város Képviselőtestülete által létrehozott „Népkert Munkacsoport” döntésének megfelelően a maximális pontszámot a Panda Pont Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51/b) kapja, a második legkedvezőbbet a Tér-Háló Kft. (9028 Győr, Lovarda u. 16.), míg a legalacsonyabbat a Mediodom Kft. (2045 Törökbálint, Kéknefelejcs u. 55.).

1. ajánlattevő:

Panda Pont Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51/b)

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK		értékelési pontszám	súly-szám	bírálati pontszám	maximum pontszám
1.	Ajánlati ára (Ft)	7,84	40	313,6	400

2.	Referenciák	10	25	250	250
3.	Látványterv	10	35	350	350
AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI ÖSSZPONTSZÁMA				913,6	1000,000

2. ajánlattevő:

Mediodom Kft. (2045 Törökbálint, Kéknefelejcs u. 55.)

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK		értékelési pontszám	súly-szám	bírálati pontszám	maximum pontszám
1.	Ajánlati ára (Ft)	9,57	40	382,8	400
2.	Referenciák	10	25	250	250
3.	Látványterv	6	35	210	350
AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI ÖSSZPONTSZÁMA				842,8	1000,000

3. ajánlattevő:

Tér-Háló Kft. (9028 Győr, Lovarda u. 16.)

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK		értékelési pontszám	súly-szám	bírálati pontszám	maximum pontszám
1.	Ajánlati ára (Ft)	10	40	400	400
2.	Referenciák	10	25	250	250
3.	Látványterv	7	35	245	350
AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI ÖSSZPONTSZÁMA				895	1000,000

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselőtestület döntését a tervező kiválasztásáról.

Répcelak, 2012. június 19.

Tisztelettel: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Határozati javaslat:

Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Népkert tervezésére irányuló meghívásos ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokat - Panda Pont Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51/b), Tér-Háló Kft. (9028 Győr, Lovarda u. 16.), Mediodom Kft. (2045 Törökbálint, Kéknefelejcs u. 55.) - érvényesnek nyilvánítja. Az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján a Panda Pont Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51/b) Kft.-t hirdeti ki győztesnek. A tervezési munka megbízási díja 4.000.500,-Ft. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására. A pénzügyi fedezet hiányzó különbözetét a 2012. évi költségvetésében a beruházásoknál tervezett Rendezési terv készítés 2.200.000,-Ft összeg átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető