

Előterjesztés
Kérelem a telekalakításokkal kapcsolatos megbízási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselőtestület!

Répcelak Város Önkormányzat (9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.), mint Megbízó és a Szombathelyi Földmérő és Térképészeti Kft. (9700 Szombathely, Wesselényi u. 38/a), mint Megbízott között megbízási szerződés jött létre a Répcelak Város közigazgatási területén telekhatár rendezések munkarészeinek elkészítése és záradékoltatása tárgyában. A munkálatok elvégzésének határideje 2012. június 30.

A szerződés 1. számú melléklete a következőket tartalmazza:

Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:

1. Répcelak Arany J. u. 185 hrsz.-ú, 216/1 hrsz.-ú és 15/6 hrsz.ú közutak telekegyesítése és ezzel összefüggésben a 198 hrsz.-ú templom területének telekhatár rendezése. A 198 hrsz.-ú és a 176 hrsz.-ú ingatlanból járda kialakítása Répcelak város rendezési terve szerint.
2. Répcelak 330/16 hrsz.-ú közút és a 330/17 közterület telekhatár rendezése.
3. A Répcelakon húzódó 86-os számú főút mellett elhelyezkedő kerékpárút külön helyrajzi számra történő kialakítása. Az érintett ingatlanok: 708 hrsz, 642 hrsz, 332 hrsz, 321/7 hrsz. A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanrészekből történő telekalakítás változási vázrajzainak készítése során egyeztetni szükséges a Magyar Közút Zrt. Vas Megyei Igazgatóságával.
4. Az előző ponttal összefüggésben a 86-os számú főút melletti járda szakaszok telekhatár rendezése a valóságnak megfelelően. Az érintett ingatlanok: 331 hrsz, 644 hrsz, 728/2 hrsz, 727/4 hrsz, 709 hrsz (parkoló és közterület)
5. A Földhivatal által záradékolt vázrajzok elkészítése.

A Megbízott a szerződés teljesítésével kapcsolatosan az alábbi a szerződés módosítását érintő javaslatokat terjeszti elő:

„ Répcelak Város közigazgatási területén telekhatár rendezésekkel kapcsolatban 2012. április 12.-én kötött megbízási szerződés módosítását kérjük az alábbi indokok alapján:

1. számú melléklet 1. pont.

2012. április 27.-én megrendelt 22, 166, 176 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése elválaszthatatlan részét képezi az 1. pontban felsorolt hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésének.

A 15/6, 22, 166, 176, 185, 198, 216/1 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése a járda kialakítását egy változási vázrajzon kell elkészíteni.

1. számú melléklet 1. pontja a vállalt határidőre teljesíthető.

1. számú melléklet 2. pont.

A 330/16, 330/17 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésére a városrendezési terv nem ad lehetőséget. A feladatot csak a városrendezési terv módosítása után lehet végrehajtani.

Indokolt az 1. számú melléklet 2. pontjának a törlése.

1. számú melléklet 3-4. pont.

Az érintett ingatlanok elhatárolásával kapcsolatban a végleges döntés még nem történt meg.

A földmérési munkarészek elkészítése csak az elhatárolási vázlatok aláírása után készíthetők le.

A Földhivatalba történő leadási határidő a változási vázrajzok aláírását követő 30. nap.

Kérem a Tisztelt Címet, hogy a megbízási szerződés módosítására vonatkozó kérelmünknek helyt adni szíveskedjenek.”

A megbízási szerződés módosítására irányuló kérelem 1. számú melléklet 1. pontjában megfogalmazottak értelmében a 2012. április 27.-én kelt megrendelés bevonásra kerül jelen megbízási szerződés módosításába, így az a megrendelés hatályát veszti. A bekerülési költségét tekintve, mivel a munka mennyisége, nagyságrendje vonatkozásában azonos a megbízási szerződés módosítására irányuló kérelem 1. számú melléklet 2. pontjának elmaradó munkarészeivel, így a megbízási szerződés ellenszolgáltatás mértéke változatlan marad.

A megbízási szerződés módosítására irányuló kérelem 1. számú melléklet 3-4. pontját azzal egészítem ki, hogy a munkarész elkészítése során több egyeztetés lefolytatására volt szükség, mind a Megbízó részéről, mind Sárvár Város I. fokú Építéshatósága részéről, mind pedig a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában a Kezelő - Magyar Közút NZrt Vas Megyei Igazgatósága részéről. Mivel az egyeztetések alapos átgondolást igényeltek, így a június 30.-i határidő a záradékok beszerzésére nem tartható. A szükséges hozzájárulások 2012. június 30.-ig beszerezhetők, így a záradékok beszerzésére 2012. július 31.-i határidő elégséges lesz, mely időpontig szükséges a megbízási szerződést módosítani.

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet a megbízási szerződés módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

Répcelak, 2012. június 20.

Tisztelettel: Mérgesné Stampf Ildikó sk.
műszaki csoportvezető

Határozati javaslat:

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Répcelak Város Önkormányzat (9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.), mint Megbízó és a Szombathelyi Földmérő és Térképészeti Kft. (9700 Szombathely, Wesselényi u. 38/a), mint Megbízott között a Répcelak Város közigazgatási területén telekhatár rendezések munkarészeinek elkészítése és záradékoltatása tárgyában 2012. április 12.-én létrejött megbízási szerződést módosítja az alábbiak szerint:

Az 1906-2/2012./ált iktatószámú, 2012. április 27.-én kelt Répcelak 22, 166, és 176-os hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez szükséges földmérési munkarészek elkészítésére irányuló, 38.000,-Ft + 27% ÁFA bekerülési költségű megrendelés jelen megbízási szerződés módosítás részét képezi, ezzel egyidejűleg a megrendelés hatályát veszti.

A nettó 38.000,-Ft + 27% ÁFA bekerülési költségű - megbízási szerződés 1. számú melléklet 2. pontja törlésre kerül az elvégzendő feladatok közül.

Össességében a megbízási szerződés bekerülési költsége változatlan marad.

A megbízási szerződés teljesítésének határideje 2012. július 31.-re módosul.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető