

ELŐTERJESZTÉS

a Répcelak Ipari Park 947/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Répcelaki Ipari Parkban működő LUX-TEX Kft. felszámolása keretében - a tulajdonában lévő - 947/7 hrsz-ú ingatlan eladása meghirdetésre került - a Vas Megyei Bíróság 5.Fpk.18-10-000165/5. számú végzésében - kijelölt felszámolójának internetes honlapján.

Az ingatlan telekterülete 6143 m², amelyen egy 152 m²-es épület található. Az eladására vonatkozóan megjelölt irányár 19.300.000,-Ft.

Az eladás pályázati keretek között történik (feltételi rendszerére vonatkozó leírása a határozati javaslat I. számú mellékletét képezi). Jelen pályázati kiírás a 3. alkalom, amikor a fenti ingatlan eladása meghirdetésre kerül, így a megjelölt vételár már egy csökkentett összeg.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Répcelak, 2011. január 19.

Tisztelettel:

Szabó Sándor s.k.
műszaki ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a következő döntést hozza:

- A) A Répcelak Ipari Park 947/7 helyrajzi számú 6143 m² teleknagyságú ingatlanra és a rajta lévő 152 m² alapterületű épületre - vonatkozóan jelzi vételi szándékát 19.300.000,-Ft összegben. Továbbá az ingatlan megvásárlással kapcsolatosan meghatalmazza Dr. Németh Kálmán Polgármestert a szükséges pályázat benyújtására és a 3%-os ajánlati biztosíték befizetésére vonatkozóan, majd nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződés aláírására. A vételárra és az ajánlati biztosítékre vonatkozóan a fedezetet biztosítja a 2011. évi költségvetés terhére.
- B) Nem vásárolja meg az ingatlant.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Szabó Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték (bánapénz) befizetése – legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig – a LUX-TEX Rehabilitációs Foglalkoztató Kft „fa” 12094507-01216473-00100007 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték mértéke 10.000.000,- Ft-nál alacsonyabb összegű irányár esetén annak 5%-a, 10.000.000,- Ft vagy annál magasabb összegű irányár esetén annak 3%-a.

Pályázni az ingatlanokra külön-külön lehet. A II. vagyoncsoport esetében az egyes alcsoportokra külön-külön lehet pályázni, azokon belüli egyedi eszközökre ajánlatot nem fogadunk el.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a megvásárolni szándékozott vagyontárgy pontos megnevezését, a bánapénz befizetésének igazolását, a megajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének pályázó által vállalt határidejét.

A pályázónak nyilatkoznia kell a jelen hirdetményben foglalt pályázati feltételek vállalásáról.

A pályázati kiírás a felszámoló székhelyén valamint a www.apport.hu honlapon megtekinthető.

A vételár megfizetésénél hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatokat 2011. február 14. déli 12 óráig lehet a felszámoló székhelyén, zárt borítékban

kettő példányban benyújtani. A pályázat postai úton is benyújtható, de a pályázó felelőssége, hogy az a fenti határidőig megérkezzenek.

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Lux-Tex Kft „fa” pályázat”

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtási határidő lejárta után számított 8 munkanapon belül megtörténik.

A felszámoló fenntartja a jogát arra, hogy a Csódtörvény 49/A.§-ának (4) bekezdésének értelmében a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Egyéb, a pályázati kiírásban foglaltaknak nem megfelelően benyújtott ajánlat esetében azt érvénytelennek nyilváníthatja.

Megfelelő, közel azonos értékű (az ajánlott vételi ár vonatkozásban legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatok esetén az ajánlattevők között ártárgyalás megtartására kerül sor, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti.

A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 8 munkanapon belül kerül sor, a teljes vételárat a szerződéskötést követő 15 munkanapon belül kell banki utalással vagy készpénzben megfizetni.

Nyertes pályázónak (vevő) a II. vagyoncsoport eszközeit a szerződésben vállalt fizetési kötelezettség teljesítését követő 10 napon belül kell elszállítani.

A felszámoló ezúton értesíti az arra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukkal csak a pályázat keretén belül élhetnek.

A vagyontárgyak megtekintése előzetes egyeztetés alapján biztosított. Az értékesítendő vagyontárgyakkal kapcsolatosan érdeklődni lehet a felszámoló Apport Gazdasági Szolgáltató Kft-nél (9700 Szombathely, Engels u. 34., telefon/fax: 94/508-219, 94/316-750, e-mail: info@apport.hu)