

ELŐTERJESZTÉS

a Répcelak Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény nicki tulajdoni hányadának megvásárlására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011-es évben több olyan pályázat is kiírásra kerül, amelyben a Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, illetve a tulajdonos önkormányzat(ok) indulhatna pályázóként. Jelenleg több település önkormányzata is tulajdoni hányaddal rendelkezik az ingatlanban.

A tulajdonosok között van olyan – jelen esetben Nick Község Önkormányzata – amely adósságrendezési eljárás alatt áll, és ez a körülmény megakadályozza ezen pályázatokon való eredményes részvételt.

Információik alapján a pénzügyi gondok ismételten pályázatot hirdetett az önkormányzati vagyon egyes elemeinek értékesítésére.

A pályázati határidő: 2011. február 21. 12 óra.

A pénzügyi gondok az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatot kér benyújtani, melyeket a VECTIGALIS ZRt. 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 13. szám alatti fióktelepére, illetve 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 235. szám alatti címekre kér „ Nick Község Önkormányzat VÉTELI AJÁNLAT" megjelöléssel, zárt borítékban személyesen vagy postai úton eljuttatni. A vagyontárgyak értékét a könyv szerinti értéken nevesítette a pályázatban.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: a pályázó nevét, székhelyét, az azonosítására alkalmas további adatokat, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a vételár fedezetének igazolását.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül kerül sor. A benyújtási határidőt követő 8 napon belül a pénzügyi gondok az ajánlatokat értékeli. Az ajánlatok elbírálásának eredményéről a pénzügyi gondok az érdekelteket írásban értesíti. A pénzügyi gondok felhívja a figyelmet arra is, hogy a pályázati felhívás a pénzügyi gondok számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

Megfelelő pályázatok beérkezése esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a pénzügyi gondok ismerteti.

A pénzügyi gondok felhívta az érdekelteket az elővásárlási jog gyakorlására.

Nick Község Önkormányzata tulajdonostárs a 20/1 (sportcsarnok és öltözők C épület, bruttó 736.968,-Ft vagyontaszter szerinti értéken), 20/2 (iskola A,B,D épületek és a konyha, bruttó 780.427,-Ft vagyontaszter szerinti értéken), 20/3 (melléképület, bruttó 40.262,-Ft vagyontaszter szerinti értéken), 20/4 (kazánház, bruttó 101.939,-Ft vagyontaszter szerinti értéken) helyrajzi számú ingatlanokban 114/1000 (11,4%) tulajdoni hányaddal. A 20/5 helyrajzi számú ingatlan (a telek, amelyen az iskola épületegyüttese helyezkedik el) egyedüli tulajdonosa Répcelak Város Önkormányzata.

Amennyiben a tulajdonostársak egyike sem kívánja a nicki tulajdoni hányadot megvásárolni, az adósságrendezés során várhatóan állami tulajdonba kerül.

Tekintve, hogy Répcelak Város Önkormányzata tulajdonostárs az ingatlanokban törvényi elővásárlási joga van.

Vagyonrendeletünk alapján: 9. § (4) a./ az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan vagyontulajdon értékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. 9. § (5) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanvagyontulajdon értékének meghatározásánál nincs szükség értékbecslésre, ha a vételre ajánlott ingatlan ajánlati vételára nem magasabb, mint az önkormányzat által az ajánlatot megelőző öt évben hasonló adottságokkal vásárolt ingatlanok vételárának a hivatalos inflációval növelt értéke.

12. § (1) Az önkormányzati vagyontulajdonjogának, illetve használatának – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen bármely jogcímen (így különösen adásvétel, ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás stb.) történő átruházása, átengedése, megszerzése, megterhelése kérdésében – a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembevételével – kizárólag a Képviselő-testület határoz, ingatlanvagyontulajdon esetében név szerinti szavazással, minősített szavazattöbbséggel.

Tekintve, hogy az iskolához tartozó ingatlanok eddigi értékesítési kísérletei megghiúsultak, a vagyontulajdonostársak vételi ajánlatának hiányában félok, hogy természetbeni vagyontulajdonátadás történik a hitelező (APEH vagyontulajdonkezelő) részére.

Másrészt arra is reális lehetősége van a vagyontulajdonostársaknak, hogy a kiánlott (vagyontulajdonkezelési) érték alatt, azaz mindösszesen 1.659.596,- Ft alatt vásároljon vagyontulajdoni hányadot, adott esetben mintegy félmillió forintért.

Jelenleg az iskola vagyontulajdoni hányadának értékére vonatkozóan nincs birtokunkban három hónapnál nem régebbi értékbecslés, és döntéshozatalig, a pályázati határidőre is figyelemmel nem szerezhető be. Ezért arra teszünk javaslatot, hogy a Pénzügyi Bizottság az óvodafelújítás, beruházás során megvalósult érték alapján számítson értéket az iskolai vagyontulajdoni hányadok tekintetében. Természetesen vegye azt is számításban, hogy az óvoda tekintetében új értéket kell összehasonlítani az iskolai vagyontulajdoni hányadok amortizációval jelentősen csökkent értékével.

A fentiek alapján tehát arra teszünk javaslatot, hogy Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tegyen írásos ajánlatot Nick Község Önkormányzatának adósságrendezési eljárása során a pénzügyi gondok által meghirdetett vagyontulajdonok közül a répcelaki Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményhez tartozó nicki vagyontulajdonú ingatlanrészek megvásárlására, azaz a belterületi 20/1 (sportcsarnok és öltözők C épület), 20/2 (iskola A,B,D épületek és a konyha), 20/3 (melléképület), 20/4 (kazánház) helyrajzi számú ingatlanokban 114/1000 (11,4%) vagyontulajdoni hányadra, nettó 500.000- Ft vételáron.

A vételárat elkülönít a 2011. évi költségvetés terhére. Ajánlatának elfogadása esetén a vételárat átutalással teljesíti a pénzügyi gondnok által megjelölt számlára, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül. Tudomásul veszi, hogy vételi ajánlatához 60 napig kötve van. A vételár fedezetét igazolja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Répcelak, 2011. február 9.

Tisztelettel:

Dr. Németh Kálmán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A/ Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete írásos ajánlatot tesz Nick Község Önkormányzatának adósságrendezési eljárása során a pénzügyi gondok által meghirdetett vagyontárgyak közül a répcelaki Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményhez tartozó nicki tulajdonú ingatlanrészek megvásárlására, azaz a belterületi 20/1 (sportcsarnok és öltözők C épület), 20/2 (iskola A,B,D épületek és a konyha), 20/3 (melléképület), 20/4 (kazánház) helyrajzi számú ingatlanokban 114/1000 (11,4%) tulajdoni hányadra, nettó 500.000- Ft vételáron.

A vételárat elkülöníti a 2011. évi költségvetés terhére. Ajánlatának elfogadása esetén a vételárat átutalással teljesíti a pénzügyi gondnok által megjelölt számlára, az adás-vételi szerződés aláírását követő 30 napon belül. Tudomásul veszi, hogy vételi ajánlatához 60 napig kötve van. A vételár fedezetét igazolja. Megbízta Dr. Német Kálmán polgármestert az ajánlat benyújtásával és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

B/ Nem vásárolja meg az ingatlanokat.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

dr. Kiss Julianna jegyző az ajánlat elkészítéséért, és az adás-vételi szerződés előkészítéséért

Határidő: azonnal