

ELŐTERJESZTÉS

Társasházi, önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testületet!

Az Önkormányzat tulajdonát képező társasházi lakásokat érintő társasházi közgyűlések döntéseiről az alábbi tájékoztatót adom:

Répcelak, Ady u. 5. szám alatti társasház 2010. október 4-én tartotta közgyűlését. Tárgyalták a társasház alapító okirata módosításának szükségességét, a szükséges információk megszerzésével a közös képviselőt bízták meg. Megtárgyalták a 2010. évi és a 2011. évi költségvetést, a szükséges karbantartási munkákat. A CBA üzlet a 2011. évi közös költsége fejében vállalta a bolt és a társasház előtti járdaszakasz aszfaltozását. A munkát a Magyar Aszfalt Kft. végzi el. Az egyik tulajdonos tartozása miatt a társasház a követelése érvényesítéséhez ügyvéd közreműködését kéri. A CBA bolt kérésében való döntést, miszerint a bővítési munkálatok során egy új teherbejárót nyitnának a megvásárolt lakás felől a közgyűlés elhalasztotta.

Az Önkormányzat tulajdonát a Fiala Házak Otthonaként funkcionáló I. emelet 4. számú 57 m² nagyságú lakás képezi. Jelenlegi bérlő: Bata Gábor és Kiss Adél.

A Répcelak, Úttörő u. 4/A sz. alatti társasház 2011. január 19-én tartotta közgyűlését. Napirendjükön a 2010. évi munkáról szóló beszámoló, valamint a 2011. évi költségvetés ismertetése szerepelt. Mind a két napirend elfogadásra került.

A közös költség összegét 2011. január 1-től 3.500.-Ft/hó/lakás összegben határozták meg. A felújítási alap összege 20.-Ft-tal emelésre került, azaz 230.-Ft/m²-ről 250.-Ft/m²-re emelték a havi költségeket.

Az egyebek között a közös képviselő ismertette, hogy felvetődött több tulajdonos részéről a két lépcsőház bejárati és hátsó ajtóinak cseréje, illetve a lépcsőházak festése. Az ajtócserekre egy árajánlatot kért tájékoztató jelleggel. Arra az időpontra, amikor ez meg tud valósulni, 3 árajánlatot fog előterjeszteni a közös képviselő a tulajdonosok elé.

Az önkormányzat tulajdonát az I. emelet 1. számú 66 m² nagyságú lakás képezi, bérlője Csöszné Bolfert Enikő.

Répcelak, Úttörő u. 6. szám alatti társasház 2011. február 3-án tartotta meg közgyűlését.

Beszámoló hangzott el a 2010. év gazdálkodásáról, és a 2011. év gazdálkodásának tervezéséről. A közösség a 2010. évi beszámolót és a 2011. évre vonatkozó gazdálkodás tervezését elfogadta.

A felújítási alap összege változatlan maradt a 2010. évihez képest, azaz 70.-Ft/m². (2.800.-Ft/hó). A lakásunk biztosítási díja 2011. évben 460 Ft/hó.

Egyebekben a jelenlévők aktuális problémákat vetettek fel, melyekről érdemi döntés nem született.

Az Önkormányzat tulajdonát a Fiala Házak Otthonaként funkcionáló I. emelet 4. számú 40 m² nagyságú lakás képezi. Jelenlegi bérlője: Nagy István és Hujber Erika.

Határozati javaslat:

Répcelak Város Önkormányzata, mint lakástulajdonos, a tulajdonával érintett társasházak közgyűlési döntéseit tudomásul veszi. Az Úttörő u. 4. szám alatti társasház tekintetében egyetért a felújítási alap 20.-Ft/m²-rel való, illetve a közös költség havi 600.-Ft-tal való emelésével.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző

Határidő: folyamatos.

Répcelak, 2011. március 22.

Tisztelettel:

Böröndyné Nagy Anikó sk.
aljegyző