

## ELŐTERJESZTÉS

### A Répcelak, Honvéd u. 1. földszint 3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Répcelak, Honvéd u. 1. földszint 3. szám alatti társasházi lakás. A lakást határozott időre (2008. március 15. – 2013. március 14.) bérlő Garab László a lakásbérleti szerződést 2011. április 15. napjával felmondta és kérte annak közös megegyezéssel való megszüntetését.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006. (III.30.) rendelet alapján a szabad kapacitás terhére licitárgyalás keretében kell kiválasztani – nem szociális, vagy szolgálati jelleggel – bérbe adható lakásnak a bérlőjét, amelyet az önkormányzat ilyen céllal újonnan vásárolt, felújított vagy olyan nagy alapterületű, nagy értékű lakást, melynek licitárgyalás útján való bérbeadását a Pénzügyi Bizottság javasolja.

Licitárgyalás útján is csak olyan nagykorú személy választható bérlőnek, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével Répcelak városban nem rendelkezik.

Ha a licitárgyaláson a legnagyobb mértékű lakbér megfizetésére ajánlatot tevő már másik önkormányzati lakás bérlője, a lakásbérleti szerződés - az egyéb feltételek mellett is - csak akkor köthető meg, ha előző lakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A felmondás vagy a közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a licitárgyaláson elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját.

A licit-tárgyalás útján bérbe adható lakásokra a megüresedés időpontjának ismertté válását követő következő ülésén a képviselő-testület licit-tárgyalást köteles kiírni.

A licit-tárgyalási kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat)
- b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
- c) a bérleti jogviszony időtartamát, (határozott vagy határozatlan időre)
- d) az induló licit ár összegét,
- e) helyszíni megtekintés idejét,
- f) az egyéb szerződési feltételeket,
- g) a tárgyalás helyét és idejét,
- h) a bánatpénz összegét.

A kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi Képűjságban az ülést követő naptól számított 15 napig közzemlére kell tenni.

A licitárgyaláson részt vevők közül – az egyéb feltételek megléte esetén – a legnagyobb mértékű lakbér megfizetésére ajánlatot tevő lesz a kiírás nyertese és a lakásbérleti szerződés vele kerül megkötésre a licitárgyalás napját követő 8 munkanapon belül.

A licitet addig kell folytatni, míg az egyik résztvevő részéről a legmagasabb összegű ajánlat megtételére sor nem kerül.

A licit bizottság tagjai: az alpolgármester, aki egyben a bizottság elnöke is, az aljegyző és az Ügyrendi Bizottság elnöke.

A licitárgyaláson jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a megjelentek nevét, lakcímét, a bánatpénz letétbe helyezésére vonatkozó ellenőrzést, valamint a tárgyaláson történt minden lényeges körülményt.

Ha a licit-tárgyalás nyertese a szerződés megkötése előtt a jogügylettől eláll, a bérbe adó a lakásbérleti szerződést a tárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevővel kötheti meg vagy új eljárást folytat le. Elállás esetén a bánatpénz vissza nem fizethető.

Amennyiben új eljárás lefolytatására kerül sor, a jogügylettől elálló ebben az eljárásban nem vehet részt.

A bánatpénzt a Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell befizetni legkésőbb a licit-tárgyalás megkezdéséig, összege 10.000.-Ft. A letétbe helyezett bánatpénzt a licittárgyaláson részt vett és nem nyert résztvevő részére vissza kell fizetni, míg a nyertes által befizetett összeg a lakbérbe beszámít. A visszafizetésre kerülő bánatpénz a licittárgyalást követően azonnal vagy 3 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatal házipénztárában vehető fel.

A lakás előreláthatólag 2011. június 1-től foglalható el.

### **Határozatai javaslat:**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Répcelak, Honvéd u. 1. földszint 3.szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás új bérlőjét – a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján licittárgyalás keretében - a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006.(III.30.) rendelete 3.§. d) pontja, vagyis lakásgazdálkodási érdekből, piaci alapokon nyugvó bérbeadással választja ki.

A bérlő kiválasztása érdekében a Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti licittárgyalást hirdeti meg. A kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi képújságban az ülést követő naptól számított 15 napig közzemlére kerül.

A bérlőkijelölés határozott időre, 2 évre szól.

Felelős: dr. Németh Kálmán polgármester

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző

Licit bizottság tagjai

Határidő: licittárgyalási kiírás meghirdetésére az ülést követő nap

Répcelak, 2011. április 20.

Tisztelettel:

Böröndyné Nagy Anikó sk.  
aljegyző

## LICITTÁRGYALÁSI KIÍRÁS

**Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lakásgazdálkodási érdekből, piaci alapokon nyugvó bérbeadás céljából a Répcelak, Honvéd u. 1. földszint 3. szám (belterület 402/A/3. hrsz) alatti (62 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos, társasházi lakás, 3 lakószoba, 1 közlekedő, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra helyiségekkel) önkormányzati bérlakás bérlőjének kiválasztására licittárgyalást hirdet.**

**Licittárgyalás helye:** Polgármesteri Hivatal (Répcelak, Bartók B. u. 38. ) Tanácskozó terem

**Licittárgyalás ideje:** 2011. május 18. szerda 14.00 óra

**Induló licitár összege:** 385.-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

**Helyszíni megtekintés ideje:** 2011. május 18. szerda 13.00 óra

**Bérelti jogviszony időtartama:** határozott időre, 2 évre szóló

**Bánatpénz összege:** 10.000.- Ft

### **Egyéb szerződési feltételek:**

Licittárgyalás útján is csak olyan nagykorú személy választható bérlőnek, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével Répcelak városban nem rendelkezik.

Ha a licittárgyaláson a legnagyobb mértékű lakbér megfizetésére ajánlatot tevő már másik önkormányzati lakás bérlője, a lakásbérelti szerződés - az egyéb feltételek mellett is - csak akkor köthető meg, ha előző lakására vonatkozó bérelti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A felmondás vagy a közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a licittárgyaláson elnyert bérelti jogviszony kezdő időpontját.

A licittárgyaláson részt vevők közül – az egyéb feltételek megléte esetén – a legnagyobb mértékű lakbér megfizetésére ajánlatot tevő lesz a kiírás nyertese és a lakásbérelti szerződés vele kerül megkötésre a licittárgyalás napját követő 8 munkanapon belül.

Ha a licit-tárgyalás nyertese a szerződés megkötése előtt a jogügylettől eláll, a bérbé adó a lakásbérelti szerződést a tárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevővel kötheti meg vagy új eljárást folytat le. Elállás esetén a bánatpénz vissza nem fizethető.

Amennyiben új eljárás lefolytatására kerül sor, a jogügylettől elálló ebben az eljárásban nem vehet részt.

A bánatpénzt a Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell befizetni legkésőbb a licit-tárgyalás megkezdéséig, összege 10.000.-Ft. A letétbe helyezett bánatpénzt a licittárgyaláson részt vett és nem nyert résztvevő részére vissza kell fizetni, míg a nyertes által befizetett összeg a lakbérbe beszámít. A visszafizetésre kerülő bánatpénz a licittárgyalást követően azonnal vagy 3 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatal házipénztárában vehető fel.

Licittárgyalás útján bérbé adni kívánt lakások licittárgyaláson alkalmazandó induló licit ára a mindenkori lakbértételek 250 %-a, azaz jelenleg 385.-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A licittárgyalás útján bérbé adott lakás lakbére mindaddig nem emelhető, amíg a megajánlott lakbér összege magasabb, mint a szociális alapon bérbé adott lakás mindenkori lakbérének tízszerese (1.540.-Ft/m<sup>2</sup>/hó.).

A lakás előreláthatólag 2011. június 1-től foglalható el.

Bővebb felvilágosítást Böröndyné Nagy Anikó aljegyzőnél lehet kérni a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben személyesen, illetve a 95/370-101/6-os telefonszámon.

Répcelak, 2011. április 28.

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Répcelak