

## ELŐTERJESZTÉS

### A Répcelak, Úttörő u. 2/A. 3. emelet 7. szám alatti szociális bérlakás bérlőjének kiválasztására

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Répcelak, Úttörő u. 2/A. 3. emelet 7. szám alatti társasházi lakás. A lakást a Széchenyi Terv keretében a központi költségvetés Állami Támogatású Bérlakás Program előirányzatából vásárolta meg az Önkormányzat 2002. évben. A pályázat keretein belül kötelezettséget vállalt az önkormányzat arra, hogy 20 évig szociális bérlakásként üzemelteti.

A lakás jelenleg üres, felújítás alatt áll. A felújítás a tervek szerint 2011. június végére fejeződik be.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006.(III.30.) rendelete alapján a szociális bérlakás esetében a bérlő kiválasztása pályázat útján történik. A pályázat kiírásra került, a megadott határidőig, 2011. április 29-ig három pályázat érkezett.

Pályázati feltételek az alábbiak: (12/2006. (III.30.) rendelet a lakások és helyiségek bérletéről)

**6. § (1)** A pályázatok elbírálásánál azt a személyt kell előnyben részesíteni, aki a 8. § (2) bekezdés a)-d) pontjaiban leírt feltételek közül a többi pályázóhoz képest többnek is megfelel. Azonos szociális helyzet estén azt kell előnyben részesíteni, aki bizonyíthatóan hosszabb ideje él a 8. § (2) bekezdés szerinti körülmények között. Ha a pályázat győztese ennek alapján sem állapítható meg, azt kell győztesnek kihirdetni, akinek jövedelmi, vagyoni viszonyai kedvezőlenebbek.

**7. § (1)** Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat elbírálóját megtéveszti, azt a pályázók közül ki kell zárni.

(2) Ha az (1) bekezdésben foglaltak a lakásbérleti szerződés megkötése után jutnak a Képviselő-testület tudomására, a megkötött szerződés megtámadható.

**8.§. (1)<sup>2</sup>** Szociális körülményei alapján az a nagykorú személy választható ki bérlőnek, aki a (2) bekezdés valamelyik feltételének és a (4)-(5) bekezdésben foglalt valamennyi feltételnek megfelel, és nem áll fenn vele szemben a 9. §-ban meghatározott kizáró feltételek egyike sem.

(2) Szociális helyzetére tekintettel azzal a személlyel köthető bérleti szerződés, aki

- a) albérlő, családtag, szívdességi lakáshasználó, hajléktalan, vagy
- b) műszakilag avult lakásban, illetve egészségre ártalmas körülmények között és, vagy
- c) zsúfolt lakáskörülmények között lakik, vagy
- d) állami gondozott, illetve szociális intézményből elbocsátott.

(3) Zsúfolt lakáskörülmények között élőknek kell tekinteni azt a személyt, akinek lakásában a vele együtt jogszerűen lakó személyekre jutó lakószoba-terület a 6 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg, illetve az ott jogszerűen lakó tartósan beteg személynek ezen felül legalább külön félszoba nem biztosítható.

(4) Jövedelmi viszonyai alapján azzal a személlyel köthető bérleti szerződés, akinek a saját és a vele közös háztartásában élő, és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a bérbeadást megelőző év alapján nem haladja meg a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának 150%-át, illetve egyedülálló személy esetén 200%-át.

(5) Vagyoni viszonyai alapján szociális bérlakás bérlőjévé - a (6) bekezdésben foglalt kivétellel - az választható ki, akinek a saját és vele közös háztartásban élő, és vele együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik a mindenkori öregségi nyugdíj minimumának hetvenszeresét meghaladó ingó és ingatlan vagyonnal.

(6) Az (5) bekezdés alkalmazása során a mozgáskorlátozott személy közlekedéséhez és az igazoltan (vállalkozói igazolvány, munkáltatói nyilatkozat) munkaeszközként használt gépjárművet figyelmen kívül kell hagyni.

(7) A jövedelmi és vagyoni helyzetet az 1993. évi III. tv. rendelkezései alapján kell igazolni.

**9. §** A 8. §-ban foglalt feltételek együttes fennállása esetén sem választható ki szociális körülményei alapján a pályázat győztesének, illetve bérlőnek az a személy, aki az ország területén - komfort nélküli vagy szükséglakást és a 8. § (2) bekezdés b)-c), pontjában foglalt eseteket kivéve - önkormányzati bérlakás bérlője, vagy használatában, hasznosításában lévő lakástulajdonnal, illetve annak hasznélvezetével rendelkezik.

**10. § (1)** Szociális körülmények alapján lakás legfeljebb 5 évre és feltétellel (saját tulajdonú lakás megszerzéséig) adható bérbe.

(2) A határozott idő leteltével, illetve lakástulajdon megszerzésével a bérleti jogviszony elhelyezési

*kötelezettség nélkül szűnik meg.*

*(3) A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet lakásának szociális körülményei alapján történő ismételt bérbevitelére.*

*(4) A Képviselő-testület, ha a kérelmező a feltételeknek megfelel, a kérelmezővel újból bérleti szerződést köthet legfeljebb öt éves időtartamra.*

**II. § (1)** *Szociális körülmények alapján kiválasztott bérlőnek - a vele jogszerűen együtt lakók számának figyelembevételével - lehetőleg az alábbi szobaszámú lakás adható bérbe:*

*1 fő = egy lakószoba*

*2-3 fő = másfél lakószoba*

*4 fő = kettő lakószoba*

*5 fő = kettő és fél lakószoba*

*6 fő = három lakószoba.*

*Minden további együtt költöző személy esetén figyelembe vehető fél lakószoba.*

*(2) Az együtt lakók számának megállapításánál nem vehető figyelembe az a személy, aki másik lakás bérlője, tulajdonosa vagy hasznélvezője.*

*(3) Az (1) bekezdésben meghatározott lakásigény mérték a Társadalmi Bizottság egyetértésével túlléphető, ha:*

*- az együttlakó személyek egészségügyi állapotára, munkakörére, vagy lakás méretére tekintettel indokolt, továbbá*

*- az együttlakó különböző nemű és korú személyek elkülönülésére szolgál.*

**A pályázatokat a Képviselő-testület a Társadalmi Bizottság javaslata alapján bírálja el és dönt a pályázat nyerteséről, valamint - rangsort felállítva - két további pályázóról a nyertes visszalépése esetére.**

Répcelak, 2011. május 17.

Böröndyné Nagy Anikó sk.  
aljegyző

### **Határozati javaslat:**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Répcelak, Úttörő u. 2/A. 3. emelet 7. szám alatti önkormányzati bérlakásra szociális körülmények alapján történő bérbeadás céljából 5 éves határozott idejű - 2011. július 1-től 2016. június 30-ig terjedő időre – lakásbérleti szerződést köt ..... és ..... szám alatti pályázókkal.

A nyertes visszalépése esetére a Képviselő-testület a következő rangsort állítja fel:

1. ....
2. ....

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző

Határidő: a szerződés megkötésére: 2011. június 20.