

Beszámoló
az Európai Unió projektek állásáról, valamint az egyéb fejlesztésekről

Tisztelt Képviselőtestület!

Európai Unió projektek:

1. Százszorszép Óvoda felújítása és bővítése

Répcelak Város Önkormányzata az „*Esélyegyenlőség és a minőségi óvodai nevelés biztosítása a répcelaki közoktatási mikrotérségben*” (pályázati kódszám: NYDOP-2007-5.3.1/2F) című projekt kapcsán felújításra és bővítésre került a Százszorszép Óvoda.

A nyílt közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a kivitelező, a Generál Építőmester Kft. (Szombathely, Szent Flórián krt. 2.). Az „új” épület munkaterület átadása 2009. július hónapban megtörtént. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2009. december 21.-én valósult meg. A „rég”i épület” munkaterület átadása 2010. március 1. történt. A folyamatos munkavégzés során megújult az épület, felújításra került az udvar, új növényzet telepítése történt, új játszótéri elemek kerültek kihelyezésre. Új játszó eszközök beszerzése, beépített és mobil bútorzat beszerzése történt meg.

Az épület műszaki átadása 2010. július 16.-án valósult meg.

A használatbavételi engedéllyel rendelkezünk.

Pénzügyi mutatók:

A projekt összköltsége: 147.369.220,-Ft

A támogatás mértéke: 132.632.298,-Ft

Az Önerő mértéke: 14.736.922,-Ft

Az igényelt előleg mértéke: 45.521.662,-Ft

Az elszámolások során a számlánkra érkezett összeg: 124.337.307,-Ft

Kivitelező szerződéses ára a pótmunkákkal együtt: 119.785.001,-Ft

A VÁTI Nonprofit Kft. előzetes értesítése alapján 2011. május 31.-én tart helyszíni ellenőrzést, mely során a kivitelezést és a rendelkezésre álló dokumentumokat vizsgálják át tüzetesen.

2. Répcelak Városért Program

Az NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0012 számú Répcelak Városért Program című projekt keretében megvalósuló beruházások nagyrészt lezárultak.

Tekepálya bővítése és felújítása:

2010. októberi műszaki átadás-átvétellel lezárult a tekepálya kivitelezése. A pálya 2010. október 8.-i hatállyal megkapta a az I. fokozatú, azaz a legmagasabb minősítést, mely szerint a panel borítású pálya Nemzeti találkozók és Szuper Liga bajnokságok lebonyolítására is alkalmas. A használatba vételi engedélyezési eljárás is jogerősen lezárult. 2011. május 21.-én hivatalosan is átadásra került a tekepálya a nagyközönség számára.

A működtetés során, több a kivitelezésből adódó garanciális probléma lépett fel, melynek keretében javításra került a teljes 3. és 4. pálya nekifutó része, illetve lokálisan az 1.-és 2. pálya nekifutó része. A tél és tavasz folyamán kellően kiszáradt az épület, így a kivitelező áprilisban elvégezte a festési, javítási munkálatokat.

A garanciális munkálatok miatt közjegyző által kirendelt igazságügyi műszaki szakértő bevonása történt meg, aki a mai napig nem adta le szakvéleményét – bírói felszólítás ellenére sem.

Teljes bekerülési költsége bruttó 63.873.861,-Ft + az opciós elemek bruttó 4.816.163,-Ft, azaz bruttó 68.690.024,-Ft.

A teljes összegből a pályatakarító gép költségén kívül a teljes összeg elszámolása megtörtént.

Művelődési Otthon és Könyvtár rekonstrukciója:

A rekonstrukció a 2010. decemberi műszaki átadás-átvétellel zárult. A használatba vételi engedélyezés során fellépett egy ellenérdekű fél, aki megnehezítette az eljárás lefolytatását. A Miskolc Lift Kft. a Vasi Tandem Kft.-vel történt elszámolási nézeteltérése miatt akadályozta az eljárást, mely a II. fokú építéshatóság közreműködésével sikeresen lezárult és megkaptuk a jogerős használatbavételi engedélyt. Az épület hivatalos átadása a március 15.-i ünnepség keretében történt meg.

Az épületben jelenleg a tűzjelző rendszer okoz problémát, melyet a szakemberek orvosolnak.

A kivitelezés teljes bekerülési költsége bruttó 113.625.000,-Ft, mely a megrendelt pótmunkákat is tartalmazza.

A teljes összeg a Nyugat-dunántúli regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit kft. felé elszámolásra került.

Fő tér rekonstrukció:

A Fő tér rekonstrukció kivitelezése ez év áprilisában a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében lezárult. Az átadás során felmerült hiányosságokat, hibákat a kivitelező javította. A fűvesítés körül adódó problémákat a kivitelező cég orvosolja. Az egy éves fenntartási munkálatokat helyi vállalkozó végzi a Prenor Kft. irányításával.

A vízjogi üzemelési engedély, illetve a forgalomba helyezési engedély megszerzése folyamatban van.

A teljes bekerülési költség összesen bruttó 278.020.328,-Ft, melyből 2.390.225,-Ft híján a teljes összeg elszámolható. A Magyar Aszfalt Kft. végyszámlája, illetve a pótmunkák számlái még nem kerültek elszámolásra. Az elszámolási csomag június első felében kerül beadásra.

A projekt összköltsége:	560.460.501,-Ft
A támogatás mértéke:	410.732.192,-Ft
Az Önerő mértéke:	149.728.309,-Ft

A projekt záró elszámolása az ősz elején lesz esedékes.

3. **Lelátó és kiszolgáló létesítményei**

Az NYDOP-3.1.1/C-09-2009-0008 azonosítószámú Répcelak város közcélú sportlétesítményének és megközelíthetőségének fejlesztése című projekt kivitelezése megfelelő ütemben halad. A meghívásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vasi Tandem Kft. lett, aki 2011. május 30.-i befejezési határidővel vállalta a kivitelezést.

A nyílt közbeszerzési eljárás nyertese a Magyar Aszfalt Kft. lett, a ki a parkolót és a Honvéd utcai járdaszakaszt készítette. A műszaki átadás-átvételi eljárás május 2.-án sikeresen megtörtént.

A projektben az első kifizetési kérelem benyújtásra került, mely alapján az Önkormányzat 9.131.488,-Ft-ot, a Vasi Tandem Kft. a szállítói finanszírozású számláira 8.894.489,-Ft-ot igényel.

Kivitelezési költségek:

- SE szerződésében a Vasi Tandem Kft. a lelátó kivitelezési munkálatait bruttó 25.831.915,-Ft értékben készíti el.
- Az Önkormányzat beruházásában az erdményjelző, cserepad és korlát kivitelezésére a Vasi Tandem Kft.-vel bruttó 9.885.820,-Ft-ra szerződött.
- A Magyar Aszfalt Kft. az utépítési munkákat bruttó 6.187.500,-Ft beruházási költségen végzi.

A projekt összköltsége: 44.294.593,-Ft

A támogatás mértéke: 39.865.133,-Ft

Az Önerő mértéke: 4.429.460,-Ft

4. **Répcelak város belterületi vízrendezése**

Az NYDOP-4.1.1/B-09-2009-0012 számú Répcelak város belterületi vízrendezése című projekt kivitelezésére a győrújbaráti Langszolg Kft.-vel kötöttük meg a szerződést. A befejezési határidő 2011. május 30. A kivitelezés elég nehézkesen indult a téli csapadékos és hideg időjárás miatt. Márciusig a kivitelező le is állította a munkálatokat. A Csánigi utcai szennyvízbekötések okozta magassági vonalvezetés miatt a zárt csapadékvíz elvezető rendszer kiépítését először az Aradi és Hunyadi utcákban fejezte be a kivitelező. Ezt követően tért vissza a Csánigi utcába, ahol a lakók egyedi igényei és elvárásai befolyásolják a kivitelezés menetét és hangulatát. Az önkormányzat és a Hivatal részéről többszöri helyszíni lakossági egyeztetés keretében orvosoljuk a felmerült problémákat. A kivitelezés során további egyeztetések történtek a közműszolgáltatókkal, illetve a Környezetvédelmi-, Természetvédelmi- és Vízügyi Igazgatósággal.

A kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés összege nettó 48.288.199,-Ft +ÁFA + nettó 7.000.000,-Ft + ÁFA tartalékkeret.

5. A projekt összköltsége: 113.032.900,-Ft

6. A támogatás mértéke: 96.077.965,-Ft

7. Az Önerő mértéke: 16.954.935,-Ft

Beruházások:

1. M 86-os gyorsforgalmi út

M86-os gyorsforgalmi út Szeleste-Csorna közötti szakaszának engedélyezési eljárása folyamatban van a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatalánál Budapesten, valamint a Vas megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél Szombathelyen. A nyomvonallal érintett területek művelési ágból történő kivonása megtörtént és a Sárvári Körzeti Földhivatal határozatában kötelezet a NIF-et a földvédelmi járulék megfizetésére. A Nick-Répcelak között építendő kerékpárút számára a gyorsforgalmi út alatt kerékpáros aluljáró kerül létesítésre. Az aluljáróra vonatkozó tervdokumentáció elkészült és benyújtásra került az engedélyező hatóság részére.

A gyorsforgalmi úttal kapcsolatos rendezési terv módosítást az ADU Építésziroda Kft. végzi. A módosítási eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban tart. A hatóságok eddig negatív véleményt nem fejlettek ki a gyorsforgalmi úttal kapcsolatban. Pozitívként megemlíttette a Vas megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága, hogy Répcelak javára válik az útberuházás.

2. Városháza utcai homlokzatának felújítása

A Városháza utcai homlokzatának felújítását 2 helyi vállalkozó végezte, akik a munkát ajánlatkérési eljárás alapján nyerték el. A lábazati műkő cseréjét és a homlokzat vakolt javítási munkáit a LAK-Épker Bt. végezte bruttó 1.143.156,-Ft vállalkozási díjért. A festési munkák elvégzésére Németh Szabolcs egyéni vállalkozó kapott megbízást bruttó 260.600,-Ft vállalkozási díj ellenében. Mindkét felújítási munka műszaki átadás átvétele május 3-án megtörtént.

3. A Művelődési Otthon és Könyvtár Ifjúsági klubjának padozat felújítására

A Művelődési Otthon és Könyvtár Ifjúsági klubjának padozat felújítására ajánlatkérési eljárás során a pénzügyi bizottság a Vasi Tandem Kft.-t választotta ki a felújítási munka elvégzésére. A felújítási munka bekerülési költsége bruttó 990.125,-Ft. A felújítás során 125 m² –en burkolat és ágyazó réteg cseréjére került sor. A műszaki átadás átvétel május 18-án megtörtént.

4. Hulladékudvar projekt rövid bemutatása

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program célja a szelektív hulladékgyűjtés elősegítése. Ezért célkitűzésként 6 új hulladékudvar építése, illetve 2 meglévő hulladékudvar bővítése került a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási programjába.

A megvalósításhoz szükséges anyagi eszközök biztosítására a társulás pályázott az Új Magyarország Fejlesztési Terv KEOP 7.1.1.1. kétfordulós pályázatán és az első fordulóban 78.850.250,- Ft támogatást nyert az előkészítési feladatokra.

A Répcelakon megvalósuló hulladékudvar helyének kijelölésével egy időben elkészültek az előzetes vázlattervek. Az jelenleg az előkészítő munkálatok keretében a tervező további adatokat gyűjt be, illetve elkészíti a kiviteli terveket, majd a közbeszerzési tenderekhez szükséges ajánlatkérő anyagot. A szakhatóságokkal való egyeztetések lezárulta után a teljes

körű engedélyeztetési folyamat várhatóan 2011 ősz és 2012 tavasz közötti időszakban lezárul és a pályázat második fordulóján való sikeres indulás esetén 2013-2014. évben a beruházási folyamat lezárulhat és 2014-ben megindulhat a rendszer üzemeltetése.

5. Temető felmérése

A répcelaki temető nyilvántartásának megfelelő kezeléséhez szükséges volt a temető részletes felmérése és adatainak frissítése. A felmérési munkálatok lassan elkészülnek és megkezdődhet az önkormányzat birtokában lévő nyilvántartó program adatbázisának a feltöltése - folyamatos egyeztetések közepette. Amint ez megtörtént a műszaki csoport a birtokában lévő papír alapú adatbázisokból kiegészíti az esetlegesen még hiányzó adatokkal.

Tervezések:

1. Virágosítás

Répcelak város virágosítási projektjének megfelelő színvonalú kivitelezésének előkészítése kerttervező mérnök bevonásával történik. A tervezővel (Kertművek Kft.) egyeztetésre került a koncepció, amely alapján elképzeléseit vázlattervek és egy növény-telepítési koncepció keretében az Önkormányzat a Főtér Biráló Bizottság segítségével felülvizsgáltatta, így a bizottság megállapításait a tervező beépíti a készülő munkaanyagba. Jelenleg a tervezési folyamat a költségvetési kiírás és a műszaki tartalom részletes kidolgozási fázisában tart. A tervdokumentáció elfogadása után megkezdődhet a kiviteli munkák elvégzésére irányuló közbeszerzési folyamatok előkészítése, hogy az ősz folyamán a nyertes kivitelező megkezdhesse az 5 éves virágosítási program megvalósítását

2. Útfejlesztések

Répcelak Város területén, öt helyszínen (Széchenyi utca, Petőfi utca, Arany J. utca, temető és a Széchenyi Petőfi utca sarkán) várakozóhelyek és járdák tervezésére a pénzügyi bizottság döntése alapján Bató Csaba építőmérnök kapott megbízást. A tervek elkészültek és a Tervellenőrzési munkacsoport áttekintette és elfogadta őket. Az engedélyezési eljárások folyamatban vannak melyből egy, a Petőfi utcai járdafelújítás már le is zárult mivel a Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége írásban nyilatkozott, hogy ez a beruházás engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

3. Linde lakótelep csapadékvíz elvezetésének tervezése

Az Önkormányzat és a lakosság által elfogadott tervdokumentációnak jelenleg a szakhatóságokkal és az engedélyező hatóságokkal történő egyeztetése zajlik, amelyhez a műszaki csoport folyamatosan biztosítja a kért adatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet beszámolómmal elfogadására.

Répcelak, 2011. május 23.

*Tisztelettel: Mérgesné Stampf Ildikó sk.
műszaki csoportvezető*

Határozati javaslat:

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestület a 2011. évi beruházásokról szóló beszámolót elfogadja.