

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati vagyon felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Ingatlanok átsorolása forgalomképeség szempontjából

Répcelak Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok forgalomképeség szempontjából három csoportba vannak besorolva:

- Forgalomképtelen
- Korlátozottan forgalomképes
- Forgalomképes

A vagyonrendelet éves felülvizsgálatakor felmerült egyes ingatlanok besorolásának a módosítása, annak érdekében, hogy amennyiben szükséges az Önkormányzat kellőképpen ki tudja használni a forgalomképes ingatlanok adta likviditási előnyöket – mintegy 41 millió forinttal megemelkedik a forgalomképes ingatlancsoport értéke.

Az alábbi ingatlanok a Képviselő testület döntése alapján átsorolhatók korlátozottan forgalomképesből forgalomképesbe:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
330/12/A/7	"Fiatal házások otthona"	Ady Endre uca	57	100%
402/ 1A/1-3	Lakás + mosoda+orvosi rendelő	HONVÉD U. 1	179	100 % (10)
741/ 2/1	Kultúrház (rég)	GYÁRKÖZ (MARX TÉR)	711	100%(10)

A Kreszpark területén található 406 hrsz.-ú ingatlan jelenleg a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé van besorolva, azonban a kataszteri nyilvántartás szerint forgalomképtelen csoportba kellene tartoznia - ahová a másik két Kreszpark területét "alkotó" 420 hrsz.-ú és 407 hrsz.-ú ingatlanok sorolva vannak. Ezért javasolt ennek a teleknek az átsorolása a forgalomképtelen ingatlanok közé.

2. Javítások a kataszteri nyilvántartásban

2011. április 27-én Répcelak Város Képviselő-testülete döntött szakértő bevonásáról a kataszteri nyilvántartás felülvizsgálása érdekében. A felülvizsgálat a földhivatali nyilvántartás, az önkormányzati kataszteri nyilvántartás és a vagyonrendelet mellékletének az összevetésével megtörtént.

Fentiek alapján az alábbi ingatlanok törlése szükséges – több ingatlan összevonása miatti ingatlan megszűnése, ingatlan-eladás, illetve több kategóriában történő szerepeltetés miatt - a vagyonrendelet mellékletéből:

1. számú melléklet

a 3/2003. (I. 31.) rendelethez

Módosította a 5/2010. (II.19.) rendelet

Törzsvagyon Forgalomképtelen ingatlanok

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
4.	21/ 2/1	Közút (Az iskolaudvarban)	Nincs utca neve	549	100%(10)
33.	330/ 17/1	Parkosított terület (LINDE ltp)	JÓKAI U. LINDE	6821	100%(10)

69.	584/ //	Közút	AVAR U.	6730	100%(10)
74.	618/ 16//	Közút	AVAR U.	1169	100%(10)
75.	632/ 4//	Közút	AVAR U.	880	100%(10)
77.	635/ 4//	Közút	AVAR U.	263	100%(10)
152	0142/ 11//	Árok	Nincs utca neve	332	100%(10)
155	0155/ 2 //	Saját használatú út	Páskum és Gyöpre dűlő közötti közút	7330	100%(10)

2. számú melléklet

a 3/2003. (I. 31.) rendelethez

Módosította a 10/2008. (V. 30.) rendelet

**Törzsvagyon
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok**

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
29.	178/ 2//	Beépítetlen ter.	JÓZSEF A. U. 32	2881	100%(10)
38.	281/1/A/16	"Fiatal házások otthona"	Úttörő utca	40	100%

3. számú melléklet

a 3/2003. (I. 31.) számú rendelethez

Módosította a 5/2010. (II. 19.) számú rendelet

**Egyéb vagyon
Forgalomképes**

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
3	182/2	Beépítetlen terület	ARANY JÁNOS UTCA	935	100 ((10)
4	204/ //	Beépítetlen terület (telek)	ARANY J. U.	1103	100%(10)
18	444/1	Beépítetlen terület (építési telek)	Honvéd utca	909	100 % (10)
21	729/2	Beépítetlen terület	Gyárköz utca	499	100%
35	047/ //	Szántó (játszótér)	Nincs utca neve	6075	100%(10)
37	051/ 1//	Szántó	Nincs utca neve	8711	100%(10)
39	076/ 25//	Szántó	Nincs utca neve	152188	100%(10)
42	0137/ 16//	Szántó (kőbánya)	Nincs utca neve	5611	Részt.(70)

Fentiek alapján az alábbi ingatlanok hozzáadása szükséges – ingatlan-vásárlás, telek-megosztás, illetve hiányos adatbázis javítása miatt - a vagyonrendelet mellékletéhez:

1. számú melléklet

a 3/2003. (I. 31.) rendelethez

Módosította a 5/2010. (II.19.) rendelet

**Törzsvagyon
Forgalomképtelen ingatlanok**

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
	/ //	Villogó sárga lámpák	Petőfi S. u.	0	100%
	638/ 1//	Közút	Nincs utcanév	41	100%(10)
	955	Közterület	Hunyadi u. végén	977	100%
	959	Közterület	Hunyadi u. végén	352	100%
	960	Park	Hunyadi u. végén	1391	100%
	961	Közterület	Hunyadi u. végén	2593	100%
	962	Közút	Hunyadi utca folytatása	3036	100%
	963	Park	Hunyadi utca végén	2040	100%
	964	Közterület	Hunyadi u. végén	508	100%
	973	Közterület	Hunyadi utcában	4140	100%
	1100	Játszóter	Kossuth utca	6075	100%
	051/ 2//	Temető melletti szántó	Temető u.	5666	100%(10)
	076/ 27//	Szennyvíztározó	Külterület	4125	100%
	0151/ 18//	Közút	Nincs utca neve	1922	100%
	0155/ 1//	Saját használatú út	Nincs utca neve	5238	100%
	0155/ 3//	Közút	Páskum és Gyöpre dűlő közötti közút	518	100%

2. számú melléklet

a 3/2003. (I. 31.) rendelethez

Módosította a 10/2008. (V. 30.) rendelet

**Törzsvagyon
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok**

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
	958	Hunyadi u. végén építési telek	Hunyadi u.	1176	100%
	972	Hunyadi utcában közterület	Hunyadi u.	318	100%
	051/ 3//	Temető melletti parkoló	Temető u.	3045	100%

**Egyéb vagyon
Forgalomképes**

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
	330/ 17/ /	Parkosított terület	Jókai u. Linde Ltp.	6821	100%
	668/ 14/ /	Egyéb kivett terület	Aradi u.	132	100%
	958/ / /	Hunyadi u. végén építési telek	Hunyadi u.	1176	100%(10)
	076/ 28/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	147687	100%

Az alábbi ingatlanok alapterülete a vagyonrendeletben eddig helytelenül szerepelt – ezek javításra kerültek:

	215/ 6/A/1	Lakás	ARANY J. U. 1/C	49	100%(10)
	215/ 6/A/ 12	Lakás	ARANY J. U. 1/A	53	100%(10)
	215/ 6/A/ 16	Lakás	ARANY J. U. 1/B	53	100%(10)
	287/ 3/A/ 4	Lakás	ÚTTÖRŐ U. 4	66,1	100%(10)
	310/ /A/ 3	Lakás	úTTÖRŐ U. 1/A	33	100%(10)
	310/ /A/ 7	Lakás	úTTÖRŐ U. 1/B	64	100%(10)
	310/ /A/ 10	Lakás	úTTÖRŐ U. 1/B	33	100%(10)
	287/ 5/A/ 7	Lakás	úTTÖRŐ U. 2/A III./7.	67	100%(10)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a határozati javaslatok megtárgyalására.

Répcelak, 2011. június 20.

Szabó Sándor műszaki üi. sk.

I. Határozati javaslat

Répcelak Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A Répcelak Város Önkormányzata tulajdonában lévő jelenleg korlátozottan forgalomképes 330/12/A/7 hrsz.-ú lakást a korlátozottan forgalomképes ingatlanból forgalomképes ingatlanba sorolja át – mivel eredetileg sem kellett volna korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé sorolni.

II. Határozati javaslat

Répcelak Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A Répcelak Város Önkormányzata tulajdonában lévő jelenleg korlátozottan forgalomképes 402/A/1-3 hrsz.-ú lakást/mosoda/orvosi rendelőt a korlátozottan forgalomképes ingatlanból forgalomképes ingatlanba sorolja át – mivel már nem rendelő funkcióval üzemel.

III. Határozati javaslat

Répcelak Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A Répcelak Város Önkormányzata tulajdonában lévő jelenleg korlátozottan forgalomképes 741/2 hrsz.-ú (régikultúrház) ingatlant a korlátozottan forgalomképes ingatlanból forgalomképes ingatlanba sorolja át – mivel már nem kultúrház funkcióval üzemel.

IV. Határozati javaslat

Répcelak Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A Répcelak Város Önkormányzata tulajdonában lévő jelenleg korlátozottan forgalomképes 406 hrsz.-ú (Kresz Park) ingatlant a korlátozottan forgalomképes ingatlanból forgalomképtelen ingatlanba sorolja át – mivel a rendezési tervben park besorolási övezetbe tartozik.

V. Határozati javaslat

Répcelak Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A Répcelak Város Önkormányzata a tulajdonában lévő ingatlanok nyilvántartását a vagyonszázelemzés felülvizsgálata eredménye alapján javítja és ezt a vagyonszázelemzésben is átvezeti.

Felelős: Dr. Kiss Julianna jegyző

Szabó Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal