

Előterjesztés

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 3/2003. (I. 31.) rendelet módosításához

Répcelak Város Képviselő-testülete 2010. május 28-án módosította utoljára vagyonrendeletét. A rendelet felülvizsgálata minden évben április hónapban megtörténik. A felülvizsgálat során figyelemmel kell lenni az esetleges magasabb szintű szabályok módosulásaira, továbbá a vagyonmozgásra. A változásokat a helyi rendeleten át kell vezetni.

A fentieknek megfelelően a hatályos rendeletet megvizsgáltuk a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rend.) szemszögéből, továbbá javaslatot teszünk néhány új szabály beemelésére, mely a gyakorlat során merült fel, mint szabályozási hiányosság, illetve beépítjük az Állami Számvevőszék javaslatát melyeket a múlt évben az ellenőrzés során tett.

A rendelet bevezető részében a felhatalmazást adó rendelkezések kiegészítése szükséges, mindenképp az Alkotmány vonatkozó szakaszával.

Az R. 1. §-ában nem volt teljes az a felsorolás melyre nem terjed ki a vagyonrendelet tárgyi hatálya, ugyanis a jelölt témakörök más önkormányzati rendelet önálló szabályozási tárgyköre.

Az R. 3. §-ában a (3)-(6) bekezdés átszövegezésével pontosabb szabályokat adunk arra, milyen módon állapítja meg az Önkormányzat a tulajdonába kerülő vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolását, illetve a besorolás módosítását, amennyiben arra nincs magasabb szintű szabályban iránymutatás. A besorolás egyedi határozattal történik.

Rögzíteni kell továbbá, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítéséhez szükség lehet más szervezet hozzájárulásához is továbbá, hogy a forgalomképes vagyon elidegenítésének szabályait jelen rendelet tartalmazza.

A III. fejezet a hatályos rendeletben a vagyonnal való gazdálkodás általános szabályai cím alatt olyan szabályokat foglalt össze, melyeket több alcím alá kell rendezni, ugyanis nem gazdálkodás, inkább rendelkezési jogokat és a rendelkezésre jogosultak hatásköreit, és a vagyon értékének meghatározására vonatkozó szabályokat foglalta össze. A fejezetcím alatt ezért a 8. §-ban a legfontosabb rendelkezési jogok felsorolásával adjuk meg a tulajdonosi joggyakorlás formáit.

A fejezet alatt új, a vagyonérték meghatározása alcím alatt adunk részletesebb pontosabb szabályozást arra vonatkozóan, hogy milyen módon kell a vagyon értékét meghatározni. A korábbi rendelkezéssel ellentétben arra teszünk javaslatot, hogy az értéket a jogosultsággal rendelkező szakértő ne 3, hanem 6 hónavnál nem régebbi értébecslése alapján állapítsa meg a testület. Az ingatlanok értéke településünkön éves átlagban alig mozog, és nem jellemző országos viszonylatban sem az egyéb vagyontárgyak esetében a jelentős értékváltozás.

Szintén új alcím alá rendeztük a rendelet 10-11. § vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályait, illetve új szabályokat emeltünkbe a rendelet 12. §-ába, amelyek a vagyongazdálkodásra és a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkoznak. A tulajdonosi jogok gyakorlására a képviselő-testület jogosult, ezért a legfontosabb tárgykörök kiemelésével felsorolást adunk döntési kompetenciájára. Ezzel egy időben javaslatot teszünk arra is, hogy mely esetekben hozzon döntést a polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörében – úgy, mint a kisebb

jelentőségű, vagyonértékű, és gyorsabb döntést igénylő ügyekben, melyekkel a képviselő-testület tehermentesítését célozzuk.

Az R. IV. fejezete a hatályos rendeletben az egyes önkormányzati vagyontárgyakkal való rendelkezési jogokat foglalja magában. A tervezetben új fejezetcím alatt, mely a vagyonnal való rendelkezés különös szabályait tartalmazza, további szabályok beemelését javasoljuk. A fejezet első alcíme alá kerülnek a rendelet 13. §-ában összefoglalva az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, illetve használatának ingyenes, vagy kedvezményes átengedésének lehetséges módozatait és feltételeit, majd a továbbiakban, a 14. §-ban, összhangban a számvevők javaslatával, beemeljük a követelésről történő lemondás módját, eseteit, megadva a hatáskörök címzettjét.

A gazdálkodó szervezetek behajthatatlan követelések minősítésével, kezelésével kapcsolatos feladatait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) szabályozza. Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) kormányrendelet (Áhsz.) az Szt-ben megfogalmazottakkal összhangban álló, de szigorúbb feltételeket szab arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat mikor minősítheti követelését behajthatatlannak. Ezek eseteit a jogszabály tételesen felsorolja:

- amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy amennyiben a talált fedezet a követelést csak részben fedezi, a nem fedezett rész tekintetében,
- amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében, (2011-ben 100.000 forintot el nem érő) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, illetve amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (pl. a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), továbbá amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel);
- a követelést bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- a követelés elévült.

Általános szabályként megfogalmazható, hogy a követelést akkor lehet behajthatatlannak minősíteni, ha a jogorvoslati lehetőségek kimerültek, az önkormányzat biztos lehet az adós pénzügyi teljesítésének elmaradásában. Behajthatatlan követelést a mérlegben kimutatni nem lehet.

Az Áhsz. további rendelkezése szerint a behajthatatlan követelések leírása (számviteli nyilvántartásokból történő kivezetése) nem minősül az Államháztartási törvény (Áht.) szerinti követelés elengedésnek. Az Áht. 108.§-a kimondja, hogy az önkormányzatnál követelésről lemondani helyi önkormányzati rendeletben meghatározott módon és esetekben lehet.

Az 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 108. § (4) bekezdése megengedi a költségvetési törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követeléseknél a behajtás előírásának mellőzését.

A fentiekre figyelemmel a rendelettervezet 16. §-ában javasoljuk a testületnek, hogy a kisösszegű követelésekről való lemondás szabályait állapítsa meg.

A továbbiakban külön alcím alá rendeztük a hatályos rendeletben meglévő azon rendelkezéseket, mely az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályokat tartalmazzák.

A fejezet utolsó alcíme, azaz a vagyont érintő egyéb speciális szabályok alatt a részben, vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok döntéshozatalához adunk iránymutatást, illetve a mezőgazdasági művelés céljára használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásához, a versenyeztetés alapjául szolgáló bérleti díj összegét kívánjuk rögzíteni.

A rendeleti szabályozás jelentős kiegészítésére tesz javaslatot a tervezet az alaprendelet V. fejezete tekintetében.

E fejezetben kívántuk összefoglalni hiánypótló szabályozással a versenyeztetési eljárás szabályait.

Az általános rendelkezésekben meghatároztuk, hogy mely esetben kell licittárgyalást, és mely esetben pályáztatási eljárást lefolytatni, majd a további rendelkezésekben részletes szabályokat kívánunk adni a licit és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

2011. április 27-én Répcelak Város Képviselő-testülete döntött szakértő bevonásáról a kataszteri nyilvántartás felülvizsgálása érdekében. A felülvizsgálat a földhivatali nyilvántartás, az önkormányzati kataszteri nyilvántartás és a vagyonrendelet mellékletének az összevetésével megtörtént.

2011. június 30-án Répcelak Város Képviselő-testülete dönt az alábbi korlátozottan forgalomképes ingatlanok forgalomképes kategóriába történő átsorolásáról.

37.	330/12/A/ 7	"Fiatal házasok otthona"	Ady Endre uca	57	100%
36.	402/ /A/1-3	Lakás + mosoda+orvosi rendelő	HONVÉD U. 1	179	100 % (10)
24.	741/ 2//	Kultúrház (rég)	GYÁRKÖZ	711	100% (10)

2011. június 30-án Répcelak Város Képviselő-testülete dönt az alábbi korlátozottan forgalomképes ingatlan forgalomképtelen kategóriába történő átsorolásáról.

23	406/ //	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA U. 27:29	186 2	100% (10)
----	---------	---------------------	-------------------------	----------	--------------

Fentiek alapján szükséges az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2003. (I. 31.) számú rendeletének a módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet módosítás elfogadására.

Répcelak, 2011. június 20.

Tisztelettel:

dr. Kiss Julianna sk.
jegyző

**Törzsvagyon
Forgalomképtelen ingatlanok**

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
1	/ //	Kerékpárút	PETŐFI S. U.	0	100%(20)
2	/ //	Villogó sárga lámpák	Petőfi S. u.	0	100%
3	15/ 6//	Közút (Mentőállomáshoz vezető)	Mentőállomáshoz vezető út	911	100%(10)
4	21/ 1//	Közút (Arany J. u. mögött)	ARANY J. U.	425	100%(10)
5	22/ //	Közút	JÓZSEF A. U. 46	2904	100%(10)
6	23/ //	Közút	JÓZSEF A. U. 1	8194	100%(10)
7	53/ 1//	Közút	ZRÍNYI UTCA	10379	100%(10)
8	54/ //	Közút	KOSSUTH U. 54	1536	100%(10)
9	55/ //	Közút	KOSSUTH U.	8725	100%(10)
10	63/ //	Árok (helye)	KOSSUTH U. 62	176	100%(10)
11	94/ //	Közterület /Mező Imre u./	MEZŐ IMRE U.	1846	100%(10)
12	122/ //	Árok (helye)	ZRÍNYI UTCA 19:20	222	100%(10)
13	137/ //	Közterület	ZRÍNYI UTCA 32:33	1126	100%(10)
14	146/ 3//	Közút (Járda)	JÓZSEF A. U. 46	313	100%(10)
15	161/ //	Közút (köz)	CSÁNIGI U.	158	100%(10)
16	166/ //	Beépítetlen terület	CSÁNIGI U. 7	1238	100%(10)
17	185/ //	Közút	ARANY J. U. 2.	3323	100%(10)
18	216/ 1//	Közút	ARANY J. U.	6000	100%(10)
19	225/ //	Közterület	BARTÓK BÉLA U. 36	9173	100%(10)
20	227/ //	Közút	VASÚT U. 1	5148	100%(10)
21	265/ //	Közút	JÓKAI U.	7980	100%(10)
22	266/ //	Közút	II. RÁKÓCZI F. U.	1718	100%(10)
23	299/ //	Közút	ÚTTÖRŐ U.	6617	100%(10)
24	303/ 1//	Árok	BARTÓK BÉLA U. 47:49	437	100%(10)
25	321/ 2//	Autóbusz pályaudvar(Ady E.u. v	ADY E. U. VÉGEN	219	100%(10)
26	321/ 4//	Járda	ADY E. U.	772	100%(10)
27	321/ 5//	Járda	ADY E. U.	578	100%(10)
28	321/ 6	Közterület	ADY E. u.	718	100%(10)
29	328/ 2//	Buszforduló beépítetlen	Nincs utca neve	1155	100%(10)
30	329/ //	Közút	JÓKAI U. VÉGE	5246	100%(10)
31	330/ 14//	Közút	JÓKAI U. LINDE	2356	100%(10)
32	330/ 16//	Közút	JÓKAI U. LINDE	431	100%(10)
33	330/ 18//	Közút (LINDE ltp.)	JÓKAI U.	2457	100%(10)
34	330/ 25//	Közterület /LINDE ltp./	Nincs utca neve	2156	100%(10)
35	331/ //	Járda (Petőfi u.)	PETŐFI S. U. 50	1053	100%(10)
36	334/ 2//	Beépítetlen terület	PETŐFI S. U.	7237	100%(10)
37	335/ //	Árok	PETŐFI S. U.	771	100%(10)

38	336/ //	Közterület /Sportpályánál/	PETŐFI S. U.	1473	100%(10)
39	340/ //	Közút, Gárdonyi u.	GÁRDONYI G. U.	4892	100%(10)
40	348/ //	Közút, Honvéd u.	HONVÉD U. 7	6172	100%(10)
41	355/ 1//	Közút	DÓZSA GYÖRGY U. 12;14	113	100%(10)
42	355/ 2//	Közút	GÁRDONYI G. U. 6;7	445	100%(10)
43	360/ //	Közút	Nincs utca neve	2229	100%(10)
44	372/ //	Közút	DÓZSA GYÖRGY U.	4186	100%(10)
45	379/ //	Közút	SZÉCHENYI U. 6; 8	402	100%(10)
46	398/ 2//	Járda	SZÉCHENYI U.	976	100%(10)
47	398/ 3//	Járda	SZÉCHENYI U.	1069	100%(10)
48	399/ 6//	Közterület (park)	PETŐFI S. U.	225	100%(10)
49	399/ 7//	Járda	PETŐFI S. U.	199	100%(10)
50	403/ //	Közút	HONVÉD U.	2567	100%(10)
51	406/ //	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA U. 27;29	1862	100%(10)
52	407/ //	Beépítetlen terület	KRESZ PARK	1622	100%(10)
53	409/ //	Közút	KRESZ PARK	340	100%(10)
54	410/ 4//	Beépítetlen terület	HONVÉD U.	304	100%(10)
55	416/ //	Közút	SZÉCHENYI U. 9; 11	397	100%(10)
56	420/ //	Beépítetlen terület	KRESZ PARK	2025	100%(10)
57	427/ 2//	Közterület	SZÉCHENYI U.	1291	100%(10)
58	441/ //	Közút	BARTÓK BÉLA U. 25;27	569	100%(10)
59	449/ 21//	Közterület	PETŐFI S. U.	3134	100%(10)
60	452/ //	Közút	PETŐFI S. U.	251	100%(10)
61	454/ //	Közút	BARTÓK BÉLA U.	9204	100%(10)
62	458/ //	Közút	AVAR U.	82	100%(10)
63	459/ //	Milleneumi Park	BARTÓK BÉLA U. 26	1152	100%(10)
64	460/ //	Millenneumi park	BARTÓK BÉLA U. 26	321	100%(10)
65	476/ //	Közút	VÍZMŰ U.	3705	100%(10)
66	493/ //	Közút	DERKOVITS GYULA U. 1	3821	100%(10)
67	528/ //	Közút	BÉKE U. 1	4006	100%(10)
68	565/ //	Közút	BEM U. 1	4115	100%(10)
69	596/ //	Közút (köz)	PETŐFI S. U. 45;47	341	100%(10)
70	611/ //	Közút	PETŐFI S. U.	375	100%(10)
71	618/ 6//	Közterület	KÓRIS U.	3697	100%(10)
72	618/ 15//	Közút	KÓRIS U.	4323	100%(10)
73	632/ 8//	Közút(?)	KÓRIS U. 8	62	100%(10)
74	638/ 1//	Közút	Nincs utcanév	41	100%(10)
75	643/ //	Közterület, járda	PETŐFI S. U. 11	3233	100%(10)
76	644/ //	Közterület, járda	PETŐFI S. U. 2	2344	100%(10)
77	645/ //	Közterület	PETŐFI S. U.	574	100%(10)
78	646/ //	Közút	HUNYADY JÁNOS U.	2665	100%(10)
79	648/ 1//	Közút	HUNYADI U.	4172	100%(10)
80	648/ 2//	Közterület	HUNYADI U.	926	100%(10)
81	648/ 3//	Közút	AVAR U.	575	100%(10)
82	659/ 13//	Közút	VÍZMŰ U.	1494	100%(10)
83	659/ 14//	Közút	HUNYADI U.	3859	100%(10)
84	692/ //	Közút	ARADI U	7044	100%(10)
85	707/ 1//	Közterület	VÖRÖSMARTY U.	567	100%(10)

86	707/ 2//	Közterület	VÖRÖSMARTY U.	4297	100%(10)
87	707/7	Kivett helyi közút	Aradi utca folytatása	4230	100 % (10)
88	709/ //	Közterület	VÖRÖSMARTY U.	2720	100%(10)
89	725/ //	Közterület	VÖRÖSMARTY U.	535	100%(10)
90	727/ 4//	Járda	VÖRÖSMARTY U.	299	100%(10)
91	728/ 2//	Járda	VÖRÖSMARTY U.	117	100%(10)
92	729/ 1//	Közút	GYÁRKÖZ U.	2069	100%(10)
93	741/ 1//	Közterület	CSÁNIGI U.	844	100%(10)
94	777/ 2//	Járda	CSÁNIGI U.	1204	100%(10)
95	777/ 3//	Járda	CSÁNIGI U.	1084	100%(10)
96	931/ 1//	Közút, vízmű mellett	Nincs utca neve	793	100%(10)
97	932/ //	Közút	VÍZMŰ U.	6107	100%(10)
98	933/ 9//	Közút	DERKOVITS GYULA U.	1868	100%(10)
99	934/ 9//	Közút	BÉKE U.	1864	100%(10)
100	935/ 11//	Közút	BEM U.	1860	100%(10)
101	935/ 28//	Közút	KÓRIS U.	1901	100%(10)
102	937/ 9//	Közút	HUNYADI U.	2251	100%(10)
103	938/11	Közút	Hunyadi u. végén	831	100%
104	938/12	Park	Hunyadi u. végén	1800	100%
105	938/13	Közterület	Hunyadi u. végén	447	100%
106	947/ 9//	Közút /Iparterület/	IPARTERÜLET	6606	100%(10)
107	955	Közterület	Hunyadi u. végén	977	100%
108	959	Közterület	Hunyadi u. végén	352	100%
109	960	Park	Hunyadi u. végén	1391	100%
110	961	Közterület	Hunyadi u. végén	2593	100%
111	962	Közút	Hunyadi utca folytatása	3036	100%
112	963	Park	Hunyadi utca végén	2040	100%
113	964	Közterület	Hunyadi u. végén	508	100%
114	973	Közterület	Hunyadi utcában	4140	100%
115	1100	Játszótér	Kossuth utca	6075	100%
116	013/ 7//	Saját használatú út	Nincs utca neve	193	100%(10)
117	013/ 10//	Árok	Nincs utca neve	1321	100%(10)
118	015/ 4//	Járda (Csánig, Répcelak között)	Nincs utca neve	802	100%(10)
119	023/ 2//	Saját használatú út	Nincs utca neve	836	100%(10)
120	023/ 11//	Saját használatú út	Nincs utca neve	1737	100%(10)
121	027/ //	Saját használatú út	Nincs utca neve	1925	100%(10)
122	029/ //	Árok	Nincs utca neve	6828	100%(10)
123	031/ 2//	Saját használatú út	Nincs utca neve	1378	100%(10)
124	032/ 4//	Árok	Nincs utca neve	1458	100%(10)
125	033/ //	Árok	Nincs utca neve	387	100%(10)
126	034/ 1//	Saját használatú út	Nincs utca neve	3687	100%(10)
127	037/ 2//	Árok	Nincs utca neve	677	100%(10)
128	045/ //	Saját használatú út	Nincs utca neve	773	100%(10)
129	050/ //	Saját használatú út	Nincs utca neve	378	100%(10)
130	051/ 2//	Temető melletti szántó	Temető u.	5666	100%(10)
131	052/ //	Temető	TEMETŐ U.	3952	100%(10)
132	058/ //	Saját használatú út	TEMETŐ U.	9185	100%(10)

133	060/ 1//	Árok	Nincs utca neve	2689	100%(10)
134	060/ 3//	Árok	Nincs utca neve	336	100%(10)
135	061/ //	Árok	Nincs utca neve	2460	100%(10)
136	062/ //	Árok	Nincs utca neve	640	100%(10)
137	064/ //	Árok	Nincs utca neve	1140	100%(10)
138	066/ //	Árok	Nincs utca neve	2039	100%(10)
139	068/ 1//	Saját használatú út	Nincs utca neve	6574	100%(10)
140	068/ 2//	Saját használatú út	Nincs utca neve	8405	100%(10)
141	069/ 2//	Saját használatú út	Nincs utca neve	6085	100%(10)
142	070/ //	Saját használatú út	Nincs utca neve	4422	100%(10)
143	071/ 2//	Saját használatú út	Nincs utca neve	5503	100%(10)
144	076/ 24//	Út, szemétteléhez	Nincs utca neve	2556	100%(10)
145	076/ 27//	Szennyvíztározó	Külterület	4125	100%
146	077/ //	Árok	Nincs utca neve	2086	100%(10)
147	084/ 10//	Saját használatú út	IPARTERÜLET	371	100%(10)
148	084/ 11//	Saját használatú út	IPARTERÜLET	722	100%(10)
149	084/ 14//	Saját használatú út	IPARTERÜLET	1797	100%(10)
150	0104/ //	Árok	Nincs utca neve	1665	100%(10)
151	0108/ //	Árok	Nincs utca neve	3352	100%(10)
152	0113/ //	Árok	Nincs utca neve	2564	100%(10)
153	0115/ //	Saját használatú út	Nincs utca neve	309	100%(10)
154	0127/ 1//	Árok	Nincs utca neve	480	100%(10)
155	0130/ //	Saját használatú út	Nincs utca neve	370	100%(10)
156	0131/ //	Saját használatú út	Nincs utca neve	219	100%(10)
157	0137/ 79//	Árok	Nincs utca neve	2753	100%(10)
158	0137/ 85//	Árok	Nincs utca neve	1896	100%(10)
159	0139/ //	Saját használatú út	Nincs utca neve	4280	100%(10)
160	0145/ //	Saját használatú út	Nincs utca neve	4329	100%(10)
161	0146/ 18//	Árok	Nincs utca neve	5406	100%(10)
162	0151/ 18//	Közút	Nincs utca neve	1922	100%
163	0155/ 1//	Saját használatú út	Nincs utca neve	5238	100%
164	0155/ 3//	Közút	Páskum és Gyöpre dűlő közötti közút	518	100%
165	0158/ //	Saját használatú út	Nincs utca neve	1798	100%(10)
166	0159/ 1//	Saját használatú út	Nincs utca neve	4784	100%(10)
167	0161/ 3//	Saját használatú út	Nincs utca neve	4189	100%(10)
168	0164/ 2//	Elhagyott folyómeder(Kis-Rába)	Nincs utca neve	1065	100%(10)
169	0164/ 4//	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	241	100%(10)
170	0164/ 6//	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	421	100%(10)
171	0164/ 8//	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	1155	100%(10)
172	0164/ 10//	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	608	100%(10)
173	0164/ 11//	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	2604	100%(10)
174	0164/ 12//	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	3010	100%(10)
175	0164/ 13//	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	3633	100%(10)
176	0164/ 15//	Elh. folyómeder	Nincs utca neve	741	100%(10)
177	0164/ 16//	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	176	100%(10)

178	0164/ 17/ /	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	317	100%(10)
179	0164/ 18/ /	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	4816	100%(10)
180	0164/ 19/ /	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	809	100%(10)
181	0164/ 20/ /	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	874	100%(10)
182	0164/ 21/ /	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	1116	100%(10)
183	0164/ 22/ /	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	198	100%(10)
184	0177/ / /	Árok	Nincs utca neve	2640	100%(10)
185	0197/ 3/ /	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	1125	100%(10)
186	0197/ 4/ /	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	621	100%(10)
187	0197/ 5/ /	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	354	100%(10)
188	0185/ / /	Saját használatú út	Nincs utca neve	10763	100%(10)
189	0202/ / /	Saját használatú út	Nincs utca neve	8158	100%(10)
190	0205/ 1/ /	Elhagyott folyómeder	Nincs utca neve	90	100%(10)
191	0208/ / /	Saját használtú út	Nincs utca neve	1302	100%(10)

2. számú melléklet

a 3/2003. (I. 31.) rendelethez

Módosította a 10/2008. (V. 30.) rendelet

**Törzsvagyon
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok**

Ssz	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
1	/ / /	Szennyvízesat. hálózat	Nincs utca neve	0	100%(20)
2	/ / /	Kábeltelevíziós hálózat	Nincs utca neve	0	100%(10)
3	/ / /	Szennyvíztisztító telep	Nincs utca neve	0	Részt.(50)
4	14/ 1/ /	Bölcsöde	JÓZSEF A. U. 20/A	411	100%(10)
5	14/ 3/ /	Óvoda (régí)	JÓZSEF A. U. 20	4337	100%(10)
6	14/ 4/ /	Mentőállomás	ARANY J. U. 7	850	100%(10)
7	15/ 3/ /	ÓVODA /új/	JÓZSEF A. U. 20	513	Részt.(50)
8	15/ 5/ /	Óvoda zöldterület	JÓZSEF A. U. 20	7045	100%(10)
9	20/ 1/ /	Tornaterem	JÓZSEF A. U. 32	1077	Részt.(50)
10	20/ 2/ /	Iskola+ szolg. lakás	JÓZSEF A. U. 32	950	Részt.(50)
11	20/ 3/ /	Raktár /iskolai/	JÓZSEF A. U. 32.	75	Részt.(50)
12	20/ 4/ /	Kazánház (iskolai)	JÓZSEF A. U. 32	122	Részt.(50)
13	20/ 5/ /	Iskola (udvar)	JÓZSEF A. U. 32	10900	100%(10)
14	93/ 2/ /	Szennyvízátemelő	MEZŐ IMRE U.	176	100%(10)
15	155	"Farkas féle ház"	Csánigi 29.	619	60,00%
16	176/ / /	Beépítetlen terület	JÓZSEF A. U. 32	5850	100%(10)
17	191	Helytörténeti Múzeum	Petőfi utca		100%
18	215/ 3/ /	Egészség ház	ARANY J. U. 5	3733	100%(10)
19	216/ 2/ /	Szennyvízátemelő	BARTÓK BÉLA U. 42:44	200	100%(10)
20	221/ / /	Városháza	BARTÓK BÉLA U. 38	3372	100%(10)
21	281/ 1/A/ 16	Lakás	ÚTTÖRŐ U. 6/c I./4.	40	100%
22	281/ 2/ /	Beépítetlen terület	ÚTTÖRŐ U. 4. mellett	170	100%(10)

23	287/ 5/A/ 7	Lakás	úTTÖRŐ U. 2/A III./7.	67	100%(10)
24	297/ 2/ /	Művelődési ház (új)	BARTÓK BÉLA U.	9777	100%(10)
25	330/ 10/ /	Szennyvízáttemelő	JÓKAI U. LINDE	208	100%(10)
26	311/A/ 10	Lakás	úTTÖRŐ U. 3/B I./4.	67	100%(10)
27	337/ / /	Sporttelep	GÁRDONYI G. U.	61222	100%(10)
28	341/ / /	Közterület /Petőfi u./	PETŐFI S. U.	4512	100%(10)
29	394/ / /	Orvosi rendelő	SZÉCHENYI U. 4	1314	100%(10)
30	972	Hunyadi utcában közterület	Hunyadi u.	318	100%
31	051/ 3/ /	Temető melletti parkoló	Temető u.	3045	100%
32	076/ 23/ /	Sz.v. iszapkezelő	Nincs utca neve	4135	100%(10)
33	076/ 26/ /	Szilárd hulladéklerakó	Nincs utca neve	14303	100%(10)
34	/ / /	Közvilágítás Linde ltp.-en	JÓKAI U.	0	100%(20)

3. számú melléklet

a 3/2003. (I. 31.) számú rendelethez

Módosította a 5/2010. (II. 19.) számú rendelet

Egyéb vagyon Forgalomképes

Ssz	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
1	93/ 1/ /	Beépítetlen terület	MEZŐ IMRE U.	892	100%(10)
2	140/ / /	Beépítetlen terület	ZRINYI UTCA 1;2	1722	100%(10)
3	215/ 6/A/1	Lakás	ARANY J. U. 1/C	49	100%(10)
4	215/ 6/A/ 12	Lakás	ARANY J. U. 1/A	53	100%(10)
5	215/ 6/A/ 16	Lakás	ARANY J. U. 1/B	53	100%(10)
6	215/ 6/A/ 17	Lakás	ARANY J. U. 1/A	56	65%
7	287/ 3/A/ 4	Lakás	ÚTTÖRŐ U. 4	66,1	100%(10)
8	302/ 2/ /	Beépítetlen terület	PETŐFI S. U.	903	100%(10)
9	310/ /A/ 2	Lakás	úTTÖRŐ U. 1/A	54	64%
10	310/ /A/ 3	Lakás	úTTÖRŐ U. 1/A	33	100%(10)
11	310/ /A/ 7	Lakás	úTTÖRŐ U. 1/B	64	100%(10)
12	310/ /A/ 10	Lakás	úTTÖRŐ U. 1/B	33	100%(10)
13	328/ 1/ /	Beépítetlen terület	JÓKAI U. VÉGÉN	787	100%(10)
14	330/12/A/7	"Fiatal házások otthona"	Ady Endre uca	57	100%
15	330/ 17/ /	Parkosított terület	Jókai u. Linde Ltp.	6821	100%
16	358/ / /	Lakótelek, beép. terület	GÁRDONYI G. U. 9	902	100%(10)
17	402/ /A/1-3	Lakás + mosoda+orvosi rendelő	HONVÉD U. 1	179	100 % (10)
18	442/ 1/ /	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA U. 27	495	100%(10)
19	668/ 14/ /	Egyéb kivett terület	Aradi u.	132	100%
20	668/ 15/ /	Egyéb kivett	VÖRÖSMARTY U. 22	190	100%(10)
21	691/ / /	Beépítetlen terület	ARADI U	888	Rész.(70)
22	740/ 1/ /	Beépítetlen terület	GYÁRKÖZ U. 1	616	100%(10)

23	741/ 2//	Kulturház (rég)	GYÁRKÖZ (MARX TÉR)	711	100%(10)
24	771/ 1//	Beépítetlen terület	CSÁNIGI U. 38	655	100%(10)
25	776/ //	Beépítetlen ter. Vasút mellett	CSÁNIGI U. 48	1394	100%(10)
26	946/2	Ipari Parkban beépítetlen terület	Ipari Park	5 613	100% (10)
27	947/ 13//	Beépítetlen terület	IPARTERÜLET	26406	100%(10)
28	958/ //	Hunyadi u. végén építési telek	Hunyadi u.	1176	100%(10)
29	965 / //	Lakótelek, beépítetlen terület	Hunyadi utca	968	100%(10)
30	966 / //	Lakótelek, beépítetlen terület	Hunyadi utca	968	100%(10)
31	967 / //	Lakótelek, beépítetlen terület	Hunyadi utca	968	100%(10)
32	968 / //	Lakótelek, beépítetlen terület	Hunyadi utca	968	100%(10)
33	044/ 2//	Szántó	Nincs utca neve	37067	100%(10)
34	049/ //	Szántó	Nincs utca neve	15059	100%(10)
35	076/ 17//	Szántó	Nincs utca neve	250390	Részt.(70)
36	076/ 28//	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	147687	100%
37	0125/ 11//	Szántó	Nincs utca neve	2838	Részt.(70)
38	0137/ 6//	Szántó (Bíró földek)	Nincs utca neve	3705	100%(10)
39	0137/ 73//	Szántó	Nincs utca neve	2697	Részt.(70)
40	0137/ 76//	Szántó	Nincs utca neve	5611	Részt.(70)
41	0138/ //	Régi szeméttelép	Nincs utca neve	20389	100%(10)