

ELŐTERJESZTÉS

Vételi szándék a közös tulajdonban lévő társasházi lakásokra (Úttörő u. 1/A. és Arany J. u. 1/A.)

Tisztelt Képviselő-testület !

Répcelak város, valamint Csánig, Uraiújfalu és Vámoscsalád községek önkormányzatainak közös tulajdonát képezi a Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. és a Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. számú társasházi lakás az alábbi tulajdoni hányadok szerint:

Arany J. u. 1/A.

Település	Tulajdoni hányad
Répcelak	40/62
Uraiújfalu	12/62
Csánig	5/62
Vámoscsalád	5/62

Úttörő u. 1/A.

Település	Tulajdoni hányad
Répcelak	36/56
Uraiújfalu	10/56
Csánig	5/56
Vámoscsalád	5/56

Az Arany János utcai lakással kapcsolatban a Nagymező 2008. Kft. írásban véglegesen és térítésmentesen lemondott a határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogáról.

Ezen túl a Nagymező 2008. Kft. jelezte, hogy a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést 2011. június 30. napjával felmondja és kérte a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A lakás jelenleg üres.

Az Úttörő utcai lakásra határozatlan, de a munkaviszony fennállásáig tartó időre szóló lakásbérleti szerződés van érvényben.

Az érintett polgármesterekkel való előzetes egyeztetés és támogató véleményük alapján javasoljuk az érintett lakások tekintetében a közös tulajdon megszüntetését és a vételi szándékunk jelzését.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2003. (I. 31.) rendelet 9. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan vagyon értékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az ingatlan forgalmi értékbecslés elkészítésére javasoljuk Dr. Hende Gábor ingatlanbecslőt felkérni.

Az aktuális forgalmi érték ismeretében tudjuk vételi szándékunkat jelezni a tulajdonostársaknak.

Répcelak, 2011. június 21.

Böröndyné Nagy Anikó sk.
aljegyző

Határozati javaslat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, miszerint meg kívánja vásárolni Csánig, Uraiújfalu és Vámoscsalád községek önkormányzatainak, mint tulajdonostársaknak a tulajdonrészét a Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. és a Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. számú társasházi lakások vonatkozásában.

Az ingatlan forgalmi értékbecslés elkészítésére, ezen belül a forgalmi érték meghatározására Dr. Hende Gábor ingatlanbecslőt kéri fel.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Böröndyné Nagy Anikó aljegyző