

ELŐTERJESZTÉS

telekvásárlás ügyében előszerződés megkötéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hunyadi utca végszakaszának csapadékvíz elvezetéséhez szükséges terület megvásárlásának kérdését már korábban tárgyalta a Képviselő-testület.

A Bíró Tamás tulajdonát képező 0142/13 hrsz.-ú ingatlanból 6m-es sáv megvásárlása – melynek nagysága 1961 m² - jelezte vételi szándékát, 58.173,-Ft összegben. A felajánlott vételárat a tulajdonos nem fogadta el, de egyeztető tárgyalást kezdeményezett a vételár kialakításáról.

A tárgyalások eredményeként 100 Ft/m² árat tart a tulajdonos elfogadhatónak, mivel ez a helyben kialakult ár, a hasonló minőségű szántóföldekre. Ezen árat támasztják alá az Igazgatási csoport által kifüggesztésre kerülő szántóföldek vételárai, továbbá a helyi gyámhivatal által hatósági eljáráshoz a Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóságától bekért szántóföldek értékére vonatkozó állásfoglalás.

Tekintve, hogy rendelkezésre áll hivatalos értékbecslés, mely 29,60 Ft-ban határozta meg a terület négyzetméterenkénti árát, kérjük a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye alapján alakítsa ki a vételárat.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Répcelak, 2011. június 23.

Tisztelettel:

Dombi Sándor s.k.
műszaki ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a pénzügyi bizottság javaslata alapján, a Répcelak 0142/13 hrsz.-ú ingatlanból egy 6 m széles, 1961 m² nagyságú sáv megvásárlására 100,- Ft/m² árat állapít meg. A kialakított ára lapján a szükséges területre 196.100,-Ft összegben jelzi vételi szándékát a tulajdonos részére. Megegyezés esetén felhatalmazza Dr. Németh Kálmán polgármestert az előszerződés aláírására.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal