

ELŐTERJESZTÉS

a Helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. megbízásából az A.D.U. Építésziroda Kft. elkészített a Répcelak Város Rendezési tervének és a hozzá kapcsolódó helyi építési szabályzatnak a módosítását az M86-os gyorsforgalmi útra vonatkozóan. A gyorsforgalmi útra vonatkozó építési engedélyek kiadásának feltétele, hogy az érintett települések rendezési tervei pontosan kiszabályozva tartalmazzák a gyorsforgalmi utat és a hozzá kapcsolódó létesítményeket. Répcelak Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 301/2010. (X. 28.) számú határozatával megindította a rendezési terv módosítását a gyorsforgalmi útra vonatkozóan. A módosítás egyszerűsített eljárás keretében kerül lebonyolításra az érintett szakhatóságokkal. A szakhatóságok véleményei alapján a terv kijavításra került és Répcelak Város Önkormányzata Képviselő testületének jóváhagyása szükséges az elfogadáshoz.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a rendelet tervezet megtárgyalására.

Répcelak, 2011. június 21.

Tisztelettel:

Dombi Sándor s.k.
műszaki ügyintéző

Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (... ..) rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
többször módosított, egységes szerkezetbe foglalt
32/2001.(XII.13.) számú rendelet módosításáról

Répcelak Város Önkormányzata az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésben rögzítettek, továbbá az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdése a) pontjában és a 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A település helyi építési szabályzatáról szóló 32/2001. (XII. 13.) rendelet (a továbbiakban: R) az e rendelet 1. számú mellékletét képező Külterületi Szabályozási és Övezeti Terv módosítás (fedvény) című, F-1 rajzszerű, 634 munkaszámú tervvel, mint 6. számú melléklet egészül ki.

2. §

Az R. 1.§-a a következő kiegészítés iktatódik be folytatólagosan:

A rendelet a 2001-ben készített Belterület Szabályozási Tervvel, a Külterület Szabályozási Tervvel és a rendelet 1. számú mellékletét képező Külterületi Szabályozási és Övezeti Terv módosítás (fedvény) című tervlappal együtt alkalmazandó.

3. §

(1) A R. 32. §-a a következő (9.) bekezdéssel egészül ki.

(2) A R.32. § (9.) A település közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

4. §

(1) Az R. 33. § (1) bekezdése a következőkkel egészül ki.

Az övezetbe tartozó utak felsorolását leíró táblázat a következő sorral egészül ki:

Út megnevezése	Települési Kategória	Közút Kategória	Védőtávolság	Kezelő	Szabályozási szélesség	Utcanév
M86	gyorsforgalmi	K.II.A.110	100m	Állam	külterületi szabályozási terv szerint	-

a.)A külterületi szabályozási terven jelölt tervezett szabályozási vonalak útépitési tervekkel pontosítottan legfeljebb $\pm 5,0$ m mértékkel elmozdíthatók.

b.) A terven megszüntető jellel megjelölt telekhatáru telkeket a gyorsforgalmi út telkének kialakításával egy időben össze kell vonni.

(2) A R. 4. sz. melléklete kiegészül az M86 jelű út mintakeresztszelvényével.

5. §

(1) A R. 46. §-a a következő (9.) és (10.) bekezdéssel egészül ki.

(2) A R.46. § (9.) **Rendszeresen belvízjárta terület övezete:**

A rendszeresen belvízjárta terület övezetében beépítés csak vízügyi megalapozó tanulmány alapján végezhető.

(3) A R.46. § (10.) **Vízerózióknak kitett terület övezete:**

A biológiailag aktív területek (rét, erdő, cserjesáv) nem csökkenthetők.

6. §

A R. 5. sz mellékletének 3. Nyilvántartott régészeti lelőhelyei c. pontja az alábbi táblázatra módosul.

azonosító	település	lelőhely-szám	azonosítatlan	név	jelleg	HRSZ
29931	Répcelak	0	1		nyilvántartott	
46263	Répcelak	0	2	Várdomb	nyilvántartott	
29929	Répcelak	1	0	Belső-dűlő	nyilvántartott	028
29930	Répcelak	2	0	Belső-dűlő II.	nyilvántartott	025
30761	Répcelak	3	0	Galagonyás	nyilvántartott	
42663	Répcelak	4	0	Belső-dűlő III.	nyilvántartott	023/1
42672	Répcelak	5	0	Kecske-kút	nyilvántartott	
42678	Répcelak	6	0	Belső dűlő IV.	nyilvántartott	
42680	Répcelak	7	0	Belső dűlő V.	nyilvántartott	023/1, 027, 028
52199	Répcelak	8	0	Belterület	nyilvántartott	952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 962, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972
67115	Répcelak	9	0	Rába-mellék	nyilvántartott	
67117	Répcelak	10	0	Ajkai-tag	nyilvántartott	
43061	Répcelak		0	Bíró-földek	nyilvántartott	
43062	Répcelak		0	Haraszt	nyilvántartott	

7. §

Ez a rendelet 2011.július 1-jén lép hatályba.

Répcelak, 2011. június 23.

Dr. Németh Kálmán s.k.
polgármester

Dr. Kiss Julianna s.k.
jegyző