

ELŐTERJESZTÉS

Vételi szándék a közös tulajdonban lévő társasházi lakásokra (Úttörő u. 1/A. és Arany J. u. 1/A.)

Tisztelt Képviselő-testület !

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. június 30-án megtartott ülésén kifejezte azon szándékát, miszerint meg kívánja vásárolni Csánig, Uraiújfalu és Vámoscsalád községek önkormányzatainak, mint tulajdonostársaknak a tulajdonrészét a Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. és a Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. számú társasházi lakások vonatkozásában.

Az ingatlan forgalmi értékbecslés elkészítésére, ezen belül a forgalmi érték meghatározására Dr. Hende Gábor ingatlanbecslőt kértük fel.

A döntés értelmében az aktuális forgalmi érték ismeretében közli a képviselő-testület vételi szándékát a tulajdonostársakkal.

Dr. Hende Gábor ingatlanbecslő a nyár folyamán elkészítette a két lakásra vonatkozó értékbecslését.

Az egyes önkormányzatok tulajdoni hányada alapján kiszámított forgalmi érték:

Arany J. u. 1/A. (hrsz.: 215/6/A/17.)
(az ingatlan forgalmi értéke összesen: bruttó 6.076.000 Ft)

Település	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték
Répcelak	40/62	3.920.000
Uraiújfalu	12/62	1.176.000
Csánig	5/62	490.000
Vámoscsalád	5/62	490.000
ÖSSZESEN:		6.076.000

Úttörő u. 1/A. (hrsz.: 310/A/2)
(az ingatlan forgalmi értéke összesen: bruttó 5.913.000 Ft)

Település	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték
Répcelak	36/56	3.801.215
Uraiújfalu	10/56	1.055.893
Csánig	5/56	527.946
Vámoscsalád	5/56	527.946
ÖSSZESEN:		5.913.000

Javasoljuk az értékbecslésben szereplő összegekkel a vételi szándékunk közlését az érintett három önkormányzattal. Amennyiben az önkormányzatok elfogadják a fenti összegért a vételi ajánlatot, akkor sor kerülhet a szerződések megkötésére.

A szükséges fedezet összege önkormányzatunk részéről:

- Az Arany J. u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2.156.000 Ft,
- Az Úttörő u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2.111.785 Ft.

A fizetés ütemezését az alábbiak szerint javasoljuk:

- Az Arany J. u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2011. október 15-ig,
- Az Úttörő u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2012. március 31-ig.

Répcelak, 2011. augusztus 18.

Böröndyné Nagy Anikó sk.
aljegyző

Határozati javaslat:

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az általa készített ingatlanforgalmi értékbecslések alapján tulajdonostársainak jelzi vételi szándékát a Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. számú társasházi lakásra vonatkozóan

Csánig község Önkormányzata részére 490.000 Ft összegben,

Uraiújfalu község Önkormányzata részére 1.176.000 Ft összegben,

Vámoscsalád község Önkormányzata részére 490.000 Ft összegben;

valamint a Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. számú társasházi lakásra vonatkozóan

Csánig község Önkormányzata részére 527.946 Ft összegben,

Uraiújfalu község Önkormányzata részére 1.055.893 Ft összegben,

Vámoscsalád község Önkormányzata részére 527.946 Ft összegben;

Megegyezés esetén felhatalmazza Dr. Németh Kálmán polgármestert a szerződések aláírására.

A fizetés ütemezését a képviselő-testület a következők szerint állapítja meg:

- Az Arany J. u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2011. október 15-ig,
- Az Úttörő u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2012. március 31-ig.

A képviselő-testület a vételárra vonatkozóan a fedezetet biztosítja a 2011. évi költségvetés általános tartaléka terhére, illetve a 2012. évi költségvetésében tervezi.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző

Határidő: azonnal