

HIRDETMÉNY

Répcelak Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala a fiatal házások otthonául funkcionáló Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. szám alatti (39 m² nagyságú, komfortos, társasházi lakás, egy lakószoba, előszoba, konyha, fürdő és WC, kamraszekrényvel és loggiával) önkormányzati bérlakás bérlőjének kiválasztására pályázatot hirdet.

A lakás bérleti jogára azok a fiatal párok pályázhatnak, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) állandó jellegű keresőtevékenységet végző és lakás célú előtakarékoságot vállaló és teljesítő,
- b) házások, illetőleg élettársi kapcsolatban állnak,
- c) a felek egyike legalább 3 éve életvitelszerűen Répcelakon lakik,
- d) a kérelem benyújtásakor a felek egyike sem töltötte be a 40. életévét,
- e) nem rendelkeznek beköltözhető lakással, vagy saját családi környezetükben elhelyezésük nem oldható meg,
- f) szerződésben vállalják, hogy lakásügyüket a város közigazgatási területén épített, vagy vásárolt lakással, önmaguk oldják meg,
- g) az elhelyezés feltételeit magukra nézve kötelezőnek elismerik.

A kijelölésnél előnyben kell részesíteni:

- a) hosszabb ideje, de legfeljebb 1 éve albérletben laktak, és havi jövedelmükhöz képest magas összegű albérleti díjat fizetnek, vagy bármelyikük szüleinél a városban elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban élnek,
- b) az elhelyezést 5 évnél rövidebb időre kérik,
- c) nagyobb összegű induló, illetve kötelező előtakarékoságot vállalnak,*
- d) azonos feltételek esetén a gyermeket váró vagy gyermeket nevelő családokat,
- e) azonos feltételek fennállása esetén kérelmüket korábban nyújtották be.

A lakásbérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb öt év időtartamra jön létre.

A lakáshasználati díj mértéke a komfortos lakások esetében alkalmazott lakbér mértékének 50 %-a.

A lakás előreláthatóan 2011. november 15-től foglalható el.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatalban lehet átvenni, és bővebb felvilágosítást kérni.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a fiatal házások otthonára” megjelöléssel kell postára adni, vagy a Polgármesteri Hivatalban leadni.

A pályázat leadási határideje: **2011. október 14. péntek 10.00 óra**

A pályázatokat a Képviselőtestület a 2011. október 27-i ülésén bírálja el és dönt a nyertesről.

Répcelak, 2011. augusztus 31.

Polgármesteri Hivatal
Répcelak

*Az induló előtakarékoság legkisebb összege: a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 10-szerese. (2010-ben 285.000,- Ft) Az induló előtakarékosági összeg zárolt takarékbetétben történő elhelyezése a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele.

Garzonházban csak azok kerülhetnek elhelyezésre, akik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek. A lakáscélú megtakarítás éves mértéke a garzonházi lakás bekerülési költségének 5 %-a. Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel kell megkötni, legalább a bentlakás időtartamára. A lakás célú előtakarékosági szerződés megkötése a lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele.

ELŐTERJESZTÉS

Fiatal házások otthonaként funkcionáló, Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. szám alatti önkormányzati bérlakásra pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. szám alatti társasházi lakást a Képviselő-testület fiatal házások otthonának minősítette. A 2010-es évben a lakás teljes felújításra került.

Az egy évvel ezelőtt kiválasztott bérlők bejelentéssel éltek a Polgármesteri Hivatalba, miszerint élettársi közösségük megszűnt.

A fiatal házások otthona működéséről szóló 21/1999.(X.28.) rendelet 13.§ e) pontja alapján a házasság felbontásával, illetve az élettársi közösség megszűnésével a lakáshasználati szerződés megszűnik.

A lakás új bérlőinek kiválasztására pályázat közzététele indokolt.

A pályázat tartalmára és közzétételére vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006. (III.30.) helyi rendelet tartalmazza.

A hirdetőment a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kell kifüggeszteni, és a gyakorlat szerint a Répce Tv Képűjságában és a városi honlapon is javasolt közzétenni. A pályázat benyújtásának határideje a javaslat szerint 2011. október 14. péntek 10.00 óra

A pályázatokat a Társadalmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a 2011. október 27-én tartandó ülésén.

A pályázók részére a lakásról, a szerződés lényeges elemeiről, a jogosultsági feltételek igazolásáról a Polgármesteri Hivatalban az aljegyző részletes tájékoztatást ad.

A lakás, a pályázat elbírálását követően előreláthatólag 2011. november 15-től foglalható el.

Határozatai javaslat:

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fiatal házások otthonaként funkcionáló Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. szám alatti önkormányzati bérlakásra, a bérlő kiválasztása érdekében, pályázatot tesz közzé, jelen határozat mellékletét képező hirdetőment szerint.

A pályázati hirdetőment a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve a Répce TV Képűjságában és a városi honlapon közzétételre kerül.

A pályázatokat a Képviselő-testület a Társadalmi Bizottság javaslata alapján bírálja el.

Felelős: dr. Németh Kálmán polgármester

Horváth Csaba a Társadalmi Bizottság Elnöke

Határidő: pályázat meghirdetésére azonnal

pályázat elbírálására a 2011. október 27-i ülés.

Répcelak, 2011. augusztus 31.

Tisztelettel:

Böröndyné Nagy Anikó sk.
aljegyző