

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Répcelak, Arany J. u. 1/A. II. emelet 17. szám alatti társasházi lakás**  
**hasznosításának meghatározásához**

*Tisztelt Képviselő-testület !*

A Répcelak, Arany J. u. 1/A. II. emelet 17. szám alatti társasházi lakás közös tulajdonának megszüntetése után a képviselő-testület hatásköre meghatározni a bérbeadás módját.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006.(III.30.) rendelet 3.§-a alapján a bérlő kiválasztása történhet:

- a) szociális körülményei alapján pályázat útján,
- b) közfeladatok ellátása, szakember ellátás javítása érdekében,
- c) bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog gyakorlása révén,
- d) lakásgazdálkodási érdekből, piaci alapokon nyugvó bérbeadással,
- e) lakásügyben hozott bírósági határozat végrehajtása során.

Illetve dönthet úgy a képviselő-testület, hogy a 21/1999.(X.28.) rendelete szabályainak figyelembe vételével fiatal házaspárok otthonaként működteti.

Az elmúlt időszakban felmerült igényeket figyelembe véve javaslatunk a lakás fiatal házaspárok otthonának való minősítése. Ennek érdekében szükséges a helyi rendelet kiegészítése.

Egyben javaslatot teszünk a bérlő kiválasztása érdekében a pályázat kiírására is.

A pályázat tartalmára és közzétételére vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006. (III.30.) helyi rendelet tartalmazza.

A hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kell kifüggeszteni, és a gyakorlat szerint a Répce Tv Képújságában és a városi honlapon is javasolt közzétenni. A pályázat benyújtásának határideje a javaslat szerint 2011. november 16. szerda 16.00 óra. A pályázatokat a Társadalmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a 2011. november 24-én tartandó ülésén.

A pályázók részére a lakásról, a szerződés lényeges elemeiről, a jogosultsági feltételek igazolásáról a Polgármesteri Hivatalban az aljegyző részletes tájékoztatást ad.

A lakás, a pályázat elbírálását követően előreláthatólag 2011. december 10-től foglalható el.

Kérem a képviselő-testület döntését, a határozati javaslat elfogadását !

Répcelak, 2011. október 5.

Böröndyné Nagy Anikó sk.  
aljegyző

### **1. Határozati javaslat:**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Répcelak, Arany J. u. 1/A. II. emelet 17. szám alatti társasházi lakást fiatal házaspár otthonának minősíti, a rendelete módosításáról egyúttal gondoskodik.

Felelős: dr. Németh Kálmán polgármester  
Böröndyné Nagy Anikó aljegyző  
Határidő: azonnal

### **2. Határozati javaslat:**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fiatal házaspár otthonaként funkcionáló Répcelak, Arany J. u. 1/A. II. emelet 17. szám alatti önkormányzati bérlakásra, a bérlő kiválasztása érdekében pályázatot tesz közzé, jelen határozat mellékletét képező hirdetmény szerint.

A pályázati hirdetmény a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve a Répce TV Képűjságjában és a városi honlapon közzétételre kerül.

A pályázatot a Képviselő-testület a Társadalmi Bizottság javaslata alapján bírálja el.

Felelős: dr. Németh Kálmán polgármester  
Horváth Csaba a Társadalmi Bizottság Elnöke  
Határidő: pályázat meghirdetésére azonnal  
pályázat elbírálására a 2011. november 24-i ülés.

## H I R D E T M É N Y

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fiatal házaspárokat otthonául funkcionáló Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. szám alatti (56 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos, társasházi lakás, egy + 2 fél lakószoba, előszoba, konyha, fürdő, WC, kamraszekrényvel és erkéllyel) önkormányzati bérlakás bérlőjének kiválasztására pályázatot hirdet.

**A lakás bérleti jogára azok a fiatal párok pályázhatnak, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

- a) **állandó jellegű keresőtevékenységet végző és lakás célú előtakarékoskosságot vállaló és teljesítő,**
- b) **házaspárok, illetőleg élettársi kapcsolatban állnak,**
- c) **a felek egyike legalább 3 éve életvitelszerűen Répcelakon lakik,**
- d) **a kérelem benyújtásakor a felek egyike sem töltötte be a 40. életévét,**
- e) **nem rendelkeznek beköltözhető lakással, vagy saját családi környezetükben elhelyezésük nem oldható meg,**
- f) **szerződésben vállalják, hogy lakásügyüket a város közigazgatási területén épített, vagy vásárolt lakással, önmaguk oldják meg,**
- g) **az elhelyezés feltételeit magukra nézve kötelezőnek elismerik.**

A kijelölésnél előnyben kell részesíteni:

- a) hosszabb ideje, de legfeljebb 1 éve albérlésben laktak, és havi jövedelmükhöz képest magas összegű albérlési díjat fizetnek, vagy bármelyikük szüleinél a városban elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban élnek,
- b) az elhelyezést 5 évnél rövidebb időre kérik,
- c) nagyobb összegű induló, illetve kötelező előtakarékoskosságot vállalnak,\*
- d) azonos feltételek esetén a gyermeket váró vagy gyermeket nevelő családokat,
- e) azonos feltételek fennállása esetén kérelmüket korábban nyújtották be.

A lakásbérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb öt év időtartamra jön létre.

A lakáshasználati díj mértéke a komfortos lakások esetében alkalmazott lakbér mértékének 50 %-a.

A lakás előreláthatóan 2011. december 10-től foglalható el.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatalban lehet átvenni, és bővebb felvilágosítást kérni.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a fiatal házaspárokat otthonául” megjelöléssel kell postára adni, vagy a Polgármesteri Hivatalban leadni.

**A pályázat leadási határideje:** 2011. november 16. szerda 16.00 óra

**A pályázatokat a Képviselőtestület a 2011. november 24-i ülésén bírálja el és dönt a nyertesről.**

**Répcelak, 2011. október 5.**

**Polgármesteri Hivatal**  
Répcelak

\*Az induló előtakarékoskosságot legkisebb összege: a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 10-szerese. (2010-ben 285.000,- Ft) Az induló előtakarékoskossági összeg zárolt takarékbetétben történő elhelyezése a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele.

Garzonházban csak azok kerülhetnek elhelyezésre, akik lakáscélú előtakarékoskossági szerződéssel rendelkeznek. A lakáscélú megtakarítás éves mértéke a garzonházi lakás bekerülési költségének 5 %-a. Az előtakarékoskossági szerződést Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel kell megkötöni, legalább a bentlakás időtartamára. A lakás célú előtakarékoskossági szerződés megkötése a lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele.