

## ELŐTERJESZTÉS

### A fiatal házások otthonáról szóló rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület !

A rendelet módosításának szükségességét egyrészt az adja, hogy az előbbi döntés értelmében egyvel nőtt a fiatal házások otthonaként működő lakások száma (Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. szám). Emiatt indokolt a rendelet 1.§ (2) bekezdésének kiegészítése.

A rendelet módosítása másrészt a következők miatt szükséges:

A Répcelak, Úttörő u. 6/C. 1. emelet 4.szám alatti társasházi lakást az önkormányzat a Fecskeház pályázat keretében Állami Támogatású Bérlakás Programban vásárolta. A 2002. május 3-án megkötött támogatási sz

erződésben foglaltak alapján az önkormányzat vállalta bizonyos speciális feltételek betartását, melyeknek a helyi rendelethez való igazítása szükséges.

- E feltételek alapján ugyanis a garzonházban csak **35 év** alatti fiatalok nyerhetnek elhelyezést, tehát az életkor visszaállítása (40 évről) szükséges.

- Illetve a feltételek között szerepel az is, hogy olyan fiatalok juthatnak garzonlakáshoz, akik keresőtevékenységet végeznek **vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói.**

- a lakáscélú előtakarékossági szerződés megkötése alól **kivételt képeznek a felsőfokú oktatási intézmény hallgatói.**

Fentiek miatt kérem a képviselő-testület döntését, a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását !

Répcelak, 2011. október 5.

Böröndyné Nagy Anikó sk.  
aljegyző

**Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..2011.(X.28.) önkormányzati rendelete a fiatal házások otthona működéséről szóló 21/1999.(X.28.) rendelete módosításáról.**  
(tervezet)

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésében rögzítettek, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első önálló lakáshoz jutásának elősegítése érdekében rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§.**

A Rendelet 1.§ (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

*(Az (1) bekezdésben meghatározott célok ellátására – fiatal házások otthona megnevezéssel – az alábbi címenek lévő önkormányzati lakásokat jelöli:)*

Répcelak, Arany J. u. 1/A. II. emelet 17.

**2.§.**

(1) A Rendelet 3.§ (1) bekezdés a./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*(Az otthonban való elhelyezésre jogosultak azok a fiatalok, akik)*

a./ állandó jellegű keresőtevékenységet végző és lakáscélú előtakarékoskosságot vállaló és teljesítő, vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói,

(2) A Rendelet 3.§ (1) bekezdés d./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

d./ a kérelem benyújtásakor a felek egyike sem töltötte be a 35. életévét,

**3.§.**

A Rendelet 10.§ (1) bekezdésének első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Garzonházban csak azok kerülhetnek elhelyezésre, akik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek – kivéve a felsőfokú oktatási intézmény hallgatóit.

**4.§**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő harmadik napon hatályát veszti.

Répcelak, 2011. október 27.

Dr. Németh Kálmán sk.  
Polgármester

Dr. Kiss Julianna sk.  
jegyző