

## Előterjesztés

### *Répcelak 076/28 hrsz-ú termőföld haszonbérleti szerződésének megszüntetése*

Tisztelt Képviselő-testület !

Répcelak Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonában áll a Répcelak 076/28 helyrajzi számú, mintegy 147.687 m<sup>2</sup> területű, 194.95 kataszteri tiszta jövedelmű, szántó művelési ágú ingatlan. A földterületre, (amely akkor még 076/25 helyrajzi számmal volt ellátva, azonban egy megosztást követően ily módon változott) 2004. november 15-től határozott időre, - 2014. december 31-ig szóló - földhaszonbérleti szerződés van érvényben a Nagymező 2008. Mezőgazdasági Kft.-vel. Az idei évben a szerződésben előírt határidőig, azaz 2011. november 15-ig a haszonbérleti díj megfizetésére nem került sor. Hivatalunk a Nagymező 2008. Mezőgazdasági Kft. felszámolását végző *LEASCENTER Befektetési és Kereskedelmi Kft.-hez* fordult és benyújtotta hitelezői igényét. A felszámolást végző cég levelében visszaigazolta, hogy a hitelezői igényt elfogadták és nyilvántartásba vették. Ettől függetlenül a bérleti díj megfizetésére a mai napig nem került sor. A jelenlegi állapotban a fent nevezett termőföld művelése sem biztosított.

Hivatalunk közbenjárására a *LEASCENTER Befektetési és Kereskedelmi Kft.* közleményt juttatott el a termőföld haszonbérleti szerződésével kapcsolatban és közölték, hogy mint jogosultak készek a szerződést közös megegyezéssel 2011. december 31.-i határidővel felbontani. Azonban egyidejűleg arról is tájékoztatott, hogy a fent nevezett termőföldön a Nagymező 2008. Mezőgazdasági Kft által a 2011. évben végzett munkálatok (talaj-előkészítés, vetés, növényvédelem, vetőmag költség, növény védőszer költség) ellenértékként felszámításra kerülnek.

Ebben a bizonytalan helyzetben a legjobb és leggyorsabb megoldás a termőföld helyzetének rendezésére a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése lenne. Ezt követően új haszonbérleti szerződést tudna kötni a Képviselő-testület, ami megfelelően tudná szolgálni a Város érdekeit. A szerződés felbontását követően Répcelak Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított, 3/2003. (I.31.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete szerint, pályázati kiírás keretében lehetne új haszonbérleti szerződést kötni a leendő haszonbérlettel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Répcelak, 2011. december 8.

Csigó Kornél s.k.  
általános igazgatási ügyintéző

#### **Határozati javaslat:**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Nagymező 2008. Mezőgazdasági Kft.-vel 2004. november 15-én kötött, a Répcelak 076/28 helyrajzi számú, mintegy 147.687 m<sup>2</sup> területű, 194.95 kataszteri tiszta jövedelmű, szántó művelési ágú ingatlan földhaszonbérleti szerződésének 2011. december 31-i határidővel, közös megegyezéssel történő megszüntetését. A nevezett földterületre a hatályos rendelkezéseknek megfelelően a pályáztatás szabályai szerint eljárva haszonbérleti szerződést köt.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Csigó Kornél igazgatási ügyintéző a pályázat kiírásáért

Határidő: azonnal