

## ELŐTERJESZTÉS

### a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyban hatályos önkormányzati rendeletünk 37.§ (3) bekezdése alapján “a lakbér mértékét a képviselő-testület évente, tárgyév december 31-ig felülvizsgálja, és az újonnan megállapított lakbéreket január 1-jétől kell alkalmazni.”

2011. évben a szociális helyzet alapján és a szolgálati jelleggel bérbbe adott önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke 154,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben került megállapításra. Az éves infláció mértékét, továbbá a lakásállomány amortizációjával járó felújítási munkák emelkedő költségeit is figyelembe véve a szociális helyzet alapján és a szolgálati jelleggel bérbbe adott önkormányzati lakás esetén a lakberek mértékét 2012. január 1-től 4 %-al magasabb összegben, azaz 160.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolt megállapítani.

A lakásgazdálkodási érdekből, piaci alapon bérbbe adott önkormányzati lakás esetében (Honvéd u. 1. fsz.) a lakbér mértékén (45.000.-Ft/hó) 2012. évre nem javaslunk emelést tekintettel az összeg nagyságára, mely a licit során alakult ki.

Amennyiben az év során újabb licit lefolytatására kerülne sor, akkor a licittárgyaláson alkalmazandó induló licit ára a mindenkori lakbértétel 250 %-a (azaz 400.-Ft/m<sup>2</sup>/hó).

A Fiatal Házások otthonában a lakáshasználati díj mértéke a komfortos lakások esetében alkalmazott lakbér mértékének 50%-a (azaz 80.-Ft/m<sup>2</sup>/hó).

Kérem a Képviselő-testület döntését.

Répcelak, 2011. november 30.

Tisztelettel:

Böröndyné Nagy Anikó sk.  
aljegyző

**Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2011. (XII....) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről szóló  
12/2006. (III.30.) rendelete módosításáról  
(tervezet)**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésében rögzítettek, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) 34.§-ában foglaltak alapján a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006.(III.30.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §.**

A Rendelet 1.számú melléklete helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép.

**2.§.**

A rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő harmadik napon hatályát veszti.

Répcelak, 2011. december 15.

Dr. Németh Kálmán sk.  
polgármester

Dr. Kiss Julianna sk.  
jegyző

### **A lakbér mértéke**

A szociális helyzet alapján és a szolgálati jelleggel bérbe adott lakások lakbérének mértéke egységesen 160.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A lakásgazdálkodási érdekből, piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakás (Honvéd u. 1. fsz.) lakbérének mértéke 2012. évben vagy az újabb licitig 45.000.-Ft/hó.