

## ELŐTERJESZTÉS

**A Répcelak, Gyárköz u. 4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjára**

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 56/2010.(II.18.) számú határozata alapján 2010. március 1-én helyiségbérleti szerződés került megkötésre a Szent Glória Kft-vel a Répcelak, Gyárköz u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló épületrészre vonatkozóan.

A helyiségbérleti szerződés 4. pontja alapján a bérlő a bérlemény használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A bérlemény bérleti díja 2011. április 1-től havi 73.150.-Ft. A bérbeadó minden év április hó 1. napjától kezdeményezi a bérleti díj emelését (R. 51.§. 3 bekezdés).

A bérleti díj mértékét javasolt **2012. április 1-jétől 4 %-kal megemelni, a bérleti díj így 2012. április 1-től 76.076,- Ft/hó lenne.**

A helyiségbérleti szerződés alapján a bérlő az általa saját költségén elvégzett átalakítás, felújítás költségét 3.785.417.-Ft összegben beszámíthatja a bérleti díjába.

Kérem a Képviselőtestületet a határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat:**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonát képező Répcelak, Gyárköz u.4.szám alatti, nem lakás céljára szolgáló épületrész bérleti díját 2012. április 1-től 76.076.-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Böröndyné Nagy Anikó aljegyző a helyiségbérleti szerződés módosításának elkészítéséért.

Répcelak, 2011. november 30.

Tisztelettel:

Böröndyné Nagy Anikó sk.  
aljegyző