

Önkormányzat
Répcelak

596-12/2011. szám

J e g y z ő k ö n y v

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. május 31-én 17.30 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

Jelen voltak: Dr. Németh Kálmán polgármester, Szabó József alpolgármester, Bíró József, Dr. Dömötör János, Horváth Csaba, Pálla Péter, Szalai Szabolcs képviselő

Meghívottak: Dr. Kiss Julianna jegyző, Böröndyné Nagy Anikó aljegyző, Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető, Szabó Sándor műszaki üi., Dombi Sándor műszaki üi., Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezető, Szalai Lajosné anyakönyvvezető, Bognár Tamás megbízott főszerkesztő, Őri Csaba Répce TV munkatársa, Haraszthy István SE elnöke

Dr. Németh Kálmán polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy mind a 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Napirendre az alábbi javaslatot tette:

- Répce TV Nonprofit Kft. 2010. évi gazdálkodásáról beszámoló, valamint a közhasznúsági jelentés elfogadása
- Beszámoló a Répce TV Nonprofit Kft. szakmai munkájáról
- 2011. évi költségvetési rendelet módosítása
- Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
- Önkormányzatok közös fenntartásában működő alapfokú művészetoktatási intézményben fizetendő térítési díj megállapításának és fizetésének szabályairól szóló rendelet módosítása
- Répcelak, Úttörő u. 2/A szám alatti lakás bérlőkiválasztása
- Beszámoló az Európai Uniós projektek állásáról, valamint az egyéb fejlesztésekről
- Informatikai eszközök beszerzése TIOP pályázat keretében az iskola részére
- Előzetes döntés telekvásárlás kérdésében
- Telekalakítások elkészíttetése – költségek biztosítása
- M 86-os úttal kapcsolatos döntések
- Lángossüítő épületének további hasznosítása
- Óvoda alapító okiratának módosítása
- Virágosítás tervezése – tervezői koncepció véleményezése
- Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló módosítása
- Ultrahang készülék értékesítése

Képviselőtestület a napirendre tett javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bíró József és Pálla Péter képviselőket javasolta.

Képviselőtestület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyhangúlag egyetértett.

Polgármester a napirend tárgyalása előtt a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott számot.

- *Belvízrendezés kapcsán elmondta, hogy hamarosan műszaki átadásra kerül sor. A Csánigi utcában adódtak problémák, néhányan folyókák kialakítását kérik. A jövőben támogatni fogja, hogy a kérések legyenek kielégítve. Szólt az utca zárt csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésével kapcsolatos lakossági felvetésekről is. Reméli valamikor erre is sor fog kerülni annak ellenére, hogy korábban egy bizottság döntötte el, hogy az utca ne zárt, hanem nyílt elvezetés rendszerrel épüljön meg.*
- *Az óvodai projekt „záró ellenőrzése” a tegnapi napon megtörtént. Az ellenőrzés megállapításait egy 8 pontos hiánylistában állították össze.*
- *Megjelent a Belügyminisztérium közigazgatás átszervezésével kapcsolatos elképzelése. A TÖOSZ elnöksége tárgyalta. Járási Hivatalok kerülnek kialakításra, így Répcelakról előreláthatólag elkerül az okmányiroda, a gyámhivatal, az építésügyi jogkör. Ez ellen óriási a tiltakozás, kivéve a megyei jogú városokat. Az átszervezéssel kapcsolatban elküldte szakmai elképzeléseit Dr. Kiss Julianna jegyző, valamint Ő is. A javaslataikat magas színvonalúnak ítélte a TÖOSZ.*
- *A szennyvízrendszer korszerűsítésére tanulmánytervet készítettek, melyet a Szemes és Fia Kft 100 e Ft összegért végez el.*
- *A városrészek kaszálására a pályázatot a Aqua Bau Kft nyerte 137.500,-Ft összegben.*
- *A szúnyoggyérítésre előzetes szerződést kötöttek az Aero Komplex Kft-vel légi permetezésre bruttó 617.000,-Ft. Elmondta, hogy földi permetezésre is érkezett ajánlat. Lehet, hogy kevesebbe kerülne, de egyelőre ezt a megoldást nem támogatják.*
- *A mai napon volt a 2010. évi adóbevallások határideje. Tudták, hogy egy nagy üzemük közel 16 millió Ft-ot visszaker, ez így is lett, és egy másik cég is inkább kevesebbet fizet, így az idei tervben ezt követték. Szerencsére mégis jobban alakult a helyzet, hisz most 8 millióval többet fizet, és ez így egész évre 16 millió.*
- *A fogorvosi lakást pályázat útján akarták értékesíteni, melyre jelentkező nem volt. Viszont a belügyminiszter levélben kereste meg az önkormányzatot szolgálati lakások végett, hisz Répcelakon rendőrőrs és tűzoltóság is működik. Válaszlevelükben jelezték, hogy az önkormányzat rendelkezik egy szolgálati lakással, ezzel kapcsolatban várják a választ a minisztériumnak. A válasz fogja eldönteni, hogy újból szükséges-e a meghirdetése.*
- *A Répcelaki Fesztivál keretén belül lesz lovas felvonulás.*
- *A Művelődési Otthon és Könyvtár épületének használatbavételi engedélye jogerős.*
- *Autóbusz menetrend egyeztetésen az alpolgármester vett részt. Szóba került, hogy az Intercity vonatok továbbra is megállnak a városban.*
- *Légen a Falunap június 18-án szombaton kerül megrendezésre. A rendezvényen részt vesz az Ümmögő Együttes, mely a légi polgármester kérése volt. Továbbá jelentkezzenek azok a képviselők, akik részt kívánnak venni a Falunapi eseményen.*
- *Elkészült a lelátó és hamarosan a használatbavételi engedély is meg lesz. Avatására egy későbbi időpontban kerül sor.*
- *A Főtér avatása a Répcelaki Fesztivál keretén belül fog zajlani. Az előkészületek folynak.*

- A hivatalban 2 új munkatárs került. A pénzügyi csoportnál Egyed Krisztina helyére Antal Anita Beledből, míg az igazgatáson Fehér Viktória helyére Sopronkövesdről Csigó Kornél.
- A polgármesteri keretéből a Csánigi ÖTE részére 100 e Ft-ot biztosított a faégetésre.

Képviselőtestület a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Dr. Németh Kálmán polgármester a két testületi ülés közötti időben átruházott hatáskörben a szociális ellátások tekintetében az alábbi döntést hozta:

Átmeneti segély:

- 2 megállapítás 30.000,-Ft összegben

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság átruházott hatáskörében a szociális és a gyermekvédelmi ellátások tekintetében 2011. május 24-i ülésén az alábbi döntéseket hozta:

Átmeneti segély:

- 1 megállapítás összesen: 5.000,-Ft összegben

Temetési Segély:

- 1 megállapítás: 20.000,-Ft összegben

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:

- 3 megállapítás: 3 családból 3 gyermek részére 22.000,-Ft összegben

Támogatások:

- A Társadalmi Bizottság – a részére biztosított keret terhére – 70.000.- Ft támogatást állapít meg a Nyitott Tér Egyesület részére.

- A Társadalmi Bizottság –a részére biztosított keret terhére- 80.000,-Ft támogatást biztosít a Répcelakért Közhasznú Egyesület javára.

- A Társadalmi Bizottság a Művelődési Otthon és Könyvtár részére 40.000,-Ft-ot Zumba aerobic képzés megszerzéséhez biztosít.

- A Társadalmi Bizottság a bizottsági keretből hozzájárul az általános iskola tornatermében lebonyolításra kerülő asztalitenisz verseny megrendezéséhez maximum 40.000,-Ft összegig, ezért az Önkormányzat költségvetésében szereplő sportcélok és feladatok szakfeladat kiadásait ezzel az összeggel megnöveli.

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Pálla Péter képviselő: *Annak idején a 86-os útbizottságnak aktív tagja volt, a mai testületi ülés időpontjával párhuzamosan folyik egy megbeszélés, ahol nem tud részt venni. Ezen a megbeszélésen esik szó arról, hogy egy állampolgár pert indított egyéb kártételek, stb. forgalommal címmel, és a pert megnyerte. Legjobb tudomása szerint a bíróság a pert indítónak 3,5 millió forint kártérítést ítél meg.*

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Dr. Dömötör János képviselő: *Pénzügyi Bizottság 2011. május 30-i ülésén átruházott hatáskörében az alábbi döntést hozta:*

Répcelaki Hírmondó nyomdai előkészítésére és előállítására beérkezett ajánlatok közül a DPIX Kft. (9700 Szombathely, Gréfin Gy. u. 24.) ajánlatát fogadja el. Ajánlati ár 12 oldalas kiadvány esetén: nettó 150.000,-Ft + 37.500,-Ft, azaz bruttó 187.500,-Ft, 16 oldalas kiadvány esetén: nettó 172.000,-Ft + 43.000,-Ft, azaz bruttó 215.000,-Ft.

A Bizottság hatáskörben továbbiakban módosította az alábbi szerződések teljesítési határidejét:

1. „Répcelak város közcélú sportlétesítményének és megközelíthetőségének fejlesztése” című projekt keretében a BFH Európa Kft.-vel (9700 Szombathely, Semmelweis I. u. 4.-6.) a nyilvánossági feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés véghatárideje 2011. augusztus 15.-re változik, a bekerülési összeg változatlanul hagyása mellett.

2. „Répcelak Város belterületi vízrendezése” című projekt keretében a BFH Európa Kft.-vel (9700 Szombathely, Semmelweis I. u. 4.-6.) a nyilvánossági feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés véghatárideje 2011. augusztus 31.-re változik, a bekerülési összeg változatlanul hagyása mellett.

3. „Répcelak Város belterületi vízrendezése” című projekt keretében a BFH Európa Kft.-vel (9700 Szombathely, Semmelweis I. u. 4.-6.) a projektmenedzsment feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés véghatárideje 2011. augusztus 31.-re változik, a bekerülési összeg változatlanul hagyása mellett.

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

1. Napirend

Répcse TV Nonprofit Kft. 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a közhasznúsági jelentés elfogadása.

**Előadó: Mészáros Károly
ügyvezető**

Írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Kérdés, hozzászólás

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek, a Répce Tv Nonprofit Kft. 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a közhasznúsági jelentés elfogadását.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

135/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Répce TV Nonprofit Kft. 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót, valamint a közhasznúsági jelentést elfogadja.

2. Napirend

Beszámoló a Répce TV Nonprofit Kft. szakmai munkájáról

Előadó: Bognár Tamás

mg. főszerkesztő

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő:A Társadalmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a Répce Tv Nonprofit Kft. szakmai munkájáról szóló beszámolót.

Pálla Péter képviselő: Korábban igényként merült fel a teletex szolgáltatás. A szolgáltatás hiányosságaira hívta fel a figyelmet, próbálják meg azt dinamikusabbá tenni. Fontosnak tartaná itt megjelentetni az egészségügyben jelentkező helyettesítések rendjét, azt, hogy ilyen esetben ki és hol érhető el, kihez lehet fordulni.

Bognár Tamás megb.főszerkesztő: A teletex rendszerrel elsősorban technikai problémák voltak. Elmondta, hogy ez nem lapozható képűség lesz, hanem teletex. Ezt ketté kell választani. A Képűségben hirdetések, aktuális információk jelennek meg, melyen a továbbiakban sem óhajtának változtatni. Az elképzelés, hogy a teletexen a nem változó információk elérhetőek legyenek egy érintéssel. Elmondta, hogy a Képűséggel kapcsolatban olyan kritika érte a szerkesztőséget, hogy nagyon hosszú, és sokat kell várni pl. az orvosi rendelés megjelenésére, ezek a dolgok megoldódnak a teletex bevezetésével. Itt nem szeretnének foglalkozni pl. házak eladásával, stb. Legjobb tudomása szerint a technikai problémák megoldódtak, és a teletex mindenhol működik.

Dr. Dömötör János képviselő: Amennyiben nincs technikai akadálya, akkor tematikus oldalakat kell létrehozni, ahol a fontos dolgokat jelenítenék meg. Egy témáért ne kelljen fél órát várni a lakosságunknak.

Bognár Tamás megb.főszerk.: Minden megvalósítható, csak idő, pénz és ember kell hozzá. Azt is tudnia kell a testületnek, hogy itt egy egyszemélyes munkahelyről van szó.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Azt gondolja, hogy az orvosi ügyeletnek mindenképpen szerepelnie kell.

Szabó József alpolgármester: Egyetért képviselőtársai véleményével, javaslataival. Indítványozta, hogy a júniusi ülésre a Kft. dolgozzon ki javaslatokat, melyek között szerepeljen az is, hogy az ülésen elhangzottakból mit lehet, és mit tudnak megvalósítani.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Indítványozta, hogy a Társadalmi Bizottság tárgyalja meg a Kft. javaslatait.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

136/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Répce TV Nonprofit Kft. szakmai munkájáról szóló beszámolót részben elfogadja. Megbízza a Kft. munkatársait, hogy a teletex szolgáltatás hatékonyabb kihasználására dolgozzanak ki javaslatot, és azt terjesszék a június 30-i testületi ülés elé. Az előkészített javaslatot a testületi ülést megelőzően tárgyalja meg a Társadalmi Bizottság.

Felelős: Mészáros Károly Répce TV Nonprofit Kft. ügyvezetője
Bognár Tamás Répce TV Nonprofit Kft. megb. főszerkesztő
Horváth Csaba Társadalmi Bizottság elnöke

Határidő: 2011. június 30.

3. Napirend

Répce TV Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazása

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: Javasolta Mészáros Károlyt a Répce TV. Nonprofit Kft ügyvezetőjét munkája elismeréseként nettó 50 e Ft. jutalomba részesíteni.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, azzal egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

137/2011.(V. 31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Mészáros Károlyt a Répce TV. Kht ügyvezetőjét munkája elismeréseként nettó 50 e Ft. jutalomba részesíti 2011. évi költségvetési tartalékából.

Felelős: Dr. Németh Kálmán
polgármester

4. Napirend

2011. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Írásos előterjesztés és rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Répcelak Város Önkormányzata Képviselőtestületének 14/2011.(VI.1.) önkormányzati rendelete a 2011. évi költségvetésről szóló 3/2011.(II.18.) rendeletének módosításáról.

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

5. Napirend

Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Szalai Lajosné
anyakönyvvezető

Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és rendelet-tervezetet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Répcelak Város Önkormányzata Képviselőtestületének 15/2011.(VI.1.) önkormányzati rendelete Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól.

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

6. Napirend

Önkormányzatok közös fenntartásában működő alapfokú művészetoktatási intézményben fizetendő térítési díj megállapításának és fizetésének szabályairól szóló rendelet módosítása.

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó
aljegyző

Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: *A Társadalmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Művészeti Térítési díjak 2011-2012-es rendeletmódosítását.*

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2011.(VI.1.) önkormányzati rendelete a Répcelak város, Csánig, Nagygeresd, Nemesládony, Nick,Uraiújfalu,Vasegerszeg és Vámoscsalád községek Önkormányzatainak közös fenntartásában működő alapfokú művészetoktatási intézményben fizetendő térítési díj megállapításának és fizetésének szabályairól szóló 35/2003. (XII. 11.), 2/2005. (I. 28.), 11/2005. (V. 27.), 18/2006. (VIII. 25.), 13/2007.(VIII.31.), 12/2009. (VI.26.) és a 19/2010. (VI.25.) rendeletekkel módosított 17/2000. (XI. 30.) rendelete módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

7. Napirend

Répcelak, Úttörő u. 2/A szám alatti lakás bérlőkiválasztása

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó
aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: *Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Répcelak, Úttörő u. 2/A. 3. emelet 7. szám alatti társasházi lakás. A lakást a Széchenyi Terv keretében a központi költségvetés Állami Támogatású Bérlakás Program előirányzatából vásárolta meg az Önkormányzat 2002. évben. A pályázat keretein belül kötelezettséget vállalt az önkormányzat arra, hogy 20 évig szociális bérlakásként üzemelteti.*

A lakás jelenleg üres, felújítás alatt áll. A felújítás a tervek szerint 2011. június végére fejeződik be.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006.(III.30.) rendelete alapján a szociális bérlakás esetében a bérlő kiválasztása pályázat útján történik. A pályázat kiírásra került, a megadott határidőig, 2011. április 29-ig három pályázat érkezett.

Pályázati feltételek az alábbiak: (12/2006. (III.30.) rendelet a lakások és helyiségek bérletéről)

6. § (1) *A pályázatok elbírálásánál azt a személyt kell előnyben részesíteni, aki a 8. § (2)*

bekezdés a)-d) pontjaiban leírt feltételek közül a többi pályázóhoz képest többnek is megfelel. Azonos szociális helyzet esetén azt kell előnyben részesíteni, aki bizonyíthatóan hosszabb ideje él a 8. § (2) bekezdés szerinti körülmények között. Ha a pályázat győztese ennek alapján sem állapítható meg, azt kell győztesnek kihirdetni, akinek jövedelmi, vagyoni viszonyai kedvezőtlenebbek.

7. § (1) Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat elbírálóját megtéveszti, azt a pályázók közül ki kell zárni.

(2) Ha az (1) bekezdésben foglaltak a lakásbérleti szerződés megkötése után jutnak a Képviselő-testület tudomására, a megkötött szerződés megtámadható.

8.§. (1)² Szociális körülményei alapján az a nagykorú személy választható ki bérlőnek, aki a (2) bekezdés valamelyik feltételének és a (4)-(5) bekezdésben foglalt valamennyi feltételnek megfelel, és nem áll fenn vele szemben a 9. §-ban meghatározott kizáró feltételek egyike sem.

(2) Szociális helyzetére tekintettel azzal a személlyel köthető bérleti szerződés, aki

a) albérlő, családtag, szívességi lakáshasználó, hajléktalan, vagy

b) műszakilag avult lakásban, illetve egészségre ártalmas körülmények között és, vagy

c) zsúfolt lakáskörülmények között lakik, vagy

d) állami gondozott, illetve szociális intézményből elbocsátott.

(3) Zsúfolt lakáskörülmények között élőknek kell tekinteni azt a személyt, akinek lakásában a vele együtt jogszerűen lakó személyekre jutó lakószoba-terület a 6 m²-t nem haladja meg, illetve az ott jogszerűen lakó tartósan beteg személynek ezen felül legalább külön félszoba nem biztosítható.

(4) Jövedelmi viszonyai alapján azzal a személlyel köthető bérleti szerződés, akinek a saját és a vele közös háztartásában élő, és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a bérbeadást megelőző év alapján nem haladja meg a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának 150%-át, illetve egyedülálló személy esetén 200%-át.

(5) Vagyoni viszonyai alapján szociális bérlakás bérlőjévé - a (6) bekezdésben foglalt kivétellel - az választható ki, akinek a saját és vele közös háztartásban élő, és vele együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik a mindenkori öregségi nyugdíj minimumának hetvenszeresét meghaladó ingó és ingatlan vagyonnal.

(6) Az (5) bekezdés alkalmazása során a mozgáskorlátozott személy közlekedéséhez és az igazoltan (vállalkozói igazolvány, munkáltatói nyilatkozat) munkaeszközként használt gépjárművet figyelmen kívül kell hagyni.

(7) A jövedelmi és vagyoni helyzetet az 1993. évi III. tv. rendelkezései alapján kell igazolni.

9. § A 8. §-ban foglalt feltételek együttes fennállása esetén sem választható ki szociális körülményei alapján a pályázat győztesének, illetve bérlőnek az a személy, aki az ország területén - komfort nélküli vagy szükséglakást és a 8. § (2) bekezdés b)-c), pontjában foglalt eseteket kivéve - önkormányzati bérlakás bérlője, vagy használatában, hasznosításában lévő lakástulajdonnal, illetve annak hasznélvezetével rendelkezik.

10. § (1) Szociális körülmények alapján lakás legfeljebb 5 évre és feltétellel (saját tulajdonú lakás megszerzéséig) adható bérbe.

(2) A határozott idő leteltével, illetve lakástulajdon megszerzésével a bérleti jogviszony elhelyezési kötelezettség nélkül szűnik meg.

(3) A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet lakásának szociális körülményei alapján történő ismételt bérbevételére.

(4) A Képviselő-testület, ha a kérelmező a feltételeknek megfelel, a kérelmezővel újból bérleti szerződést köthet legfeljebb öt éves időtartamra.

11. § (1) Szociális körülmények alapján kiválasztott bérlőnek - a vele jogszerűen együtt lakók számának figyelembevételével - lehetőleg az alábbi szobaszámú lakás adható bérbe:

1 fő = egy lakószoba

2-3 fő = másfél lakószoba

4 fő = kettő lakószoba

5 fő = kettő és fél lakószoba

6 fő = három lakószoba.

Minden további együtt költöző személy esetén figyelembe vehető fél lakószoba.

(2) Az együtt lakók számának megállapításánál nem vehető figyelembe az a személy, aki másik lakás bérlője, tulajdonosa vagy hasznélvezője.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott lakásigény mérték a Társadalmi Bizottság egyetértésével túlléphető, ha:

- az együttlakó személyek egészségügyi állapotára, munkakörére, vagy lakás méretére tekintettel indokolt, továbbá

- az együttlakó különböző nemű és korú személyek elkülönülésére szolgál.

A pályázatokat a Képviselő-testület a Társadalmi Bizottság javaslata alapján bírálja el és dönt a pályázat nyerteséről, valamint - rangsort felállítva - két további pályázóról a nyertes visszalépése esetére.

Kérdés, hozzászólás

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság a Képviselő testületnek a Répcelak Úttörő u. 2/A. szám alatti lakás bérlőjének Wolfné Luka Anna Répcelak Arany J. u.3/D szám alatti lakost javasolja.

Továbbá a nyertes visszalépése esetére az alábbi rangsor felállítását javasolja:

2. Mészáros Árpád és Darázs Livia

3. Mészáros László és Balhási Mária

Dr. Kiss Julianna jegyző név szerinti szavazásra kérte fel a jelenlévő képviselőket. Aki a lakás bérbeadásával egyetért igennel, aki azzal nem ért egyet nemmel válaszoljon.

Dr. Németh Kálmán	polgármester	igen
Szabó József	alpolgármester	igen
Bíró József	képviselő	igen
Dr. Dömötör János	képviselő	igen
Horváth Csaba	képviselő	igen
Pálla Péter	képviselő	igen
Szalai Szabolcs	képviselő	igen

Képviselőtestület – a név szerinti szavazás során – 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

138/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Répcelak, Úttörő u. 2/A. 3. emelet 7. szám alatti önkormányzati bérlakásra szociális körülmények alapján történő bérbeadás céljából 5 éves határozott idejű - 2011. július 1-től 2016. június 30-ig terjedő időre – lakásbérleti szerződést köt Wolfné Luka Anna Répcelak Arany J. u.3/D szám alatti pályázókkal.

A nyertes visszalépése esetére a Képviselő-testület a következő rangsort állítja fel:

1. Mészáros Árpád és Darázs Livia

2. Mészáros László és Balhási Mária

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Böröndyné Nagy Anikó aljegyző

Határidő: a szerződés megkötésére: 2011. június 20.

8. Napirend

Beszámoló az Európai Unió projektjeinek állásáról, valamint az egyéb fejlesztésekről

Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó
műszaki csoportvezető

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető:

Európai Unió projektjei:

1. Százszorszép Óvoda felújítása és bővítése

Répcelak Város Önkormányzata az „ Esélyegyenlőség és a minőségi óvodai nevelés biztosítása a répcelaki közoktatási mikrotérségben” (pályázati kódszám: NYDOP-2007-5.3.1/2F) című projekt kapcsán felújításra és bővítésre került a Százszorszép Óvoda.

A nyílt közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a kivitelező, a Generál Építőmester Kft. (Szombathely, Szent Flórián krt. 2.). Az „új” épület munkaterület átadása 2009. július hónapban megtörtént. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2009. december 21.-én valósult meg. A „rég” épület” munkaterület átadása 2010. március 1. történt. A folyamatos munkavégzés során megújult az épület, felújításra került az udvar, új növényzet telepítése történt, új játszótéri elemek kerültek kihelyezésre. Új játszó eszközök beszerzése, beépített és mobil bútorzat beszerzése történt meg.

Az épület műszaki átadása 2010. július 16.- án valósult meg.

A használatbavételi engedéllyel rendelkezünk.

Pénzügyi mutatók:

A projekt összköltsége: 147.369.220,-Ft

A támogatás mértéke: 132.632.298,-Ft

Az Önerő mértéke: 14.736.922,-Ft

Az igényelt előleg mértéke: 45.521.662,-Ft

Az elszámolások során a számlánkra érkezett összeg: 124.337.307,-Ft

Kivitelező szerződéses ára a pótmunkákkal együtt: 119.785.001,-Ft

A VÁTI Nonprofit Kft. előzetes értesítése alapján 2011. május 31.-én tart helyszíni ellenőrzést, mely során a kivitelezést és a rendelkezésre álló dokumentumokat vizsgálják át tüzetesen.

2. Répcelak Városért Program

Az NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0012 számú Répcelak Városért Program című projekt keretében megvalósuló beruházások nagyrészt lezárultak.

Tekepálya bővítése és felújítása:

2010. októberi műszaki átadás-átvétellel lezárult a tekepálya kivitelezése. A pálya 2010. október 8.-i hatállyal megkapta a az I. fokozatú, azaz a legmagasabb minősítést, mely szerint a panel borítású pálya Nemzeti találkozók és Szuper Liga bajnokságok lebonyolítására is alkalmas. A használatba vételi engedélyezési eljárás is jogerősen lezárult. 2011. május 21.-én hivatalosan is átadásra került a tekepálya a nagyközönség számára.

A működtetés során, több a kivitelezésből adódó garanciális probléma lépett fel, melynek keretében javításra került a teljes 3. és 4. pálya nekifutó része, illetve lokálisan az 1.-és 2. pálya nekifutó része. A tél és tavasz folyamán kellően kiszáradt az épület, így a kivitelező áprilisban elvégezte a festési, javítási munkálatokat.

A garanciális munkálatok miatt közjegyző által kirendelt igazságügyi műszaki szakértő bevonása történt meg, aki a mai napig nem adta le szakvéleményét – bírói felszólítás ellenére sem.

Teljes bekerülési költsége bruttó 63.873.861,-Ft + az opciós elemek bruttó 4.816.163,-Ft, azaz bruttó 68.690.024,-Ft.

A teljes összegből a pályatakarító gép költségén kívül a teljes összeg elszámolása megtörtént.

Művelődési Otthon és Könyvtár rekonstrukciója:

A rekonstrukció a 2010. decemberi műszaki átadás-átvétellel zárult. A használatba vételi engedélyezés során fellépett egy ellenérdekű fél, aki megnehezítette az eljárás lefolytatását. A Miskolc Lift Kft. a Vasi Tandem Kft.-vel történt elszámolási nézeteltérése miatt akadályozta az eljárást, mely a II. fokú építéshatóság közreműködésével sikeresen lezárult és megkaptuk a jogerős használatbavételi engedélyt. Az épület hivatalos átadása a március 15.-i ünnepség keretében történt meg.

Az épületben jelenleg a tűzjelző rendszer okoz problémát, melyet a szakemberek orvosolnak.

A kivitelezés teljes bekerülési költsége bruttó 113.625.000,-Ft, mely a megrendelt pótmunkákat is tartalmazza.

A teljes összeg a Nyugat-dunántúli regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit kft. felé elszámolásra került.

Fő tér rekonstrukció:

A Fő tér rekonstrukció kivitelezése ez év áprilisában a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében lezárult. Az átadás során felmerült hiányosságokat, hibákat a kivitelező javította. A fűvesítés körül adódó problémákat a kivitelező cég orvosolja. Az egy éves fenntartási munkálatokat helyi vállalkozó végzi a Prenor Kft. irányításával.

A vízjogi üzemelési engedély, illetve a forgalomba helyezési engedély megszerzése folyamatban van.

A teljes bekerülési költség összesen bruttó 278.020.328,-Ft, melyből 2.390.225,-Ft hűján a teljes összeg elszámolható. A Magyar Aszfalt Kft. végszámlája, illetve a pótmunkák számlái még nem kerültek elszámolásra. Az elszámolási csomag június első felében kerül beadásra.

A projekt összköltsége: 560.460.501,-Ft

A támogatás mértéke: 410.732.192,-Ft

Az Önerő mértéke: 149.728.309,-Ft

A projekt záró elszámolása az ősz elején lesz esedékes.

3. **Lelátó és kiszolgáló létesítményei**

Az NYDOP-3.1.1/C-09-2009-0008 azonosítószámú Répcelak város közcélú sportlétesítményének és megközelíthetőségének fejlesztése című projekt kivitelezése megfelelő ütemben halad. A meghívásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vasi Tandem Kft. lett, aki 2011. május 30.-i befejezési határidővel vállalta a kivitelezést.

A nyílt közbeszerzési eljárás nyertese a Magyar Aszfalt Kft. lett, a ki a parkolót és a Honvéd utcai járdaszakaszt készítette. A műszaki átadás-átvételi eljárás május 2.-án sikeresen megtörtént.

A projektben az első kifizetési kérelem benyújtásra került, mely alapján az Önkormányzat 9.131.488,-Ft-ot, a Vasi Tandem Kft. a szállítói finanszírozású számláira 8.894.489,-Ft-ot igényel.

Kivitelezési költségek:

- SE szerződésében a Vasi Tandem Kft. a lelátó kivitelezési munkálatait bruttó 25.831.915,-Ft értékben készíti el.
- Az Önkormányzat beruházásában az erdményjelző, cserepad és korlát kivitelezésére a Vasi Tandem Kft.-vel bruttó 9.885.820,-Ft-ra szerződött.
- A Magyar Aszfalt Kft. az utépítési munkákat bruttó 6.187.500,-Ft beruházási költségen végzi.

A projekt összköltsége:	44.294.593,-Ft
A támogatás mértéke:	39.865.133,-Ft
Az Önerő mértéke:	4.429.460,-Ft

4. **Répcelak város belterületi vízrendezése**

Az NYDOP-4.1.1/B-09-2009-0012 számú Répcelak város belterületi vízrendezése című projekt kivitelezésére a győrújbaráti Langszolg Kft.-vel kötöttük meg a szerződést. A befejezési határidő 2011. május 30. A kivitelezés elég nehézkesen indult a téli csapadékos és hideg időjárás miatt. Márciusig a kivitelező le is állította a munkálatokat. A Csánigi utcai szennyvízbekötések okozta magassági vonalvezetés miatt a zárt csapadékvíz elvezető rendszer kiépítését először az Aradi és Hunyadi utcákban fejezte be a kivitelező. Ezt követően tért vissza a Csánigi utcába, ahol a lakók egyedi igényei és elvárásai befolyásolják a kivitelezés menetét és hangulatát. Az önkormányzat és a Hivatal részéről többszöri helyszíni lakossági egyeztetés keretében orvosoljuk a felmerült problémákat. A kivitelezés során további egyeztetések történtek a közműszolgáltatókkal, illetve a Környezetvédelmi-, Természetvédelmi- és Vízügyi Igazgatósággal.

A kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés összege nettó 48.288.199,-Ft +ÁFA + nettó 7.000.000,-Ft + ÁFA tartalékkeret.

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 5. A projekt összköltsége: | 113.032.900,-Ft |
| 6. A támogatás mértéke: | 96.077.965,-Ft |
| 7. Az Önerő mértéke: | 16.954.935,-Ft |

Beruházások:

1. M 86-os gyorsforgalmi út

M86-os gyorsforgalmi út Szeleste-Csorna közötti szakaszának engedélyezési eljárása folyamatban van a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatalánál Budapesten, valamint a Vas megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél Szombathelyen. A nyomvonallal érintett területek művelési ágból történő kivonása megtörtént és a Sárvári Körzeti Földhivatal határozatában kötelezet a NIF-et a földvédelmi járulék megfizetésére. A Nick-Répcelak között építendő kerékpárút számára a gyorsforgalmi út alatt kerékpáros aluljáró kerül létesítésre. Az aluljáróra vonatkozó tervdokumentáció elkészült és benyújtásra került az engedélyező hatóság részére.

A gyorsforgalmi úttal kapcsolatos rendezési terv módosítást az ADU Építésziroda Kft. végzi. A módosítási eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban tart. A hatóságok eddig negatív véleményt nem fejlettek ki a gyorsforgalmi úttal kapcsolatban. Pozitívként megemlítette a Vas megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága, hogy Répcelak javára válik az útberuházás.

2. Városháza utcai homlokzatának felújítása

A Városháza utcai homlokzatának felújítását 2 helyi vállalkozó végezte, akik a munkát ajánlatkérési eljárás alapján nyerték el. A lábazati műkö cseréjét és a homlokzat vakolt javítási munkáit a LAK-Épker Bt. végezte bruttó 1.143.156,-Ft vállalkozási díjért. A festési munkák elvégzésére Németh Szabolcs egyéni vállalkozó kapott megbízást bruttó 260.600,-Ft vállalkozási díj ellenében. Mindkét felújítási munka műszaki átadás átvétele május 3-án megtörtént.

3. A Művelődési Otthon és Könyvtár Ifjúsági klubjának padozat felújítására

A Művelődési Otthon és Könyvtár Ifjúsági klubjának padozat felújítására ajánlatkérési eljárás során a pénzügyi bizottság a Vasi Tandem Kft.-t választotta ki a felújítási munka elvégzésére. A felújítási munka bekerülési költsége bruttó 990.125,-Ft. A felújítás során 125 m² –en burkolat és ágyazó réteg cseréjére került sor. A műszaki átadás átvétel május 18-án megtörtént.

4. Hulladékudvar projekt rövid bemutatása

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program célja a szelektív hulladékgyűjtés elősegítése. Ezért célkitűzésként 6 új hulladékudvar építése, illetve 2 meglévő hulladékudvar bővítése került a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási programjába.

A megvalósításhoz szükséges anyagi eszközök biztosítására a társulás pályázott az Új Magyarország Fejlesztési Terv KEOP 7.1.1.1. kétfordulós pályázatán és az első fordulóban 78.850.250,- Ft támogatást nyert az előkészítési feladatokra.

A Répcelakon megvalósuló hulladékudvar helyének kijelölésével egy időben elkészültek az előzetes vázlattervek. Az jelenleg az előkészítő munkálatok keretében a tervező további adatokat gyűjt be, illetve elkészíti a kiviteli terveket, majd a közbeszerzési tenderekhez szükséges ajánlatkérő anyagot. A szakhatóságokkal való egyeztetések lezárulta után a teljes körű engedélyeztetési folyamat várhatóan 2011 ősz és 2012 tavasz közötti időszakban lezárul

és a pályázat második fordulóján való sikeres indulás esetén 2013-2014. évben a beruházási folyamat lezárulhat és 2014-ben megindulhat a rendszer üzemeltetése.

5. Temető felmérése

A répcelaki temető nyilvántartásának megfelelő kezeléséhez szükséges volt a temető részletes felmérése és adatainak frissítése. A felmérési munkálatok lassan elkészülnek és megkezdődhet az önkormányzat birtokában lévő nyilvántartó program adatbázisának a feltöltése - folyamatos egyeztetések közepette. Amint ez megtörtént a műszaki csoport a birtokában lévő papír alapú adatbázisokból kiegészíti az esetlegesen még hiányzó adatokkal.

Tervezések:

1. Virágosítás

Répcelak város virágosítási projektjének megfelelő színvonalú kivitelezésének előkészítése kerttervező mérnök bevonásával történik. A tervezővel (Kertművek Kft.) egyeztetésre került a koncepció, amely alapján elképzeléseit vázlattervek és egy növény-telepítési koncepció keretében az Önkormányzat a Főtér Biráló Bizottság segítségével felülvizsgáltatta, így a bizottság megállapításait a tervező beépíti a készülő munkaanyagba. Jelenleg a tervezési folyamat a költségvetési kiírás és a műszaki tartalom részletes kidolgozási fázisában tart. A tervdokumentáció elfogadása után megkezdődhet a kiviteli munkák elvégzésére irányuló közbeszerzési folyamatok előkészítése, hogy az ősz folyamán a nyertes kivitelező megkezdhesse az 5 éves virágosítási program megvalósítását

2. Útfejlesztések

Répcelak Város területén, öt helyszínen (Széchenyi utca, Petőfi utca, Arany J. utca, temető és a Széchenyi Petőfi utca sarkán) várakozóhelyek és járdák tervezésére a pénzügyi bizottság döntése alapján Bató Csaba építőmérnök kapott megbízást. A tervek elkészültek és a Tervellenőrzési munkacsoport áttekintette és elfogadta őket. Az engedélyezési eljárások folyamatban vannak melyből egy, a Petőfi utcai járdafelújítás már le is zárult mivel a Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége írásban nyilatkozott, hogy ez a beruházás engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

3. Linde lakótelep csapadékvíz elvezetésének tervezése

Az Önkormányzat és a lakosság által elfogadott tervdokumentációnak jelenleg a szakhatóságokkal és az engedélyező hatóságokkal történő egyeztetése zajlik, amelyhez a műszaki csoport folyamatosan biztosítja a kért adatokat.

Kérte a Képviselőtestületet beszámolója elfogadására.

Kérdés, hozzászólás:

Szalai Szabolcs képviselő: A Művelődési Házban a tűzvédelmi riasztást sikerült-e megjavítani?

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető: A kivitelező alvállalkozó cég a helyszínen próbálta a hibát kijavítani, ezt követően a hiba megisméltődött, melynek elhárítása folyamatban van.

Horváth Csaba képviselő: A Csánigi utcai átfolyó műszaki átvételénél komoly figyelmet kell fordítani, hogy az a célnak megfeleljen.

Dr. Németh Kálmán polgármester: A felvetést szem előtt tartják, és természetesen a műszaki átadás során erre nagy figyelmet fordítanak.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

139/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Európai Unió projekt állásáról, valamint az egyéb fejlesztésekről szóló beszámolót elfogadja.

9. Napirend

Informatikai eszközök beszerzése TIOP pályázat keretében az iskola részére

**Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó
műszaki csoportvezető**

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető: Répcelak Város Önkormányzata által az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott TIOP-1.1.1-07/1-2008-1062 azonosító számú, „Informatikai, pedagógiai megújulás a répcelaki Móra iskolában” című pályázatát az Irányító Hatóság támogatásra alkalmasnak minősítette és megküldte a Támogató okiratot. A vissza nem térítendő támogatás összege 14.080.500,-Ft, mely 100%-os támogatási intenzitású.

Ezt követően nyílt közbeszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívást tettünk közzé a projekt megvalósítására.

A közbeszerzési bírálóbizottság a közbeszerzési referens közreműködésével megvizsgálta a beérkezett ajánlatok és az ajánlattevőket hiánypótlásra szólította fel.

A beérkezett hiánypótlások alapján a Aquis Informatikai Zrt. – 1035 Budapest, Vörösvári út 103-105., a Balázs-Diák Kft. – 1043 Budapest, Csányi László u. 34., a CEO Számítástechnikai Kft. – 9700 Szombathely, Zanati út 67/B. ajánlata érvényes, míg a FullTec Computer Kft. – 1196 Budapest, Jáhn Ferenc u. 226. ajánlata érvénytelennek minősült – mivel nem nyújtott be hiánypótlást.

A Bíráló Bizottság az ajánlati felhívás IV.2.1. pontja alapján javaslatot tesz a Képviselőtestületnek, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesének az összességében legelőnyösebb ajánlatot nyilvánítsa, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve:	Aquis Informatikai Zrt.
-------------------	-------------------------

<i>Ajánlattevő címe:</i>	<i>1035 Budapest, Vörösvári út 103-105.</i>
<i>Bruttó ajánlati ár:</i>	<i>11.463.500 Ft</i>

A Bíráló Bizottság az ajánlati felhívás V.7.13. pontja alapján javaslatot tesz a Képviselőtestületnek, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a Kbt. 91.§.(2) bekezdés b) pontjában meghatározott körülmények fennállása esetén az összességében legelőnyösebb ajánlatot követő ajánlatnak az alábbi ajánlatokat nyilvánítsa:

<i>Ajánlattevő neve:</i>	<i>Balázs-Diák Kft.</i>
<i>Ajánlattevő címe:</i>	<i>1043 Budapest, Csányi László u. 34.</i>
<i>Bruttó ajánlati ár:</i>	<i>12.352.375 Ft</i>

Kérte a Képviselőtestületet hozza meg döntését az eljárás nyerteséről.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

140/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TIOP-1.1.1-07/1-2008-1062 azonosító számú, „Informatikai, pedagógiai megújulás a répcelaki Móra iskolában” című projekt keretében a nyílt közbeszerzési eljárás alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja szerint a legkedvezőbb ajánlatot adó Aquis Informatikai Zrt. – 1035 Budapest, Vörösvári út 103-105. – köti meg a szerződést.

A bekerülési költség: bruttó 11.463.500 Ft.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Aquis Informatikai Zrt.-vel nem jön létre a szerződés, nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a Kbt. 91.§.(2) bekezdés b) pontjában meghatározott körülmények fennállása esetén az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Balázs-Diák Kft. – 1043 Budapest, Csányi László u. 34 köti meg a szerződést.

Bekerülési költség: bruttó 12.352.375 Ft

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

10. Napirend***Előzetes döntés telekvásárlás kérdésében*****Előadó: Dombi Sándor*****műszaki ügyintéző****Írásos előterjesztés csatolva.*

Dombi Sándor műszaki ügyintéző: Répcelak Város Önkormányzata megbízásából 2010 évben a Kvarcit Bt. elkészítette a Hunyadi utca végszakaszának csapadékvíz elvezetésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentációt. A tervek benyújtásra kerültek az engedélyező hatóság felé és ez év márciusában jogerős építési engedélyt kapott a terv. A terv megvalósításához szükséges a 0142/13 hrsz.-ú ingatlanból 6m-es sáv megvásárlása melynek nagysága 1961 m².

Az előző képviselő-testület már kifejezte szándékát a telek megvásárlására vonatkozóan, de azt értékbecsléshez kötötte. Az ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészült, amelyet előterjesztésemhez csatolok. Az önkormányzatnak jelenleg nincs szüksége az ingatlanra, csak a megvalósításhoz kell az önkormányzat tulajdonába lenni, így javasolt most egy hosszabb távú előszerződést kötni a tulajdonossal.

Kérte a képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A föld ügyben sok minden meg fog változni, ismert a moratórium feloldása, azaz a külföldiek is vásárolhatnak földet. Ennél fogva a jelenlegi értékbecslés nem fogja megállni a helyét. A földárak az elkövetkezendő időszakban csak emelkedni fognak. A szándéknyilatkozatot, mely a föld megvásárlását illeti, a mostani áron megteszik, de olyan megjegyzéssel, hogy amikor az aktuálissá válik ismét felértékeltetik. Így az eladót nem károsítják meg. A kérdés az, hogy a szándéknyilatkozatot ilyen záradékkal elláthatják-e?

Dr. Kiss Julianna jegyző: Az előszerződésnek az a lényege, hogy a felek most állapotnak meg abban, hogy majd egy későbbi időpontban adás-vételi szerződést kötnek, és az adás-vételi szerződés lényeges elemeiben állapotnak meg. Jelenleg tehát rendelkezésükre áll egy értékbecslés, amit a vagyonrendeletük alapján meg kell hogy tegyenek. Az előszerződésben rögzítettek ajánlat az önkormányzat részéről, de tehetnek bele egy olyan kikötést, hogy amikor aktuálissá válik az adás-vételi szerződés, akkor a felek az értéket felülvizsgálják. Jelen esetben olyan értékbecslés áll rendelkezésükre, ami a helyben kialakult mértéknél alacsonyabb, viszont 5-6 év múlva sem kell nekik nagyobb terület mint egy 6 méteres sáv, aminek az értéke cca 120 e Ft. Az is megfontolandó, hogy előszerződést kössön a képviselőtestület, vagy úgy dönt, hogy megvásárolja. Amennyiben a megajánlott ár alatt az eladó nem ért egyet, akkor a testületnek van olyan lehetősége, hogy ezt felülvizsgálja és azt mondja, hogy magasabb áron is megvásárolja.

Arra tett javaslatot, hogy ajánljanak meg egy alacsonyabb árat, és ha nemleges választ kapnak, akkor egy magasabb értéken, a helyben kialakult forgalmi értéken akár meg is vásárolhatja a testület és nem kell 5 évet várni.

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság maradna az első alternatívánál.

Bíró József képviselő: Mivel bizonyos fokig érintett e témában, a megajánlott alacsony összeget még szerződésileg sem fogja aláírni a tulajdonos. Ez az összeg talán harmada a mai, valós árnak. Bízok abban, hogy 1-2 éven belül az útépitésnél tiszta és világos kép fog kirajzolódni.

Palla Péter képviselő: Ez az értébecslés egyáltalán nem veszi figyelembe azokat a viszonyokat, melyek Répcelakon kialakultak. Hisz az ár csak töredéke annak, amit az a föld ér.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Tárgyaljanak a tulajdonossal és a következő ülésen megteszik a javaslatot, figyelembe véve az elhangzottakat.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

141/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy további tárgyalásokat folytat a tulajdonossal, és döntését 2011. június 30-i ülésén hozza meg.

A tárgyalások lefolytatásával Dr. Németh Kálmán polgármestert bízta meg.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester a tárgyalások lefolytatásáért

11. Napirend

Telekalakítások elkészíttetése – költségek biztosítása

Előadó: Dombi Sándor

műszaki ügyintéző

Dombi Sándor műszaki ügyintéző: A digitális közmű alaptérkép elkészülését követően valamint a folyamatban lévő tervezési munkák során megállapítást nyert, hogy a településen a földhivatali nyilvántartás szerint önkormányzati ráépítések vannak más tulajdonában lévő területre. Javasoljuk, hogy a alábbi problémákkal foglalkozzon a képviselő testület az elkövetkezendő években.

- Arany János u. templom környéke (önkormányzati járda a plébánia területén van) 1. sz. melléklet
- Linde lakótelepen, a raktár épületén telekhatár megy keresztül. 2. sz. melléklet
- Petőfi és Vörösmarty utcákban a kerékpárutak egy része az állam tulajdonában lévő közút területén van. 3. sz. melléklet

A Linde lakótelepen telekalakítási eljárást kell lefolytatni, melynek során a telekhatár az ingatlanon kívültre kerülne. Az Arany, Petőfi és Vörösmarty utcák vonatkozásában szintén telekalakítási eljárást kell lefolytatni, előtte azonban az érintett ingatlan tulajdonosokkal fel kell venni a kapcsolatot, jelen esetben a Szent István Király Plébániával és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelővel.

Hunyadi és Vízmű utcák telekalakítása:

Az előző évben elkészült a Hunyadi és Vízmű utcák telekalakítása melynek során mindkét utca 1-1 helyrajzi számot kapott az eddigi utcánkénti 4-5 helyrajzi szám helyett. A tulajdonjog

bejegyzése folyamatban van a Sárvári Körzeti Földhivatalnál. A földhivatal kéri a képviselő testület hozzájárulását a tulajdonjog bejegyzéséhez.

Kérte a képviselő-testületet a határozati javaslatok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, azzal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

142/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért az Arany János utcában a templom környékének, a Linde lakótelepen a raktár épületének valamint a Petőfi és Vörösmarty utcákban a telekhatárok rendezésével. A telekhatár rendezéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2012. évi költségvetésében tervezi.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: 2011. november 30.

143/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint tulajdonos az alábbi 476, 659/13, 932 (Vízmuú utca) és a 638/1, 646, 648/1, 648/2, 648/3, 659/13, 659/14, 707/1, 937/9, 962 (Hunyadi utca) helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a telekösszevonásokkal egyetért és kéri a földhivatali bejegyzést.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

12. Napirend

A répcelaki Százszorszép Óvoda Alapító Okiratának módosításához

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó
aljegyző

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: Répcelak Város Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat pályázatot nyújtott be a Nyugat-dunántúli Operatív Program „Közoktatási infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése” keretében a Százszorszép Óvoda vonatkozásában „Az esélyegyenlőség és a minőségi óvodai nevelés-oktatás biztosítása a répcelaki közoktatási mikrotérségben” címmel.

A pályázat megvalósíthatósági tanulmányában vállalta:

az integrált nevelést-oktatást sajátos nevelési igényű gyermekek és hátrányos helyzetű gyermekek tekintetében úgy, hogy az integrációs oktatás megvalósulása a projekt zárásáig az alapító okiratban rögzítésre kerül.

A projekt zárásakor benyújtott dokumentumok átvizsgálása után a következő kiegészítést kéri a közvetítő hatóság, a VÁTI Nonprofit Kft. Nyugat-dunántúli Területi Irodája:

„A csatolt alapító okiratban az SNI gyermekek tekintetében nem szerepel az integrált, a hátrányos helyzetű gyermekek tekintetében pedig az integrációs formában történő nevelés.”

A csatolt Alapító Okirat a fent említettek figyelembevételével került módosításra.

Kérte a Képviselőtestületet, hogy az ismertetett indok alapján módosított Alapító Okiratunkat hagyja jóvá.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

144/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a répcelaki Százszorszép Óvoda Alapító Okiratát az alábbiakban felsoroltakkal módosítja:

- 1.) Az alapító okirat 14. pontjában az alaptevékenységek között a 851011 Óvodai nevelés, ellátáson belül a hatodik bekezdés kiegészül az alábbiakkal:

a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelése, fejlesztése, segítése integrációs formában történik.

- 2.) Az alapító okirat 14. pontjában a az alaptevékenységek között a 851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása pontja kiegészül az alábbiakkal:

A többi gyermekkel együtt, azonos csoportban, integrált formában, a szakértői és rehabilitációs bizottság javaslata alapján.

Hatálybalépés időpontja: a törzskönyvi bejegyzés napja

Felelős: polgármester
intézményvezető

13. Napirend

M 86-os úttal kapcsolatos döntések

Előadó: Dombi Sándor
műszaki üi.

Dombi Sándor műszaki ügyintéző: Répcelak Város Önkormányzata megkapta az M86-os gyorsforgalmi út módosított engedélyezési tervét, amely tartalmazza a Répcelak-Nick között építendő kerékpáros aluljárót. Az Önkormányzat által korábban kiadott tulajdonosi és üzemeltetői lehatárolás elfogadásáról szóló hozzájárulás jelen módosítással érvényét veszítette. A módosított engedélyezési dokumentáció alapján kéri a tervező az Önkormányzat újbóli tulajdonosi hozzájárulását, valamint az üzemeltetői lehatárolás elfogadását. A módosított terv alapján az Önkormányzat kezelésébe kerülnek az alábbi földutak és műtárgyak, valamint közvilágítási hálózat:

Sorszám	Tervezett keresztező és párhuzamos földutak	Település	Kiépítési hossz (m)
1.	F67 j. párhuzamos földút	Répcelak	54,63

2.	F68 j. párhuzamos földút	Répcelak	1376,13
3.	F69 j. párhuzamos földút	Répcelak	33,27
4.	F70 j. párhuzamos földút	Répcelak	1463,61
5.	F71 j. párhuzamos földút	Répcelak	134,18
6.	F72 j. párhuzamos földút	Répcelak	458,43
7.	F73 j. párhuzamos földút	Répcelak	26,49
8.	F74 j. párhuzamos földút	Répcelak	833,23
9.	F75 j. párhuzamos földút	Répcelak	1097,63
10.	F77 j. párhuzamos földút	Répcelak	242,55
11.	F78 j. párhuzamos földút	Répcelak	111,75
12.	F79 j. párhuzamos földút	Répcelak	181,56
13.	F80 j. párhuzamos földút	Répcelak, Nick	51,16
14.	F82 j. párhuzamos földút	Répcelak	95,35
15.	F83 j. párhuzamos földút	Répcelak	59,29
16.	Bartók Béla út	Répcelak	71,70
17.	Kerékpárút	Répcelak, Nick	Nick: 0+022 – 0+165 km sz. (143 m) Répcelak:0+000 – 0+022 (22 m) és 0+165 – 537,29 (372, 29 m)
Műtárgyak:			
Sorszám	Híd jele	Km szelvény	Megnevezés
1. [#]	B.1171	117+900,00	Aluljáró F72 j. földút alatt
2.	B.1170	117+041,42	Felüljáró a Kőrös-patak felett (5+258 fkm sz.)

[#] csak a szigetelést védő réteg feletti rész üzemeltetése

Répcelak Város Önkormányzata üzemelteti a közvilágítást az aluljáró rámpájának vége (0+165 km sz.) és a Bartók Béla út közötti szakaszon.

Kérte a képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

145/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÚT-TEST-UNITEF Konzorcium által készített módosított üzemeltetési lehatárolási terven jelölt az alábbiak szerint csoportosított földutak, műtárgyak, valamint közvilágítási hálózat

Sorszám	Tervezett keresztező és párhuzamos földutak	Település	Kiépítési hossz (m)
1.	F67 j. párhuzamos földút	Répcelak	54,63
2.	F68 j. párhuzamos földút	Répcelak	1376,13
3.	F69 j. párhuzamos földút	Répcelak	33,27
4.	F70 j. párhuzamos földút	Répcelak	1463,61
5.	F71 j. párhuzamos földút	Répcelak	134,18
6.	F72 j. párhuzamos földút	Répcelak	458,43
7.	F73 j. párhuzamos földút	Répcelak	26,49
8.	F74 j. párhuzamos földút	Répcelak	833,23
9.	F75 j. párhuzamos földút	Répcelak	1097,63
10.	F77 j. párhuzamos földút	Répcelak	242,55

11.	F78 j. párhuzamos földút	Répcelak	111,75
12.	F79 j. párhuzamos földút	Répcelak	181,56
13.	F80 j. párhuzamos földút	Répcelak, Nick	51,16
14.	F82 j. párhuzamos földút	Répcelak	95,35
15.	F83 j. párhuzamos földút	Répcelak	59,29
16.	Bartók Béla út	Répcelak	71,70
17.	Kerékpárút	Répcelak, Nick	Nick: 0+022 – 0+165 km sz. (143 m) Répcelak:0+000 – 0+022 (22 m) és 0+165 – 537,29 (372, 29 m)
Műtárgyak:			
Sorszám	Híd jele	Km szelvény	Megnevezés
1. [#]	B.1171	117+900,00	Aluljáró F72 j. földút alatt
2.	B.1170	117+041,42	Felüljáró a Kőrös-patak felett (5+258 fkm sz.)

[#] csak a szigetelést védő réteg feletti rész üzemeltetése

Répcelak Város Önkormányzata üzemelteti a közvilágítást az aluljáró rámpájának vége (0+165 km sz.) és a Bartók Béla út közötti szakaszon.

üzemeltetői lehatárolását elfogadja, üzemeltetésébe átveszi a földutakat, műtárgyakat és közvilágítási hálózatot. Tulajdonosi hozzájárulását adja Répcelak Város közigazgatási területére, valamint az M86 gyorsforgalmi út kialakításával érintett az önkormányzati tulajdonát képező ingatlanokra.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

14. Napirend

Lángossütő épületének további hasznosítása

Előadó: Szabó Sándor
műszaki ügyintéző

Szabó Sándor műszaki ügyintéző: Répcelak Város Önkormányzata megvásárolta a 410/1 hrsz.-ú ingatlant. A területen lévő épület további hasznosításáról azonban még döntenie kell.

Egyéb hasznosítási lehetőség híján felmerült az épület elbontásának lehetősége. Az épület esetleges elbontása esetén a körülötte található térkő burkolatot is fel lehet szedni és értékesíteni lehet. Az ingatlan vásárláshoz mellékelt értébecslés szerint a térkő burkolat értéke bruttó 100.800,- Ft.

A térkő burkolat, illetve az építményből kinyerhető hasznos építőanyagokért cserében licitálás keretében meg lehet hirdetni a fenti munkák elvégzését, illetve az ingatlanról való elszállítását.

Figyelembe véve a munkálatok elvégzésével együtt járó esetleges költségeket a javasolt kikiáltási ár 50.000,- Ft.

Kérte a képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és A alternatíva elfogadását javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

146/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A) A Répcelak belterület 410/1 hrsz-ú ingatlanon lévő lángossütő épület és a körülötte lévő térkő burkolat elbontásának munkáit licit-eljárás keretében meghirdeti 50.000,- Ft kikiáltási áron.

A felajánlott összegért és a hasznosítható építőanyagokért cserében a nyertes licitálónak el kell bontania a teljes épületet és a körülötte lévő térkő burkolatot, valamint a nem hasznosítható hulladékot is el kell szállítania.

Felelős: Szabó Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

15. Napirend

Virágosítás tervezése – tervezői koncepció véleményezése

Előadó: Szabó Sándor

műszaki ügyintéző

Szabó Sándor műszaki ügyintéző: Répcelak Város Önkormányzata megbízásából - a Kertművek Kft. képviseletében - Nusser Gabriella okl. tájépítész mérnök készíti Répcelak Város 5 éves virágosítási programjához a koncepciót és a hozzá tartozó terveket (megtekinthetők a műszaki csoportnál). A tervező a növénytelepítési tervek mellett karbantartási dokumentációt, részletes költségvetést és ütemtervet is készít.

A koncepció egyik lényeges pontja, hogy nem csak egyynyári és évelő virágok, hanem virágos bokrok és örökzöld tuják kerülnek beültetésre, így télen is kedvezőbb képet mutatna a telepítés területe, ráadásul költségtényezőként is kedvezőbb hosszú távon. Egy másik lényeges eleme az elképzelésnek a több szinten történő beültetés, amely fák telepítését is tartalmazza.

A koncepció és a tervek pontos részleteinek a kialakítására több egyeztetés is történt, többek között a Főtéri munkacsoport is véleményezte – néhány növénytípus kicserélését javasolta – és összességében elfogadásra javasolta.

Kérte a képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Németh Kálmán polgármester: A virágosítással kapcsolatban kikérték a Főtéri munkacsoport véleményét, ahol a tervező is jelen volt. Két feladat jelentkezik. Hamarosan elindítják a közbeszerzési eljárást, és az ültetésre javasolt fákra a költségeket is meg kell találni a költségvetésbe.

Horváth Csaba képviselő: A Tüzép kerítésénél nem lehetne-e fákat ültetni, így a telepen látható rendetlenség nem látszana.

Dr. Dömötör János képviselő: Javasolta képviselőtársa által jelzett területre fagyalt ültetni, ami három éven belül megnő, így a látványt eltakarja.

Dr. Németh Kálmán polgármester: A Tüzép mellett lévő terület nem az önkormányzaté, csak felszólítani tudja a hivatal a tulajdonost a terület rendbetételére.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

147/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Répcelak Város Önkormányzata megbízásából - a Kertművek Kft. képviseletében - Nusser Gabriella okl. tájépítész mérnök által készített - Répcelak Város 5 éves virágosítási programjához tartozó tervezői koncepciót és a szóbeli beszámolót elfogadja.

Felelős: Szabó Sándor műszaki ügyintéző
Nusser Gabriella tervező

Határidő: azonnal

16. Napirend

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló módosítása

Előadó: Lónai Bettina

szociális ügyintéző

Lónai Bettina szociális ügyintéző: A Képviselőtestület a 2011. február 17-i ülésén a 41/2011.(II.17.) számú határozatával elfogadta a beszámolót.

A Vas Megyei Kormányhivatal a beszámolót felülvizsgálta. A felülvizsgálatot követően a beszámoló a gyámhatóság hatósági intézkedései, feladatai részének kiegészítése vált szükségessé az alábbi pontokkal:

- A településen a 0-18 éves kor közti gyermekek száma 385 fő. A lakosságból 94 fő álláskereső, ebből 59 férfi és 35 nő.
- A pénzbeli ellátások közül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt a jegyző, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást átruházott hatáskörben a Képviselő testület Társadalmi Bizottsága állapítja meg.
- 2010 évben a településen 12 családból 24 gyermek részesült rendszeres gyermekvédelmi támogatásban, és 10 gyermek rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben.
- 2010 évben a településen nyári gyermekétkeztetésben 11 fő gyermek vett részt 44 napon keresztül.
- A Település nem rendelkezik bűnmegelőzési programmal és az Önkormányzatnak jelenleg nincs együttműködési megállapodása karitatív, civil szervezetekkel.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselőtestületnek a Gyermekjóléti és Gyermekvédelmi beszámoló kiegészítésének elfogadását.

Pálla Péter képviselő: A kiegészítés utolsó mondatát nem érti, mit jelent az, hogy jelenleg nincs együttműködése az önkormányzatnak civil szervezetekkel ?

Lónai Bettina szociális ügyintéző: Válaszában elmondta, hogy a civil szervezeteken a karitatív jellegű civil szervezeteket kell érteni.

Dr. Kiss Julianna jegyző: A kiegészítés utolsó pontját az alábbiak szerint javasolta módosítani:

- A település nem rendelkezik bűnmegelőzési programmal és az Önkormányzatnak jelenleg nincs együttműködési megállapodása karitatív jellegű civil szervezetekkel.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

148/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 41/2011.(II.17.) számú határozatával elfogadott gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámolót az alábbiakkal egészíti ki: „A településen a 0-18 éves kor közti gyermekek száma: 385 fő. A lakosságból 94 fő álláskereső, ebből 59 férfi és 35 nő. A pénzügyi ellátások közül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt a jegyző, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást átruházott hatáskörben a Képviselő testület Társadalmi Bizottsága állapítja meg. 2010 évben a településen 12 családból 24 gyermek részesült rendszeres gyermekvédelmi támogatásban, és 10 gyermek rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben. 2010 évben a településen nyári gyermekétkeztetésben 11 fő gyermek vett részt 44 napon keresztül. A Település nem rendelkezik bűnmegelőzési programmal és az Önkormányzatnak **jelenleg nincs együttműködési megállapodása karitatív jellegű civil szervezetekkel.**”

17. Napirend

Ultrahang készülék értékesítése

Előadó: Lónai Bettina

szociális ügyintéző

Lónai Bettina szociális ügyintéző: Az Önkormányzat tulajdonát képezi az a 10 éves Ultrahang diagnosztikai készülék, amelyet Dr. Szalay István főorvos használatába adott át az Önkormányzat. A tavalyi év során a főorvos úr jelezte, hogy a diagnosztikai berendezés mind

a szoftver mind a hardver tekintetében elavult. A pontosabb diagnózisok felállíthatósága érdekében jelezte egy új gép beszerzésének szükségességét. A gép korára és műszaki állapotára figyelemmel annak selejtezése is indokolt, azonban értékesítésére kísérletet tettünk. Ezt megelőzően a készüléket egy hasonló berendezéseket forgalmazó céggel felértékelítettük. Az értékbecslés alapján a feleslegessé vált gépi berendezés értéke: bruttó 295.000,-Ft. Ennek megfelelően 2011. május 20-án pályázatot hirdetett az Önkormányzat. A pályázatok beérkezésének határideje 2011. május 24-e 16 óra volt. A kiírási határidőig 1 pályázat érkezett.

A pályázat Dr. Perjés Gábortól érkezett. Az ultrahang készüléket 300.000,-Ft összegben megvásárolná az Önkormányzattól.

Elmondta, hogy az önkormányzat vagyonrendelete kimondja, hogy a feleslegessé vált eszközök értékesítéséről 500 e Ft. értékig a polgármester dönt. Dr. Németh Kálmán polgármester jelezte, hogy ebben az ügyben nem kíván egyedül döntést hozni. Ezért terjesztette a napirendet a képviselőtestület elé.

Kérem a Képviselőtestület döntését.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt javasolja a képviselőtestületnek, hogy a műszert adják el.

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság foglalkozott az előterjesztéssel, és a műszer értékesítését javasolja a testületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

149/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 10 éves Ultrahang diagnosztikai készülékét értékesíti 300.000,-Ft összegben Dr. Perjés Gábor 8621 Zamárdi, Fő u. 48. szám alatti lakos részére. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Lónai Bettina szociális ügyintéző

Határidő: a szerződés megkötésére: 2011. június 10.

18. Napirend

Csánigi utcai belvízrendezés pótelőirányzat biztosítása

Előadó: Szabó József
alpolgármester

Szabó József alpolgármester: Répcelak Város Önkormányzata az Új Magyarország Fejlesztési Terv Nyugat-dunántúli Operatív Program támogatási rendszerében Répcelak város belterületi vízrendezése címmel elnyert pályázat keretében a győriújbaráti Lang-Szolg Kft.-vel kötött szerződést a kivitelezés megvalósítására.

A kivitelezés során a kivitelező megrendelte a győri Környezetvédelmi-, Természetvédelmi- és Vízügyi Igazgatóság részéről a szükséges szakfelügyeletet, de nem járultak hozzá a kialakításhoz. A tervben szárazon rakott kőburkolattal ellátott folyómeder szerepelt, míg az

Igazgatóság betonelemmel burkolt mederhez járul csak hozzá. Többszöri egyeztetést követően olyan megoldás született, hogy a medret betonba rakott terméskővel kell burkolni. Erre a kivitelező megadta az árajánlatát, mely tartalmazza a munkaterület ideiglenes víztelenítését, meder ideiglenes lezárását, illetve a betonba rakott vízépítési terméskőburkolat építését 30 cm vastagságban, betonszegélyek építését, tereprendezést.

Az árajánlat alapján a bekerülési költség nettó 2.880.300,-Ft + 720.075,-Ft (25% ÁFA), azaz bruttó 3.600.375,-Ft.

Mivel az Igazgatósággal történt egyeztetés eléggé elhúzódott, ezért szükséges a kivitelezővel történt szerződés módosítására. Az eredeti kivitelezés befejezési határideje 2011. május 30. , melyet 2011. július 14-re kell módosítani.

A Vállalkozási szerződés értelmében a rendelkezésre álló tartalékkeret összege nettó 7 millió Ft. Eddig a pótmunkára nettó 4.389.137,- Ft került megrendelésre.

Kérte a Képviselőtestületet a pótmunka elfogadásához és a kivitelezésre kötött vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításához járuljon hozzá.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

150/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az NYDOP-4.1.1/B-09-2009-0012 kódszámú Répcelak város belterületi vízrendezése című projekt keretében a Csánigi utca, Aradi utca, Hunyadi utca csapadékvízvezetés kivitelezésére a Lang Szolg Kft.-vel kötött vállalkozási szerződésben rendelkezésre álló tartalékkeret felhasználását nettó 2.880.300,-Ft + 720.075,-Ft (25% ÁFA), azaz bruttó 3.600.375,-Ft értékben engedélyezi.

151/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az NYDOP-4.1.1/B-09-2009-0012 kódszámú Répcelak város belterületi vízrendezése című projekt keretében a Csánigi utca, Aradi utca, Hunyadi utca csapadékvízvezetés kivitelezésére a Lang Szolg Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés kivitelezési határidejét 2011. július 14-re módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert pótmunkák elrendelésére, illetve a vállalkozási szerződés módosításának az aláírására.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Mérgegné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

Határidő: azonnal

19. Napirend

Köztisztviselői státusz létesítése

Előadó: Dr. Kiss Julianna

jegyző

Dr. Kiss Julianna jegyző: Hivatalunk köztisztviselői közül többen is érintetteké váltak nyugdíjazással, illetve változott a személyi állomány gyermekvállalás miatt is. A munka zökkenőmentes végzésének szervezése megkívánja, hogy szakmailag felkészült emberek kerüljenek státuszba.

2011-re vonatkozóan a köztisztviselői létszámot a Képviselő-testület 20 főben határozta meg, mely létszám december 31-ig irányadó, majd 1 fő 6 órás foglalkoztatott tekintetében csökken. Jelenleg 1 fő napi 8 órában foglalkoztatott köztisztviselő az okmányirodai feladatok betanítási idejére tanfolyamon vesz részt, ezért hetente 2-3 napot távol van, a fennmaradó időben két csoport feladatainak ellátásában is részt vesz. Az okmányirodai feladatok elsajátításához azonban gyakorlati időre is szüksége van. A szükséges gyakorlat megszerzéséhez napi 4 órában az okmányirodában kell feladatokat végezni június 1. és szeptember 3. között. Az általa ellátott egyéb adminisztrációs munka így nem lesz elvégezve, ezért a jelzett időtartamban 1 fő 4 órás köztisztviselő foglalkoztatása elengedhetetlen. A foglalkoztatással összefüggő bérköltség a rendelkezésre álló költségvetési keretből finanszírozható.

Kérem a Képviselőtestület támogató döntését.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatja a hivatal kérését.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

152/2011.(V.31.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a közeljövőben nyugdíjazás miatt megüresedő ügyintézői állás betölthetősége érdekében a kötelező tanfolyam idejére, azaz három hónapra, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszáma 1 fő 4 órás köztisztviselői státusz létesítésével megemelkedjen. A Hivatal köztisztviselői létszámát 2011. június 1-től 2011. szeptember 3-ig 21 főben határozza meg. A foglalkoztatás bérköltsége a 2011. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Kiss Julianna jegyző

Határidő: azonnal

Miután több napirend nem volt, **Dr. Németh Kálmán** polgármester a megjelenést megköszönte az ülést bezárta.

k.m.f

Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Kiss Julianna
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Bíró József
képviseelő

Pálla Péter
képviseelő