

Önkormányzat
Répcelak

596-14/2011. szám

J e g y z ő k ö n y v

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. június 30-án 17.30 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

Jelen voltak: Dr. Németh Kálmán polgármester, Szabó József alpolgármester, Bíró József, Dr. Dömötör János, Horváth Csaba, Pálla Péter, Szalai Szabolcs képviselő

Meghívottak: Dr. Kiss Julianna jegyző, Böröndyné Nagy Anikó aljegyző, Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető, Szabó Sándor műszaki üi., Dombi Sándor műszaki üi., Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezető, Bognár Tamás megbízott főszerkesztő, Lászlóné Moór Lilla intézményvezető, Szoporyné Szabó Piroska iskolaigazgató, Haraszthy István SE elnöke

Dr. Németh Kálmán polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy mind a 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Napirendre az alábbi javaslatot tette:

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról
- Beszámoló a Sárvár és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás 2011. I. félévi munkájáról
- Az önkormányzati vagyon felülvizsgálata
- Vagyonrendelet módosítása
- Bölcsőde és Idősek Klubja részére közalkalmazotti státusz kérése
- A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása
- Tulajdonosi hozzájárulás folyékony kommunális hulladék szennyvíztisztítóba fogadásáról
- Belvízrendezés áttekintése
- Városközpontprojekt tartalékkeretéből felhasználás engedélyezése
- Közbeszerzési terv módosítása
- Európai Unió pályázatok saját forrásának kiegészítésére pályázat benyújtása
- Répce Tv adásával kapcsolatos állásfoglalás
- Licittárgyalási kiírás a Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásához
- Vételi szándék jelzése a közös tulajdonban lévő társasházi lakásokra (Úttörő u. 1/A és Arany J. u. 1/A)
- Telekvásárlás ügyében előszerződés megkötése
- Karbantartó munkakör létesítése
- Pályázati céljuttalom keret elkülönítéséről döntés
- Vagyonbiztosítási szerződés módosítása
- Környezetvédelmi Program felülvizsgálat elfogadása
- Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása

- Iskola rekonstrukcióra elnyert támogatás saját erő kiegészítése
- A polgármesteri keret megemlése

Képviselőtestület a napirendre tett javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szabó József alpolgármestert és Pálla Péter képviselőt javasolta.

Képviselőtestület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyhangúlag egyetértett.

Polgármester a napirend tárgyalása előtt a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott számot.

- Indítványozta, hogy az Európai Unió pályázatok saját forrásának kiegészítésére pályázat benyújtása, illetve a Helyi Építési szabályzatról szóló rendelet módosítása című előterjesztést a képviselőtestület vegye le napirendjéről. Elmondta, hogy a 11. számú előterjesztést azért kell levenni a napirendről, mert egy törvényi rendelkezés kimondja, hogy melyek azok az önkormányzatok, társulások, akik a rendelet alapján benyújthatják pályázatukat saját erő kiegészítésére. Igazából csak hátrányos helyzetű települések, önkormányzatok vehetnek részt vagy azok a kistérségi társulások, akik szintén hátrányos helyzetben vannak. Répcelak Város Önkormányzata viszont a kritériumnak nem felel meg. A második napirend azért nem tárgyalható, mivel a Helyi Építési szabályzat módosításához a mai napig a főépítész jóváhagyása nem érkezett meg.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

154/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestület az Európai Unió pályázatok saját forrásának kiegészítésére pályázat benyújtása, illetve a Helyi Építési szabályzatról szóló rendelet módosítása című előterjesztést leveszi napirendjéről.

- A Répcelaki Fesztivál tapasztalatairól ejtett néhány gondolatot. Sikeres volt az Expo, a Kalinkó, majd köszönetét fejezte ki a szervezőknek.
- A Nyitott Tér kiállításairól könyv jelent meg uniós pályázat keretén belül, mely jelenleg is kapható. A könyvet Szombathelyen és Répcelakon is bemutatták. Neheztelését fejezte ki azért, hogy a répcelaki bemutatóra nem hívták meg.
- Az iskola korszerűsítésére 21 millió Ft-ot nyertek, Vas megyében ennél többet csak Egyházsrádóc. November 30-ig győztest kell hirdetni, 2012. VI. 30 pedig a befejezési határidő.
- A buszváró kialakítására benyújtott pályázatuk sikeres volt, melyre 15 millió Ft-ot nyertek a Közlekedés Fejlesztési Koordinációs Központtól. 230 pályázatból 63 önkormányzat 97 pályázatát támogatták.
- **Polgármesteri keretéből**

50.000 Ft-ot a Sportegyesület részére,

84.580 Ft-ot az Óvoda víz- és csatornadíjára,

- A lángossütő licit nem sikerült, most a kikiáltási ár 5000 Ft.
- A belvízrendezés átadására augusztus első napjaiban kerül sor, míg a lelátó átadására július végén.
- A főtérenél nem támogatott a szökőkút teteje 469.000,- bruttó 585.875,-Ft, az aknafedlapok cseréje bruttó 1.803.350,- Ft, a tekepálya ideiglenes szaniterek felhelyezése nettó 36.800,-Ft. Ezt a főtér tartalékkeretéből biztosították.
- Az iskola korszerűsítésével kapcsolatban elmondta, hogy a munkát a Szövterv 100 e Ft+Áfa ajánlata nyerte.
- Befejeződött a sportbajnokság a foci csapat 11. helyezést, a teke csapat 1. helyezést, férfi kézilabda csapat 3. helyezést, míg a női kézilabda csapat 6. helyezést ért el.
- Az Óvodában a VÁTI utóellenőrzést tartott, a 8 kifogás közül egy elég nehezen volt kezelhető, bár az érveiket a VÁTI elfogadta, majd Dr. Kiss Julianna jegyző ismertette az észrevételeket.
- Dóczy Attila közterületfelügyelő 2011. június 29-ével kéri megbízási jogviszonya megszüntetését nyugdíjazása miatt. A megbízási július 1-től újra indulhat.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

155/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Dóczy Attila közterületfelügyelő 2011. június 29-ével történő megbízási jogviszonya megszüntetésével egyetért, az ismételt megbízási 2011.07.01-től hatályosul.

Haraszthy István SE elnöke elmondta, hogy az SE szándéka az, hogy július 31-én kerül megrendezésre a lelátó ünnepélyes átadása. Az ünnepi beszéd megtartására Szalai Szabolcs képviselőt kéri fel. Megköszönte Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető és Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezető munkáját.

Képviselőtestület a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság átruházott hatáskörében a szociális és a gyermekvédelmi ellátások tekintetében 2011. június 28-i ülésén az alábbi döntéseket hozta:

Átmeneti segély:

- 4 megállapítás összesen: 23.000,-Ft összegben

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:

- 5 megállapítás: 5 családból 6 gyermek részére 48.500,-Ft összegben

Támogatások:

- A Társadalmi Bizottság – a részére biztosított keret terhére – 40.000.- Ft támogatást állapít meg az Iskola Szülői Munkaközössége részére gyermeknap rendezéséhez.

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

1. Napirend**Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról**

Előadó: Dr. Kiss Julianna

jegyző

Írásos beszámoló csatolva.

Dr. Kiss Julianna jegyző: A 2010-es év az európai uniós projektek megvalósításának jegyében telt, ezen túlmenően végeztük hatósági feladatainkat és az önkormányzati döntések előkészítését és végrehajtását. A Képviselő-testület 2009. évben több európai uniós projekt indításáról döntött. Az uniós projektek előkészítési és megvalósítási munkái egyrészt a Képviselő-testület látókörében zajlottak, ezért ezekről részletesen beszámolómban nem térek ki idő és terjedelmi okokból. A feladatok ellátása a műszaki csoportban létszámbővítést tett szükségessé tekintve, hogy a csoportvezető végzi a projektek belső menedzsment feladatait. A műszaki csoporton kívül nőtt a leterheltség a pénzügyi és az igazgatási csoportban, valamint a testületi, bizottsági ülések magasabb száma miatt a titkárságon is. Hatósági feladataink főként a szociális ügyek intézésében emelkedett, ugyanakkor az építéshatósági feladatok csökkenő tendenciát mutatnak, mely ügyek reprezentálják a társadalmi- gazdasági helyzetet, a gazdasági válság hatásait. Nick település adósságrendezési eljárása 2010-ben sem zárult le, ennek ellenére a feladatok ellátása zökkenőmentes volt.

A köztisztviselők: jegyző
 aljegyző
 ügyintézők 16 fő
 ügykezelő 1 fő

A nicki és csánigi önkormányzati, közigazgatási feladatok ellátása is természetesen érinti a hivatal valamennyi igazgatási területét, testületi ülések szervezését, anyaguk összeállítását, jegyzőkönyvezést, a határozatok végrehajtását, gazdálkodási, költségvetési feladatokat, adóhatósági és egyéb általános igazgatási feladatokat, továbbá adminisztratív, iktatási és ügyirat-kezelési feladatokat. A pénzügyi, gazdálkodási és adóhatósági ügyek intézésére (mely az adósságrendezés miatt nem kis kihívást jelent) egy fő ügyintézői státuszt létesíthettünk. A tavalyi év több személyi változást hozott az ügyintézői és ügykezelői státuszokban, amely a betanulási időszakokban többletfeladatot rótt a többi kollégára. Az ülések előkészítési és jegyzőkönyvezési feladatainak ellátását létszámbővítés nélkül oldottuk meg annak ellenére, hogy az év végétől táppénzes állomány, majd nyugdíjazás miatt a csoport egy fővel kevesebb létszámmal dolgozott. Az igazgatási csoportban szintén táppénzes állományba került félévvel egyik ügyintézőnk, tartós helyettesítését csak később sikerült megoldani. A műszaki csoportban szintén volt személyi változás több ízben is. Az átmeneti létszámihiányokat és az új

kollégák gyakorlatlanságát a többi kolléga túlmunkával és feszített munkatempóval igyekezett ellensúlyozni.

A Hivatal köztisztviselői közül felsőfokú végzettséggel rendelkezik a jegyző, az aljegyző és az ügyintézők közül 7 fő. A tavalyi évben eredményes közigazgatási szakvizsgát tett Dombi Sándor és Gángriné Illés Margit. Egyebekben a hivatal dolgozói a rájuk vonatkozó képzési előírásoknak megfelelnek.

A munkavégzéshez szükséges információkat részben szakmai anyagok megrendelésével, másrészt értekezleteken, konferenciákon igyekeztünk megszerezni. A tavalyi évben szervezett továbbképzés nem indult.

A Polgármesteri Hivatal feladatai az önkormányzati ügyek előkészítésében, a döntések végrehajtásában és a testület működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásában

E feladataink körében Répcelak város, valamint Csánig és Nick község képviselő-testületeinek üléseit készítjük elő, részt veszünk a döntések végrehajtásában, a végrehajtás szervezésében, és ellátjuk a bizottságok működésével kapcsolatos szervezési és adminisztrációs feladatokat.

2010. évben a répcelaki testületi munka tükrözi az eu-s projektek bonyolításával kapcsolatos feladatokat. Répcelakon 28 nyilvános (2008-ban 19, 2009-ben 26 volt) és 12 zárt ülés volt, a képviselő-testület 34 (2009-ben 25) rendeletet alkotott és 405 határozatot (2008-ban 299, 2009-ben 351) hozott.

A csánigi képviselő-testület 15 nyilvános és 8 zárt ülést tartott, 23 rendeletet alkotott és 145 határozatot hozott. A nicki képviselő-testület 17 nyilvános és 6 zárt ülést tartott, 19 rendeletet alkotott, és 128 határozatot hozott. Mindhárom testület 1-1 közmeghallgatást tartott.

Az elmúlt évben 2 esetben tartottak az intézményeket fenntartó önkormányzatok együttes testületi ülést.

Az elmúlt évvel összevetve, nem tapasztalható emelkedés a csánigi és a nicki ülések számában bár több rendeletet alkottak a testületek.

Jogszámban előírt államigazgatási feladatok ellátása

Főszámon 5898 ügyiratot (2009-ben 4250), alszámon 8666 (2009-ben 3716) ügyiratot iktattunk. Az összes iktatott ügyirat száma 14564 db volt csaknem a duplája, mint 2009-ben (7966 db volt).

Körzeti igazgatási feladatok ellátása

Az okmányirodában a hatósági ügyintézés mennyisége tavaly lényegében nem mutatott emelkedést. A leggyakrabban előforduló ügyekben az alábbiakban alakult az ügyintézés:

Közlekedés igazgatás

Vezetői engedély kiállítása, bevonása	1140
Nemzetközi vezetői engedély kiadás	3
Pályaalkalmassági bejegyzés	10
Vezetői engedély selejtezés	1079
Forgalmi engedély kiadás	417
Törzskönyv kiállítás	200
Első forgalomba helyezés	11
Rendszám csere	10
Ismételt forgalomba helyezés	58
Egyéb	2511

„E”-s rendszám kiadás	-	
Ideiglenes forgalomban tartási engedély	1	
Rendszámtábla vásárlási engedély	7	
Kötelező felelősségbiztosítással kapcsolatos ügy	48	
Regisztrációs matrica	7	
„M”-es rendszám kiadása	7	
Összesen:	5510	(2009-ben: 5479)

Személyi adat- és lakcímnnyilvántartás

Lakcímjelentő bizonylatok rögzítése	133	
Házassági bizonylatok rögzítése	11	
Halálozási bizonylatok rögzítése	14	
Válási bizonylatok rögzítése	7	
Személyazonosító lap rögzítése	-	
Anyakönyvi változás rögzítése	42	
Lakcímgazolvány kiállítása	798	
Állandó személyazonosító ig. kiállítása	727	
Ideiglenes személyazonosító ig. kiállítása	96	
Személyazonosító igazolvány selejtezése	523	
Lakcímgazolvány selejtezés	410	
Lakcímgazolvány érvénytelenítése	212	
Útlevél	138	
Összesen:	3111	(2009-ben: 3210)

Parkolói igazolvány kiadás	33
Elektronikus adóbevallással kapcsolatos regisztráció :	57

Vállalkozói igazolványokkal kapcsolatos teendők

Vállalkozói engedély kiadása	26
Adatváltozás átvezetése	19
Vállalkozás megszüntetése	10
Hatósági bizonyítvány kiállítása	-
Működési engedély kiadása	8
Működési engedély megszüntetése	2

Összesen:	155	(2009-ben: 210)
------------------	------------	-----------------

510 népesség-nyilvántartási adatváltozást vezettünk át. A 2010. évben 51 hagyatéki leltárt vettünk fel, 51 anyakönyvi kivonatot állítottunk ki, 65 bejegyzést tettünk az anyakönyvekbe, 33 utólagos bejegyzést jegyeztünk be.

Gyámhivatal működése

Az év folyamán a gyámhivatalnál főszámon 62 (2009-ban: 85) ügy került iktatásra. Az alszámon intézett ügyek száma 278 (2009-ben: 465), összesen főszámon és alszámon 340 ízben intézkedett a hatóság. Ez a korábbi évhez képest csökkenést mutat. A gyámhivatal 2010. évben 36 határozatot és 61 végzést hozott, a gyámhatósági ügyekben hozott érdemi döntések ellen fellebbezés nem volt.

2010. évben a gyámhivatal illetékességi területén 8 személy állt gondnokság hatálya alatt. éves számadására került sor. Gondnokoltak vagyoni ügyeiben: a gyámhivatal döntött több ízben pénzfelvétel kérdésében és az eseti számadás elfogadásában. Egy esetben rendelt igazságügyi szakértőt, egy esetben jóváhagyta az ajándékozási szerződésben foglalt jognyilatkozatot. Két alkalommal eseti gondnok kirendelése történt, kiskorú és gondnokolt vagyoni ügyében.

2009. évben megbízási szerződést kötött az önkormányzat hivatásos gondnoki teendők ellátására határozott időre, három évre. A feladat finanszírozásához állami normatíva áll rendelkezésre. Hivatásos gondnok képzése és alkalmazása a gyámhivatal székhelye szerinti önkormányzat feladata.

A gyámhivatali munka további része kiskorúak vagyoni ügyével kapcsolatos ügyintézés volt. A hatóság 2010. december 31-én 24 kiskorú ingó és ingatlan tulajdonát tartja nyilván. Vagyoni ügyben hat esetben határozat született, amely gyámhatósági betétből történő pénz felvételét és felhasználását engedélyezte a szülő utólagos számadási kötelezettsége mellett. A tavalyi évben 8 személy vált önjogúvá. Egy kérelem kapcsán hagyott jóvá a gyámhivatal szülői jognyilatkozatot, mely kapcsán kiskorúak tulajdonában lévő ingatlan jelzáloggal történő megterhelésére került sor.

Illetékességi területünkön két gyerek él gyámság alatt, gyermektartásdíj állam általi megelőlegezésének ismételt elrendelése szintén két kiskorú esetében történt.

Új jogintézmény a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartás, melynek szabályairól törvény rendelkezik. A gyámhivatal, mint családvédelmi koordinációért felelős szerv a megelőzésben és a jelzésben kapott szerepet. Illetékességi területünkön egy ilyen ügy zajlott, mely kapcsán a szülő ellen kiskorú veszélyeztetése miatt büntető eljárás van folyamatban, illetve az ügyészség javasolta a szülői felügyeleti jog megszüntetését.

2010. évben a Megyei Szociális és Gyámhivatal két témakörben (átmeneti nevelés, eredménytelen védelembe vétel) tartott ellenőrzést. A Vas Megyei Főügyészség a gyermektartásdíj megelőlegezésével kapcsolatos ügyintézés törvényességét vizsgálta. Az ellenőrzések jogszabálysértést nem tapasztaltak, a Főügyészség megköszönte a gyámhivatal magas színvonalú munkavégzését.

Építéshatósági feladatok

	<u>Répcelak</u>	<u>Körzet</u>	<u>Összesen</u>
Építési engedély	11	3	14
Engedély meghosszabbítás	1	1	2
Használatbavételi engedély	2	4	6
Bontási engedély	1	0	1
Telekalakítási engedély	1	1	2
Bontási, átalakítási kötelezés	1	0	1
Fennmaradási engedély	0	0	0
Egyéb	0	1	1
Határozatok összesen:	17	10	27
Más hatóság eljárásában szakhatósági közreműködés	17	10	27
Feltáró célú helyszíni ellenőrzések száma, nem engedélyezési eljárásban	0	0	0
Helyszíni ellenőrzés, hatósági engedélyezési eljárásban	9	4	13

A műszaki csoport látja el a jegyzői hatáskörbe tartozó építési, vízügyi, közlekedési, környezetvédelmi ügyintézés is. A telepengedélyezési eljárás 2009. április 1-től kistérségi jegyzői hatáskörbe került.

Az önkormányzati beruházásokhoz, felújításokhoz, karbantartásokhoz kapcsolódó pályázati feladatokat szintén a csoport dolgozói végzik.

A közbeszerzési terv alapján 6 db közbeszerzési ajánlattételi felhívást tettünk közzé, lefolytattuk az eljárást és ellenőriztük a kivitelezést műszaki ellenőr alkalmazásával. A tavalyi évben a temetői kerítés és urnafal kivitelezése 2010. május 28.-án, a Százszorszép óvoda felújítása 2010. július 16.-án, a Répcelak Városért Program 2011. április 1-jén fejeződött be.

Magasépítés terén az alábbi eljárásokat hirdettük meg:

1. Sportlétesítmény lelátó építés, parkoló és járda felújítás
2. Általános iskola tornaterem és sportöltözők felújítása
3. Bölcsődei kerítés építés és Avar utcai járda felújítás

Mélyépítés terén az alábbi eljárásokat hirdettük meg:

8. Répcelak város belterületi vízrendezése

Árubeszerzés:

- a) TIOP pályázat keretében laptop beszerzés

Egyéb a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó ajánlatkérések (magas- és mélyépítés területén történő beruházások, szolgáltatások) száma: 48 db

A műszaki csoport által 2010 évben megkötött szerződések száma: 101 db

2010. évben benyújtott támogatásra irányuló pályázatok:

Csánig Község Önkormányzat nevében „Natura 2000 természetvédelmi terület” címmel pályázat került benyújtásra a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumhoz és közel 3.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert.

Pályázatokat a műszaki csoport mellett készített és menedzselte még az aljegyző. Részt vett több közoktatási pályázat elkészítésében, valamint a sikeres pályázatok elszámolásában is: informatikai eszközbeszerzés, infrastrukturális beruházás (iskola – tornaterem és a hozzá tartozó sportöltözők és fürdők felújítása), osztályfőnöki pótlék támogatása, művészetoktatás támogatása, kistelepülések sportcélú pályázata, kistérségi, mikrotérségi rendezvény szervezés támogatása.

Sikeresen pályázott az önkormányzat a kompetencia alapú oktatás bevezetésére. Ebben, továbbá a TIOP-1.1.1/7. (lap-top) pályázat bonyolításában, illetve a 2010. évben már megkezdődött a TIOP-1.1.1/9. (digitális tábla) pályázatok előkészítésében fenntartói menedzseri feladatokat végzett.

Egyéb hatósági ügyintézés

2010. évben 5 birtokvitás ügyben folytattunk le eljárást, növényvédelmi (ill. parlagfű) ügyben 7 tulajdonos esetében többszöri, 15 tulajdonos esetében egyszeri felszólításra került sor. 15 szabálysértési eljárás indult, ebből 13 esetben figyelmeztetés kiszabására került sor. A szabálysértési nyilvántartásból 13 esetben szolgáltatunk adatot.

Lakás és helyiségbérleti ügyek: Az önkormányzatok tulajdonát képező lakások közül egyben sor került bejárati ajtó cseréjére, egyben konvektor és kettőben gázüzemű vízmelegítő cseréjére. A gyermekorvosi rendelő új gázkazánt kapott. Bérlő elhalálozása miatt egy esetben döntött a képviselő-testület lakásbérleti jog folytatásáról házaspár részére, emiatt a lakásbérleti szerződés módosításra került. Egy fiatal házaspár otthonban került sor új bérlő kiválasztására pályázat útján. A több önkormányzat tulajdonát képező társasházi lakásokban (kettő) megállapításra került együttes ülésen a megemelt lakbér. Az év folyamán határozati és rendeleti formában döntöttek a képviselő-testületek a lakbérékről és helyiség bérleti díjakról. Egy esetben engedélyezte a képviselő-testület bérlő részére felhalmozódott lakbér részletekben történő megfizetését. Egy esetben döntött a képviselő-testület lakásbérleti szerződés felmondásáról lakbér nem fizetése miatt.

A szociális és egészségügyi igazgatásban 747 ügyiratot iktattunk alapszámra (2009-ben 824 db volt), alszámra 1572 (2009-ben 1548 db). Az ügyintéző ezen túl gyámhatósági és lakásszerzési kérelemmel kapcsolatos ügyeket, valamint az egészségügyi feladatok ellátását végzi.

A szociális és egészségügyi feladatokat ellátó kollégánk által végzett szociális hatósági munka volumene a tavalyi évben csak az alszámra iktatott ügyekben emelkedett, míg 2007-ről 2009-re 70 %-kal emelkedett a főszámon iktatott munka mennyisége. Ezen túlmenően évről évre növekednek a nyilvántartással kapcsolatos feladatok.

Településeinken 2010-ben 60 fő részesült aktív korúak ellátásában, ebből 58 fő rendelkezésre állási támogatásban és 2 fő rendszeres szociális segélyben. A rendelkezésre állási támogatásokkal kapcsolatban az év során volt ügyészi felülvizsgálat, mely törvényteleniséget nem tárt fel.

Rendeletmódosításra 11 esetben került sor.

2010-ben is részt vett Répcelak és Csánig a Nyári Gyermekétkeztetésben.

14 esetben történt a Hivatal által kiadott működési engedélyek ellenőrzése és további 4 esetben a működési engedélyekkel kapcsolatos ügyintézés. (Mersevát, Uraiújfalu, Vámoscsalád, Nick)

9 esetben történt jegyzői gyámhatósági ügy intézése. (Védelembe vétel, védelembe vétel felülvizsgálata, veszélyeztetettségi ügy.)

2010-ben is készült mind a három településre Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló.

A tavalyi évben Répcelakon is megalakult a családsegítés.

Az Egészségügyi és Közoktatási bizottság helyébe a Társadalmi Bizottság lépett. 12 jegyzőkönyv készült az Egészségügyi és Közoktatási Bizottság valamint a későbbiekben a Társadalmi Bizottság döntéseiről.

167 esetben került kiállításra védendő fogyasztói igazolás az E-on és a GDF Suez felé az áram és gázszolgáltatásból kikapcsolandó fogyasztók részére. 2010-ben is készült közfoglalkoztatási terv. 8 esetben adtuk ki igazolást a Magyar Állam Kincstár által adott lakásépítési kedvezményhez. 2009 évhez hasonlóan 2010-ben is részt vettünk a BURSA Hungarica pályázatán. 14 fő részesült ösztöndíjban.

Segélyekkel kapcsolatban:

250 fő részesült karácsonyi segélyben 2010-ben. 75 esetben történt átmeneti segély megállapítása. 21 fő részére került megállapításra temetési segély. 4 esetben történt köztemetés elrendelése.

Támogatásokkal kapcsolatban:

70 család részesült rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban. 2010-ben Egészségügyi Szolgáltatásra 12 fő jogosult. 40 család részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. 6 esetben állapítottunk meg ápolási díjat. 10 esetben történt lakásszerzési

támogatás megítélése. 38 fő részesült közgyógyellátásban.

Az adóbevételek alakulásáról, az adóztatással kapcsolatos feladataink ellátásáról az augusztusi testületi ülésen adunk részletes beszámolót.

Az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat a pénzügyi csoport látja el. Feladatkörükbe tartozik az önállóan működő Művelődési Otthon és Könyvtár, valamint a Bölcsőde és Idősek Klubja összevont intézmény gazdálkodási feladatainak ellátása is.

Gondoskodnak az intézmények pénzellátásáról. A csoport dolgozói végzik a beruházások, felújítások pénzügyi lebonyolítását, a pályázatokon nyert pénzek elszámolását.

A gazdálkodás ellenőrzését 2005. évtől a Többcélú Kistérségi Társulás által megbízott belső ellenőr végzi.

A titkársági csoportvezető a testületek összehívásával, a jegyzőkönyvek készítésével kapcsolatos feladatokat szervezi, látja el, gondoskodik a civil szervezeteknek nyújtott támogatási megállapodások megkötéséről.

Kezeli a személyzeti nyilvántartásokat, vagyonynyilatkozatokat, továbbképzési terveket, előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó polgári védelmi és egyéb védelmi ügyeket.

A titkársági csoporton belül történik a hivatali dolgozók és a képviselő-testületek által kinevezett intézményvezetők, dolgozók szabadságának nyilvántartása. Ellátják a hivatali dolgozók rendkívüli munkavégzéséhez kapcsolódó feladatokat.

Az ügykezelő ellátja a telefonközpont kezelését, a polgármesterek feladatainak ellátásával kapcsolatos adminisztratív és szervezési teendőket, valamint az iktatást.

A Polgármesteri Hivatal dolgozói az elmúlt évben is elvégezték az előírt hatósági ellenőrzéseket, vezették a szükséges nyilvántartásokat, eleget tettek a statisztikai jelentési kötelezettségeiknek.

Az év során törekedtünk az önkormányzat szolgáltató jellegének erősítésére. Eleget tettünk az elektronikus információszabadságról szóló törvény előírásának, honlapunkat ennek megfeleltettük, és folyamatosan fejlesztjük a törvényi célok megvalósítása érdekében. A számítástechnikai eszközparkunkat tovább korszerűsítettük új gépek beszerzésével, összehangoltan működik a belső hálózat, mely meggyorsítja és egyszerűsíti a testületi anyagok előkészítését, a korábbi dokumentumok, adatok visszakeresését. Minden csoport számára elérhető a jogi adatbázis, és a helyi joganyag. Az Internet lehetőségét munkatársaink napi szinten használják, a közigazgatási területi szervekkel és egyéb a hivatallal, önkormányzattal munkakapcsolatban álló szervezetekkel az elektronikus levélküldés szintén gyakorlattá vált. Törekedtünk a hirdetések egyszerűbb, rövidebb, de közérthetőbb megfogalmazására.

Az idei beszámoló kapcsán összegezve megállapítható, hogy a polgármesteri hivatal feladata az európai uniós projektek kapcsán jelentősen megnövekedett. A 2009-ben indított önkormányzati projektekkel járó szervezési, adatgyűjtési, és döntést előkészítő feladatok sokasága, jelentős adminisztrációs többlettel is járt. Továbbra is emelkedik az érdemi ügyintézés kísérő adminisztrációs, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség. A változó jogi szabályozás szinte követhetetlen. A tavalyi év munkájában nem elhanyagolható nehézségként jelentkezett az ügyintézők személyében történt gyakori változás.

Kérdés, hozzászólás:

Pálla Péter képviselő: Köszönetét fejezte ki a Polgármesteri Hivatal munkatársainak munkájukért, akikre maximálisan támaszkodhatnak, és a Köztisztviselői Nap közeledtével az egész évi munkát szintén köszöni.

Szabó József alpolgármester: Képviselőtársai nevében csatlakozik az előtte hozzászóló dicsérő szavaihoz.

Dr. Kiss Julianna jegyző megköszönte Pálla Péter szavait a köztisztviselők nevében.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

156/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

2. Napirend

Beszámoló a Sárvár és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás 2011. I. félévi munkájáról.

Előadó: Dr. Németh Kálmán

polgármester

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

157/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Sárvár és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás 2011. I. félévi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

3. Napirend

Az önkormányzati vagyon felülvizsgálata

Előadó: Szabó Sándor

műszaki ügyintéző

Írásos előterjesztés csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Pálla Péter képviselő: Valójában itt az ingatlanok átsorolásáról, rendbetételéről, illetve likvidtőke emelésről van szó, a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

158/2011.(VI.30.) számú határozat

A Répcelak Város Önkormányzata tulajdonában lévő jelenleg korlátozottan forgalomképes 330/12/A/7 hrsz-ú lakást a korlátozottan forgalomképes ingatlanból forgalomképes ingatlanba sorolja át – mivel eredetileg sem kellett volna korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé sorolni.

Felelős: Dr. Kiss Julianna jegyző

Szabó Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

159/2011.(VI.30.) számú határozat

A Répcelak Város Önkormányzata tulajdonában lévő jelenleg korlátozottan forgalomképes 402/A/1-3 hrsz-ú lakást/mosoda/orvosi rendelőt a korlátozottan forgalomképes ingatlanból forgalomképes ingatlanba sorolja át – mivel már nem rendelő funkcióval üzemel.

Felelős: Dr. Kiss Julianna jegyző

Szabó Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

160/2011.(VI.30.) számú határozat

A Répcelak Város Önkormányzata tulajdonában lévő jelenleg korlátozottan forgalomképes 741/2 hrsz-ú (régii kultúrház) ingatlant a korlátozottan forgalomképes ingatlanból forgalomképes ingatlanba sorolja át – mivel már nem kultúrház funkcióval üzemel.

Felelős: Dr. Kiss Julianna jegyző

Szabó Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

161/2011.(VI.30.) számú határozat

A Répcelak Város Önkormányzata tulajdonában lévő jelenleg korlátozottan forgalomképes 406 hrsz.-ú (Kresz Park) ingatlant a korlátozottan forgalomképes ingatlanból forgalomképtelen ingatlanba sorolja át – mivel a rendezési tervben park besorolási övezetbe tartozik.

Felelős: Dr. Kiss Julianna jegyző

Szabó Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

162/2011.(VI.30.) számú határozat

A Répcelak Város Önkormányzata a tulajdonában lévő ingatlanok nyilvántartását a vagyongataszter felülvizsgálata eredménye alapján javítja és ezt a vagyonrendeletében is átvezeti.

Felelős: Dr. Kiss Julianna jegyző
Szabó Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

Szalai Szabolcs képviselő eltávozott**4.Napirend****Vagyonrendelet módosítása**

Előadó: Dr. Kiss Julianna
jegyző

Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Dr. Kiss Julianna jegyző: Répcelak Város Képviselő-testülete 2010. május 28-án módosította utoljára vagyonrendeletét. A rendelet felülvizsgálata minden évben április hónapban megtörténik. A felülvizsgálat során figyelemmel kell lenni az esetleges magasabb szintű szabályok módosulásaira, továbbá a vagyonmozgásra. A változásokat a helyi rendeleten át kell vezetni.

A fentieknek megfelelően a hatályos rendeletet megvizsgáltuk a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rend.) szemszögéből, továbbá javaslatot teszünk néhány új szabály beemelésére, mely a gyakorlat során merült fel, mint szabályozási hiányosság, illetve beépítjük az Állami Számvevőszék javaslatát melyeket a múlt évben az ellenőrzés során tett.

A rendelet bevezető részében a felhatalmazást adó rendelkezések kiegészítése szükséges, mindenekelőtt az Alkotmány vonatkozó szakaszával.

Az R. 1. §-ában nem volt teljes az a felsorolás melyre nem terjed ki a vagyonrendelet tárgyi hatálya, ugyanis a jelölt témakörök más önkormányzati rendelet önálló szabályozási tárgyköre.

Az R. 3. §-ában a (3)-(6) bekezdés átszövegezésével pontosabb szabályokat adunk arra, milyen módon állapítja meg az Önkormányzat a tulajdonába kerülő vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolását, illetve a besorolás módosítását, amennyiben arra nincs magasabb szintű szabályban iránymutatás. A besorolás egyedi határozattal történik.

Rögzíteni kell továbbá, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítéséhez szükség lehet más szervezet hozzájárulásához is továbbá, hogy a forgalomképes vagyon elidegenítésének szabályait jelen rendelet tartalmazza.

A III. fejezet a hatályos rendeletben a vagyonnal való gazdálkodás általános szabályai cím alatt olyan szabályokat foglalt össze, melyeket több alcím alá kell rendezni, ugyanis nem gazdálkodás, inkább rendelkezési jogokat és a rendelkezésre jogosultak hatásköreit, és a

vagyon értékének meghatározására vonatkozó szabályokat foglalta össze. A fejezetcím alatt ezért a 8. §-ban a legfontosabb rendelkezési jogok felsorolásával adjuk meg a tulajdonosi joggyakorlás formáit.

A fejezet alatt új, a vagyonérték meghatározása alcím alatt adunk részletesebb pontosabb szabályozást arra vonatkozóan, hogy milyen módon kell a vagyon értékét meghatározni. A korábbi rendelkezéssel ellentétben arra teszünk javaslatot, hogy az értéket a jogosultsággal rendelkező szakértő ne 3, hanem 6 hónapnál nem régebbi értékbecslése alapján állapítsa meg a testület. Az ingatlanok értéke településünkön éves átlagban alig mozog, és nem jellemző országos viszonylatban sem az egyéb vagyontárgyak esetében a jelentős értékváltozás.

Szintén új alcím alá rendeztük a rendelet 10-11. § vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályait, illetve új szabályokat emeltünk be a rendelet 12. §-ába, amelyek a vagyongazdálkodásra és a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkoznak. A tulajdonosi jogok gyakorlására a képviselő-testület jogosult, ezért a legfontosabb tárgykörök kiemelésével felsorolást adunk döntési kompetenciájára. Ezzel egy időben javaslatot teszünk arra is, hogy mely esetekben hozzon döntést a polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörében – úgy, mint a kisebb jelentőségű, vagyonértékű, és gyorsabb döntést igénylő ügyekben, melyekkel a képviselő-testület tehermentesítését célozzuk.

Az R. IV. fejezete a hatályos rendeletben az egyes önkormányzati vagyontárgyakkal való rendelkezési jogokat foglalja magában. A tervezetben új fejezetcím alatt, mely a vagyonnal való rendelkezés különös szabályait tartalmazza, további szabályok beemelését javasoljuk. A fejezet első alcíme alá kerülnek a rendelet 13. §-ában összefoglalva az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, illetve használatának ingyenes, vagy kedvezményes átengedésének lehetséges módozatait és feltételeit, majd a továbbiakban, a 14. §-ban, összhangban a számvevők javaslatával, beemeljük a követelésről történő lemondás módját, eseteit, megadva a hatáskörök címzettjét.

A gazdálkodó szervezetek behajthatatlan követelések minősítésével, kezelésével kapcsolatos feladatait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) szabályozza. Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) kormányrendelet (Áhsz.) az Szt-ben megfogalmazottakkal összhangban álló, de szigorúbb feltételeket szab arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat mikor minősítheti követelését behajthatatlannak. Ezek eseteit a jogszabály tételesen felsorolja:

4. amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy amennyiben a talált fedezet a követelést csak részben fedezi, a nem fedezett rész tekintetében,
5. amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
6. a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében, (2011-ben 100.000 forintot el nem érő) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, illetve amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (pl. a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), továbbá amelynél az adós nem lehető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel);
7. a követelést bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
8. a követelés elévült.

Általános szabályként megfogalmazható, hogy a követelést akkor lehet behajthatatlannak minősíteni, ha a jogorvoslati lehetőségek kimerültek, az önkormányzat biztos lehet az adós pénzügyi teljesítésének elmaradásában. Behajthatatlan követelést a mérlegben kimutatni nem lehet.

Az Áhsz. további rendelkezése szerint a behajthatatlan követelések leírása (számviteli nyilvántartásokból történő kivezetése) nem minősül az Államháztartási törvény (Áht.) szerinti

követelés elengedésnek. Az Áht. 108.§-a kimondja, hogy az önkormányzatnál követelésről lemondani helyi önkormányzati rendeletben meghatározott módon és esetekben lehet.

Az 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 108. § (4) bekezdése megengedi a költségvetési törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követeléseknél a behajtás előírásának mellőzését.

A fentiekre figyelemmel a rendelettervezet 16. §-ában javasoljuk a testületnek, hogy a kisösszegű követelésekről való lemondás szabályait állapítsa meg.

A továbbiakban külön alcím alá rendeztük a hatályos rendeletben meglévő azon rendelkezéseket, mely az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályokat tartalmazzák.

A fejezet utolsó alcíme, azaz a vagyont érintő egyéb speciális szabályok alatt a részben, vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok döntéshozatalához adunk iránymutatást, illetve a mezőgazdasági művelés céljára használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásához, a versenyeztetés alapjául szolgáló bérleti díj összegét kívánjuk rögzíteni.

A rendeleti szabályozás jelentős kiegészítésére tesz javaslatot a tervezet az alaprendelet V. fejezete tekintetében.

E fejezetben kívántuk összefoglalni hiánypótló szabályozással a versenyeztetési eljárás szabályait.

Az általános rendelkezésekben meghatároztuk, hogy mely esetben kell licitárgyalást, és mely esetben pályáztatási eljárást lefolytatni, majd a további rendelkezésekben részletes szabályokat kívánunk adni a licit és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

2011. április 27-én Répcelak Város Képviselő-testülete döntött szakértő bevonásáról a kataszteri nyilvántartás felülvizsgálása érdekében. A felülvizsgálat a földhivatali nyilvántartás, az önkormányzati kataszteri nyilvántartás és a vagyonrendelet mellékletének az összevetésével megtörtént.

2011. június 30-án Répcelak Város Képviselő-testülete dönt az alábbi korlátozottan forgalomképes ingatlanok forgalomképes kategóriába történő átsorolásáról.

37.	330/12/A/7	"Fiatal házasok otthona"	Ady Endre uca	57	100%
36.	402/ /A/1-3	Lakás + mosoda+orvosi rendelő	HONVÉD U. 1	179	100 % (10)
24.	741/ 2//	Kultúrház (rég)	GYÁRKÖZ	711	100% (10)

2011. június 30-án Répcelak Város Képviselő-testülete dönt az alábbi korlátozottan forgalomképes ingatlan forgalomképtelen kategóriába történő átsorolásáról.

23	406/ //	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA U. 27:29	186 2	100% (10)
----	---------	---------------------	-------------------------	----------	--------------

Fentiek alapján szükséges az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2003. (I. 31.) számú rendeletének a módosítása.

Kérdés, hozzászólás:

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet, úgy gondolták, hogy egyrészt ezek a szabályozások pontosabbá teszik azt a munkát, azt a lehetőséget, ami a vagyongazdálkodás során adódhat. Ilyen a képviselőtestület tehermentesítése érdekében a kisebb jelentőségű és vagyoneértékű, valamint a gyorsabb döntések érdekében a polgármesterre átruházott hatáskörök. Új a rendeletben a behajthatatlan követelések minősítésével és a kisösszegű követelésekről való lemondás szabályainak megjelenítése. A Pénzügyi Bizottság a jegyző által előterjesztetteknek megfelelően elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a testületnek.

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja. Mint képviselő viszont a rendelet-tervezet 21. § (2) bekezdésében szereplő versenyeztetés alapjául szolgáló bérleti díj összegét külterületi ingatlan esetén, amely 5,50 Ft/m²/év soknak tartja, azt 4 Ft-ra indítványozza módosítani.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

163/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezet 21. § (2) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:
21.§ (2) A versenyeztetés alapjául szolgáló bérleti díj összege belterületi ingatlan esetén 2011. július 1 napjától 2,50 Ft/m²/év, **külterületi ingatlan esetén 4,- Ft/m²/év**, amely évente az előző évi – a KSH által közzétett – infláció mértékével emelkedik.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Répcelak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2003. (X. 31.), 30/2004. (VIII. 27.), 15/2005.(VII.1.), 24/2005.(IX.15.), 9/2007. (IV. 26.), 10/2008. (V. 30.), 5/2010. (II. 19.) és 15/2010.(V.28.) rendeletével módosított 3/2003. (I. 31.) rendelete módosítására

5.Napirend

Bölcsőde és Idősek Klubja részére közalkalmazotti státusz kérése

Előadó: Lászlóné Moór Lilla

intézményvezető

Írásos előterjesztés csatolva.

Lászlóné Moór Lilla intézményvezető: Képviselőtestületet, hogy intézményük, a Bölcsőde és Idősek Klubja Összevont Intézmény részére engedélyezze 2011. július 01. napjától – 2011. augusztus 31. napjáig plusz 1 fő létszámot. A felvenni kívánt személyt határozott idejű közalkalmazotti kinevezéssel szeretné gondozónői státuszban alkalmazni. Bérét az intézmény költségvetésének előirányzata terhéből biztosítanák. Az intézmény létszáma éves szinten így 0,2 fő létszámmal emelkedik.

Indoklás: az intézmény által nyújtott szociális alapellátások biztosítása a nyári szabadságolások, valamint a betegállományban lévő dolgozók hiányzásai miatt akadozik. A plusz 1 fő létszámmal szeretné áthidalni ezen nehézségeket, kivédve ezzel az esetleges panaszok fenntartó felé érkező bejelentését.

Kérdés, hozzászólás:

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, az intézményvezető által elmondottakat támogatja, melyet elfogadásra javasol a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

164/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Bölcsőde és Idősek Klubja Összevont Intézmény létszámkerete – gondozónői státuszban - betegség és szabadságolások miatt 2011. július 1-től 2011. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra 1 fő határozott idejű közalkalmazotti létszámmal növekedjen. Az intézmény a foglalkoztatás kiadásait az éves költségvetése terhére fedezi.

Az intézmény éves létszámkerete 0,2 fővel nő.

Felelős: Lászlóné Moór Lilla intézményvezető

6.Napirend

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Szabó Sándor

műszaki ügyintéző

Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.

Szabó Sándor műszaki ügyintéző: Répcelak Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő városi temetőben az elmúlt időszakban sajnos megfogyatkozott a sírhelyek és az urnasírhelyek száma. Jó néhány olyan temetkezés zajlott, ahol az elhunyt nem répcelaki lakos volt.

Fontos tudni, hogy például 1 db urnasírhely építési költsége ~120.000,-Ft volt és jelenleg az ide temetkezőnek 10.000,-Ft-ot kell fizetnie. A környező városokban mind a sírhelyek, mind pedig az urnasírhelyek megváltási díja többszöröse a répcelakinak.

Ennek következménye lehet, hogy emiatt a helyi lakosok, akik itt szeretnének temetkezni hátrányba kerülhetnek a sírhelymegváltási díj alacsony árfekvése miatt többek között például azért, mert az utóbbi időben népszerűnek és olcsónak számító urnafalakban elfogy a hely.

Ezért jutottunk arra a következtetésre, hogy a sírhelymegváltás díját javasolt megemelni és egyben más városok temetőről és a temetkezés rendjéről szóló rendeletében is megtalálható kedvezményes díjakkal számoljunk az igazolhatóan répcelaki lakosok esetében.

A sírhelyek megváltási díjai az alábbiak szerint alakulna:

Temetkezési helyek megváltási és újramegváltási díjai árak (Áfa nélkül)

	I. díjcsoport	II. díjcsoport
Felnőtt I-es sírhely	2.400 Ft	300 Ft
Felnőtt II-es sírhely	4.800 Ft	600 Ft
Gyermek sírhely	800Ft	100 Ft
Rátemetés a sírhely díj	50 százalék	50 százalék
Urnakripta hely 20 évre	4.000 Ft	500 Ft
Kolumbárium fülke 10 évre	2.000 Ft	250 Ft
Urnasírhely 10 évre	2.000 Ft	250 Ft
Gránitlappal ellátott urnafülke 15 évre	80.000 Ft	10.000 Ft
 Kripta hely		
II-es kripta hely	40.000 Ft	5.000 Ft
IV-es kripta hely	80.000 Ft	10.000 Ft
VI-os kripta hely	120.000 Ft	15.000 Ft

I. díjcsoport: nem helyi lakosokra vonatkozó díjak

II. díjcsoport: az elhunyt répcelaki bejelentett lakcímmel rendelkezik, a temetés már megváltott sírhelybe történik, illetve a lejárt megváltási idejű sírhelyek újraváltása esetén.

Kérte a Képviselőtestület döntését.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Németh Kálmán polgármester: A rendelet módosítását azért tartják szükségesnek, mert az eddigi tapasztalat az, hogy az urnasírhelyekbe, melyből összesen 20 darab van, már négyen helyezték el hozzátartozóikat, és közülük csak egy a répcelaki lakos. Erre a megoldást esetleg a díjak differenciálása adhatja meg.

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítás okait megértik, de sok probléma vetődött fel, és a bizottság úgy döntött, hogy a betervezett anyagot elfogadja, és az élet majd kialakítja a jelentkező esetleges kérdéseket. Akkor kellene a rendelet módosításához nyúlni.

Dr. Dömötör János képviselő: A maga részéről azt javasolja, hogy az elhunyt legalább fél évig bejelentett állandó lakóhellyel kelljen rendelkeznie Répcelakon.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

165/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a rendelet-tervezet 1. számú mellékletében szereplő II. díjcsoport az alábbiak szerint módosul:

II. díjcsoport: az elhunyt legalább félévig bejelentett állandó répcelaki lakóhellyel rendelkezik, a temetés már megváltott sírhelybe történik, illetve a lejárt megváltási idejű sírhelyek újraváltása esetén.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2011. (VII.1.) számú rendelete a 7/2004.(II. 13.), 25/2005.(IX. 15.), 6/2010.(II. 19.), 16/2010.(V.28). számú rendeletével módosított 14/2000.(IX. 14.) önkormányzati rendelete módosítása a temetőről és a temetkezés rendjéről

7.Napirend

Tulajdonosi hozzájárulás folyékony kommunális hulladék szennyvíztisztítóba fogadásáról

Előadó: Szabó Sándor

műszaki ügyintéző

Írásos anyag csatolva.

Szabó Sándor műszaki ügyintéző: Répcelak Város szennyvíztisztító telepére a folyékony hulladék répcelaki gyűjtését Szabó Norbert vállalkozó jogosult végezni. Jelzése szerint a térségben igény lenne a környező településekről történő beszállításra is. Ezzel kapcsolatban a Vasivíz Zrt. részéről megkeresés érkezett az Önkormányzat részére, mivel szeretnék a Képviselő testület hozzájárulását kérni (az Önkormányzat tulajdonában és a Vasivíz Zrt kezelésében lévő) a répcelaki szennyvíztisztító telepre történő tengelyen szállított kommunális folyékony hulladék beszállítására a környező településekről. Emiatt az Önkormányzat további fejlesztéseket nem kíván eszközölni, így a napi beszállítható mennyiség nem haladhatja meg a jelenlegi napi maximális befogadható kapacitást. Az így keletkező plusz bevételeket a csatornadíj megállapításakor vennék figyelembe, ami a lakosság szempontjából csökkentő tényezőként jelentkezhet.

Kérdés, hozzászólás

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Évek óta az a gyakorlat alakult ki, hogy az ÁNTSZ kijelöli és engedélyt ad, hogy a répcelaki tározóba lehet a szennyvíztisztító telepre beszállítani a folyékony hulladékot. Látják, hogy érkezik a beszállítás, pedig hivatalosan csak Csánig szállíthat be hulladékot, mivel nekik tulajdonosi joguk van. A Vasivíz Zrt. úgy nyilatkozott, hogy az önkormányzat bevétele növekszik, a vízdíj mértéke csökken. Fontosnak tartja, hogy erről a képviselőtestület mondjon véleményt. Úgy gondolja, hogy eleget kellene tenni a kérésnek és valóban, ha a bevételeket a jelzett célra fordítják,, akkor az már jó.

Pálla Péter képviselő: Milyen szennyvizet szállítanak be a telepre?

Szabó Sándor műszaki ügyintéző: Nyilván csak a lakossági kommunális hulladékot szállítanak be.

Dr. Kiss Julianna jegyző: Az üzemeltető felelőssége, hogy ellenőrizze a beszállított hulladékot.

Pálla Péter Pénzügyi Bizottság tagja: Úgy gondolja, ha nem engedik meg a beszállítást, akkor is ennek a nagy része ide fog kerülni, be fog lopakodni a tartálykocsi. Ha egy

elfogadható díjtételről szóló megállapodást kötnek, véleménye szerint jól jár az önkormányzat.

Szabó József alpolgármester: Valójában nem díjcsökkentésről lesz szó, mert ezek a csökkentések már be lettek építve a csatornaszolgáltatás díjában.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

166/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Vasivíz Zrt. kezelésében és a Répcelak Város önkormányzata tulajdonában lévő répcelaki szennyvíztisztító telepre Szabó Norbert vállalkozó – tisztítás céljából a Vasivíz Zrt felügyeletével - a környező településekről ellenszolgáltatás fejében tengelyes szállítású kommunális folyékony hulladék beszállításra kerüljön a napi maximális befogadó kapacitás erejéig – cserébe az így keletkező többletbevétel segítségével a Vasivíz Zrt. csökkenti a csatornadíjat. Az Önkormányzat emiatt nem kíván fejleszteni. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Németh Kálmán polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Szabó Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

8.Napirend

Belvízrendezés áttekintése

Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó
műszaki csoportvezető

Írásos anyag csatolva.

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető: Répcelak Város Önkormányzata az Új Magyarország Fejlesztési Terv Nyugat-dunántúli Operatív Program támogatási rendszerében Répcelak város belterületi vízrendezése címmel elnyert pályázat keretében a győrújbaráti Lang-Szolg Kft.-vel kötött szerződést a Csánigi utca, Aradi utca, Hunyadi utca csapadékvíz elvezetés kivitelezés megvalósítására.

A kivitelezés előre haladtával több probléma merült fel főleg a Csánigi utcában. Fő probléma az utcalakók körében a nyílt árkos kivitel, mivel az utcát szűk keresztmetszetűnek ítélik és indokoltnak tartják zárt csapadékelvezető rendszer kialakítását.

1. A Csánigi utca - 86-os számú főútfelőli végszakaszán a tervező a folyási mélységnek megfelelő méretű árkot tervezett be, de azt a lakók közül már többen sérelmezték, hogy a járdához való közelsége miatt az öregek és a gyermekek számára balesetveszélyes. Kérik a mintegy 80 m-es szakaszon korlát kialakítását. A bekerülés becsült költsége: nettó 500.000,- Ft.

2. *A Répcelak, Csánigi u. 38. számú ingatlan tulajdonosa Papp Tibor jelezte Hivatalunk felé, hogy a kivitelezés előtt az utcai személybejárata előtt egyenesen tudott a közút irányába közlekedni gyalogosan, de az átépítést követően csak a gépkocsi behajtója elé került átjáró, így kénytelen egy 6-7 m-es szakaszon a kerítésével párhuzamosan közlekedve a gépkocsi behajtón kijutni a közútra. Kéri a személybejárója visszaállítását. A megvalósításhoz a Közútkezelő Kht. hozzájárulása szükséges, melyhez egy műszaki dokumentációt kell összeállítani. A kivitelezés becsült költsége nettó 200.000,-Ft.*
3. *A Csánigi utca alatt a vasúti átjáró felőli végszakaszon előre láthatólag szükséges lesz a közút alatti átereszt átépítése. Mivel országos közúton végzett munkáról lesz szó, engedélyt a kivitelezésre a Közútkezelő Kht. adja meg. A kivitelezés előtt rekonstrukciós tervet kell készíteni, valamint az ideiglenes forgalomkorlátozási tervet. A munkálatok becsült bekerülési költsége: nettó 3,5 millió,-Ft*
4. *A Csánigi utca páros oldalán nem készült ez idáig járda. Mivel elég forgalmas útról van szó balesetvédelmi szempontból is megfontolandó a járda elkészítése. Jelenleg a járda terv szinten történő elkészíttetésére tesztek javaslatot. Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésnek becsült költsége nettó 300.000,-Ft.*
5. *A Csánigi utca páratlan oldalán 3 ingatlan esetében gondot okozhat a gépkocsi behajtók közel 4 m²-es felületéről a telek irányába folyó csapadékvíz. A probléma kiküszöbölésére megoldást jelent a lejtő és a vízszintes járda találkozásának vápa vonalában elhelyezett rácsos folyóka beépítése. A néhány cc. 4 m-es rácsos folyóka beépítési becsült költsége nettó 200.000,-Ft.*
6. *A Csánigi utca több lakójánál, főleg az idősebb korosztály jelezte, hogy gondot okoz a meredek árokparton a fű kaszálása. Ennek kiküszöbölésére megoldást jelentene az árkok teljes keresztszelvényben történő lapburkolása. Mivel az önkormányzatot vállalta az 5 éves fenntartási kötelezettséget, szükséges a munkálatok elvégzése előtt egyeztetni a Közreműködő Szervezettel a kivitelezés lehetőségéről. A kivitelezés becsült költségének összege nettó 3.500.000,-Ft.*

Kérte a Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására.

Dr. Németh Kálmán polgármester: *A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és kérte a javaslatokkal kapcsolatos véleményeket.*

Pálla Péter képviselő: *A Pénzügyi Bizottság az 1. számú javaslatot támogatja, a 2. számú javaslatnál vitát váltott ki az, hogy külön személyi bejáróról van szó, ezt nem támogatja a bizottság. A 3. pontban szereplő vasúti átjáró felőli végszakaszon a közút alatti átereszt átépítésével egyetértenek, ugyancsak egyetértésüket fejezték ki a 4. ponttal kapcsolatban, melyben a járda megterveztetése szerepel. Igen választ adtak az 5. pontra, mely a Csánigi utca páratlan oldalán néhány ingatlan esetében a közterületi gépkocsi behajtók és a járda vápacsatlakozásában rácsos folyóka kerül kiépítésre. A 6. ponttal egyetértettek de az NFÜ hozzájárulását kell kérni.*

Bíró József képviselő: *A 2. pontban szereplő bejáró ugyanolyan széles mint a szomszédé ?*

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető: *A Csánigi utcában mindenhol négy méter széles kapubejáró tartozik.*

Dr. Németh Kálmán polgármester: *Ő megépítené a bejárót a Csánigi u. 38. számú ingatlan megközelítésére.*

Pálla Péter képviselő: *Úgy gondolja, ha a lakosság kérését elkezdi teljesíteni precedens értéket teremthetnek vele.*

Szabó József alpolgármester: *Az 5. sz. javaslatot meg fogja szavazni, de nagyon nehéz szívvel teszi.*

Horváth Csaba képviselő: *Döntsék el, mit akarnak ezzel az utcával zárt vagy nyílt csapadékelvezetőt. Át kell gondolni, hogy szükséges-e költeni a nyílt csapadékrendszerre, ha zárt rendszerré alakítják át. Így a 6. pontban lévő árok lapozását sem kellene elvégeztetni.*

Pálla Péter képviselő: *Most csak a terv elkészítéséről kell dönteni.*

Bíró József képviselő: *A 6. sz. javaslattal kapcsolatban javaslata, hogy ezzel a kérdéssel ebben az évben ne foglalkozzon a képviselőtestület.*

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

167/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Csánigi utca páratlan oldalának 86-os számú főút felőli végszakaszán, mintegy 80 m hosszban korlátot épített. A bekerülési költség fedezetére nettó 500.000,-Ft + Áfa összeget a 2011. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

A munkálatok kivitelezésére árajánlatot kér be.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Dr. Németh Kálmán polgármester*

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

Képviselőtestület 3 szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elveti azt a javaslatot miszerint a Répcelak, Csánigi u. 38. számú ingatlan megközelítésére egy személyi közlekedésre alkalmas méretű bejárót építtet ki.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Dr. Németh Kálmán polgármester*

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

169/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Répcelak, Csánigi utcában a vasúti átjáró felőli végszakaszon a közút alatti átterest átépítteti. A bekerülési költség fedezetére nettó 3,5 millió Ft

+ Áfa összeget a 2012. évi költségvetésében tervezi. A munkálatok elvégzésére tervet készített és engedélyezteteti az illetékes hatóságokkal. Tervek elkészítésére nettó 200.000,-Ft+ Áfa összeget a 2010. évi költségvetés „tervkészítés” fejezetéből biztosítja.. A munkálatok kivitelezésére az engedélyeztetés után árajánlatot kér be.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Mérgecsné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

170/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Csánigi utca páros oldalán megtervezteti a járdát. A bekerülési költség fedezetére nettó 300.000,- Ft + Áfa összeget a 2012. évi költségvetésében tervezi.

A tervek elkészítésére árajánlatot kér be.

Határidő: a terv elkészítési határideje 2012. VI.30.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Mérgecsné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

171/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Csánigi utca páratlan oldalán néhány ingatlan esetében a közterületi gépkocsi behajtók és a járda vápacsatlakozásában rácsos folyókat épített. A bekerülési költség fedezetére nettó 200.000,- Ft + Áfa összeget a 2011. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

A munkálatok kivitelezésére árajánlatot kér be.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Mérgecsné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

172/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Csánigi utcában a jelenleg megfelelően üzemelő csapadékvíz-elvezető árkok teljes keresztmetszében történő burkolásának városképi szempontból történő elvégeztetésével ebben az évben nem foglalkozik.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Mérgecsné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

9.Napirend

Iskola rekonstrukcióra elnyert támogatás saját erő kiegészítése

Előadó: Dombi Sándor

műszaki ügyintéző

Írásos anyag csatolva.

Dombi Sándor műszaki ügyintéző: A belügyminiszter 7/2011.(III.9.) BM rendeletében az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló rendelete alapján Répcelak Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be és **21.000.000,-Ft** vissza nem térítendő támogatást nyert. A pályázatban a maximálisan elnyerhető 30.000.000,-Ft támogatást céloztuk meg. A beruházás becsült teljes bekerülési költsége bruttó **46.715.693,-Ft** és maximális támogatás mellett bruttó **16.715.693,-Ft** önerőt biztosított a képviselő testület.

Mivel a maximális támogatást az Önkormányzat nem kapta meg és a pályázatban szereplő műszaki tartalmat nem kívánjuk csökkenteni, ezért szükséges még 9.000.000,-Ft saját önrész biztosítása.

A beruházás az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:

A támogatási szerződés hamarosan megkötésre kerül és a megkötéstől számított 10 napon belül a támogatás 30%-át folyósítják az Önkormányzat részére. A nyár folyamán közbeszerzési eljárás során kiválasztásra kerül a kivitelező, mivel a kivitelezővel megkötött szerződést legkésőbb 2011. november 30-ig meg kell küldeni a belügyminiszter részére. A fennmaradó 70%-ot a vállalkozási szerződés miniszterhez történő megküldését követő 10 napon belül folyósítják az Önkormányzat részére. A kivitelezés 2012 tavaszán kezdődik meg és a projekt befejezési határideje 2012. június 30.

Egyúttal a Képviselő-testület a 82/2011.(III.30.) számú határozatának második bekezdésének kiegészítése szükséges a felújítás onereje forrásának megjelölésével az alábbiak szerint:

„A felújításra elkülönített 16.716 ezer Ft önerőt a céltartalékban lévő 15.000 ezer Ft összegű építések felújítások tartaléka, valamint 1.716 ezer Ft összegben a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.”

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

173/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy foglal állást, hogy a Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény oktatási épületeinek energetikai korszerűsítésére benyújtott pályázat keretében az igényelt támogatás összege és a megítélt támogatás összegéből adódó 9.000.000,-Ft különbözeti összeget az alábbi céltartalékban lévő forrásokból biztosítja:

- 2012 évi működésre elkülönített keret terhére 4.000.000,-Ft-ot
- Munkahelyteremtésre elkülönített keret terhére 5.000.000,-Ft-ot

Képviselő-testület a 82/2011.(III.30.) számú határozatának második bekezdését kiegészíti a felújítás forrásának megjelölésével az alábbiak szerint:

„A felújításra elkülönített 16.716 ezer Ft-ot a céltartalékban lévő 15.000 ezer Ft összegű építések felújítások tartaléka, valamint 1.716 ezer Ft összegben a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.”

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

Dr. Németh Kálmán polgármester szünetet rendelt el, majd köszöntötte Mérgesné Stampf Ildikót abból az alkalomból, hogy Radó Kálmán kistérségi Közéleti díjat kapott a répcelaki városközpont projekt lebonyolításáért.

Dr. Kiss Julianna ezt követően pénzjutalmat adott át Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezetőnek a projekt pénzügyi tevékenységének lebonyolításáért.

Polgármester az ülés folytatását rendelte el.

10.Napirend

Városközpont projekt tartalékkeretéből felhasználás engedélyezése

Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó
műszaki csoportvezető

Írásos anyag csatolva.

Mérgesné Sampf Ildikó műszaki csoportvezető: A városközpont projekt keretében megépült a Zrínyi utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget. A szigeten az eddigi tapasztalataink alapján szükség lesz 2 db papír, 2 db műanyag (pet palack) és 1 db üveg gyűjtésére alkalmas hulladékgyűjtő konténerre.

A város több területén megtalálható OTTO típusú hulladékgyűjtő edények az elmúlt időszakban jól beváltak - a szolgáltató jelenleg is ezen típusú edényekből biztosítja a hulladék elszállítását – ezért erre a típusra kértünk árajánlatot a Müllex-Körmend Kft-től, illetve a gyártótól.

1. A Müllex Kft. – (9900 Körmend, Rákóczi u. 5 I/1) szállítással együtt 68.000,-Ft+ÁfA.
2. Az OTTO Hungária Kft. – (8300 Tapolca, Halápi u. 33.) 50.000,-Ft+ÁFA (szállítást nem biztosít).

Így az 5 db kuka beszerzése bruttó 312.500,-Ft, amennyiben a szállítást biztosítani tudjuk az OTTO Hungária Kft. tapolcai telephelyéről.

A fenti összeg - a rendelkezésre álló - városközpont projekt megmaradt tartalékkeretének részleges felhasználásával biztosítható.

Kérdés, hozzászólás:

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, azzal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

174/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Zrínyi utcai hulladékgyűjtő szigetre 5 db szelektív hulladékgyűjtő edény beszerzését és a fedezetet biztosítja bruttó 312.500,-Ft erejéig a városközpont projekt tartalékkeretének terhére.

Felelős: Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető
Szabó Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

11.Napirend

Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Dr. Kiss Julianna
jegyző

Írásos anyag csatolva.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

175/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 84/2011.(III.30.) számú határozatával elfogadott 2011. évi közbeszerzési tervet az előterjesztésnek megfelelően módosítja, illetve a módosításokkal egységes szerkezetben a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Ezzel egy időben a 2011. évi költségvetésben a tanácsadók díjaira elkülönített keretét kiegészíti 2.500 ezer Ft-tal, a költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Dr. Kiss Julianna jegyző

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csop. vez.

Molnár Lászlóné pénzügyi csop. vez.

Határidő: azonnal

12.Napirend

Répcse TV adásával kapcsolatos állásfoglalás

Előadó: Mészáros Károly

Répcse TV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Írásos anyag csatolva.

Mészáros Károly ügyvezető: A 2011. májusi ülésén a képviselő-testület véleményezte és kiegészítésre, illetve bővítésre kérte a teletext szolgáltatást.

Az ott felmerült ötleteket, indítványokat figyelembe vették, és a következő változtatásokat eszközölték:

- Önkormányzati információk, hírek megjelentetése a képűjság mellett a teletexten is.
(pl.: a Répcelaki Fesztivál teljes programja már másnapról futott)
- A Répcelaki Sportegyesület hírei, csapatainak eredményei szintén a képűjsággal párhuzamosan ott is olvashatók.

- A már működő, orvosi oldalak kiegészültek a hetente változó orvosi és gyógyszerügyi ügyelettel a teletext rendszeren is, valamint a szabadságok, helyettesítések is folyamatosan olvashatók lesznek.
- A kezdetektől futó vonatmenetrend mellé rövidített formában a főbb buszútvonalak indulási időpontjait is feltöltésre kerülnek.
- Ötleként felmerült a szombathelyi Weöres Sándor Színház előadásainak listája: a következő évadtól ez is része lesz a teletext oldalainak.
- A képújságban is futtatják új szolgáltatásuk felhívását, hogy minél többen tudjanak élni a lehetőséggel.
- Úgy döntöttek, hogy magán- és vállalkozói ügyfelek számára is elérhetővé tesszük a teletextben való megjelenítést: akinek erre igénye van, és természetesen áldoz erre, lehetősége lesz kérni, hogy a képújsággal párhuzamosan a teletext oldalain is megjelenjen hirdetése, és ezt az adott képújság oldalon is feltüntetjük – így bármikor visszakereshetővé, és korlátlan ideig megtekinthetővé válik közölnivalója;

Mint mindig, ezután is nyitottan várják a javaslatokat, a további információbővítésre, melyet működési kereteiken belül tudnak adaptálni.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság tárgyalta a napirendet, örömmel vették tudomásul a teletext szolgáltatásra vonatkozó bővítési szándékot. A tájékoztató elfogadását javasolják a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

176/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Répce TV Nonprofit Kft teletext szolgáltatásra vonatkozó kiegészítéséről, illetve bővítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

13.Napirend

Licittárgyalási kiírás a Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásához.

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó
aljegyző

Írásos anyag csatolva.

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Répcelak, Honvéd u. 1. földszint 3. szám alatti társasházi lakás. A lakást határozott időre (2008. március 15. –

2013. március 14.) bérlő Garab László a lakásbérleti szerződést 2011. április 15. napjával felmondta és kérte annak közös megegyezéssel való megszüntetését.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006. (III.30.) rendelet alapján a szabad kapacitás terhére licitárgyalás keretében kell kiválasztani – nem szociális, vagy szolgálati jelleggel – bérbe adható lakásnak a bérlőjét, amelyet az önkormányzat ilyen céllal újonnan vásárolt, felújított vagy olyan nagy alapterületű, nagy értékű lakást, melynek licitárgyalás útján való bérbeadását a Pénzügyi Bizottság javasolja.

A licitárgyalás 2011. május 18-án eredménytelenül zajlott, ezért javasoljuk újabb időpont kitűzését a licitárgyalásra a bérlő kiválasztása érdekében.

Licitárgyalás útján is csak olyan nagykorú személy választható bérlőnek, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével Répcelak városban nem rendelkezik.

A licit-tárgyalás útján bérbe adható lakásokra a megüresedés időpontjának ismertté válását követő következő ülésén a képviselő-testület licit-tárgyalást köteles kiírni.

A kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi Képűjságban az ülést követő naptól számított 15 napig közszemlére kell tenni.

A licitárgyaláson részt vevők közül – az egyéb feltételek megléte esetén – a legnagyobb mértékű lakbér megfizetésére ajánlatot tevő lesz a kiírás nyertese és a lakásbérleti szerződés vele kerül megkötésre a licitárgyalás napját követő 8 munkanapon belül.

A licitet addig kell folytatni, míg az egyik résztvevő részéről a legmagasabb összegű ajánlat megtételére sor nem kerül.

A licit bizottság tagjai: az alpolgármester, aki egyben a bizottság elnöke is, az aljegyző és az Ügyrendi Bizottság elnöke.

A licitárgyaláson jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a megjelentek nevét, lakcímét, a bánatpénz letétbe helyezésére vonatkozó ellenőrzést, valamint a tárgyaláson történt minden lényeges körülményt.

Ha a licit-tárgyalás nyertese a szerződés megkötése előtt a jogügylettől eláll, a bérbe adó a lakásbérleti szerződést a tárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevővel kötheti meg vagy új eljárást folytat le. Elállás esetén a bánatpénz vissza nem fizethető.

Amennyiben új eljárás lefolytatására kerül sor, a jogügylettől elálló ebben az eljárásban nem vehet részt.

A bánatpénzt a Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell befizetni legkésőbb a licit-tárgyalás megkezdéséig, összege 10.000.-Ft. A letétbe helyezett bánatpénzt a licitárgyaláson részt vett és nem nyert résztvevő részére vissza kell fizetni, míg a nyertes által befizetett összeg a lakbérbe beszámít. A visszafizetésre kerülő bánatpénz a licitárgyalást követően azonnal vagy 3 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatal házipénztárában vehető fel.

A lakás előreláthatólag 2011. augusztus 1-től foglalható el.

Kérte a Képviselőtestület döntését.

Kérdés, hozzászólás

Szabó József alpolgármester: A lángossütő mögötti 131 m² nagyságú területet vásárolja meg az önkormányzat, illetve tegyen vételi ajánlatot a tulajdonos felé.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Támogatja az alpolgármester elképzelését, ebben az ügyben a szükséges lépéseket meg fogják tenni.

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság is azon van, hogy a lakás kiadásra kerüljön, ezért támogatják a pályázat kiírását.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

177/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Répcelak, Honvéd u. 1. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének kiválasztása érdekében a jelen határozat melléklete szerinti újabb licittárgyalást hirdeti meg. A kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi képviseletben az ülést követő naptól számított 15 napig közszemlére kerül. A bérlőkijelölés határozott időre, 2 évre szól.

Felelős: dr. Németh Kálmán polgármester
Böröndyné Nagy Anikó aljegyző
Licit bizottság tagjai

Határidő: licittárgyalási kiírás meghirdetésére az ülést követő nap

14.Napirend

Vételi szándék jelzése a közös tulajdonban lévő társasházi lakásokra (Úttörő u. 1/A. és Arany J. u. 1/A.)

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó
aljegyző

Írásos anyag csatolva.

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: Répcelak város, valamint Csánig, Uraiújfalu és Vámoscsalád községek önkormányzatainak közös tulajdonát képezi a Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. és a Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. számú társasházi lakás az alábbi tulajdoni hányadok szerint:

Arany J. u. 1/A.

Település	Tulajdoni hányad
Répcelak	40/62
Uraiújfalu	12/62
Csánig	5/62
Vámoscsalád	5/62

Úttörő u. 1/A.

Település	Tulajdoni hányad
Répcelak	36/56
Uraiújfalu	10/56
Csánig	5/56
Vámoscsalád	5/56

Az Arany János utcai lakással kapcsolatban a Nagymező 2008. Kft. írásban véglegesen és térítésmentesen lemondott a határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogáról.

Ezen túl a Nagymező 2008. Kft. jelezte, hogy a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést 2011. június 30. napjával felmondja és kérte a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A lakás jelenleg üres.

Az Úttörő utcai lakásra határozatlan, de a munkaviszony fennállásáig tartó időre szóló lakásbérleti szerződés van érvényben.

Az érintett polgármesterekkel való előzetes egyeztetés és támogató véleményük alapján javasoljuk az érintett lakások tekintetében a közös tulajdon megszüntetését és a vételi szándékunk jelzését.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2003. (I. 31.) rendelet 9. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan vagyon értékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az ingatlan forgalmi értékbecslés elkészítésére javasoljuk Dr. Hende Gábor ingatlanbecslőt felkérni.

Az aktuális forgalmi érték ismeretében tudjuk vételi szándékunkat jelezni a tulajdonostársaknak.

Kérdés, hozzászólás:

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, támogatja a vételt, hisz ez vagyonnövekedést fog eredményezni az önkormányzatnak.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

178/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, miszerint meg kívánja vásárolni Csánig, Uraiújfalu és Vámoscsalád községek önkormányzatainak, mint tulajdonostársaknak a tulajdonrészét a Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. és a Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. számú társasházi lakások vonatkozásában.

Az ingatlan forgalmi értékbecslés elkészítésére, ezen belül a forgalmi érték meghatározására Dr. Hende Gábor ingatlanbecslőt kéri fel. Az aktuális forgalmi érték ismeretében közli vételi szándékát a tulajdonos társakkal. A vásárlás tárgyában a későbbiekben dönt.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Böröndyné Nagy Anikó aljegyző

15.Napirend

Telekvásárlás ügyében előszerződés megkötése

Előadó: Dombi Sándor

műszaki ügyintéző

Írásos anyag csatolva.

Dombi Sándor műszaki ügyintéző: A Hunyadi utca végszakaszának csapadékvíz elvezetéséhez szükséges terület megvásárlásának kérdését már korábban tárgyalta a Képviselő-testület.

A Bíró Tamás tulajdonát képező 0142/13 hrsz.-ú ingatlanból 6m-es sáv megvásárlása – melynek nagysága 1961 m² - jelezte vételi szándékát, 58.173,-Ft összegben. A felajánlott

vételárat a tulajdonos nem fogadta el, de egyeztető tárgyalást kezdeményezett a vételár kialakításáról.

A tárgyalások eredményeként 100 Ft/m² árat tart a tulajdonos elfogadhatónak, mivel ez a helyben kialakult ár, a hasonló minőségű szántóföldekre. Ezen árat támasztják alá az Igazgatási csoport által kifüggesztésre kerülő szántóföldek vételárai, továbbá a helyi gyámhivatal által hatósági eljáráshoz a Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóságától bekért szántóföldek értékére vonatkozó állásfoglalás.

Tekintve, hogy rendelkezésre áll hivatalos értékbecslés, mely 29,60 Ft-ban határozta meg a terület négyzetméterenkénti árát, kérjük a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye alapján alakítsa ki a vételárat.

Kérte a Képviselőtestületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, azzal egyetért, és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

179/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a pénzügyi bizottság javaslata alapján, a Répcelak 0142/13 hrsz-ú ingatlanból egy 6 m széles, 1961 m² nagyságú sáv megvásárlására 100,- Ft/m² árat állapít meg. A kialakított ára lapján a szükséges területre 196.100,-Ft összegben jelzi vételi szándékát a tulajdonos részére. Megegyezés esetén felhatalmazza Dr. Németh Kálmán polgármestert az előszerződés aláírására.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

16.Napirend

Környezetvédelmi Program felülvizsgálat elfogadása

Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó
műszaki csoportvezető

Írásos program csatolva.

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető: Répcelak Város Önkormányzata 2005. évben alkotta meg a Települési Környezetvédelmi Programját. Az Európai Unió által támogatott önkormányzati projektek keretében vállalásaink között szerepelt e program felülvizsgálata, amely összhangban van a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokban megfogalmazott időszakos felülvizsgálattal.

A 2005. évben elkészített program egy komplex környezetvédelmi felmérés alapján határozta meg a település környezetvédelemmel kapcsolatos feladatait, azok végrehajtásának idejét és

felelőseit. Jelen felülvizsgálat az akkori Képviselőtestület által elfogadott feladatok megvalósulását vizsgálta, illetve az eltelt időszak alatt történt-e olyan változás, amelyek alapján egyes programpontok módosítása szükségessé vált.

A Környezetvédelmi Program felülvizsgálata az alábbiakra terjed ki:

- 1.0 - Közművesítés, energiaellátás
- 2.0 - Vízgazdálkodás
- 3.0 - Levegőtisztaság-védelem
- 4.0 - Közlekedésszervezés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj, rezgés
- 5.0 - Hulladékgazdálkodás
- 6.0 - Természeti környezet, zöldterületek, közterületek állapota
- 7.0 - Feltételezhető rendkívüli környezet-veszélyeztetés és a környezetkárosodás csökkentésének településre vonatkozó feladatai és előírásai
- 8.0 - A hatékony környezetgazdálkodás feltételei, eszközei

A meghatározott feladatok három csoportra osztható határidejüket vizsgálva, mégpedig folyamatosan, bizonyos rendszerességgel, illetve eseti jelleggel végrehajtandók. A felülvizsgálat alapján kijelenthető, hogy a programban elhatározottak végrehajtására csak három esetben nem történt intézkedés:

9. A Répcében lévő bakteriológiai szennyezés okát, valamint azt, hogy állandó, vagy időszakos jelenségről van-e szó, ki kellett volna deríteni (2.9), azonban a feladat végrehajtójaként a Vízügyi Igazgatóság került meghatározásra. Mivel az Önkormányzat a programpont megvalósítójaként nem rendelkezik hatáskörrel, így csak információszolgáltatóként tud közreműködni a répcelakiak és a hatóság között.
10. Célszerű lett volna a községben hirdetőtáblás, vagy más könnyen aktualizálható tájékoztatási módszerrel, legalább a tavaszi és nyári hónapokban az időszzerű polleninformációt a lakosság részére elérhetővé tenni (3.5). A felülvizsgálat javaslata szerint a közzétételre nem a hirdetőtáblás megoldást kellene alkalmazni, hanem az Önkormányzati honlapot.
11. A környező lakóterületek megfelelő zajvédelme érdekében zajvédelmi falak megépítését tartották szükségesnek a vasúti forgalom fejlődésére tekintettel (4.4), ebből adódóan a feladat végrehajtójaként a MÁV Zrt. került meghatározásra, azaz az Önkormányzatnak szintén nem volt hatásköre a programpont végrehajtására. Ezzel szemben a jövőre való tekintettel a forgalomból eredő zajterhelése csökkentése érdekében az M86-os út mellé került betervezésre egy zajvédő erdősáv telepítése.

Egyes programpontok esetében konkrét végrehajtási idő nem határozható meg, mivel a megvalósításukhoz szükséges anyagi keretet az Önkormányzat pályázatokból próbálja elnyerni.

A felülvizsgálat során néhány új programpontot volt szükséges javasolni.

- b) A korábbi felmérésből, illetve a programból hiányzott, hogy a szennyvízhálózatba, így a tisztítóóra, talajvíz tud bekerülni (2.11), továbbá a kommunális szennyvíztisztítóról nem folyamatosan a jogszabályi követelményeknek megfelelő paraméterekkel rendelkező tisztított víz távozik (2.12). Az Önkormányzat és a Vasivíz Zrt. ezen problémák megoldását már megkezdte a közösen meghatározott ütemterv szerint, amelyet a továbbiakban is követni kell.

- c) 2010-ben a települési hulladékgazdálkodási terv csak felülvizsgálatra került ezzel szemben a 2009-2014 időszakra már új tervet kellett volna jóváhagyni (5.17). Itt természetesen megemlíthető az, hogy ez a csúszás az Országos Hulladékgazdálkodási Terv késése miatt alakulhatott ki.

A felülvizsgálatból kitűnik, hogy a környezetvédelem tervezése stratégiailag nem kellő mélységben átgondolt. Ezen sokat javítana különböző fórumokon, vállalkozói - és itt nem csak a nagyobb vállalkozásokat értem, hanem a kisebb vállalkozásokat is – összefüveteleken aktuális és hosszútávon meghatározott környezetvédelmi feladatok, elképzelések tudatosítása.

Megállapítható, hogy az önkormányzat beruházásaiban, felújításaiban, rendeletei szabályozásai által, fórumok által törekszik a környezetvédelmi problémák megoldására, a környezettudatosságra és arra való nevelésre, illetve az energiahatékonyság elérésére. A felújításaink során figyelmet kell fordítani a korszerű, energiatakarékos megoldások tervezésére és alkalmazására.

Több pontban szerepelt, hogy a lakosság környezetvédelemmel kapcsolatos ismereteinek bővítése érdekében rendszeres tájékoztatás szükséges pl. internet, helyi kiadványok, média útján, illetve igény esetén akciók szervezése, helyi rendezvények alkalmával környezetvédelmi intézkedések (pl. szelektív hulladékgyűjtők kihelyezése), környezetvédelmi figyelemfelhívás, tájékoztatás szükséges (pl. plakátok kihelyezése, környezetvédelmi témájú programok).

Tudatosítani kell, hogy a globális problémák megoldását a háztartásokban, kiskertekben, kirándulásokon kell kezdeni. A legújabb PR ismeretek és eszközök felhasználásával komoly társadalmi előkészítő munkát kell megkezdeni, nem csak a köztisztasági morál emelése érdekében, hanem olyan fontos célokért is, mint a szelektív hulladékgyűjtés programjának népszerűsítése, vagy egyes lakossági körben keletkező veszélyes hulladékok begyűjtésének propagálása.

Kérte a Képviselőtestületet a Környezetvédelmi Program felülvizsgálatának az elfogadására.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

180/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2005. évben megalkotott Települési Környezetvédelmi Programjának a 2011-es felülvizsgálatát elfogadja.

Felelős: Dr. Németh Kálmán
polgármester

17.Napirend

Karbantartó munkakör létesítése

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Írásos előterjesztés csatolva.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Az elmúlt években a meglévő két karbantartói munkakör mellett még további három-négy munkást foglalkoztatnak áprilistól-decemberig. A megváltozott közfoglalkoztatási törvény miatt az idén csak egy embert tudtak felvenni az év végéig. Tény az is, hogy további lehetőségük volt, illetve van napi négy órás foglalkoztatásra,

de így a munkák elég nehezen szervezhetőek, és így is csak maximum négy hónapig lehet foglalkoztatni.

Ezért azt javasolta, hogy egy munkást foglalkoztassanak 2011. július 1-től- december 31-ig, ennek a költségét az 533.560,- Ft-ot, a 2011. évi költségvetés tartalékából biztosítsák.

Kérdés, hozzászólás

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt támogatják és elfogadásra javasolják a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

181/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. július 1-jétől – december 31-ig 1 fő karbantartót vesz fel, s ennek a költségét (munkabér, közteher, étkezési jegy) 533.560,- Ft-ot a 2011. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Németh Kálmán
polgármester

18.Napirend

Pályázati céljuttalom keret elkülönítéséről döntés

Előadó: Dr. Kiss Julianna
jegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Dr. Kiss Julianna jegyző: Pályázati dokumentációt készített a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportja a Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény külső terehatároló szerkezeteinek (nyílászáróinak) és teherhordó szerkezeteinek rehabilitációjára. A pályázati dokumentáció benyújtására az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 7/2011.(III.9.) BM rendelet alapján volt lehetőség.

A beruházás összértéke 37,5 millió Ft, és maximálisan 80 %-os támogatás nyerhető. A bírálat megtörtént és a kiíró 21 millió Ft pályázati támogatást biztosított az önkormányzatnak.

A pályázati dokumentáció elkészítéséhez, illetve eredményes pályázat elismeréséhez kérjük a Képviselő-testületet, hogy biztosítson céljuttalom keretet a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére a pályázaton nyert támogatás 1 %-ának megfelelő összeg erejéig. Nyertes pályázat esetén a fenti keret terhére a jegyző határozza meg a feladatban közreműködő köztisztviselők részére fizethető jutalmat arra figyelemmel, hogy keret nyújtson fedezetet a munkáltatót terhelő járulékokra is.

Kérdés, hozzászólás

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, azt elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

182/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Iskola energetikai korszerűsítése tárgyában benyújtandó sikeres pályázati munka elismeréseként céljuttalom megállapításához – költségvetési tartaléka terhére a munkáltatót terhelő járulékokat is magába foglaló – anyagi keretet biztosít a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére a pályázaton nyert támogatás 1 %-ának megfelelő, de legfeljebb 210 ezer Ft összeg erejéig. A céljuttalom személyre szóló elosztását a jegyző állapítja meg.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester a fedezet rendelkezésre állásáért

Dr. Kiss Julianna jegyző a juttalomkeret felosztásáért

Határidő: keret elkülönítésére azonnal,
kifizetésre a támogatási döntésről szóló értesítést követően

19.Napirend**Vagyonbiztosítási szerződés módosítása**

Előadó: Dr. Kiss Julianna
jegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Dr. Kiss Julianna jegyző: Répcelak Város Önkormányzata az önkormányzati vagyon és felelősség biztosítására 2007. január 1. napjától - a versenyeztetési eljárás lefolytatását követően – az Allianz Hungária Biztosító Zrt-vel kötött szerződést. A versenyeztetés a Preventio Alkusz Kft. bevonásával történt. A szerződés időtartama 3 év volt, mely a felek felmondásának hiányában határozatlan idejűvé hosszabbodott, jelenleg is érvényben van. 2007. január 1-én a vagyonbiztosítás alapjául szolgáló vagyoni érték 2.084.311 ezer Ft, a biztosítás díja pedig évi 1.008.685 Ft volt. A szerződéskötést követően egy alkalommal jelentettünk be változást a vagyoni értéket illetően. Lakást vásároltunk az Ady Endre utca 5-ben, és kivontuk a szerződésből az Úttörő utca 6/C. szám alatti lakást, mivel a társasházi közösség kötött biztosítást a teljes ingatlanra. Így a jelenlegi vagyoneérték 2.085.791 ezer Ft, a biztosítás díja pedig 1.009.171 Ft.

Az elmúlt időszakban Európai Unió és egyéb támogatással jelentős vagyonnövekedéssel járó beruházásokat valósítottunk meg. Fontosnak tartottuk a létesítmények vagyonbiztosítását.

Az alábbi vagyonelemek felvételét, illetve a meglévő érték módosítását kértük a Hungária Biztosító Zrt-től:

Sporttelep tekepálya bővítés:	64.000 ezer Ft ingatlan és 4.800 ezer Ft gép berendezés
Móra Ferenc Általános Iskola:	11.950 ezer Ft ingatlan és 10.700 ezer Ft számítógép (lap-top pály.)
Móra Ferenc Ált.Isk.tornaterem :	20.425 ezer Ft
Óvoda épülete:	129.632 ezer Ft ingatlan és 7.780 ezer Ft eszköz
Művelődési Otthon és Könyvtár:	111.600 ezer Ft és 4.444 ezer Ft eszköz
Úttörő u. 1/A. bérlakás felúj.:	3.330 ezer Ft
Úttörő u.2/a bérlakás felúj.:	1.751 ezer Ft
Szökőkút:	33.033 ezer Ft
Luther szobor:	3.000 ezer Ft

A Hungária Biztosító Zrt . kérésünknek megfelelően elkészítette díjtájékoztatóját.

A módosítást követően 2.488.538 ezer Ft összegű önkormányzati vagyonrész kerülne biztosításra. A biztosítás éves teljes díja 1.544.583 Ft lenne, mely engedmények csökkentését követően 1.266.558 Ft-ra változna. (5 % engedményt ad az Allianz Hungária ZRT, amennyiben továbbra is az éves díjfizetést választjuk, 13 % tartamengedményt pedig akkor, ha három teljes naptári évig nem szüntetjük meg a szerződést.)

A biztosítás díjának megállapításakor nagyobb kockázati tényezőt jelentett a speciális elemek, így a szökőkút és a Luther szobor vandalizmus elleni biztosítása.

A Hungária ZRt. ajánlata három év időtartamra megkötést jelentett volna, és ez által kedvezményt adtak volna az önkormányzat számára. A Pénzügyi Bizottság viszont azt javasolta, hogy automatikusan ne kössenek a jelenlegi szerződő partnerrel biztosítást, és ne kösse le magát további három évre az önkormányzat, hanem próbálják meg újra tendereztetni a biztosító társaságokat, és elképzelhető, hogy jobb eredményt fognak kapni, és még alacsonyabban jönnek ki a jelenlegi megajánlott biztosítási díjaknál. Ennek van esélye, és úgy gondolja, hogy a Preventio Alkusz Kft jól végezte a munkáját korábban is, és jó eredmény született, a tendereztetéssel alacsonyabb lett a biztosítási összeg. A Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért.

Kérdés, hozzászólás:

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselőtestületnek, hogy az önkormányzati vagyon és felelősségbiztosítására a Hungária Biztosító Zrt-vel hatályos szerződését a vagyonelemek értékének növekedése miatt módosítsa. A biztosító tartamengedményre vonatkozó ajánlatát ne fogadja el. Szükségesnek tartja ugyanakkor az önkormányzati vagyon és felelősségbiztosítása tárgyában a versenyztetési eljárás lefolytatását a vagyonérték növekedése miatt. A tendereztetést a Preventio Alkusz Kft. bevonásával végezze el. Az ajánlatok függvényében kösse meg az új szerződést 3 év határozott időre, továbbá intézkedjen a meglévő szerződés felmondásáról a biztosítási év végére.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

183/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért és az önkormányzati vagyon és felelősségbiztosítására a Hungária Biztosító Zrt-vel hatályos szerződését a vagyonelemek értékének növekedése miatt módosítja. A biztosító tartamengedményre vonatkozó ajánlatát nem fogadja el. Szükségesnek tartja ugyanakkor az önkormányzati vagyon és felelősségbiztosítása tárgyában a versenyztetési eljárás lefolytatását a vagyonérték növekedése miatt. A tendereztetést a Preventio Alkusz Kft. bevonásával végzi. Az ajánlatok függvényében köti meg az új szerződést 3 év határozott időre, továbbá intézkedik a meglévő szerződés felmondásáról a biztosítási év végére.

Felelős: Dr. Kiss Julianna

jegyző

Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezető

20.Napirend***A polgármesteri keret megemlése*****Előadó: Dr. Németh Kálmán*****polgármester****Írásos anyag csatolva.*

Dr. Németh Kálmán polgármester: A 2011. évi költségvetés készítésekor a nehéz gazdasági helyzetre történő hivatkozással az előző éveknél alacsonyabb mértékben, 800 ezer Ft-ban került meghatározásra a polgármesteri keret.

Költségvetésünk stabilitását meghatározó adóbevételek a tervezettnél is jobban alakulnak, egyéb negatív tényező nem befolyásolja a gazdálkodást.

Ezért kérem, hogy a polgármesteri keretet a korábbi évekkal azonos szintre emelni, azaz az általános tartalék terhére 200 ezer Ft-tal megnövelni szíveskedjenek.

Kérdés, hozzászólás:

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, a polgármesteri keret felemelésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

184/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármesteri keretet a korábbi évekkal azonos szintre emeli, azaz az általános tartalék terhére 200 ezer Ft-tal megemeli.

21.Napirend***A főtérrajongat kapcsán hozott 401/2010.(XII.30.) számú határozat kijavítása*****Előadó: Dr. Kiss Julianna*****jegyző****Írásos előterjesztés csatolva.*

Dr. Kiss Julianna jegyző: 2010. december 30-i ülésén a Képviselő-testület ismételtén áttekintette a fő tér kivitelezés kapcsán a Magyar Aszfalt Kft. pótmunka igényét. A több pontba foglalt pótmunka igényből egyes tételek tekintetében nem értett egyet a vállalkozó által kalkulált összeggel, más esetben nem ismerte el az igényt. Ezzel szemben egyetértett 4 tétel jogosságával.

Az előterjesztés eredményeként hozott 401/2010.(XII.30.) számú határozatban azonban számszaki, számítási hiba történt, melyet javítani szükséges. Emlékeztetőül a határozat szövege:

401/2010. (XII.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Aszfalt Kft. pótmunka igényének újbóli áttekintése során a 2.pontban szereplő Bartók Béla u. 38. szám előtti tűzcsap

áthelyezésére a 282.900,-Ft igénnyel szemben 103.000,-Ft-ot ismer el, a 4. pontban jelölt Bartók Béla utca - Arany János utca kereszteződésben vasbeton akna fedlap csere 195.150,-Ft-os költségét nem ismeri el, mivel a fedlapot az alvállalkozó tette tönkre. Az előterjesztés 1., 3., 5., és 6. pontjában jelölt pótmunkával és költséggel egyetért. Ennek figyelembe vételével a Képviselőtestület a Magyar Aszfalt Kft-vel a Répcelak Városért Program keretében a Fő tér kialakítás kivitelezési munkáira kötött vállalkozási szerződésben rendelkezésre álló tartalékkeret felhasználását a módosító javaslat alapján nettó 1.405.355,-Ft + 351.339 Ft (25% Áfa), azaz bruttó 2.225.506,-Ft összegben engedélyezi. Felhatalmazza a polgármestert a pótmunkák elrendelésére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

Határidő: azonnal

Répcelak Városért Program keretében a fő tér kialakítás kivitelezési munkáira kötött vállalkozási szerződésben rendelkezésre álló tartalékkeret felhasználását az előterjesztésben részletezett módosító javaslat alapján nettó 1.405.355,-Ft + 351.339 Ft (25% Áfa), vállalkozói díj figyelembe vételével engedélyezte a Képviselő-testület, mely alapján számítandó bruttó összeg nem 2.225.506 Ft, hanem bruttó 1.756-694,-Ft.

A határozat szövegének, tartalmának változtatása nélkül intézkedni kell a számítási hiba kijavításáról.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

185/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számítási hiba miatt kijavítja a fő tér kivitelezési munkái során elismert pótmunkák tárgyában hozott 401/2010.(XII.30.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Répcelak Városért Program keretében a fő tér kialakítás kivitelezési munkáira kötött vállalkozási szerződésben rendelkezésre álló tartalékkeret felhasználását az előterjesztésben részletezett módosító javaslat alapján nettó 1.405.355,-Ft + 351.339 Ft (25% Áfa), azaz bruttó 1.756-694,-Ft vállalkozói díj figyelembe vételével engedélyezi a Képviselő-testület.

A határozat további rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

a kijavításért: Mérgesné Stampf Ildikó műszaki

csoportvezető és

Diószegi Józsefné titkársági

csoportvezető

Határidő: azonnal

22.Napirend

Ügyleti kamat megfizetése

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Írásos előterjesztés csatolva.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Az óvoda rekonstrukcióval kapcsolatos NYDOP-5.3.1/2F-2f-2009-0012 számú projekt záró kifizetési kérelme kapcsán a VÁTI Nonprofit Kft Nyugat Dunántúli Területi Irodája elszámolatlan előleg ügyleti kamatának megfizetésére szólította fel Önkormányzatunkat.

A projekt 35% előleg biztosítása mellett utófinanszírozott volt, így előlegként a projekt indulásakor 45.521.662 Ft-ot kaptunk az elkülönített számlánkra.

Az előleg elszámolásának végső határideje a projekt záró kifizetési igényének benyújtása.

A projekt összköltsége a közbeszerzési eljárást követően a tervezettnél alacsonyabb lett, ezért a záró kifizetési kérelemmel benyújtott, Közreműködő szervek által elfogadásra javasolt, utófinanszírozott számlák nem fedezik teljes mértékben az igényelt előleget, az elszámolatlan előleg követelésként jelenik meg a támogató nyilvántartásában. Összege 6.380.351 Ft, melyet a záró kifizetési kérelem beadásakor visszautaltunk, 2011. május 20-án jóváírásra került a Támogató szervezet számláján.

A VÁTI Nonprofit KFT által kimutatott ügyleti kamat összege 783.827 Ft, melyet 30 napon belül kérnek megfizetni.

Az önkormányzatnál a nálunk lévő előleg kamataiból 2009. és 2010. évben 615.078 Ft bevétel keletkezett.

Az ügyleti kamat megfizetése ellen fellebbezést nyújtunk be. Indokaink között szerepel az, hogy az ügyleti kamatot olyan rendelet alapján számították fel, amelynek hatálya visszamenőleges, tehát az előleg elszámolást korábbi kifizetési kérelmeink kapcsán nem tudtuk már érvényesíteni.

Kérte a Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás:

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, azzal egyetért és a Képviselőtestületnek is elfogadásra javasolja.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

186/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzata az NYDOP-5.3.1/2F-2f-2009-0012 számú projekt záró kifizetési kérelme kapcsán a VÁTI Nonprofit Kft Nyugat Dunántúli Területi Irodája által elszámolatlan előleg miatti ügyleti kamat felszámításával nem ért egyet, az erről szóló felszólító levél ellen fellebbezést kíván benyújtani.

A fellebbezés elbírálásától függően fizeti meg az ügyleti kamatot.

A fellebbezés benyújtásának határideje: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

23.Napirend

EU-s projektekhez fedezet biztosítása

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Írásos anyag csatolva.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Az óvoda projekt lezárása jelenleg folyik. A rendelkezésre álló támogatási keretből már nem tudunk forrást biztosítani a még felmerült kiadásokra. Esetlegesen ügyleti kamatot kell fizetni 783.827 Ft összegben, eleget kell tenniük a nyilvánosság biztosítását szolgáló 2 db tájékoztató tábla beszerzésének, zárat kell vásárolni a mozgáskorlátozottak részére kialakított mosdóba, környezetvédelmi szaktanácsadót kell alkalmazni a projekt fenntartása idejére.

Mindezek fedezetére a céltartalékban lévő EU-s pályázatok tartalékára elkülönített 24.741 ezer Ft összegű keretből átcsoportosítással 1,5 millió Ft dologi előirányzat biztosítását javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Ezen túlmenően az előre nem ismert, de várható kiadások fedezetére a városközpont, a belvízrendezés, a kisléptékű fejlesztések projekt beruházási kiadásaihoz 1-1 millió Ft-ot, összesen 3 millió forintot javasolunk átcsoportosítani a fent említett céltartalékból.

Kérdés, hozzászólás

Pálla Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság támogatja az elképzelést, és a képviselőtestületnek is elfogadásra javasolja.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

187/2011.(VI.30.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az óvoda projekttel összefüggő dologi kiadások fedezetére 1,5 millió Ft-ot, a városközpont, a belvízrendezés, a kisléptékű fejlesztések projekt beruházási kiadásaihoz 1 – 1 millió Ft-ot biztosít a céltartalékból, az EU-s pályázatok tartalékkeretéből. Ennek megfelelően a céltartalék 4,5 millió Ft-tal csökken.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Miután több napirend nem volt, **Dr. Németh Kálmán** polgármester a megjelenést megköszönte az ülést bezárta.

k.m.f

Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Kiss Julianna
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Szabó József
alpolgármester

Pálla Péter
képviseelő