

Önkormányzat
Répcelak

596-17/2011. szám

J e g y z ő k ö n y v

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. augusztus 25-én 17.30 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

Jelen voltak: *Dr. Németh Kálmán polgármester, Szabó József alpolgármester, Bíró József, Dr. Dömötör János, Horváth Csaba, Pálla Péter képviselő*

Távolmaradását előzetesen bejelentette: *Szalai Szabolcs képviselő*

Meghívottak: *Dr. Kiss Julianna jegyző, Böröndyné Nagy Anikó aljegyző, Nagy Anita műszaki üi., Dombi Sándor műszaki üi., Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezető, Kovács Pálné főmunkatárs, Lászlóné Moór Lilla intézményvezető, Szórádi Enikő MOK igazgató, Haraszthy István SE elnöke.*

Dr. Németh Kálmán polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 képviselőből jelen van 6 fő, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Napirendre az alábbi javaslatot tette:

Az adóbevételek alakulása

2011. évi költségvetési rendelet módosítása

Beszámoló a 10 éves város ünnepség előkészítési feladatairól

Bölcsoede és Idősek Klubja vezetőjének tartós helyettesítése

Local Agenda 21 fenntarthatósági program elfogadása

Csánigi utcai vízelvezető árok burkolására forrás átcsoportosítása

Belvíz projekt befejezési határidejének módosítása

Lángossütő mögötti terület megvásárlásáról döntés

Tervezési szerződésből fakadó követelésről döntés

Licittárgyalási kiírás a Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásához

Répcelak, Úttörő u. 6/C sz. alatti fiatal házaspár otthonára pályázat kiírása

Közös tulajdonú lakások megvásárlásáról döntés

Jegyzők Egyesülete őszi ülésére helyszín biztosítása

A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Képviselőtestület a napirendre tett javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bíró József és Pálla Péter képviselőket javasolta.

Képviselőtestület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyhangúlag egyetértett.

Polgármester a napirend tárgyalása előtt a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott számot.

- *Köszönő levelet kapott a Képviselőtestület a Répcelaki Szent István Király Plébánia vasvári hittantáborához nyújtott anyagi támogatásáért, majd köszönő levelet ismertette a jelenlévőkkel.*
- *Az önkormányzati rendszer átalakításával kapcsolatosan elmondta, hogy e témát augusztus 17-én tárgyalta a kormány. Az elképzelésekből néhány dolog már biztosnak tűnik. Az óvodák maradnak az önkormányzat hatáskörében, az iskolákat viszont átveszi az állam. Egész pontosan nem látja, hogy csak a pedagógusokat, vagy az egész rendszert, kivéve az épületeket. Az egészségügyben az alapfokú ellátás marad az önkormányzatoknál, a gyermekvédelem állami feladat lesz, az idősek ellátása önkormányzati feladat marad, a területfejlesztést a megye veszi át. Legnagyobb gond – államigazgatáson belül – az, hogy az okmányiroda, építéshatóság, gyámügy állami feladat lesz. Meg tesz mindent annak érdekében, hogy Répcelakon ezek a feladatok megmaradjanak, mint a járási hivatal kirendeltségei. Ennek érdekében levélben fogja megkeresni Báthly Tamás országgyűlési képviselőt, valamint a többi Vasi képviselőt. Szólt arról is, hogy rősödni fog a polgármesteri tisztség (alpolgármester választás, hivatalvezetés, szavazategyenlőség). A TÖOSZ régió értekezletén az iskolák állami kézbe adását nem támogatja.*
- *A Farkas féle ház Farkas Jenő tulajdonába került, felveszik vele a kapcsolatot és a szeptember 15-i ülésen dönt a képviselőtestület arról, hogy megveszi-e az ingatlant.*
- *Az iskolai tornaszobát és a zenetermet átrendezte az iskola vezetése, melybe az önkormányzatnak nem kellene beleavatkoznia, de mivel vannak ellenzői az átrendezésnek, ezért felkérte Horváth Csaba képviselőt a Társadalmi Bizottság elnökét, hogy a bizottsággal ennek járjanak utána, és ha szükséges tegyenek javaslatot az esetleges gondok, problémák megoldására.*
- ***Polgármesteri keretből az alábbi célra történt felhasználás***
 - *Nyitott Tér részére 75.000,-Ft a Kiállító Tér című könyv szerkesztésére*
 - *Horgászegyesület rendezvényszervezésére 18.000,-Ft*
 - *Répcelakért Egyesület kirándulására 18.000,-Ft*
 - *Vas Megyei Jегyzők Egyesülete működéséhez 20.000,-Ft.*
- *A jegyző asszonnyal Légen voltak, ahol a főtér átadására került sor. Az átalakítás közel 1 millió euróba került. A térkövezés, buszvárók, játszótér, sebességjelző és egyéb létesítmények kerültek kialakításra.*
- *A garanciális bejárások során a temetői kerítésnél kisebb problémák merültek fel, melynek határidőre történő elkészítését ígérték. Az óvodánál is adódtak kisebb problémák, természetesen róla jegyzőkönyv felvételére sor került. Ugyancsak ígérték a határidőre történő kijavítást.*
- *A tekepályánál van egy kivitelező és egy alvállalkozó, a kivitelező mivel nem teljesen elégedett a munkával, egy új alvállalkozót bízott meg a garanciális munkák elvégzésével.*
- *Az óvoda kapcsán a VÁTI elutasította az önkormányzat megkeresését, így az általa követelt kamatot vissza kellett fizetni.*

<i>Visszafizettek</i>	<i>783.827 Ft.</i>
<i>Kamatozott a pénz</i>	<i>694.556 Ft.</i>
<i>Veszteség</i>	<i>89.271 Ft.</i>
- *Az ECHO TV-ben és a Magyar Hírlapban Répcelak bemutatkozott, illetve az ECHO*

TV-ben a polgármester szerepelt, nyilatkozott. Úgy gondolja, hogy a visszhang jó, korrekt műsorvezetés volt, korrekt írás jelent meg a sajtóban is.

- *Ülésezett az iskola, óvoda költségvetését vizsgáló bizottság. Úgy döntött, hogy a várható átszervezések miatt egyenlőre nem javasolják kiadni az iskolai konyhát.*
- *A 86-os út mellett és a Linde lakótelepnél a fakivágásokra nagyon kedvező ajánlatot kaptak 30 e Ft. összegben.*
- *Az Aradi utca belvízrendszere megsérült, és kár keletkezett, amit egy fuvarozó okozott, természetesen az okozótól a 49.000,-Ft-ot behajtják.*
- *A város virágosítására kiírták a pályázatot, melyre két vállalkozó jelentkezett. Az már látszik, hogy a virágosítás az elkövetkező négy évben nagyobb finanszírozást fog igényelni, természetesen nagyobb területet fognak virágosítani, parkosítani, fásítani. Erről döntés a soron következő ülésen fog születni.*

Képviselőtestület a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Dr. Németh Kálmán polgármester: *Az Államháztartás működési rendjéről szóló 292/2010.(XII.19.) Korm. rendelet 67. §. (2) bekezdése alapján tájékoztatta a Képviselőtestületet, hogy a Kormány Önkormányzatuk számára a Magyar Államkincstár 2011. augusztus 15-én kelt levele alapján az alábbi pótelőirányzatokat biztosította:*

Egyéb központi támogatásként:

- *a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2011. évi kompenzációja címén július és augusztus hónapra 954.848 Ft-ot,*

Központosított előirányzatként:

- *könyvtári érdekeltség-növelő támogatásra 380.000 Ft-ot,*
- *Prémiumévek program támogatására 2.011.000 Ft-ot, melyből 1.876 ezer Ft-ot átvett pénzeszközként a költségvetés tartalmazott, 135 ezer Ft pedig a költségvetés főösszegét növeli.*

Képviselőtestület a tájékoztatót tudomásul vette.

Dr. Németh Kálmán polgármester: *Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. évi Költségvetéséről szóló 4/2011.(II.18.) számú rendelete 19.§ (3) bekezdése alapján tájékoztatta a Képviselőtestületet, hogy az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötésével kapcsolatban az alábbi intézkedést tette:*

- *2011. július 28-án a Raiffeisen Bank ZRt. szombathelyi Fiókjánál 69.869.966 Ft lekötött betétük járt le. A lejárt összeget, kamatával együtt – összesen 71.430.000 Ft-ot – 6 hónapra ismét a Raiffeisen Bank ZRt. –nél lekötött betét formában helyezték el, évi 6,9 %-os fix kamatra.*

Képviselőtestület a tájékoztatót tudomásul vette.

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság átruházott hatáskörében a szociális és a gyermekvédelmi ellátások tekintetében 2011. augusztus 23-i ülésén az alábbi döntéseket hozta:

Átmeneti segély:

- 2 megállapítás összesen: 15.000,-Ft összegben
- 1 elutasítás

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:

- 9 megállapítás: 9 családból 21 gyermek részére 167.000,-Ft összegben

Temetési segély:

- 1 megállapítás: 20.000,-Ft összegben

Támogatások:

A Társadalmi Bizottság –a részére biztosított keret terhére- 50.000,-Ft támogatást biztosított a Művelődési Otthon és Könyvtár részére a Nyugdíjas Klub Énekkarának, továbbá 30.000.-Ft támogatást állapított meg a Répcelak Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére.

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

1. Napirend

Az adóbevételek alakulása

Előadó: Kovács Pálné
főmunkatárs

Írásos beszámoló csatolva.

Kovács Pálné főmunkatárs: Az Önkormányzat saját működési bevételeinek jelentős részét a helyi adókból származó bevételek teszik ki. Helyi adókból legjelentősebb bevétel az iparűzési adóból képződik. Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint 2000 évtől az anyagköltséggel. Az adó mértékét a Képviselő-testület 2000. év óta 2 %-ban állapította meg, amit 2010-2011. évben sem változtatott.

Az adózó által megállapított adót az adóévet követő május 31-ig kell bevallani. A helyi iparűzési adó bevallásához szükséges nyomtatványokat minden vállalkozóhoz eljuttattak. Répcelakon 2010. évben 272 adózót tartottak nyilván ebben az adónemben.

2010. évben 235.000.000,- Ft iparüzési adóbevételt terveztek. A teljesítés 270.198.000,- Ft lett. Azokat az adózókat, akik nem tettek eleget adófizetési kötelezettségüknek, írásban szólították fel tartozásuk rendezésére. 44 felszólított adózó közül 24 adózó tartozását rendezte, 1 adózó tartozást azonnali beszedési megbízással hajtottak be, 19 adózó hátralékát behajtani nem tudták, a felszólítás ellenére sem rendezték tartozásukat. Esetükben további behajtási cselekményeket kellett folytatniuk.

Négy adózó hátraléka felszámolás alatt lévő Bt., Kft. tartozása. A felszámolás alatt álló adósokkal szemben a tartozásuk behajtása érdekében hitelezői igénybejelentéssel éltek. A hitelezői igénybejelentés visszaigazolása megtörtént, a felszámolóval tartják a kapcsolatot.

2011. évben a beszámoló készítésének idejéig befizetett adóelőleg összege: 141.749.756,- Ft. 2011 évre iparüzési adóból 240.000.000,- Ft bevételt tervezett a képviselő-testület.

Az iparüzési adót érintő változás, hogy 2011. január 1-től megszűnt a piaci, vásároló kiskereskedelmi tevékenység utáni ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettség. Az ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettség ettől az évtől két tényállási elemre korlátozódik. Egyfelől az építőipari tevékenységre, ha annak időtartama adóéven belül 30 napnál több, de 181 napnál kevesebb, másfelől a Magyarországon székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó egyéb tevékenysége.

2002. évben az építményadó mértékét a képviselő-testület 800,- Ft/m²/év összegben állapította meg, amit 2005. január 1-től 850,- Ft/m²/év-re módosított. 2008. évtől az építményadó mértéke 300,- Ft/m²/év.

2010. évben adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás, és nem lakás céljára szolgáló épület, a rendeltetészerű használathoz szükséges földrészlettel együtt, továbbá a vállalkozás céljára szolgáló építmény amely haszonszerzés, illetve üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére szolgál.

2009. január 1-től a törvényben előírt mentességen kívül, a helyi rendelet szerint nem kell adót fizetni az adóalany tulajdonát képező minden olyan építmény után, mely nem a vállalkozás célját szolgálja, tulajdonosa, vagy vagyoni értékű jog jogosultja nem haszonszerzés céljára használja vagy hasznosítja.

77 adózó építményadó előírásából 2010. évben 15.608.000,- Ft bevétel keletkezett a tervezett 16.650.000,-Ft-tal szemben.

Ennél az adónemnél 10 adózót szólítottak fel tartozásuk rendezésére. A felszólításra 8 adózó hátralékát befizette, 2 adózó felszólításuk ellenére sem rendezte tartozását, esetükben további behajtási cselekményt kell folytatniuk.

Az Önkormányzat 2011. évre 16.000.000,- Ft építményadót irányzott elő. Első félévi befizetett építményadó összege 7.758.650,- Ft.

Átengedett bevételként szerepel költségvetésükben a gépjárműadó.

2007. és 2009. év december 31-ig a gépjárművek adóztatása az alábbiak szerint alakult:

1. gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 300 Ft/kilowatt,

2. gyártási évet követő 4 – 7 naptári évben 260,- Ft/kilowatt
3. gyártási évet követő 8 – 11 naptári évben 200 Ft/kilowatt
4. gyártási évet követő 12 – 15 naptári évben 160 Ft/kilowatt
5. gyártási évet követő 16 naptári évben és az azt követő években 120 Ft/kilowatt.

2010. január 01-től az adó mértéke szintén a gépjármű teljesítménye és kora alapján került meghatározásra de az adó mértéke változott:

- gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- 6. gyártási évet követő 4 – 7 naptári évben 300,- Ft/kilowatt
- 7. gyártási évet követő 8 – 11 naptári évben 230 Ft/kilowatt
- 8. gyártási évet követő 12 – 15 naptári évben 185 Ft/kilowatt
- 8. gyártási évet követő 16 naptári évben és az azt követő években 140 Ft/kilowatt.

2010. január 01-től az autóbusz, nyergesvontató, lakópótkocsi és tehergépjármű esetében az adó összege a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetőség 50 %-ával szerinti adóalap, minden megkezdett 100 kilogrammja után 1.380,- Ft.

A légrúgós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén az adó továbbra is 1200,- Ft/100 kg.

2010. évben a gépjárműadóból 46.416.000,- Ft bevétel keletkezett a tervezett 42.000.000,- Ft-tal szemben.

Ez az összeg teljes egészében az önkormányzatot illette meg.

Gépjárműadónál 79 adózót szólítottak fel tartozásuk rendezésére. A felszólításra 59 adózónál a hátralék befizetése megtörtént, 1 adózó tartozást azonnali beszedési megbízással, 2 adózónál munkabérből való letiltással hajtottak be. A 2010. évben végrehajtási cselekmény következtében megfizetett gépjármű adó 2.828.175,-Ft. 17 adózó hátralékát behajtani nem tudták, esetükben további behajtási cselekményeket kell folytatniuk.

Az önkormányzat 2011. évre előirányzott gépjárműadó összege 45.000.000,- Ft. Ez idáig befizetett adó összege 24.048.880,- Ft.

Ennél az adónemnél 68 adózó esetében nem történt meg a befizetés március 16-ig, ezeket az adózókat írásban szólították fel tartozásuk rendezésére. (A tartozás szeptember 15-ig késedelmi pótlék kiszabásával még megfizethető).

Ugyancsak átengedett bevétel a termőföld bérbeadásából származó jövedelem. Az adózó az adót önadózás keretében állapítja meg és a föld fekvése szerinti illetékes önkormányzatnál bevallja és megfizeti.

2009. évben a termőföld bérbeadásából bevétel nem származott. Ezt annak tudhatják be, hogy 2003. január 1-től mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. §-a talajterhelési díj fizetését írja elő azon szennyvíz kibocsátók terhére, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcatornára nem kötnék rá. A talajterhelési díj mértékét ugyanez a törvény határozza meg. Ennek mértéke a 2008. év szennyvízkibocsátás után 180,- Ft/m³. Az Önkormányzat a 29/2004. VIII. 27. számú rendeletében határozta meg a talajterhelési díj megfizetésének szabályait. A VASIVÍZ Zrt.-től kapott nyilvántartás alapján a bevallási nyomtatványokat eljuttatták az érintettekhez.

A fent említett adónemből 129.000,- Ft bevétele keletkezett az önkormányzatnak a tervezett 121.000,- Ft helyett.

2011. évben befizetett talajterhelési díj összege: 175.970,- Ft

Kérte a Képviselőtestületet beszámolója elfogadására.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót, az a közelmúlt gazdasági történéseit foglalja egybe, elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Megköszönte Kovács Pálné munkáját, azt gondolja, hogy nagyon színvonalas munkát végez, amit az eredmény is mutat.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

205/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, Kovács Pálné adóügyi főmunkatárs munkáját pedig színvonalasnak ítéli.

2. Napirend

2011. évi költségvetési rendelet módosítása

**Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester**

Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Az Önkormányzat költségvetési terve az alábbi pontokon módosul:

Központi költségvetésből érkezett a számlánkra:

- | | |
|--|--------------------------|
| a. Központosított előirányzatként
Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásként | 722.000 Ft |
| b. Egyéb központi támogatásként:
Közalkalmazottak és köztisztviselők bérkompenzációjára
Nyári gyermekétkeztetés támogatására | 510.000 Ft
133.000 Ft |

A költségvetési általános tartalékokat a következő feladatok veszik igénybe:-

- | | |
|-------------------------------|------------|
| a) VASIVIZ részvény vásárlása | 200.000 Ft |
|-------------------------------|------------|

Polgármester által vállalt feladatok a tartalék terhére:

Szászszorszép Óvodának támogatás	85.000 Ft
Mozgássérültek Vas megyei Egyesülete támog. kiránd.	30.000 Ft
Répcelaki SE támogatása rezsiköltségekre	50.000 Ft
Csánigi Tűzoltó Egyesület támogatása	100.000 Ft
Összesen:	265.000 Ft

Társadalmi Bizottság keretéből történt felhasználás

a) Művelődési Otthonnak Zumba aerobik képz. megszerzésére	40.000 Ft
b) Asztalitenisz bajnokság megszervezésére	40.000 Ft
c) Répcelakért Közhasznú egyesület támogatása	80.000 Ft
d) Iskolai Szülői Munkaközösség támogatása gyermeknapi rendezv.	40.000 Ft
e) Nyitott Tér Egyesület támogatására	70.000 Ft
Összesen:	270.000 Ft

Többletbevételek konkrét feladatok végrehajtására

- A fordított áfa elszámolása a jogszabályok szerint duplán történik. Egyrészt megjelenik a beruházásoknál, másrészt, mint áfa befizetés a dologi kiadásoknál. Ennek forrása áfa bevétel. A belvízrendezéssel kapcsolatos fordított adó összege 3.796 ezer Ft , a városközpont fordított adója pedig 29.616 ezer Ft volt, mely fentiek szerint a bevételi főösszeget és a dologi kiadások előirányzatát egyaránt növeli.
- A 2010. évi zárszámadáskor a normatív kötött felhasználású támogatásból 43 ezer Ft-ot vissza kellett fizetni az elszámolás során. Az előirányzatát is rendezni szükséges, a dologi kiadások és a pénzmaradvány is nő 43 ezer Ft-tal.

Előirányzatok egymás közti átcsoportosítása

- Az NyDOP-5.3.1/A-2f Óvoda rekonstrukció projekt kapcsán 6.380 ezer Ft-fel nem használt támogatást visszautaltunk az NFÜ részére. A visszautalás támogatásértékű kiadásként teljesült. Az előirányzata a beruházásoknál állt rendelkezésre, ezért átcsoportosítása szükséges.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását fogadja el.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet, azt elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**RÉPCELAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
20/2011.(VIII.26.) rendelete a 2011. évi költségvetésről szóló 3/2011.(II. 18.) rendeletének
módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3. Napirend

Beszámoló a 10 éves város ünnepség előkészítési feladatairól

Előadó: Szórádi Enikő

MOK igazgató

Szórádi Enikő MOK igazgató: Szóbeli előterjesztésében röviden szólt a 10 éves város ünnepség előkészítési feladatairól, a programokról, műsorokról, illetve az ezzel járó költségekről. A 10 éve város Répcelak című rendezvények tavasszal elfogadott költségkeretét tudják tartani. Sajnos fel kell használniuk a tartalékra képzett 400 000,- forintot. Ennek oka, hogy a szabadtéri színpad bérleti díja és a péntek estére tervezett koncert hang -és fénytechnikájának összege nem szerepelt a költségvetésben. (A saját színpadukat nem tudják használni, mivel nem színterhelhető. Fontosnak tartják, hogy a jubileumi programok - jó idő esetén - az új rendezvénytéren legyenek.)

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

206/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 10 éves város ünnepség előkészítési feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

4. Napirend

Bölcsőde és Idősek Klubja vezetőjének tartós helyettesítése

Előadó: Lászlóné Moór Lilla

intézményvezető

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Lászlóné Moór Lilla intézményvezető: Tájékoztatta a Képviselőtestületet, hogy várhatóan 2011. december közepén fog megszületni gyermeke. Ebből kifolyólag az intézményvezetői feladatait nem fogja tudni ellátni.

Tervei szerint 2011. október 31-ig szeretne dolgozni, majd 2011. november 01 napjától a megjáró 24 hetes szabadságból 6 hetet kíván kivenni. A gyermek megszületését követően előre láthatólag kb 1 évet maradna otthon, először terhességi-gyermekágyi segélyen, majd Gyed-en. Tehát 2012 november 01-től ismét munkaviszonyba állna.

A fent jelzett (kb 1 éves) időtartamra az intézményvezetői feladatok ellátásával az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján a helyettesét, aki egyben a bölcsődei szakmai egység vezetője is, kellene megbízni. Az SzMSZ szerinti helyettese azonban nem rendelkezik felsőfokú (főiskola) iskolai végzettséggel, így a jogszabályi előírások betartásával határozott időtartamra, felsőfokú végzettséggel rendelkező személyt kell felvenni közalkalmazotti státuszban az intézményvezetői feladatok ellátására. A feladatellátásra pályázatot nem kell kiírni, mert határozott időre szól, valamint helyettesítésről van szó.

Az intézmény bölcsődei szakmai egységében, valamint a szociális ellátásokat nyújtó szakmai egységében ezzel a megoldással az átszervezések kivédhetőek, tehát minden dolgozó az eddig megszokott munkakörében marad alkalmazásban.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

207/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Bölcsőde és Idősek Klubja Összevont Intézmény intézményvezetőjének tartós helyettesítésére, a feladatok ellátására 1 fő felsőfokú (főiskola) végzettséggel rendelkező, határozott időtartamra, 2011. november 1-től, 2012. október 31-ig kinevezett, közalkalmazotti státuszban foglalkoztatott személy felvételéről intézkedik a vezető.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy az intézmény feladatellátásának zökkenőmentes megszervezésének érdekében a munkakörök szükséges módosításáról gondoskodjon.

Felelős: *Lászlóné Moór Lilla intézményvezető*

Határidő: *2011. október 31.*

5. Napirend

Local Agenda 21 fenntarthatósági program elfogadása

Előadó: *Nagy Anita*

műszaki ügyintéző

Írásos anyag csatolva.

Nagy Anita műszaki ügyintéző: *Az Önkormányzat a „Répcelak Városért Program” című NYDOP/3.1.1/A-2f-2009-0012 jelű pályázathoz kapcsolódóan felvállalta, hogy elkészíti Répcelak Város Fenntarthatósági Tervét.*

A feladat elvégzésére meghirdetett meghívásos pályázatot a Mentőöv 2001 Szaktanácsadó Bt. nyerte. A kész terv 2011. augusztus 15-én érkezett meg az önkormányzat műszaki csoportjához.

A fenntartható társadalom legfontosabb ismérvei, együttesen szükséges alapvető követelményei: szociális igazságosság, amelynek az alapja a lehetőségekhez való hozzáférés esélyegyenlőség biztosítása, és a társadalmi terhekből való közös részesedés; az életminőség folytonos javítására való törekvés; a természeti erőforrások fenntartó használata, amelynek megvalósításához a társadalom környezet-tudatos és környezet-etikus magatartása szükséges; a környezetminőség megőrzése. A kitűzött célok elérésének érdekében szükség van oktatási, szemléletformálási-kommunikációs tevékenységre minden egyes részterületen.

Az 1992-es Rio de Janeirói ENSZ Környezet és Fejlődés Konferencián elfogadott „Agenda 21” program értékelése kapcsán fogalmazódott meg a fenntartható fejlődés helyi, lokális programja.

A Local Agenda 21 alapvető célja: az önkormányzat aktív és cselekvő közreműködésével, a lakosság tevőleges támogatásával olyan program kidolgozása és megvalósítása, amely a fenntartható fejlődés elvére épül.

A megjelölt fejlesztési programok célok ajánlások, melyek a fenntarthatósági szempontok érvényesülését célozzák, irányt mutatva a további feladatok kitűzéséhez.

Az állapotfelmérés, az elérni kívánt célállapot, illetve a prioritások figyelembe vételével került ismertetésre a tanulmányban.

A környezeti elemek állapotának javítása pontban taglalja:

- f) *Levegőtisztaság védelmének célja a jó levegőminőség fenntartása, a település környezeti levegőminőségének javítása, különösen az ülepedő porszennyezés vonatkozásában. Főbb tennivalók: az M86 megépítésének ösztönzése, a megújuló energiaforrásokra való áttérés támogatása.*
- g) *Vízvédelem célja a település közigazgatási területén található felszíni- és felszín alatti vizek minőségének megőrzése, javítása. Elsődleges megvalósítási javaslat a Répce vízminőségének javítása a medrének tisztán tartása. Hosszú távon az élővizekbe jutó szervesanyag terhelést csökkenteni szükséges.*
- h) *Talajvédelem területén fontos megőrizni a talaj jelenlegi állapotát, termőképességét, megóvni a szennyeződésektől, hogy betölthesse sokféle funkcióját, és az utánunk jövő generációk számára is biztosíthassa az emberhez méltó élet lehetőségét. A város terjeszkedése csökkenti a talajfelületet és károsíthatja a tágabb környezetet. Beépítéseknél kerülni kell a jó termőföldek, erdők, természetvédelmi és pihenő körzetek szennyezését, területük nagymértékű csökkenését.*

Az emberi tevékenység hatásai:

- b) *Zaj- és rezgés elleni védelem célja a lakosság egészségvédelme, a helyi lakosok és a vendégek nyugalma érdekében a környezeti zajhatások megelőzése, illetve elfogadható szintre mérséklése.*
- c) *Hulladékgazdálkodásnak, mint a környezetgazdálkodásnak egyik leglátványosabb és legszembeűnőbb szakterületének elsődleges célkitűzése a hulladékok által okozott környezetszennyezés csökkentése, majd felszámolása. Főbb feladatok: szelektív hulladékgyűjtés és hulladékhasznosítás még nagyobb mértékű elterjesztése, támogatása, ami jelentősen elősegíti a hulladékok mennyiségi csökkenését. Veszélyes hulladékokkal kapcsolatos feladatok, kötelezettségek ismertetése az érintettekkel, és ezek betartása. Répcelaki regionális hulladékudvar kialakítása elsődleges célként kell szerepelnie a város életében.*

Települési környezet:

A közvetlen települési környezet képezi az ember mindennapi életterét. A közterületek állapota, rendezettsége, tisztasága, a megfelelő növényzet – elsősorban őshonos, tájba illő fa- és egyéb növényfajok – nagymértékben javíthatja az élők közérzetét.

9. *Ivóvízbázis védelme, a vízminőség javítása, a fenntartható vízkészlet-gazdálkodás megteremtése, a felszín alatti vízkészletek utánpótlódásának, illetve természetes védettségüknek a megőrzése. Folyamatosan gondoskodni kell a szennyvíztisztító műtárgyak, valamint a kapcsolódó csatornahálózat megfelelő műszaki, technológiai állapotáról, ezzel elkerülendő a befogadó vízfolyás szennyeződése.*

10. *Energiagazdálkodás: a fenntartható energiatermelés és energiafogyasztás alapfeltétele, hogy a lehető legnagyobb mértékben kihasználjuk a meglévő lehetőségeinket az*

energiatakarékosság és energiatakarékosság terén. A település céljai között van a közvilágítás, intézményi világítás energiatakarékossá tétele.

11. Helyi közlekedésszervezés: cél a közlekedési helyzet jelenlegi szinten tartása, illetve javítása. Fontos a meglévő útszakaszok, járdák korszerűsítése, biztonságossá tétele. Környezettudatos nevelés jegyében fontos szerepet játszik a kerékpárutak bővítése, karbantartása.
12. Zöldterületi-gazdálkodás: a jelenleg érvényben lévő rendezési terv a zöldfelületek jelentős növelését tűzte ki célul. A jelenlegi és a távlati területfejlesztési, rendezési beavatkozásoknál fontos cél az élővilág, az élőhelyek védelme, fennmaradásának elősegítése.

A Local Agenda 21 program keretén belül szükség van az előrehaladás, a bekövetkezett változások, a teljesítmény értékelésére. A meghatározott célkitűzések megvalósulásának nyomon követése elsősorban az Önkormányzat feladatkörébe tartozik. Továbbá biztosítania kell a szolgáltatók, a lakosság tájékoztatását az eredményekről és a bekövetkezett változásokról.

Kérte a Képviselőtestületet „Répcelak Város Fenntarthatósági Tervének” elfogadására.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

208/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestület Répcelak Város Fenntarthatóság Tervét elfogadja.

6. Napirend

Csánigi utcai vízvezető árok burkolására forrás átcsoportosítása

Előadó: Dombi Sándor

műszaki ügyintéző

Írásos előterjesztés csatolva.

Dombi Sándor műszaki üi: Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2011. június 30.-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a Répcelak, Csánigi utcában a vasúti átjáró felőli végszakaszon a közút alatti átereszt átépíteti, melyhez a terveket elkészíteti. Azonban a július végi nagyobb esőzés bizonyítékul szolgált, hogy a rendszer jól működik és képes levezetni az országos átlagot meghaladó nagyságú csapadékvizet. Tehát az átereszt átépítésére nincsen szükség.

Ezzel ellentétben a Csánigi utca 49. számú ingatlan előtt, a vasúti átjáró mellet a nagy esőzés a nyílt csapadékvíz elvezető árokba mosta a vasúti töltésről a földet. Erre sürgősen intézkedni kell, nehogy teljesen bemossa az árokpártot.

A munkálatok elvégzésére árajánlatot kértünk, melynek bekerülési költsége nettó 75.800,-Ft + 18.950,-Ft (25% ÁFA), azaz bruttó 94.750,-Ft. Az ajánlat szerint a rézsű 40x40 cm-es beton elemekkel kerül burkolásra, míg a padka feltöltés vörös kavicsal készül.

Kérte a Képviselőtestületet a bekerülési költség fedezetére a határozati javaslat szerinti pénzügyi átcsoportosításhoz és a munkálatok elvégzéséhez járuljon hozzá.

Kérdés, hozzászólás

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, egyetért a munkák elvégzésével, és a Képviselőtestületnek is elfogadásra javasolja.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

209/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 169/2011.(VI.30.) számú határozatával ellentétben úgy dönt, hogy a Répcelak, Csánigi utca a vasúti átjáró felőli végszakaszon a közút alatti átereszt nem tervezeti át és egyenlőre nem építteti meg. Az átereszt átépítésére szánt költség egy részét a 2011. évi költségvetésében átcsoportosítja a Csánigi utca 49. számú ingatlan előtti, a vasúti átjáró melletti nyílt csapadékelvezető árok közúti pályatest felőli szakaszának a burkolására, melynek bekerülési költsége nettó 75.800,-Ft + 18.950,-Ft (25% ÁFA), azaz bruttó 94.750,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzésére szerződést kössön a Lak-Épker Bt.-vel (Répcelak, Jókai u. 35.)

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

7. Napirend

Belvíz projekt befejezési határidejének módosítása

Előadó: Dombi Sándor

műszaki ügyintéző

Írásos előterjesztés csatolva.

Dombi Sándor műszaki ügyintéző: A Répcelak Város belterületi vízrendezése című NYDOP-4.1.1/B-09-2009-0012 azonosítószámú projekt kivitelezési munkái 2011. július 14.-én befejeződtek, 2011. augusztus 4.-én kelt kérelmükben eljuttatták az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (9021 Győr Árpád u. 28.-32.) a létesítmény üzemeltetési engedély iránti kérelmét.

Mivel a beruházás két állami tulajdonban lévő ingatlant is érint (Répcelak 777/1 hrsz, és Répcelak 05 hrsz országos közút megnevezésű ingatlanok) a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (továbbiakban: KKK), mint az érintett ingatlanok vagyongazdálkodójával érvényben lévő Megállapodás 1.6. pontja értelmében „a beruházás befejezését és a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követően a Felek külön megállapodásban rendelkeznek az Állami Ingatlant érintő vezetékjog Önkormányzat javára, az MNV Zrt. részére történő kártalanítás fizetése ellenében történő alapításáról”.

A vezetékjog alapításának költségei szerepelnek a projekt elszámolható költségei között az "Ingatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése" soron. Mivel a vezetékjog alapításának ügyintézése csak a jogerős üzemeltetési engedély birtokában kezdeményezhető, melynek kiadása (90 napos ügyintézési időt feltételezve) 2011. október előtt nem várható, a költség elszámolhatósága érdekében szükséges a projekt záródátumának módosítása.

Tekintettel arra, hogy a 90 napos üzemeltetési engedélyezési eljárást követően a szolgalmi jog alapításhoz kapcsolódó ügyintézés a KKK-nál – tapasztalatok alapján - még további 45-60 napot vesz igénybe, javasoljuk a projekt záródátumát 2011. december 31-ig meghosszabbítani.

Kérte a Képviselőtestület hozzájárulását a támogatási szerződés módosításához.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

210/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Répcelak Város belterületi vízrendezése című NYDOP-4.1.1/B-09-2009-0012 azonosítószámú projekt támogatási szerződésének módosítását kezdeményezi a projekt befejezési határidejének 2011. december 31-re történő kitolásával a szolgalmi jog bejegyzése, illetve a vízjogi üzemelési engedély megszerzésének időszükséglete miatt. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Mérgecsné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

8. Napirend

Lángossütő mögötti terület megvásárlásáról döntés

Előadó: Dombi Sándor

műszaki ügyintéző

Írásos előterjesztés csatolva.

Dombi Sándor műszaki ügyintéző: Répcelak Város Önkormányzata a közelmúltban vásárolta meg a volt lángossütő területét. A mögötte található terület ingatlan nyilvántartás szerint 2 db önálló telek melynek egyik tulajdonosa szintén Répcelak Város Önkormányzata. A másik ingatlan (410/3), mely a lángossütő és az Önkormányzati terület közé van beékelődve, magántulajdonban van.

A város rendezési terve alapján ezen területek KÖu, azaz közlekedési terület besorolásban vannak. A képviselő-testület távlati terveinek ezen területen történő megvalósítása érdekében célszerű lenne a 410/3 hrsz-ú ingatlant értékbecslést követően megvásárolni.

Kérte a Képviselőtestületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és úgy foglalt állást, hogy egységes önkormányzati terület jönne létre, amennyiben az eladó elfogadja a javaslatát.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

211/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kifejezi azon szándékát, hogy a Honvéd u. 410/3 hrsz-ú ingatlant megvásárolja. Értékbecslést követően jelzi vételi szándékát a tulajdonos(ok) részére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

Dr. Németh Kálmán polgármester javasolja, hogy a Tervezési szerződésből fakadó követelésről döntés című előterjesztést a Képviselőtestület vegye le napirendjéről, a pénzügyi számok ismeretében a döntés a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe fog tartozni.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

212/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Tervezési szerződésből fakadó követelésről döntés” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

9. Napirend

Licittárgyalás kiírás a Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásához

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó
aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Répcelak, Honvéd u. 1. földszint 3. szám alatti társasházi lakás. A lakás jelenleg üres.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006. (III.30.) rendelet alapján a szabad kapacitás terhére licittárgyalás keretében kell kiválasztani – nem szociális, vagy szolgálati jelleggel – bérbe adható lakásnak a bérlőjét, amelyet az önkormányzat ilyen céllal újonnan vásárolt,

felújított vagy olyan nagy alapterületű, nagy értékű lakást, melynek licittárgyalás útján való bérbeadását a Pénzügyi Bizottság javasolja.

A licittárgyalás 2011. május 18-án és július 20-án eredménytelenül zajlott, ezért javasoljuk újabb időpont kitűzését a licittárgyalásra a bérlő kiválasztása érdekében.

Licittárgyalás útján is csak olyan nagykorú személy választható bérlőnek, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével Répcelak városban nem rendelkezik.

A licit-tárgyalás útján bérbe adható lakásokra a megüresedés időpontjának ismertté válását követő következő ülésén a képviselő-testület licit-tárgyalást köteles kiírni.

A kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi Képújságban az ülést követő naptól számított 15 napig közzemlére kell tenni.

A licittárgyaláson részt vevők közül – az egyéb feltételek megléte esetén – a legnagyobb mértékű lakbér megfizetésére ajánlatot tevő lesz a kiírás nyertese és a lakásbérleti szerződés vele kerül megkötésre a licittárgyalás napját követő 8 munkanapon belül.

A licitet addig kell folytatni, míg az egyik résztvevő részéről a legmagasabb összegű ajánlat megtételére sor nem kerül.

A licit bizottság tagjai: az alpolgármester, aki egyben a bizottság elnöke is, az aljegyző és az Ügyrendi Bizottság elnöke.

A licittárgyaláson jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a megjelentek nevét, lakcímét, a bánatpénz letétbe helyezésére vonatkozó ellenőrzést, valamint a tárgyaláson történt minden lényeges körülményt.

Ha a licit-tárgyalás nyertese a szerződés megkötése előtt a jogügylettől eláll, a bérbe adó a lakásbérleti szerződést a tárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevővel kötheti meg vagy új eljárást folytat le. Elállás esetén a bánatpénz vissza nem fizethető.

Amennyiben új eljárás lefolytatására kerül sor, a jogügylettől elálló ebben az eljárásban nem vehet részt.

A bánatpénzt a Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell befizetni legkésőbb a licit-tárgyalás megkezdéséig, összege 10.000.-Ft. A letétbe helyezett bánatpénzt a licittárgyaláson részt vett és nem nyert résztvevő részére vissza kell fizetni, míg a nyertes által befizetett összeg a lakbérbe beszámít. A visszafizetésre kerülő bánatpénz a licittárgyalást követően azonnal vagy 3 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatal házipénztárában vehető fel.

A lakás előreláthatólag 2011. október 1-től foglalható el.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadásához licittárgyalás kiírását. Továbbá a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ha a kiírásra kerülő licittárgyalás eredménytelen lesz, akkor a Képviselőtestület változtassa meg a hasznosítás jellegét.

Dr. Németh Kálmán polgármester: A bizottságnak a lakás hasznosításának megváltoztatására tett javaslatával nem ért egyet, abból a megfontolásból, ha orvosaiik közül az I. számút kivéve nyugdíjba vonul, távolabbi településről jelentkező orvosnak nem tud az önkormányzat szolgálati lakást biztosítani.

Pálla Péter képviselő: A Répce Tv-ben folyamatosan látni, hogy a Linde hosszú távra keres lakásokat, albérleteket munkatársai elhelyezésére. Ez ügyben a cégeket is meg kell keresni.

Dr. Németh Kálmán polgármester: A hivatal már lépett ez ügyben és megkereste a répcelaki üzemek, cégek vezetőit.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

213/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Répcelak, Honvéd u. 1. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének kiválasztása érdekében a jelen határozat melléklete szerinti újabb licitárgyalást hirdet meg. A kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi képűjságban az ülést követő naptól számított 15 napig közszemlére kerül.

A bérlőkijelölés határozott időre, 2 évre szól.

Felelős: dr. Németh Kálmán polgármester

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző

Licit bizottság tagjai

Határidő: licitárgyalási kiírás meghirdetésére az ülést követő nap

10. Napirend

Répcelak, Úttörő u. 6/C sz. alatti fiatal házások otthonára pályázat kiírása

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó

aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Répcelak, Úttörő u. 6/C. 1. emelet 4. szám alatti fiatal házások otthonában lakó bérlők lakáshasználati szerződése az 5 év eltelte miatt 2011. július 14-én megszűnt. A család az általuk vásárolt lakásba költözött.

A fiatal házások otthona működéséről szóló 21/1999.(X.28.) rendelet 13.§ a) pontja alapján a lakáshasználati szerződés megszűnik a benne megállapított határidő elteltével.

A lakás új bérlőinek kiválasztására pályázat közzététele indokolt.

A pályázat tartalmára és közzétételére vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006. (III.30.) helyi rendelet tartalmazza.

A hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kell kifüggeszteni, és a gyakorlat szerint a Répce Tv Képűjságában és a városi honlapon is javasolt közzétenni. A pályázat benyújtásának határideje a javaslat szerint 2011. szeptember 12. hétfő 09.00 óra

A pályázatokat a Társadalmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a 2011. szeptember 15-én tartandó ülésén.

A pályázók részére a lakásról, a szerződés lényeges elemeiről, a jogosultsági feltételek igazolásáról a Polgármesteri Hivatalban az aljegyző részletes tájékoztatást ad.

A lakás, a pályázat elbírálását követően előreláthatólag 2011. október 1-től foglalható el.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság javasolja a Képviselő- testületnek a Répcelak, Úttörő u. 6/C. szám alatti fiatal házások otthonára pályázat kiírását.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

214/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fiatal házaspárok otthonaként funkcionáló Répcelak, Úttörő u. 6/C. 1. emelet 4. szám alatti önkormányzati bérlakásra, a bérlő kiválasztása érdekében, pályázatot tesz közzé, jelen határozat mellékletét képező hirdetemény szerint.

A pályázati hirdetemény a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve a Répce TV Képújságjában és a városi honlapon közzétételre kerül.

A pályázatokot a Képviselő-testület a Társadalmi Bizottság javaslata alapján bírálja el.

Felelős: dr. Németh Kálmán polgármester
Horváth Csaba a Társadalmi Bizottság Elnöke

Határidő: pályázat meghirdetésére azonnal
pályázat elbírálására a 2011. szeptember 15-i ülés.

11. Napirend

Közös tulajdonú lakások megvásárlásáról döntés

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó
aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. június 30-án megtartott ülésén kifejezte azon szándékát, miszerint meg kívánja vásárolni Csánig, Uraiújfalu és Vámoscsalád községek önkormányzatainak, mint tulajdonostársaknak a tulajdonrészét a Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. és a Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. számú társasházi lakások vonatkozásában.

Az ingatlan forgalmi értékbecslés elkészítésére, ezen belül a forgalmi érték meghatározására Dr. Hende Gábor ingatlanbecslőt kértük fel.

A döntés értelmében az aktuális forgalmi érték ismeretében közli a képviselő-testület vételi szándékát a tulajdonostársakkal.

Dr. Hende Gábor ingatlanbecslő a nyár folyamán elkészítette a két lakásra vonatkozó értékbecslését.

Az egyes önkormányzatok tulajdoni hányada alapján kiszámított forgalmi érték:

Arany J. u. 1/A. (hrsz.: 215/6/A/17.)
(az ingatlan forgalmi értéke összesen: bruttó 6.076.000 Ft)

Település	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték
Répcelak	40/62	3.920.000
Uraiújfalu	12/62	1.176.000
Csánig	5/62	490.000
Vámoscsalád	5/62	490.000
ÖSSZESEN:		6.076.000

Úttörő u. 1/A. (hrs.: 310/A/2)
(az ingatlan forgalmi értéke összesen: bruttó 5.913.000 Ft)

Település	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték
Répcelak	36/56	3.801.215
Uraiújfalu	10/56	1.055.893
Csánig	5/56	527.946
Vámoscsalád	5/56	527.946
ÖSSZESEN:		5.913.000

Javasoljuk az értébecslésben szereplő összegekkel a vételi szándékunk közlését az érintett három önkormányzattal. Amennyiben az önkormányzatok elfogadják a fenti összegért a vételi ajánlatot, akkor sor kerülhet a szerződések megkötésére.

A szükséges fedezet összege önkormányzatunk részéről:

- *Az Arany J. u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2.156.000 Ft,*
- *Az Úttörő u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2.111.785 Ft.*

A fizetés ütemezését az alábbiak szerint javasoljuk:

- *Az Arany J. u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2011. október 15-ig,*
- *Az Úttörő u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2012. március 31-ig.*

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: *A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, úgy foglalt állást, ha a társközségek elfogadják az értébecslést, akkor vásárolják meg az ingatlanokat.*

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

215/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az általa készített ingatlanforgalmi értébecslések alapján tulajdonostársainak jelzi vételi szándékát a Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. számú társasházi lakásra vonatkozóan

Csánig község Önkormányzata részére 490.000 Ft összegben,

Uraiújfalu község Önkormányzata részére 1.176.000 Ft összegben,

Vámoscsalád község Önkormányzata részére 490.000 Ft összegben;

valamint a Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. számú társasházi lakásra vonatkozóan

Csánig község Önkormányzata részére 527.946 Ft összegben,

Uraiújfalu község Önkormányzata részére 1.055.893 Ft összegben,

Vámoscsalád község Önkormányzata részére 527.946 Ft összegben;

Megegyezés esetén felhatalmazza Dr. Németh Kálmán polgármestert a szerződések aláírására.

A fizetés ütemezését a képviselő-testület a következők szerint állapítja meg:

- *Az Arany J. u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2011. október 15-ig,*
- *Az Úttörő u. 1/A. szám alatti lakás esetében 2012. március 31-ig.*

A képviselő-testület a vételárra vonatkozóan a fedezetet biztosítja a 2011. évi költségvetés általános tartaléka terhére, illetve a 2012. évi költségvetésében tervezi.

Felelős: *Dr. Németh Kálmán polgármester
Böröndyné Nagy Anikó aljegyző*

Határidő: *azonnal*

12. Napirend

Jegyzők Egyesülete őszi ülésére helyszín biztosítása

Előadó: *Dr. Kiss Julianna
jegyző*

Dr. Kiss Julianna jegyző: *2009. július 8-án Vas Megyei Jegyzők Egyesülete néven szerveződött újjá az a szakmai egyesület, mely 1992 októberében alakult Megyei Jegyzők Klubja néven.*

A Vas Megyei Jegyzők Egyesülete a jegyzők összefogása, szakmai munkájának segítése, a jegyzői kar szervezése, képvisellete érdekében jött létre. Politikai pártoktól, pártpolitikai céloktól független, szakmai szervezet. Tagjainak száma meghaladja a 40 főt.

Az Egyesület céljai között szerepel: jelentősebb jogszabályok megjelenése után az egységes értelmezés és gyakorlat kialakítása érdekében szakmai megbeszélések, tájékoztatók szervezése; szakmai napok szervezése; segédanyagokkal és szakmai kiadványokkal segíti a jegyzők munkáját; rendelet-tervezetek készítése; szakmai véleményezés a közigazgatás, és elsősorban az önkormányzati igazgatás szakszerűbbé tétele érdekében; szakmai véleményével támogatja az Egyesület tagját; tagjai részére szociális helyzetük alapján támogatást nyújthat.

Általános egyetértés van abban, hogy az egyik legnagyobb államszervezési kihívás, egy új típusú közigazgatás megszervezése. Az önkormányzati törvénytervezet vitájára hamarosan sor kerül, a szakmai szervezetek álláspontjukat kifejhették és kifejthetik a szakmai egyeztetések és vita során.

A megye egyesületbe tömörül jegyzői a tervezett jövőbeni változások nyomon követése és a szakmai álláspontok kifejtése érdekében tervezi őszi ülését, melynek az előzetes elképzelések szerint Répcelak város adna helyet.

A szakmai tanácskozást követően tervezzük a közelmúltban végrehajtott beruházások bemutatását, majd kötetlen beszélgetést és sétát városunkban. A programok közé illesztenénk vendéglátást – ebédet – a tanácskozáson résztvevő egyesületi tagok részére.

Kérte a Képviselőtestületet, hogy a szakmai nap szervezési és vendéglátási költségeinek fedezetére az általános tartalék terhére 80 ezer forinttal emelje meg a reprezentációs keretet.

Kérte a Képviselőtestület támogató döntését.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: *A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet, az abban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.*

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

216/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Megyei Jegyzők Egyesületének Répcelakon tartandó őszi szakmai napja szervezési és vendéglátási költségeinek fedezetére 80 ezer forinttal megemelni a reprezentációs keretet az általános tartalék terhére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezető

Határidő: azonnal

13. Napirend

194/2011.(VII.28.) számú határozat módosítása

Előadó: Dr. Németh Kálmán

polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: Az Echo Tv és a Magyar Hírlap augusztus 8-14. között kiemelten foglalkozott Vas megyével, köztük Vas megye városainak iparával, művészetével. Itt lehetőség volt, hogy Répcelak is bemutatkozzon. Répcelak Önkormányzata a megjelenési lehetőséget 75.000,- Ft-tal támogatta.

Időközben kiderült, illetve az Echo Tv jelezte, hogy a támogatás összege 75 e Ft + Áfa. Kérte a Képviselőtestületet, hogy **194/2011.(VII.28.) számú határozatát** ennek megfelelően módosítsa.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

217/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 194/2011.(VII.28.) számú határozat módosítja, így a Magyar Hírlapban és az Echo Tv-ben a település bemutatkozásához a 75.000,- Ft szolgáltatási díj **Áfa összegét azaz 18.750 Ft-ot is biztosítja** 2011. évi tartaléka terhére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezető

14. Napirend

A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó

aljegyző

Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletét 2006. évben alkotta meg a képviselő-testület, azonban annak módosítása több ízben szükségessé vált.

Jelen előterjesztésben javaslatot teszek a rendelet újbóli módosítására az alábbiak miatt:

A rendelet III. része foglalkozik a helyiségbérllet szabályaival, mely fő szabályként rögzíti, hogy a képviselő-testület a helyiség hasznosítása céljából – a 41.§-ban foglaltak kivételével – pályázatot köteles kiírni.

A 41.§-ban rögzített kivételek az alábbiak:

Nem kell pályázatot kiírni, amennyiben a bérbeadó a helyiséget:

a) elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült helyiség volt bérlőinek elhelyezéséhez, illetve az építésügyi hatóság életveszély miatt elrendelt kiürítés folytán keletkezett ideiglenes elhelyezéséhez,

b) közös megegyezés esetén csereként,

c) pályázaton meghirdetett helyiség tekintetében 6 hónapon belül, ha a kiírás ismételt eredménytelen maradt,

d) szomszédos bérlő bérleményének műszakilag is indokolt bővítéséhez biztosítja.

(2) Nem kell pályázatot kiírni abban az esetben sem, ha a Pénzügyi Bizottság döntése alapján a bérbeadás közérdekű célt szolgál, a helyiség önkormányzati feladat ellátásához, költségvetési szerv alapító okiratában megjelölt alaptevékenységének végzéséhez, illetve önkormányzati társaság működéséhez szükséges.

Indokolt az (1) és (2) bekezdésekben rögzített kivételek körét bővíteni azzal, hogy amennyiben a bérbeadás időpontját megelőző két naptári évet figyelembe véve az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredménytelenek maradtak vagy az eredményesség többszöri pályáztatás után következett be és egynél több pályázó nem várható a bérbeadás történhet pályázati eljárás lefolytatása nélkül.

E kivétel alkalmazásához további szabály és korlát rögzítése szükséges, miszerint ebben az esetben a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembevételével akkor köthető meg a bérletre vonatkozó szerződés, ha a leendő bérlő a helyiségben folytatott korábbi hasznosítással azonos vagy hasonló tevékenységet kíván végezni.

A bérleti díjra vonatkozóan a következő a szabály:

51. § (2) A pályázati kiírás mellőzésével a rendelet hatálybalépésének napjától létrejött bérleti jogviszonyban a bérleti díj mértéke a felek megállapodásával jön létre. A bérbeadó erre irányuló ajánlatát a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján teszi meg.

Jelen módosítással elkerülhető a sokszor eredményt nem hozó és időigényes pályázati eljárás lefolytatása és elérhető egy rugalmas és az önkormányzat érdekeit is szem előtt tartó ügyintézés.

Kérte a Képviselőtestületet a rendelet-tervezet megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet, azt elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2011. (VIII.26.) rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006. (III.30.) rendelet módosításáról.

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

15. Napirend***Sajtgyár előtti szilárd burkolatú parkoló kialakítására terv készíttetése.*****Előadó: Dombi Sándor*****műszaki ügyintéző***

Dombi Sándor műszaki ügyintéző: A Pannontej Zrt. Répcelaki üzeme előtt jelenleg parkolóként üzemelő terület Répcelak Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. A sajtgyár illetékeseivel történt egyeztetést követően javasolja, hogy az önkormányzat készítsen tervet a területre vonatkozóan szilárd burkolatú parkoló kialakítására. A tervekhez az önkormányzat szerezzék be a jogerős építési engedélyt, majd a megvalósítást illetően a későbbiekben egyeztessen a sajtgyár vezetőségével.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Önkormányzati területről van szó, a tervezést az önkormányzat finanszírozná, a későbbiekben ha lenne rá fedezet a kivitelezést szintén az önkormányzat támogatná a sajtgyárral történt egyeztetést követően.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

218/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Pannontej Zrt Répcelaki üzeme előtti területre – mely terület az önkormányzat tulajdonát képezi – tervet készíttet szilárd burkolatú parkoló kialakítására. A tervek vonatkozásában beszerzi a jogerős építési engedélyt, majd a megvalósítást illetően a későbbiekben egyeztet a Pannontej Zrt vezetésével.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester***Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető*****16. Napirend*****Mobil klímák beszerzéséhez fedezet kérése*****Előadó: Dr. Kiss Julianna*****jegyző***

Dr. Kiss Julianna jegyző: Szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a hivatal utcafront felőli irodáiban a hőmérséklet 30 fok fölé emelkedik napközben. Ez sem munkatársai egészségének, sem pedig a számítástechnikai eszközöknek nem tesz jót, sőt ártalmas. Kérte a Képviselőtestületet, hogy 4 db mobilklíma berendezés megvásárlásához 239.960,- Ft-ot 2011. évi általános tartaléka terhére biztosítsa.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a jegyző asszony kérését, azt csak támogatni tudják.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Jegyző asszonnyal előzetesen már tárgyaltak a mobil klíma beszerzéséről, támogatja az elképzelést. Kérte a Képviselőtestületet, hogy a berendezések beszerzéséhez szükséges költséget 2011. évi általános tartalék terhére biztosítsa.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

219/2011.(VIII.25.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi Bizottság egyetértésével hozzájárul 4 db mobilklíma berendezés megvásárlásához 239.960,- Ft azaz kettőszázharminckilencezerkilencszázhatvan forint összegben a 2011 évi általános tartalék terhére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dr. Kiss Julianna jegyző

Dr. Kiss Julianna jegyző köszöntötte Pető Ernőné a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét nyugdíjba vonulása alkalmából, majd részére jutalmat adott át.

Ezt követően Böröndyné Nagy Anikó aljegyző méltatta Haraszthy István Répcelaki Sportegyesület elnökének munkáját, majd Dr. Németh Kálmán polgármester Haraszthy István Répcelaki SE elnöke részére jutalmat adott át abból az alkalomból, hogy a Megyei Sportigazgatóság javaslatára Vas Megye Sportjáért kitüntetésben részesült.

Miután több napirend nem volt, Dr. Németh Kálmán polgármester a megjelenést megköszönte az ülést bezárta.

k.m.f

*Dr. Németh Kálmán
polgármester*

*Dr. Kiss Julianna
jegyző*

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

*Bíró József
képviselő*

*Pálla Péter
képviselő*