

Önkormányzat
Répcelak

596-19/2011. szám

J e g y z ő k ö n y v

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. szeptember 15-én 17.30 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

Jelen voltak: Dr. Németh Kálmán polgármester, Szabó József alpolgármester, Bíró József, Dr. Dömötör János, Horváth Csaba, Pálla Péter, Szalai Szabolcs képviselő

Meghívottak: Dr. Kiss Julianna jegyző, Böröndyné Nagy Anikó aljegyző, Nagy Anita műszaki üi., Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezető, Csigó Kornél igazgatási ügyintéző, Lónai Bettina szociális ügyintéző, Szoporyné Szabó Piroska iskolaigazgató, Szekeresné Szabó Krisztina gazd.vez, Fülöp Ildikó óvodavezető, Lászlóné Moór Lilla intézményvezető, Szórádi Enikő MOK igazgató, Enginé Kozonits Mária, Szabó Anna Gazdakör vezetője, Mészáros Károly Répce Tv. Nonprofit Kft ügyvezetője, ifj. Varga Sándor biz.tag.

Dr. Németh Kálmán polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy mind a 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Napirendre az alábbi javaslatot tette:

- 2011. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló
- Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
- Beszámoló az EU-s pályázattal átépített Óvoda üzemelési szakmai tapasztalatairól
- Répce TV Nonprofit Kft. elnökének megválasztása
- Hulladékudvar helyének kijelölése
- Mezőgazdasági út karbantartására forrás biztosítása
- Csánigi utcai ingatlan közös tulajdonának megszüntetése
- Répcelak, Úttörő u. 6/C szám alatti Fiatalkorú házaspárok otthonára beérkezett pályázatok elbírálása
- Répcelak, Úttörő u. 1/A szám alatti Fiatalkorú házaspárok otthonára pályázat kiírása
- Döntés helyiségek bérbeadásáról
- Pedagógiai program módosítása
- Az iskola alapító okiratának módosítása
- Az óvoda alapító okiratának módosítása
- Döntés a virágosítás, parkosítási feladatokra kiírt közbeszerzési pályázatról
- Csánigi utcai védőkorlát felállításához forrás biztosítás
- Vízügyi létesítmény takarására rózsalugas felállítása
- MOK részére költségvetési forrás biztosítása
- Ajándéktárgy készíttetéséhez költségvetési forrás biztosítása
- Kisebberuházásokra pénzügyi fedezet biztosítása

- **Szászszorszép Óvoda részére pótelőirányzat biztosítása**

Képviselőtestület a napirendre tett javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Dömötör János és Pálla Péter képviselőket javasolta.

Képviselőtestület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyhangúlag egyetértett.

Polgármester a napirend tárgyalása előtt a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott számot.

- Az adóbefizetések határideje szeptember 15. A legnagyobb tétel az iparűzési adó. A költségvetésbe 240 millió forintot terveztek, a jelenlegi állás szerint a tervezettnél több adó fog befolyjni.
- A képviselőtestület szeptember 13-án ünnepi ülést tartott Répcelak várossá nyilvánításának 10 éves évfordulója alkalmából. Az ülésre meghívást kaptak a volt tanácsstagok, képviselők, bizottsági tagok. Ennek keretén belül került sor szeptember 14-én a közalkalmazottak, köztisztviselők köszöntésére műsorral és állófogadással egybekötve. A további ünnepek pénteken és szombaton kerülnek megrendezésre.
- A Sárvár és Kistérsége kitiűntetésre a VJS TRANSZ Kft-t terjesztette fel.
- Az OTP-nél lejárt az önkormányzatnak egy 59.29 e Ft-os betétje, melyet három hónapra meghosszabbítottak 5,65 %-os kamatra.
- A múzeum fa berendezései és az épület faszerkezete szú által fertőződött, oly mértékben, hogy sürgős intézkedésre van szükség. Felvették az illetékesekkel a kapcsolatot. A szakemberek többféle megoldást javasoltak, a legjobb és leghatékonyabb eszköz az elgázosítás lenne, természetesen ezt megelőzően a szomszédokkal egyeztetni szükséges.
- A jelenlévőket hívta a november 12-én megrendezésre kerülő XII. hagyományos konferenciára, melynek témája „10 éves a város, 20 éves az önkormányzati rendszer”.
- Az önkormányzati rendszer átalakításával kapcsolatban levelet írt minden kormánypárti és megyei képviselőnek, kérte őket, hogy az építéshatóság, okmányiroda, gyámügy maradjon a városokban. Lobbizzanak azért, hogy a répcelaki és a környékbeli polgároknak ne kelljen ügyeiket Sárvárra bejárva intézni a jövőben. Előfordulhat, hogy ügyfélkapu rendszerként fognak tovább funkcionálni az okmányirodák a kisebb városokban.

Szórádi Enikő MOK igazgató rövid tájékoztatást adott 10 éves városi ünnepség további programjáról.

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság átruházott hatáskörében a szociális és a gyermekvédelmi ellátások tekintetében 2011. szeptember 13-i ülésén az alábbi döntéseket hozta:

Lakásfenntartási támogatás:

- 2 megállapítás összesen: 5.000,-Ft összegben
1 elutasítás

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:

- 1 megállapítás: 1 családból 1 gyermek részére 5.000,-Ft összegben
1 elutasítás

- A Bizottság a részére biztosított keret terhére 130.000.- Ft támogatást állapított meg Márton napi rendezvény szervezéséhez a Százszorszép Óvoda részére.

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Szabó József alpolgármester: Tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy a csapadékcatorna építésénél utólagos költségek merültek fel. Az önkormányzat az elkészült csapadékcatornára megkérte a vízjogi üzemeltetési engedélyt, melynek során a hatóság megállapította, hogy a kiviteli tervek készítése során az engedélyes tervtől eltérő megoldásokat alkalmazott a tervező, melyre engedély módosítás nem lett kérve. Ezért fennmaradási engedélyt kell kérni az önkormányzatnak, amely a már befizetett 80 e Ft eljárási költségen felül további 100 e Ft költséget jelent. A fennmaradási engedélyben a változással érintett csatornarészek bekerülési költségének 0-20%-ig terjedő mértékű bírság kiszabásával fog élni a hatóság.

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

1. Napirend

2011. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Írásos előterjesztés csatolva.

Kérdés, hozzászólás

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót, melyből egyértelműen kitűnik, hogy a bevételi és kiadási oldal is időarányosnak mondható, kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatott a város az I. félévben. Ami aggasztó az az intézményeik energiafelhasználása, ez felett nem lehet személt hunyni, ezzel foglalkozni kell, mivel a jelenlegi felhasználás 70-90 % körüli. A bizottság elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek a beszámolót az energiakérdés kiemelésével.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Az iskola energetikai korszerűsítésére két pályázat érkezett, és mind a két pályázat a tervezett összegben belül van.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

222/2011.(IX.15.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2011. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót elfogadja az energiakérdés kiemelésével.

2. Napirend

Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Lónai Bettina

szociális ügyintéző

Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet, és a helyi lakásfenntartási támogatás jövedelemhatárát az öregségi nyugdíjminimum 260 %-ában javasolta meghatározni a képviselőtestületnek. Elmondta, hogy nem teljesen egyértelmű számára ez a szabályozás.

Lónai Bettina szociális ügyintéző : A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: szociális törvény) 2011. szeptember 1-jei változása miatt szükséges a rendelet, törvényi előírásokhoz való igazítása.

A lakásfenntartási támogatás 2011. szeptember 1-jén hatályba lépő, rendszerszerű átalakítására az energiátámogatási rendszerrel kapcsolatos kormányzati változtatások okán kerül sor. **A gáz- és távhőtámogatási rendszer megszűnésével és a lakásfenntartási támogatás feltételrendszerének átalakításával egyszerűsödik és egységesebbé válik a lakhatással összefüggő szociális ellátások rendszere, másrészt - tekintettel arra, hogy a lakásfenntartási támogatás valamennyi lakhatással kapcsolatos kiadásra kiterjed - szélesebb körben részesülhetnek támogatásban azok a rászorulóak is, akik egyéb fűtési nemeket (pl. fa, szén, palackos gáz, fűtőolaj stb.) használnak.**

A törvény több ponton módosítja a lakásfenntartási támogatás jelenlegi rendszerét.

A lakásfenntartási támogatás kétféle módon nyújtható. Az egyik módja a normatív lakásfenntartási támogatás, melyet a szociális törvény szabályoz oly módon, hogy

A jogosultsági jövedelemhatárt a törvény az öregségi nyugdíjminimum **250%-ában** határozza meg (jelenleg ez 71.250,-Ft.), ugyanakkor eltörli a lakásfenntartási költségek jövedelmen belüli arányára vonatkozó előírást.

A jövedelemszámítás alapja az egy főre jutó jövedelem helyett **fogyasztási egység** lesz.

A támogatás célzottságának és hatékonyságának növelése érdekében a módosítás két további alapvető intézkedést vezet be: az egyik a támogatást igénylők vagyoni helyzetének vizsgálata, a másik pedig annak előírása, hogy a **lakásfenntartási támogatást elsősorban természetben kell nyújtani.**

A normatív lakásfenntartási támogatásra kifizetett összeg 90 %-át az állami, és 10%-át az önkormányzati költségvetés fedezi.

A másik módja a helyi lakásfenntartási támogatás melyet az Önkormányzat szociális rendelete szabályoz.

A szociális törvény rögzíti, hogy a lakásfenntartási támogatásra való jogosultságnak a háztartásban az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelmi határát úgy kell

szabályozni, hogy az önkormányzat rendelete az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-ánál alacsonyabb jövedelmet jogosultsági feltételként nem írhat elő.

Szabó József alpolgármester: Amennyiben csökkentik a %-ot, az kinek jó, a kérelmezőnek, vagy az önkormányzatnak?

Lónai Bettina szociális ügyintéző: A csökkentés természetesen az önkormányzatnak jó.

Dr. Kiss Julianna jegyző: Nem lehet megbecsülni, hogy a családok átlagjövedelme mennyi, javasolni tudja, hogy fél év múlva tekintse át a képviselőtestület a rendeletet, módosításra van lehetőség akkor is.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Javasolta, hogy az október 27-i ülésre a Társadalmi és a Pénzügyi Bizottság tekintse át a pénzügyi keretet, és amennyiben szükséges tegyen javaslatot a rendelet módosítására.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

223/2011.(IX.15.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet-tervezet 1. §-át az alábbiak szerint módosítja:

1. § A rendelet 6. §. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ Helyi lakásfenntartási támogatásra jogosult az a – normatív lakásfenntartási támogatásra egyébként nem jogosult – személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 280%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.”

224/2011.(IX.15.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri a Társadalmi és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az október 27-i ülésre tekintse át a pénzügyi keretet, és amennyiben szükséges tegyen javaslatot az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Répcelak Város Önkormányzata Képviselőtestületének 22/2011.(IX.16.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról szóló többször módosított 10/2006.(III.30.) rendelet módosításáról.

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3. Napirend

Beszámoló az Európai Unió pályázattal átépített Szászorszép Óvoda üzemelési és szakmai tapasztalatairól.

Előadó: Fülöp Ildikó
óvodavezető

Írásos beszámoló csatolva.

Fülöp Ildikó óvodavezető: A 2009. július -2010. augusztus közötti időszakban 147 millió Ft EU támogatásból és a kötelező önerőn kívül jelentős Önkormányzati támogatásból újult és szépült meg óvodánk.

A projekt a következő elemeket tartalmazta.

- I. *Megszépült mindkét épületünk és toldalék szárnyal bővült új épületünk, ahol egy új csoportszoba került kialakításra a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt. Teraszaink alapterülete növekedett és fix, helyenként mobil tetőt, árnyékolót kapott. Bővült fejlesztő és játékkészletünk, kicserélődtek elhasznált bútoraink. Épületeink átalakításával párhuzamosan udvarunk és parkunk is megszépült, felfrissült a növényzet, és játszóparkunk is új elemekkel gazdagodott.*
- II. *Az energia felhasználás csökkentése érdekében külső szigetelésre, nyílászárók cseréjére és napkollektorok felszerelésére került sor. Az újítások konkrét eredményeiről nem tudok beszámolni, ennek oka részben az időszak rövidege, nagyobb részben pedig a működés során felmerült többszöri üzemzavar. Gáz felhasználásunkon azonban látható, hogy mint egy 2000m³ –el kevesebbet fogyasztottunk el. Az új épületben az elektromos rendszer cseréjének eredményével elégedettek vagyunk, a világítótestek működtetése funkcionálisan szakaszolható. Az energiatakarékos fénycsövek kiváló fényhasznosítást, vibrálás mentes fényt biztosítanak mind a gyermekek által használt helyiségekben, mind a gazdasági területeken, és élettartamuk jelentősen hosszabb lesz, mint az eddig használt fénycsöveké és izzóké.*
- III. *Az intézmény falfelületeinek és burkolatainak megújulása nem csak a jó közérzetet erősíti, hanem nagyban hozzájárul a higiéniai követelmények maradéktalan betartásához.*
- IV. *Óvodán kertje is esszenciális változáson esett át. Új játszószigetek kerültek kialakításra, melynek eszközei megfelelnek a törvényi előírásoknak, látványos parkosítás történt, járdáink, kapubejárónk és kerékpártárolóink korszerű burkolatot kaptak.*
- V. *A támogatás lehetőséget nyújtott arra is, hogy óvodánk technikai eszközeit és felszerelési tárgyait kicseréljük, illetve eszközállományunkat bővítsük. A megvásárolt képességfejlesztő játékok használata beépült a gyermekek mindennapjaiba.*
- VI. *Az átalakítás következtében több helyiségünk új funkciót kapott, - elkülönítő szobák, napkollektorok víztartályait befogadó helyiségek – ezzel eszközeink tárolására szolgáló területünk jelentős mértékben csökkent, ami kisebb problémát okoz.*
- VII. *A régi épületben kialakított elkülönítő szobát, a közvetítőhatóság hozzájárulásával másod funkcióval ruháztunk fel, így új szolgáltatással bővíthettük palettánkat. A sószoba létrehozásakor célunk elsősorban nem a már kialakult betegségek „gyógyítása” volt, hanem az immunrendszer erősítésével az egészség megőrzése. A répcelaki sószoba jótékony hatása kiegészíthető a csakrák színeit megjelenítő színterápiával, ami fokozza a kellemes közérzetet. Ezek az egészséges színek pozitívan hatnak a vegetatív idegrendszerre. Nemcsak a szemem keresztül jutnak a*

szervezetbe, hanem a bőrön, majd a meridiánokon keresztül az agy központi rendszerébe, ahol az anyagcsere-háztartást irányító folyamatokat pozitívan befolyásolják. A bőrön át jutnak el a sejtekig, ahol megindítják, elősegítik a regenerációs folyamatokat. A sószobában való tartózkodást a nevelési céljainkhoz szervesen illeszkedő tevékenységgel töltik óvodásaink: mesélnek, mondókáznak, énekelnek, anyanyelvi játékokat játszanak. A kiegészítésképpen beépítésre került fény – és hangtechnika által fejlesztjük esztétikai érzéküket, fantáziájukat, bővítjük szókincsüket. A Csiga csoport például a sóbarlangozás során a tudatosan kiválasztott muzsikára meséket sző. A történetek, a cselekmény hatására átélt érzéseiket a fény segítségével jelenítik meg. Az érzések intenzitását a négy alapszín keverésével fejezik ki. Az óvoda gyerekek szülői engedéllyel látogathatják a sószobát. Az intézmény gyermekein túl a bölcsődések alkalmanként, az iskolások rendszeresen vendégeink a sószobában.

- VIII. *A ROP pályázattal párhuzamosan valósítottuk meg a TÁMOP 3.1.4. pályázatban vállaltakat, mely a humánerőforrás képzését és a Kompetencia alapú programcsomag óvodai moduljának bevezetését segítette két csoportunkba. A projekt lehetővé tette, hogy az implementáló óvodapedagógusok számos továbbképzésen vegyenek részt, mely segítette a modern, tevékenység központú programcsomag bevezetését. A támogatásból tartalmasabbá, látványosabbá tettük a gyerekek ünnepeit, hétköznapjait, mely által gazdagodtak ismereteik.*
- IX. *2010. szeptemberétől a bővítésnek köszönhetően 5 csoportban tudjuk elhelyezni a gyermekeket, így csoportlétszámaink megfelelnek a törvényi előírásoknak. A 25 fővel működő csoportokban több lehetősége van a gyermekeknek a tapasztaláson alapuló ismeretszerzésre, ismereteik elmélyítésére, szociális kompetenciáik fejlődésére, hisz a pedagógiai folyamatok nagyobb hatásfokkal érvényesülnek.*
- X. *Megújult, fedett teraszunk lehetővé teszi számunkra, hogy a csapadékosabb időszakokban se vonjuk meg a gyerekektől a szabadlevegőn való tartózkodást.*
- XI. *A gyerekek lételeme a mozgás. Óvodánk páratlan adottsága, hogy minden csoportnak külön és tágas udvarrésze van. A projekt eredményeként, valamennyi játszótérünk rendelkezik homokozóval, hintával, mászókével.*

A megszépült környezet, a kibővült eszközállomány optimális feltételeket biztosít a XXI. sz.-ban felnövekvő nemzedék ideális fejlődéséhez.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: *A Társadalmi Bizottság tárgyalta a beszámolót, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.*

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

225/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Európa Unió pályázattal átépített Százszorszép Óvoda üzemelési és szakmai tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

4. Napirend**Répcé TV Nonprofit Kft. elnökének megválasztása****Előadó: Csigó Kornél****igazgatási ügyintéző**

Írásos előterjesztés és nyilatkozat a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csigó Kornél igazgatási ügyintéző: Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2008. (IX. 11.) számú határozatával a Répcé TV Kht. ügyvezető elnökének 2008. szeptember 16-tól 2011. szeptember 15-ig, 3 évre Mészáros Károly Répcelak, Derkovits u.1. szám alatti lakost jelölte ki.

Mészáros Károly megbízatása lejár, ezért gondoskodni kell az új ügyvezető megbízásáról.

Az Alapító Okirat 8. pontja alapján az Alapító (Répcelak Város Önkormányzata) kizárólagos hatáskörébe tartozik az ügyvezető megválasztása.

Az Alapítói határozatról szóló 8. pont alapján az Alapító a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben hozott döntése előtt köteles a Felügyelő Bizottság és az Ügyvezető írásos véleményét beszerezni, a kérdésben e nélkül döntés nem hozható. Az írásos vélemény nyilvános. A véleményezési jog gyakorlása: az Ügyvezető és a Felügyelő Bizottság Elnöke az Alapító írásos megkeresésére három munkanapon belül köteles véleményét írásban megadni és az Alapító részére átadni. A Felügyelő Bizottság nevében a véleményezési jogot az Elnök gyakorolja.

Az Alapító döntését megelőzően kértük a Felügyelő Bizottság írásos véleményét.

A fenti rendelkezések alapján a Felügyelő Bizottság eljuttatta írásos véleményét és az Alapító részére az alábbi javaslattal éltek, illetve véleményezési jogukat az alábbiakban gyakorolták:

- *A Felügyelő Bizottság a Répcé TV Nonprofit Kft. ügyvezetői posztjára 3 évi időtartamra Enginé Kozonits Mária Gyöngyi Répcelak, Kőrös utca 6. szám alatti lakost javasolja. A tisztséget eddig betöltő Mészáros Károly tevékenységével kapcsolatban kifogás nem merült fel, az ügyvezetői feladatokat lelkiismeretesen, maradéktalanul ellátta, viszont levélben fordult a Képviselő-testülethez, melyben kérte, hogy megbízásából 2011. szeptember 16-tól mentsék fel.*

Enginé Kozonits Mária Gyöngyi jelölt nyilatkozatot írt alá, melyben az ügyvezetői tisztségre szóló javaslatot elfogadja, vele szemben törvényben meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

Az ügyvezető írásos véleménye jelen esetben nem kérhető, mivel a döntésben személyében érintett.

Kérte a Képviselőtestületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság elfogadásra javasolja a Répcé Tv Nonprofit Kft. elnökének megválasztásáról szóló előterjesztést a Képviselő Testületnek. Megkérdezte Enginé Kozonits Mária-t, milyen elképzelései vannak a Répcé TV vezetését illetően?

Enginé Kozonits Mária : A feltett kérdésre felelősséggel csak akkor tud válaszolni, ha TV munkatársaival tud egyeztetni a jobbításról, az anyagi feltételek javításáról.

Szabó József alpolgármester: Mészáros Károly mandátuma lejárt, és nem kívánt továbbra a TV élén állni. Eddigi munkáját megköszönte. Elmondta, hogy az új ügyvezető személyére a Felügyelő Bizottság tett javaslatot.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Köszönte Mészáros Károly volt ügyvezető munkáját, amit megfelelő szinten látta el a feladatát.

Pálla Péter képviselő: Nagy kritikusa volt az ügyvezető munkájának, ezért megköszöni eddigi munkáját.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

226/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete - a Répce TV Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának a véleményét figyelembe véve - a Répce TV Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Enginé Kozonits Mária Gyöngyi Répcelak, Kőrös utca 6. szám alatti lakost 3 évre megválasztja. Megbízatása 2011. szeptember 16-tól 2014. szeptember 15-ig tart.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Határidő: 2011. szeptember 15.

5. Napirend

Hulladékudvar helyének kijelölése

Előadó: Nagy Anita

műszaki ügyintéző

Nagy Anita műszaki ügyintéző: A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program célja a társult településeket a hulladékgazdálkodás egyes feladatainak ellátása, ezen belül kiemelten a szelektív hulladékgyűjtés továbbfejlesztése, illetve a hulladékok jogszabályi előírásoknak megfelelő arányú, anyagában történő hasznosításának elősegítése.

A pályázat kétfordulós. Az 1. forduló a regionális hulladékgazdálkodási program előkészítését, tervezését a második pedig a program megvalósítását támogatja.

A 30 éves élettartamra tervezett projekt előkészítése (1 fordulója) 3 évet vesz igénybe, melyet a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2009-ben kezdett meg, várható befejezése 2012 tavaszára tehető. Ennek eredményeként a Társulás rendelkezni fog minden szükséges engedéllyel és tanulmánnyal valamint valamennyi közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációval. A második fordulás pályázat esetén a beruházások 2013-ban megkezdődhetnek, várható befejezése 2014.

A hulladékgyűjtő udvar létesítésének célja, hogy az udvar vonzáskörzetében, a háztartásokban keletkező hulladékok újrahasznosításra kerüljenek, és ez által csökkenjen a lerakásra kerülő hulladékok mennyisége.

A hulladékgyűjtő udvaron várhatóan a következő hulladékok szelektív gyűjtésére kerülhet sor hulladékgyűjtő konténerekben: papír, műanyag, üveg, fém, építési törmelék, fa, zöldhulladék, lomhulladék, gumibroncs, elektronikai hulladék, veszélyes hulladék.

A hulladékgyűjtő udvaron a lakosság által beszállított veszélyes és újrahasznosítható hulladékok átvételét egy fő végzi. Az udvart kiszolgáló személy részére fűthető és klímatisztított porta- és szociális épületet terveztek.

Az előkészítés jelenleg az engedélyezési eljárás előtt áll. Ehhez szükséges a Répcelak közigazgatási területén belül kijelölni/megjelölni a hulladékudvar helyét.

A tervezés során felmerült területek:

- 946/2 helyrajzi számú önkormányzati terület, ami a 947/13 mellett fekszik, a Linde nem ellenzi a létesítmény megépítése mellett. A negatívuma, hogy a hulladék szállítását csak a városközponton keresztül lehetne megoldani, ami ronthatná az út minőségét. A lakosságot is zavarhatná a hulladéklerakóhoz átmenő forgalom, valamint a telep esetleges hatásai. Az önkormányzatnak az Ipari Parkon belül más értékesíthető ingatlana nincs.

- 079/8 helyrajzi számú terület egy része, ami a régi TSZ területén van. A terület csak telekmegosztás után lehetne használni, a terület igény megközelítőleg 60*40 m. A terület infrastruktúrája megfelelő. A terület megosztásával, megvételével kapcsolatos egyeztetések szükségesek.

Kérte a Képviselőtestületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. Keresik a hulladékudvar helyét, igazi megoldást még nem sikerült találni. Két terület jöhet szóba e célra, az egyik a TSZ területe, a másik pedig az Ipari Park egy területe. A bizottság javasolja a TSZ területtel kapcsolatos tárgyalások, egyeztetések lefolytatását, így egyenlőre csak az Ipari Park területe a biztos.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Tárgyaltak a Linde illetékes munkatársaival, akiknek az volt a kérésük, hogy az Ipari Parkban kijelölt területen ne kerüljön kialakításra a hulladékudvar. A Linde nagyon sok munkaerőt foglalkoztat, ezért azt javasolja, hogy kérésüket vegyék figyelembe döntésük során.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

227/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felkéri Dr. Németh Kálmán polgármester, hogy a hulladéklerakóval kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le a jelenlegi TSZ területén lévő 079/8 helyrajzi számú terület tulajdonosával, tárgyaljon a megosztási lehetőségekről és megvásárlásról. Tartalék területként számon tartja a 946/2 helyrajzi számú területet az Ipari Parkban.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirend**Csánigi utcai ingatlan közös tulajdonának megszüntetése****Előadó: Dr. Kiss Julianna****jegyző***Írásos előterjesztés csatolva.*

Dr. Kiss Julianna jegyző: Több alkalommal tárgyalta a Képviselő-testület a Csánigi utca 27. szám alatti ingatlan megvásárlásának kérdését. A leromlott állapotú ház és gondozatlan telek megvásárlásával és rendbe tételével az Önkormányzat egy potenciális veszélyhelyzetet kíván feloldani.

Az ingatlan eredetileg hat tulajdonostárs tulajdonát képezte, akik közül öt fő felderítése megtörtént és az Önkormányzat 2007. évi döntését követően az ingatlanrészek tulajdoni hányadának megszerzése kezdetét vette. 2008. januárban 458/756 rész ajándékozás, június hónapban 100/756 rész adásvétel jogcímén, 2009 márciusában szintén adásvétel jogcímén újabb 27/756 rész került az önkormányzat tulajdonába.

Tekintve, hogy egy tulajdonostárs tekintetében örökös hiányában az államra szállt 54/756 rész ingatlanhányad tulajdona, az Önkormányzat 2009-ben felvette a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel, az ingatlanhányad ingyenes megszerzése érdekében. A jelzett tulajdoni hányad ingyenes átadása akadályba ütközött, ugyanakkor a Zrt. az adásvétel elől nem zárkózott el. A fenti tárgyalások eredményeként 2010. március 3-án adásvételi szerződéssel szerzett tulajdonjogot az Önkormányzat 54/756 rész tekintetében. A fenti jogügyletek eredményeként Önkormányzatunk 639/756 részben tulajdonosa az ingatlanoknak.

A fennmaradó 117/756 részben a tulajdonos egy 1902-es születésű személy – kinek címe és személyi adatai hiányosak voltak – a rendelkezésre álló adatok alapján elhunyt. A temetési hely felderítését követően, belföldi jogsegély igénybevételével a halotti anyakönyvi bejegyzések nyomán Hivatalunk részére ismertté válhattak a hagyatéki eljárás lefolytatásához szükséges adatok, úgy mint a törvényes örökös személye, továbbá az illetékes közjegyző. A törvényes örökös intézkedése eredményeként a hagyatéki eljárás lezárult, Farkas Jenő budapesti lakos a tulajdoni hányadot megszerezte. Nevezett előzetes megkeresésünkre úgy nyilatkozott, hogy tulajdoni hányadát eladja az Önkormányzat részére a helyben szokásos forgalmi értéken, amennyiben az fedezi a hagyatékk megszerzésével járó költségeit is.

A 2007-ben készített aktualizált hivatalos értébecslés alapján a megszerzendő 117/756 rész 143.696,- Ft vételáron lenne megvásárolható. (Az ingatlan forgalmi értéke 928.500,- Ft.) Ehhez járul a hagyatékk megszerzésével járó költség, mely összesen 19.400,- Ft.

A 2011. évi költségvetésben az ingatlan megszerzésére 300.000 Ft-ot különített el a Képviselő-testület.

A fentiek alapján arra teszünk javaslatot, hogy az ingatlan megvásárlása érdekében a Képviselő-testület az értébecslésben megjelölt értéken felül a hagyatékkal járó költségek megtérítésére is tekintettel tegyen ajánlatot.

Az teljes ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően eldöntendő kérdés annak további sorsa. Arra teszünk javaslatot, hogy a telken álló romos épületet – mely csökkentő tényezőként hat a telek értékére – a Képviselő-testület bontassa el, majd értékesítse a telket, mint építési telek.

A bontás meghirdetése licitárgyalás keretében lehetséges a vagyonrendelet 22.§ (1) bekezdése alapján. A versenyeztetés alapjául szolgáló érték a ház értékbecslés szerinti értéke, mely csökkenthető a bontással járó becsült költségekkel.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azzal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

228/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Répcelak belterület 155 hrsz.-on nyilvántartott összesen 619 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű – természetben Répcelak, Csánigi utca 27. szám alatti – ingatlan 117/756 részének és így az ingatlan kizárólagos tulajdonának megszerzése érdekében vételi ajánlattal él a tulajdonostárs Farkas Jenő budapesti lakosnál. Az ingatlan aktualizált értékbecslése alapján a vételárat 163.096,- Ft-ban jelöli meg.

A vételár a 2011. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester az ajánlatért és az adásvételi szerződés megkötéséért

Dr. Kiss Julianna jegyző az előkészítésért

Határidő: ajánlatra azonnal, adásvételre 2011. október 31.

229/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Répcelak belterület 155. hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően a telken álló romos épületet lebontatja, majd a telket építési telekként értékesíti.

Az épület lebontását licitárgyalás keretében hirdeti meg. A versenyeztetés alapjául szolgáló érték a ház értékbecslés szerinti értéke, mely csökkenthető a bontással járó becsült költségekkel.

A bontással járó költségek felmérésére felkéri a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportját.

Felelős: dr. Kiss Julianna jegyző

Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Antal Anita pénzügyi ügyintéző

Határidő: bontási költségek felmérésére: az adásvételi szerződést követően azonnal
licitárgyalás meghirdetésére: 2011. október 31.

7. Napirend***Az óvoda alapító okiratának módosítása*****Előadó: Fülöp Ildikó**
óvodavezető*Írásos előterjesztés csatolva.*

Fülöp Ildikó óvodavezető: *A Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 3. számú melléklet kiegészítő szabályok 10.c) pontja értelmében a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók után akkor vehető igénybe a hozzájárulás, ha az intézmény alapító okirata meghatározza a – Közoktatási törvény 12. § 29. pontja szerinti – fogyatékoság típusát is.*

*A csatolt Alapító Okirat a fenn említettek figyelembevételével került módosításra.***Kérdés, hozzászólás:**

Horváth Csaba képviselő: *A Társadalmi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.*

*Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***230/2011.(IX.15.) számú határozata**

Répcelak városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Százszorszép Óvoda Alapító Okiratát az alább felsorolt módosításokkal, egységes szerkezetben elfogadja.

*Módosítások:****14. pontban a 851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása tekintetében módosul***

A székhely intézményben azon gyermekek tekintetében, amelyet az óvoda tárgyi és személyi feltételei engednek.

- a.) organikus okra visszavezethető enyhe beszédfogyatékos rendellenességével küzdő gyermek*
- b.) organikus okra vissza nem vezethető részképesség kieséssel küzdő, dislexia veszélyeztetett, meglassúbbodott fejlődési ütemet mutató gyermek*

A többi gyermekkel együtt, azonos csoportban, integrált formában, a szakértői és rehabilitációs bizottság javaslata alapján.

helyébe a következő kerül:

A székhely intézményben azon gyermekek tekintetében, akik a Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság szakvéleménye alapján

- beszédfogyatékos*
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének (organikus okra visszavezethető) tartós és súlyos rendellenességével küzdő gyermek*

- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének (organikus okra vissza nem vezethető) súlyos rendellenességével küzdő gyermek

A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása a többi gyermekkel együtt, azonos csoportban, integrált formában, a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján.

Az eredeti alapító okirat egyéb pontjai nem változtak.

Hatálybalépés időpontja: törzskönyvi bejegyzés napja

Felelős: polgármester

intézményvezető

8. Napirend

Mezőgazdasági út karbantartására forrás biztosítása

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: Az Aradi utca végén lévő 0154/15 hrsz-ú szántót használó gazdától bejelentés érkezett, hogy a terület mellett található önkormányzati tulajdonú 707/7 hrsz-ú földút járhatatlan. A Répcelak határában földet művelő gazdák ezért az általa használt földön alakítottak ki utat. Kérte az Önkormányzat segítségét a helyzet felszámolásának érdekében. A helyzet megoldására javasoljuk a fent említett két ingatlan között árok markolását és az úton a szükséges helyekre megközelítőleg 20 m³ vörös kavics eldolgozását. Ezen munkák elvégzésének becsült költsége 400.000 – 500.000,-Ft

Kérte a képviselőtestületet a határozati javaslat megtárgyalására

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyetért az út kialakításával, az út karbantartására forrás biztosításával. Arra viszont ügyelni kell, hogy az út bogárhátasra legyen kialakítva, hogy a víz le tudjon folyni róla.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

231/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért a tulajdonát képező 707/7 hrsz-ú földút járhatóvá tételével. A kivitelezőt meghívásos ajánlatkérési eljárás útján választja ki. A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2011 évi tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

9. Napirend**Pedagógiai program módosítása****Előadó: Szoporyné Szabó Piroska
iskolaigazgató***Írásos anyag csatolva.*

Szoporyné Szabó Piroska iskolaigazgató: A 3/2011. (I. 26.) NEFMI rendelet módosította a 27/1998. (VI.10.) MKM rendeletet (alapfokú művészetoktatás tantervi követelményei és tantervi programjának bevezetéséről és kiadásáról) Ez alapján szükségessé vált, hogy az iskola Pedagógia Programjában és az alapfokú művészetoktatás helyi tantervében a változásokat átvezessük. A módosítások a jogszabályi változásokat követik. Változtak a tanszakok nevei, tantárgyak elnevezése, követelmények. A módosítások érintik a következő fejezeteket a Pedagógiai Programban: 2. fejezet (Helyzetelemzés 8. oldal), 4. fejezet (A képzés rendje) 26., 49-53. oldal, 13. fejezet (Iskolai beszámoltatás (92 – 93., 96 – 98.)

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság tárgyalta a programot, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

232/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő változtatásokkal elfogadja a Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény módosított Pedagógiai Programját. A módosítás a 2011-12-es tanévtől hatályos.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Szoporyné Szabó Piroska igazgató

Határidő: azonnal

10. Napirend**Az iskola alapító okiratának módosítása****Előadó: Szoporyné Szabó Piroska
iskolaigazgató***Írásos anyag csatolva.*

Szoporyné Szabó Piroska iskolaigazgató: Az intézmény alapító okiratának módosítása az alábbiak miatt indokolt:

1. A Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló módosításáról szóló 2010. évi CLIII. Törvény 16 § (15) bekezdése módosította 2011. szeptember 1-i hatállyal a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 121. § (1) bekezdés 29. pontját, mely a sajátos nevelési igényű gyerekek, tanulók fogalmát határozza meg.

A fenti módosításra tekintettel szükséges az Alapító Okirat módosítása, mivel a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére biztosított normatíva igénylése, jogszerű felhasználása csak akkor lehetséges, ha az alapító okirat pontosan határozza meg a fogyatékoság típusát is.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 121. § (1) bekezdés 29. pontjában szereplő meghatározásból kikerült az organikus okra visszavezethető és az organikus okra vissza nem vezethető szövegrész.

A Móra iskola 2011. április 18-án elfogadott, 2011. aug. 31-ig érvényes Alapító Okiratában a 4. 1. pontban az alábbi szövegrész állt:

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)

852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)

Az iskola fogad a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi (hallás) és enyhe fokban értelmi fogyatékosokat továbbá olyan tanulókat, akik a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető vagy organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdenek.

2011. szeptember 1-től érvényes szövegrész: (a változás dőlt betűvel jelölve)

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)

852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)

Az iskola fogad a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi (hallás) és enyhe fokban értelmi fogyatékosokat továbbá olyan tanulókat, *akik a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével vagy akik a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek.*

2. **Az alapfokú művészetoktatásban új tantervek jelentek meg.** A nemzeti erőforrás miniszter erről szóló rendelete: 3/2011. (I. 26.) NEFMI rendelet az alapfokú művészetoktatás követelményei és tantervi programjának bevezetéséről és kiadásáról szóló 27/1998. (VI. 10.) MKM rendelet módosításáról.

A tantervek módosítása miatt az intézményeknek illetve a fenntartóknak a változásokat - amely a művészeti ágak és tanszakok neveit illeti-, át kell vezetniük dokumentumaikba, jelen esetben az alapító okiratukba.

A 27/1998. (VI. 10.) MKM rendelet (Az alapfokú művészetoktatás követelményei és tantervi programjának bevezetéséről és kiadásáról) módosítását, a 3/2011. (I. 26.) NEFMI rendelettel beiktatott 2. sz. mellékletet első alkalommal a 2011/2012. tanévben megkezdett képzésekre felmenő rendszerben kell alkalmazni.

A Móra iskola 2011. április 18-án elfogadott, 2011. aug. 31-ig érvényes Alapító Okiratában a 4. 1. pontban az alábbi szövegrész állt:

852031 Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban**852032 Alapfokú művészetoktatás képző- és iparművészeti, táncművészeti, szín- és bábművészeti ágban**

- Alapfokú hangszeres, képzőművészeti és néptánc-oktatás és ahhoz kapcsolódó elméleti képzés. (6 évfolyam)
- A tanulók alapfokú művészeti tanulmányokra való előkészítése. (1 ill. 2 évfolyam)
- Felkészítés társas muzsikálásra, közös alkotásra, néptáncok közös bemutatására.
- Az arra alkalmas kiemelkedő képességű tanulók felkészítése szakirányú továbbtanulásra.
- Lehetőség biztosítása az alapfokon végzett, de nem szakirányú szakközépiskolában tanulók képzésére. (2 évfolyam)
- Más intézményekkel együttműködve részt vállal a fenntartók településein a kulturális és a közművelődési feladatok megoldásából.

Az alapfokú művészetoktatás ágazatai: zene, képzőművészet, táncművészet. Tanszakok: furulya, fuvola, gitár, hegedű, kamarazene, klarinét, kürt, szintetizátor, szolfézs, trombita, tuba, ütő, zongora, továbbá néptánc illetve festészet, grafika.

A képzés ideje: Előképző 2 évfolyam, alapfokú művészetoktatás 8 évfolyam

Törlésre kerül az utolsó előtti bekezdés és változik a képzés idejére vonatkozó előírás.

2011. szeptember 1-től érvényes szövegrész: (a változás dőlt betűvel jelölve)

852031 Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban**852032 Alapfokú művészetoktatás képző- és iparművészeti, táncművészeti, szín- és bábművészeti ágban**

- Alapfokú hangszeres, képzőművészeti és néptánc-oktatás és ahhoz kapcsolódó elméleti képzés. (6 évfolyam)
- A tanulók alapfokú művészeti tanulmányokra való előkészítése. (1 ill. 2 évfolyam)
- Felkészítés társas muzsikálásra, közös alkotásra, néptáncok közös bemutatására.
- Az arra alkalmas kiemelkedő képességű tanulók felkészítése szakirányú továbbtanulásra.
- Lehetőség biztosítása az alapfokon végzett, de nem szakirányú szakközépiskolában tanulók képzésére. (4 évfolyam)
- Más intézményekkel együttműködve részt vállal a fenntartók településein a kulturális és a közművelődési feladatok megoldásából.

A képzés ideje: Előképző: 2 évfolyam, alapfok: 6 évfolyam, továbbképző 4 évfolyam.

Az Alapító Okirat 17. pontjából törlésre kerül a teljes korábbi szövegrész: Az alapfokú művészetoktatás ágazatai: zene, képzőművészet, táncművészet. Tanszakok: furulya, fuvola, gitár, hegedű, kamarazene, klarinét, kürt, szintetizátor, szolfézs, trombita, tuba, ütő, zongora, továbbá néptánc illetve festészet, grafika

A 17. pont a következőre módosult 2011. szeptember 1-től:

Az alapfokú művészetoktatás ágazatai (zene-, képző- és iparművészet, táncművészet) és tanszakai, tantárgyai:

Zeneművészet

- klasszikus zene

Fafúvós tanszak tantárgyai: furulya, fuvola, klarinét

Rézfúvós tanszak tantárgyai: trombita, kürt, harsona-tenorkürt-baritonkürt, tuba

Akkordikus tanszak tantárgyai: gitár, ütő

Billentyűs tanszak tantárgyai: zongora

Vonós tanszak tantárgyai: hegedű,

Zeneismeret tanszak tantárgyai: szolfézs kötelező, szolfézs, zenei történet- zeneirodalom,

Kamarazene tanszak tantárgyai: kamarazene, zenekar, kórus

-elektroakusztikus zene

Billentyűs tanszak tantárgyai: szintetizátor

Táncművészet

Néptánc tanszak tantárgyai: népi játék, néptánc, folklórismeret

Képző- és iparművészet

Képzőművészet tanszak tantárgyai: vizuális alapozó gyakorlatok, vizuális alkotó gyakorlat, grafika és festészet alapjai, grafika és festészet műhelygyakorlat, művészettörténet

3. Módosul továbbá az intézmény pedagógiai programja. Ezért a 19. pontba a 2011. évi módosítást rögzítő határozat száma kerül.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

233/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a répcelaki Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratát az alábbiakban felsoroltakkal módosítja, és egységes szerkezetben elfogadja:

A 4.1. pontban a Sajátos nevelési igényű tanulók nevelése, oktatása 1 – 4. és 5 – 8. évfolyamon szakfeladatokhoz új meghatározás kerül:

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)

852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)

Az iskola fogad a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi (hallás) és enyhe fokban értelmi fogyatékosokat továbbá olyan tanulókat, akik a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével vagy akik a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdenek.

A 4.1. pontban az alapfokú művészetoktatás szakfeladataira vonatkozó meghatározások 5. mondata után a zárójelben lévő 2 évfolyam a jogszabályi előírások miatt 4 évfolyamra módosul. Az alapfokú művészetoktatás ágazatai kezdetű felsorolás törlésre kerül, a képzés ideje felsorolás módosul az alábbiak szerint:

852031 Alapfokú művészetoktatás zeneművészeti ágban

852032 Alapfokú művészetoktatás képző- és iparművészeti, táncművészeti, szín- és bábművészeti ágban

- Alapfokú hangszeres, képzőművészeti és néptánc-oktatás és ahhoz kapcsolódó elméleti képzés. (6 évfolyam)
- A tanulók alapfokú művészeti tanulmányokra való előkészítése. (1 ill. 2 évfolyam)
- Felkészítés társas muzsikálásra, közös alkotásra, néptáncok közös bemutatására.
- Az arra alkalmas kiemelkedő képességű tanulók felkészítése szakirányú továbbtanulásra.
- Lehetőség biztosítása az alapfokon végzett, de nem szakirányú szakközépiskolában tanulók képzésére. (4 évfolyam)
- Más intézményekkel együttműködve részt vállal a fenntartók településein a kulturális és a közművelődési feladatok megoldásából.

A képzés ideje: *Előkészítő: 2 évfolyam, alapfok: 6 évfolyam, továbbképző 4 évfolyam.*

Az Alapító Okirat 17. pontjából törlésre kerül a teljes korábbi szövegrész:

A 17. pont tartalma a következő:

Az alapfokú művészetoktatás ágazatai (zene- , képző- és iparművészet, táncművészet) és tanszakai, tantárgyai:

Zeneművészet

- klasszikus zene

Fafűvós tanszak tantárgyai: furulya, fuvola, klarinét

Rézfűvós tanszak tantárgyai: trombita, kürt, harsona-tenorkürt-baritonkürt, tuba

Akkordikus tanszak tantárgyai: gitár, ütő

Billentyűs tanszak tantárgyai: zongora

Vonós tanszak tantárgyai: hegedű,

Zeneismeret tanszak tantárgyai: szolfézs kötelező, szolfézs, zene történet- zeneirodalom,

Kamarazene tanszak tantárgyai: kamarazene, zenekar, kórus

-elektroakusztikus zene

Billentyűs tanszak tantárgyai: szintetizátor

Táncművészet

Néptánc tanszak tantárgyai: népi játék, néptánc, folklór ismeret

Képző- és iparművészet

Képzőművészet tanszak tantárgyai: vizuális alapozó gyakorlatok, vizuális alkotó gyakorlat, grafika és festészet alapjai, grafika és festészet műhelygyakorlat, művészettörténet

12.) A Pedagógia Program 2011. évi szeptemberi módosítása miatt a 19. pont az alábbiakra változik:

19. Az érvényes pedagógiai program fenntartói jóváhagyásáról szóló határozat száma:
Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 232/2011. (IX.15.)

Hatálybalépés időpontja: a törzskönyvi bejegyzés napja

Felelős: polgármesterek
intézményvezető

11. Napirend

MOK részére költségvetési forrás biztosítása

Előadó: Szórádi Enikő
MOK igazgató

Szórádi Enikő MOK igazgató: Intézményük ez év nyarán a helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltségűvelő támogatásból 722 000,- Ft összegben részesült. A támogatást DEVELOP INEO+220 A/4; A/3-as multifunkciós készülék (másolás, nyomtatás szkennelés) színes fénymásoló gép beszerzésére szeretnék fordítani. A készülékkel saját igényeiken túl, a lakosságnak nyújtanak szolgáltatást.

A gép ára 710 000,- Ft + ÁFA. Kérte a képviselőtestületet, hogy költségvetési tartalékából a gép megvásárlásához hiányzó 180 000,- Ft összeget biztosítsa.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság tárgyalta a kérést, azzal egyetért és a képviselőtestületnek támogatásra javasolja.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

234/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Művelődési Otthon és Könyvtár részére a színes fénymásoló gép beszerzéséhez hiányzó 180.000,-Ft-ot költségvetési tartalékából biztosítja.

Felelős: Dr. Németh Kálmán
polgármester
Molnár Lászlóné pü. csop.vezető

12. Napirend

Szászsorszép Óvoda részére pótelőirányzat biztosítása

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: A Szászsorszép Óvoda rekonstrukciója során az intézmény 2010. szeptemberében a saját költségvetése terhére szerzett be egy konyhai polcrendszer 660.000 Ft összegben. A tervek szerint a polcrendszerre szerettünk volna

NYDOP támogatást kérni, de a VÁTI-val történt egyeztetés során kiderült, hogy nem tudják támogatni a projekt keretében a beszerzést.

Az intézménynek ez az összeg hiányzik a költségvetéséből, ezért kérik a Képviselőtestületet, hogy a 660.000 Ft összegű pótelőirányzatot biztosítsa a Százszorszép Óvoda számára.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A polcot ki kellett cserélni, különben nem működhet a konyha, A Pénzügyi Bizottság egyetért vele, és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

235/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Százszorszép Óvoda kérésének helyt ad, az általa 2010. évben beszerzett konyhai polcrendszer bekerülési értékét - 660.000 Ft-ot – a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja az intézmény számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Molnár Lászlóné pü. csop. vez.

13. Napirend

Répcelak, Úttörő u. 6/C szám alatti fiatal házaspárok otthonára beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó
aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. augusztus 25-én pályázatot hirdetett a fiatal házaspárok első önálló lakáshoz jutásának elősegítése érdekében a fiatal házaspárok otthonául funkcionáló Répcelak, Úttörő u. 6/C. 1. emelet 4. szám alatti lakásban bérleti jogviszony létesítésére.

A pályázatok benyújtásának határideje 2011. szeptember 12-én 09 órakor jár le.

A pályázati hirdetmény tartalmazta a tárgyban irányadó, hatályos rendelet 3.§ (1) bekezdésének szövegét, mely együttes feltételeket kíván meg a fiatal pártól az elhelyezés tekintetében, valamint a 4.§. (3) bekezdésének szövegét, mely a kijelölésnél figyelembe veendő előnyöket sorolja.

A pályázatokat a Társadalmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja le.

A pályázatokról a Képviselő-testület szóban fog tájékoztatást kapni az ülésen.

Kérte a Társadalmi Bizottság javaslatát és a Képviselőtestület döntését a pályázat elbírálásában.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a Répcelak Úttörő u. 6/C. szám alatti fiatal házások lakás bérlőinek Engi Krisztián és Enginé Tuba Erika Répcelak, Kőrös u. 6. szám alatti lakosokat kijelölni.

Dr. Kiss Julianna jegyző név szerinti szavazásra kérte fel a jelenlévő képviselőket. Aki a lakás bérbeadásával egyetért igennel, aki azzal nem ért egyet, nemmel válaszoljon.

Dr. Németh Kálmán	polgármester	igen
Szabó József	alpolgármester	igen
Bíró József	képviselő	igen
Dr. Dömötör János	képviselő	igen
Horváth Csaba	képviselő	igen
Pálla Péter	képviselő	igen
Szalai Szabolcs	képviselő	igen

Képviselőtestület – a név szerinti szavazás során – 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

236/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja Engi Krisztián Répcelak, Kőrös u. 6. és Enginé Tuba Erika Rábakecöl, Bem u. 10. szám alatti lakosok fiatal házások otthonában történő elhelyezésre irányuló pályázata kapcsán, hogy a fiatal házások otthona működéséről szóló 21/1999. (X.28.) önkormányzati rendelet 3.§. (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelelnek.

A pár pályázatát elfogadja, és velük a lakáshasználati szerződést a Répcelak, Úttörő. u. 6/C. 1. emelet 4.szám alatti önkormányzati lakásra előreláthatólag 2011. október 1-i hatállyal 5 évre megkötöti.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző

Határidő: a lakáshasználati szerződés megkötésére: 2011. szeptember 30.

14. Napirend

Répcelak, Úttörő u. 1/A szám alatti fiatal házások otthonára pályázat kiírása

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó
aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. szám alatti társasházi lakást a képviselőtestület fiatal házások otthonának minősítette. A 2010-es évben a lakás teljes felújításra került.

Az egy évvel ezelőtt kiválasztott bérlők bejelentéssel éltek a Polgármesteri Hivatalba, miszerint élettársi közösségük megszűnt.

A fiatal házások otthona működéséről szóló 21/1999.(X.28.) rendelet 13.§ e) pontja alapján a házasság felbontásával, illetve az élettársi közösség megszűnésével a lakáshasználati szerződés megszűnik.

A lakás új bérlőinek kiválasztására pályázat közzététele indokolt.

A pályázat tartalmára és közzétételére vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006. (III.30.) helyi rendelet tartalmazza.

A hirdetőtáblát a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kell kifüggeszteni, és a gyakorlat szerint a Répce Tv Képújságában és a városi honlapon is javasolt közzétenni. A pályázat benyújtásának határideje a javaslat szerint 2011. október 14. péntek 10.00 óra

A pályázatokat a Társadalmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a 2011. október 27-én tartandó ülésén.

A pályázók részére a lakásról, a szerződés lényeges elemeiről, a jogosultsági feltételek igazolásáról a Polgármesteri Hivatalban az aljegyző részletes tájékoztatást ad.

A lakás, a pályázat elbírálását követően előreláthatólag 2011. november 15-től foglalható el.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Répcelak, Úttörő u. 1/A. szám alatti fiatal házások otthonára pályázat kiírását.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

237/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fiatal házások otthonaként funkcionáló Répcelak, Úttörő u. 1/A. 1. emelet 2. szám alatti önkormányzati bérlakásra, a bérlő kiválasztása érdekében, pályázatot tesz közzé, jelen határozat mellékletét képező hirdetőtábla szerint.

A pályázati hirdetőtáblát a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve a Répce TV Képújságában és a városi honlapon közzétételre kerül.

A pályázatokat a Képviselő-testület a Társadalmi Bizottság javaslata alapján bírálja el.

Felelős: dr. Németh Kálmán polgármester

Horváth Csaba a Társadalmi Bizottság Elnöke

Határidő: pályázat meghirdetésére azonnal

pályázat elbírálására a 2011. október 27-i ülés.

15. Napirend

Döntés helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó

aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző: Répcelak Város Önkormányzata mint Bérbeadó és a Sárvári Security Service Kft. mint Bérlő 2001. május 2-án határozatlan időre helyiségbérleti szerződést kötött a volt Gondozási Központ 6 helyiségből álló 43,27 m² nagyságú

ingatlanára, mosoda céljára. 2008. március 5-én újabb határozatlan időre szóló helyiségbérleti szerződés került megkötésre a két fél között, a 24 m² alapterületű szélfogó és váró helyiségekre vonatkozóan, a tiszta ruhák tárolása céljából.

A Sárvári Security Service Kft. 2011. augusztus 29-én írásban bejelentést tett az Önkormányzat felé, miszerint a jelenlegi gazdasági helyzet miatt az érvényben lévő két szerződést 2011. szeptember 30. napjával felmondja. Kérte, hogy a 90 napos felmondási időtől az önkormányzat tekintsen el.

2011. szeptember 2-án a Vámoscsalád, Fő u. 89. szám alatti székhelyű Crystal Clear Kft. ügyvezetője, Bödő Krisztina írásban jelezte az önkormányzat felé azon szándékát, miszerint a mosodaként üzemeltetett ingatlant a jelenlegi formájában és azonos feltételek mellett 2011. október 1-től bérelni kívánja és a tevékenység végzéséhez szüksége van a váró helyiségre is a tiszta ruhák tárolása céljából. A Sárvári Security Service Kft-nek a Crystal Clear Kft. jelenleg is alvállalkozója, profiljába tehát jól illeszthető a mosodai tevékenység.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 12/2006.(III.30.) rendeletben rögzített, a helyiség bérletre vonatkozó szabályok alapján (40.§.) a képviselő-testület a helyiség hasznosítása céljából – a kivételek alkalmazása mellett – pályázatot köteles kiírni.

A 41.§ (3) bekezdés alapján nem kell pályázatot kiírni abban az esetben, amennyiben a bérbeadás időpontját megelőző két naptári évet figyelembe véve az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredménytelenek maradtak vagy az eredményesség többszöri pályáztatás után következett be és egynél több pályázó nem várható.

Ebben az esetben a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembevételével akkor köthető meg a bérletre vonatkozó szerződés, ha a leendő bérlő a helyiségben folytatott korábbi hasznosítással azonos vagy hasonló tevékenységet kíván végezni.

Az elmúlt két évben az önkormányzat pályázati eljárás lefolytatása mellett adta bérbe a Répcelak, Gyárköz u. 4. szám alatti épületrészt. Az első két pályázati kiírás sikertelen maradt, a harmadik pályázati eljárás során pedig egyetlen pályázat érkezett, akivel az épületrész bérletére vonatkozó szerződés megkötésre került. A mosoda és a váró bérletére több pályázat nem várható, illetve megállapítható, hogy a leendő bérlő a mosodai tevékenységgel kíván foglalkozni, tehát a hasznosítás a korábbi hasznosítással azonos.

A bérlő a helyiség használatáért bérleti díjat köteles fizetni, a bérleti díj mértéke a felek megállapodásával jön létre. A bérbeadó erre irányuló ajánlatát a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján teszi meg. A bérbeadó minden év április hó 1. napjától kezdeményezheti a bérleti díj emelését.

A fentiekben hivatkozott rendelet a bérleti díjra vonatkozóan a következő a szabályt rögzíti:

51. § (2) A pályázati kiírás mellőzésével a rendelet hatálybalépésének napjától létrejött bérleti jogviszonyban a bérleti díj mértéke a felek megállapodásával jön létre. A bérbeadó erre irányuló ajánlatát a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján teszi meg.

51.§ (3) A bérbeadó minden év április hó 1. napjától kezdeményezi a bérleti díj emelését.

A bérleti díj mértéke jelenleg:

- mosoda esetében 2011. január 1-től 26.805.-Ft/hó,
- váró esetében 2011. április 1-től 14.620.-Ft/hó.

A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő – írásba foglalt - szerződése határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkezéséig hozza létre. Indokolt a határozatlan időre szóló helyiségbérleti szerződés megkötése a 90 napos felmondási idő kikötése mellett. A határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntethető, illetve a szerződés megszűnik akkor is, ha az arra jogosult felmond. A határozatlan időre kötött szerződést a bérbeadó is felmondhatja cserehelyiség biztosítása nélkül, a felmondási idő – eltérő megállapodás hiányában – egy évnél rövidebb nem lehet; illetve a bérlő is bármikor írásban felmondhatja a szerződést, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

238/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvári Service Security Kft. (9600 Sárvár, Batthyány u. 63.), mint a Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője azon bejelentését, miszerint Répcelak Város Önkormányzatával 2001. május 2-án, illetve 2008. március 5-én megkötött helyiségbérleti szerződéseket 2011. szeptember 30. napjával felmondja tudomásul veszi. A helyiségbérleti szerződésekben kikötött 90 napos felmondási időtől – a Sárvári Service Security Kft. kérelmére - a képviselő-testület eltekint.

Dr. Kiss Julianna jegyző név szerinti szavazásra kérte fel a jelenlévő képviselőket. Aki az épület bérbeadásával egyetért igennel, aki azzal nem ért egyet, nemmel válaszoljon.

Dr. Németh Kálmán	polgármester	igen
Szabó József	alpolgármester	igen
Bíró József	képviselő	igen
Dr. Dömötör János	képviselő	igen
Horváth Csaba	képviselő	igen
Pálla Péter	képviselő	igen
Szalai Szabolcs	képviselő	igen

Képviselőtestület – a név szerinti szavazás során – 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

239/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Crystal Clear Kft. (9665 Vámoscsalád, Fő u. 89.) részére 2011. október 1-től határozatlan időre bérbe adja a tulajdonát képező Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti 6 helyiségből álló 43,27 m² nagyságú ingatlanát mosoda céljára, továbbá a mosodában tisztított ruhák tárolása céljából bérbe adja a tulajdonát képező Répcelak, Honvéd u.1.szám

alatti volt fogorvosi rendelő váróhelyiségét a szélfogóval, melyek alapterülete 24 m², összesen 67,27 m².

A képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve a bérleti díjat 2011. október 1-től 41.425.-Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Crystal Clear Kft-vel a helyiség bérleti szerződést kösse meg és írja alá.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Böröndyné Nagy Anikó aljegyző

Határidő: szerződés megkötésére: 2011. szeptember 30.

16. Napirend

Döntés a virágosítás, parkosítási feladatokra kiírt közbeszerzési pályázatról

Előadó: Dr. Kiss Julianna
jegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Dr. Kiss Julianna jegyző: Répcelak város Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2011. augusztus 02-án a Kbt. 251.§ (2) bekezdés alapján nemzeti értékhatárokat elérő szintű egyszerű általános közbeszerzési eljárást indított 3 ajánlattevő egyidejű felkérésével.

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Vállalkozási szerződés Répcelak Város közterületei parkosítási feladatainak ellátás 4 éves időtartamra”

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn belül, azaz 2011. augusztus 25-én 09.00 óráig benyújtott ajánlatok bontására az ajánlatkérő hivatalos helyiségében került sor, amely időpontig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot.

Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. cég:

Név: Látványpark 2006 Bt.
Székhely: 9653 Répcelak, Petőfi u. 75.
Tel.: 06/70-314-8062; 06/70-773-0437
e-mail: latvanypark@freemail.hu

2. cég:

Név: Kremán Csaba e.v.
Székhely: 9653 Répcelak, Jókai u. 31.
Tel.: 06/70-220-5884
e-mail: csabeem@eistemail.com

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről készült jegyzőkönyvet az ajánlatkérő – a Kbt. 80. §-ának (4) bekezdése alapján – a bontástól számított öt napon belül valamennyi ajánlattevőnek megküldte.

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 8. §-ának (3) bekezdésében foglaltak szerint bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslat és írásbeli szakvélemény készítésével segíti a döntéshozó döntését.

A bírálóbizottság az érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat) alapján megvizsgálta és elbírálta.

A bírálóbizottság szakvéleménye szerint:

Érdemi döntésre vonatkozó javaslat

Az eljárásban érvényes ajánlatot benyújtó, a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevők:

A közbeszerzési bizottság álláspontja az, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján ajánlatkérő számára a legkedvezőbb Kremán Csaba ev. (székhely: 9653 Répcelak, Jókai u. 31.) adta.

Erre tekintettel azt javasolja a döntéshozónak, hogy ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás nyertesének Kremán Csaba egyéni vállalkozót hirdesse ki.

A közbeszerzési bizottság álláspontja az, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás ajánlat szempontja alapján ajánlatkérő számára a második legkedvezőbb ajánlatot tevő nincs.

Javaslat érvénytelen ajánlatra:

A Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha:

f) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kivéve a 70/A. § (1) bekezdés a)–d) pontjainak vagy a 70/A. § (2) bekezdés a), b) pontjainak, illetve az ajánlat csomagolásával kapcsolatban a 79. § (1) bekezdésének való meg nem felelést, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy dokumentációban mindezekkel kapcsolatban előírtaknak való meg nem felelést;

Fentiekre tekintettel az ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján az alábbiak szerint:

Kbt. 77. §

(1) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja ajánlatát.

(2) Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Kbt. 78. §

(1) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik.

Kbt. 83. §

(1) Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét.

(2) A hiánypótlás során az ajánlat úgy módosítható, úgy egészíthető ki, hogy megfeleljen az ajánlati felhívás, a dokumentáció vagy a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak, de a következő módosításokat, kiegészítéseket nem lehet a hiánypótlással végrehajtani:

a) a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat azon elemeinek módosítását, amelyek a 81. § (4) bekezdése szerint értékelésre kerülnek;

b) ha egy elbírálási részszerpont a szakmai ajánlattal függ össze, akkor a szakmai ajánlatot sem lehet módosítani, kiegészíteni;

c) a hiánypótlás során az ajánlattevő új közös ajánlattevő, vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet megjelölésével és az újonnan megjelöltekre vonatkozó iratokkal nem egészítheti ki az ajánlatát;

d) a hiánypótlás során nem lehet az ajánlat olyan hibáját kijavítani, mely miatt az már benyújtásakor a 88. § (1) bekezdés a), illetőleg b) pontja szerint érvénytelen. Ennek során figyelembe kell venni, hogy az ajánlati biztosíték nem azonos a róla szóló irattal.

Ajánlattevő által a hiánypótlás keretében benyújtott árazott tételes költségvetés ellenőrzése alapján ajánlatkérő megállapítja, hogy az eredeti ajánlatban a felolvasólapon rögzített bruttó 25.510.000,- Ft, az összesített részletezett tételek számszaki ellenőrzése alapján 25.708.225,- Ft-ra módosult a hiánypótlás során.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 83. § (2) bekezdés a) pont értelmében a) a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat azon elemeinek módosítását, amelyek a 81. § (4) bekezdése szerint értékelésre kerülnek; jelen esetben ez a bruttó ajánlati ár, így az ajánlat érvénytelen.

Fentiek alapján a Látványpark 2006 Bt. (székhely: 9653 Répcelak, Petőfi u. 75.) érvénytelen ajánlatot tett és – figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági feltételekre – alkalmatlan a szerződés teljesítésére.

Kérdés, hozzászólás:

Szalai Szabolcs képviselő: Számára nem tiszta és nem érti az előterjesztésben foglaltakat, pl: a hiánypótlást. A másik észrevétele az, hogy amikor mindenhol a takarékosagra törekszenek, akkor itt miért nem? Az iskolát fontosabbnak tartja, mint a virágosítást. A képviselőtestületnek ezt a javaslatot el kell fogadnia?

Dr. Kiss Julianna jegyző: Amennyiben a pályázó nem csatolja a pályázati kiírás szerinti tételeket, vagy pontatlan a benyújtott anyag, akkor szólítják fel hiánypótlásra a pályázót. A legfontosabb az volt, hogy a felolvasó lapon lévő összegen változtattak, viszont a hiánypótlás keretében a költségvetéshez már nem nyúlhatnak hozzá.

Dr. Németh Kálmán polgármester: A szerződés négy évről fog szólni, azt gondolja, hogy a képviselőtestület nem köteles elfogadni a beterjesztett javaslatot, mivel nem áll rendelkezésére ekkora költségvetési forrás. Azt is megtehetik, hogy egy évre írják ki a pályázatot. A képviselőtestület négy éves programjában építette be a város közterületeinek parkosítási feladatait. Már akkor azt kérték a tervezőtől, hogy minél több cserjét tervezzen az alacsonyabb költségek végett. Abban igazat ad Szalai Szabolcs képviselőnek, ha elfogadják az előterjesztést, abban az esetben 40-50 %-kal többet fognak virágosításra fizetni mint eddig. Ez a költség tartalmazza a főtér virágosítását is, ezért nagyobb a költség is. Természetesen benne is felmerültek azok a kételyek, melyek képviselőtársában.

Dr. Kiss Julianna jegyző: Amennyiben a képviselőtestület úgy dönt, hogy négy év távlatában e célra ekkora összeget nem tud áldozni, illetve nem áll rendelkezésére ekkora költségvetési forrás, mint amennyit a legalacsonyabb ajánlatot adó pályázó adott, akkor lehet eredménytelennek nyilvánítani a közbeszerzési eljárást és nem hirdetni győztest.

Pála Péter képviselő: Ha a Látványpark ugyanolyan kondíciókkal pályázik mint Kremán Csaba, akkor 2 millió forintot meg tudna takarítani az önkormányzat, így viszont több mint két millió forinttal többet fizet ki az önkormányzat a másik pályázónak. Ez a 2 millió forint nagyon sokat jelenthet bármilyen beruházásnál. Abban viszont teljesen egyetért Szalai Szabolcs képviselőtársával, hogy más esetben 500 e Ft-ért „hajtóvadászatot” indít a testület.

Dr. Dömötör János képviselő: Kissé etikátlan lenne, ha azt mondanák, hogy nem hirdetnek győztest, nem tudhatják, hogy újabb kiírás esetén mekkora összeget hoznak a pályázók.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Felmerült, hogy 1 év időtartamra írják ki a pályázatot, azért lát benne logikát, mert az önkormányzati feladatok lényegesen változni fognak, és ha négy évre elkötelezi magát az önkormányzat az nem kevés költséget jelent majd. A várható törvényi változások miatt egyet tud érteni a pályázat 1 évre történő kiírásával.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

240/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a város közterületei parkosítási feladatainak ellátására nem áll rendelkezésére akkora költségvetési forrás, mint amennyit a legalacsonyabb ajánlatot adó pályázó adott, ezért eredménytelennek nyilvánítja a közbeszerzési eljárást és nem hirdet győztest.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

241/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Répcelak város közterületei parkosítási feladatainak ellátására 1 éves időtartamra pályázatot ír ki.

Határidő: a pályázat kiírására azonnal
Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető

17. Napirend

Csánigi utcai védőkorlát felállításához forrás biztosítása

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: Répcelak Város Önkormányzatának képviselő testülete a 2011. június 30-án tartott ülésén támogatta a Csánigi utcában a járda mellé védőkorlát felállítását. Az ülésen 500.000,-Ft + Áfa azaz 625.000,-Ft -ot erre a célra a tartalékból elkülönített. A korlátra vonatkozó ajánlatkérés megtörtént. A vállalkozó az ajánlatában

figyelembe vette, hogy az Önkormányzat rendelkezik 28,5 m korláttal. Az árajánlat végösszege bruttó 1.755.000,-Ft ebből a felállítás költsége bruttó 843.750,-Ft a többi 911.250,-Ft a meglévő elemeken felül szükséges elemek ára. A vállalkozó vállalta ebben az összegben, hogy a meglévő korlátot elszállítja és felújítja, mivel a meglévő és az új egymás mellé kerül akkor szemmel látható lesz a különbség.

A megvalósítással kapcsolatban az alábbi változtatokat javaslom:

1. Az önkormányzat az árajánlat alapján megrendeli a munkát és további bruttó 1.130.000,-Ft fedezetet biztosít a korlát megépítéséhez.
2. Az önkormányzat csak az új elemeket rendeli meg a vállalkozótól, aminek összege 911.250,-Ft és a telepítést saját embereivel végezteti el, esetleg 1 fő szakember alkalmaz a munka időtartamára. Ebben az esetben bruttó 286.250,-Ft biztosítása szükséges, valamint az esetlegesen felvételre kerülő szakember munkabére.

Kérdés, hozzászólás

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a B. alternatíva elfogadását javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

242/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyszíni telepítés kivételével elfogadja a Valcol Kft. árajánlatát. Az új korlát elemek beszerzéséhez szükséges további bruttó 286.250,-Ft pénzügyi fedezetet a 2011 évi tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

18. Napirend

Vízügyi létesítmény takarására rózsalugas felállítása

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: A Bartók és Arany János utcák kereszteződésében található szennyvíz átemelő a városközpont együttesébe nehezen beilleszthető elemként jelenik meg. A Vasivíz Zrt. a városközpont beruházással egyidejűleg a telepet is felújította, ennek ellenére természetesen a funkciója nem változott meg. Javasoljuk a képviselő testületnek, hogy az átemelő Bartók és Arany János utcák felőli kerítésével párhuzamosan készíttessen rózsalugast, amely pár éven belül esztétikus látványt nyújt a főtéren tartózkodók számára. A lugas kialakítására jelen előterjesztéshez mellékelek látványtervet. A képen látható rózsalugas becsült kivitelezési költsége 550.000,-Ft + ÁFA továbbá a rózsatövek és azok telepítési költség megközelítőleg 70.000,-Ft+ ÁFA.

Kérte a képviselőtestület döntését.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek. A kertész munkát arra a vállalkozóra kell bízni, aki elnyeri a virágosításra kiírt pályázatot.

A Kertészlak elég rossz állapotban van, és a látvány is elrettentő.

Dr. Németh Kálmán polgármester: A Radó családot fél évvel ezelőtt szólították fel a terület rendbetételére. Melyre reagálás nem történt. Most a Műemlékvédelmi Felügyelőséget keresték meg további intézkedés végett. A Felügyelőség kint járt Répcelakon és a két tulajdonost is hívatta. Ez ügyben várják a fejleményeket, illetve a Felügyelőség tájékoztatását.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

243/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért a Bartók és Arany János utcákkal párhuzamosan szennyvíz átemelő telep kerítése mellé telepítendő rózsalugassal. A kivitelezőt meghívásos ajánlatkérési eljárás útján választja ki. A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2011 évi tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

19. Napirend

Kisebberuházásokra pénzügyi fedezet biztosítása

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Írásos előterjesztés csatolva.

Dr. Németh Kálmán polgármester: A Kossuth utcából lakossági bejelentés érkezett, hogy az aszfaltozott járda egy kapubejárónál megsüllyedt. Szintén lakossági bejelentések érkeztek a Bem és Bartók Béla utcákból, hogy a nagy esősekkor a csapadékvizek lefolyása akadályozott. A problémák megoldására (aszfaltozás, víznyelők építése, meglévő víznyelő süllyesztése) meghívásos ajánlattételi felhívást tettünk közzé, azonban a megadott határidőig ajánlat nem érkezett. Kivitelezővel történt egyeztetés alapján az ajánlatkérésben szereplő munkák elvégzésének becsült költsége nettó 300.000,-Ft

Kérte a képviselőtestületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

244/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért az előterjesztésben részletezett csapadék vízvezetési és aszfaltozási munkák elvégzésével. A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2011 évi tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

20. Napirend

Ajándéktárgy készíttetéséhez költségvetési forrás biztosítása

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: Az idei évben próbáljuk hasznosítani a település közterületein található gyümölcsfák termését oly módon, hogy azokat összegyűjtve pálinkát főzetnénk belőle.

Az ital hivatali, önkormányzati rendezvények reprezentációs céljait szolgálná.

Jelenleg mintegy 600 liter gyümölcs gyűlt össze, melyből 20 liter pálinka várható. Érdeklődésünkre a pálinkafőző cég olyan információt adott, hogy a kifőzés, valamint a zárjeggyel ellátott fél literes üvegekbe töltése üvegenként 2.000 Ft-ba kerül.

Ennek megfelelően a várhatóan 40 üveg pálinka kifőzéséhez 80.000 Ft pótelőirányzat biztosítását szeretnénk kérni a képviselőtestülettől.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

245/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatali, önkormányzati rendezvények reprezentációs céljait szolgáló – előreláthatólag 20 liter - pálinka a kifőzéséhez, valamint a zárjeggyel ellátott fél literes üvegekbe töltésére 80.000 Ft pótelőirányzatot biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Molnár Lászlóné pénzügyi csop.vez.

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság jelzi a Képviselőtestületnek, hogy a támogatásokra nyújtandó kerete elfogyott, és kéri a testülettől pénzügyi átcsoportosítását a civil szervezetek önrészére nyújtandó támogatás és a nyelvtámogatás terhére.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

246/2011.(IX.15.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Bizottság kérésének helyt ad és a civil szervezetek pályázati önrészeire tervezett összegből 150 e Ft-ot, míg a nyelvtámogatásra tervezett összegből 50 e Ft-ot átcsoportosít a Bizottság hatáskörében nyújtott támogatásokra.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezető

Horváth Csaba képviselő: Kérte a Kossuth utcai játszótéren játszó gyerekek védelmében, hogy veszélyt jelző tábla kerüljön kihelyezésre. A kanyarban nagy a forgalom, ezért véleménye szerint a tábla kihelyezése indokolt.

Dr. Kiss Julianna jegyző: A felvetésre intézkedni fognak.

Pálla Péter képviselő: Kérése az volt, hogy a szivarfákat fel kellene nyírni.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Természetesen a fákkal kapcsolatos felvetésre intézkedni fog.

Dr. Németh Kálmán polgármester: A Répce TV vezetésében változás történt. Mészáros Károly hat évig irányította a Répce TV működését közmegelegedésre. Megköszönte az ügyvezető eddigi munkáját, és sajnálja, hogy az elkövetkezendő időben nem kíván a munkában részt venni. A képviselőtestület nevében ajándékot adott át nevezett részére.

Miután több napirend nem volt, **Dr. Németh Kálmán** polgármester a megjelenést megköszönte az ülést bezárta.

k.m.f

Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Kiss Julianna
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Dr. Dömötör János
képviselő

Pálla Péter
képviselő