

Önkormányzat
Répcelak

596-24/2011. szám

J e g y z ő k ö n y v

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. november 28-án 17.30 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

Jelen voltak: *Dr. Németh Kálmán polgármester, Szabó József alpolgármester, Bíró József, Dr. Dömötör János, Horváth Csaba, Pálla Péter, Szalai Szabolcs képviselő*

Meghívottak: *Dr. Kiss Julianna jegyző, Böröndyné Nagy Anikó aljegyző, Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető, Lónai Bettina szociális ügyintéző, Molnár Lászlóné pénzügyi csoportvezető, Wágner Balázs NIF képviselője, Lendvay Péter, Kövesdi Szilárd üzletág vezető Gysev, Szoporyné Szabó Piroska iskolaigazgató, Szekeresné Szabó Krisztina gazd.vezető, Fülöp Ildikó óvodavezető, Szórádi Enikő MOK igazgató, Takács Márta védőnő, Enginé Kozonits Mária Répce Tv Kft. ügyvezetője, Molnár Róbert MSZP képviselője*

Dr. Németh Kálmán polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy mind a 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Napirendre, illetve annak felcserélésére az alábbi javaslatot tette:

- Beszámoló a 86-os számú gyorsforgalmi út építési munkáiról
- A vasúti közlekedést érintő változásokról tájékoztató
- 2012. évi költségvetési koncepció és tájékoztató az önkormányzat háromnegyed éves helyzetéről
- Családsegítés szolgáltatás átszervezése
- Személyes gondoskodásról szóló helyi rendelet módosítása
- Családsegítő kinevezése
- Közbeszerzési Szabályzat elfogadása
- Répcelak, Bartók Béla utcai ingatlan megvásárlásáról döntés
- Lángossütő mögötti terület megvásárlásáról döntés
- Hóeltakarítással kapcsolatos döntés
- Megállapodás facsemeték ingyenes juttatására
- Múzeum földémszerkezetének szigetelésére forrás biztosítása
- Répcelak, Arany J. u. a/A II. em. 17. szám alatti fiatal házaspárok otthonára pályázat kiírása
- Vagyonbiztosítási ajánlatok elbírálása
- Döntés jutalom megállapításáról
- Alpolgármester jutalmazása

- Polgármester jutalmazása
- Közalkalmazottak, köztisztviselők részére jutalomkeret megállapítása

Képviselőtestület a napirendre tett javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Dömötör János és Horváth Csaba képviselőt javasolta.

Képviselőtestület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyhangúlag egyetértett.

Polgármester a napirend tárgyalása előtt a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott számot.

- A Konferenciát sikeresnek értékelte, köszönte az érdeklődők megjelenését. Külön kiemelte a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak nagyszámú megjelenését, ugyanakkor volt olyan intézmény, ahonnan alig jelentek meg.

- Az egyesületek immár hagyományosan ismét megrendezik a karácsonyt, melynek időpontja 2011. december 18. 16.00 óra. Az ünnepségre a Művelődési Ház előtti téren kerül sor.

- 15 millió forintot kötöttek le a SOPRON BANK-nál fél évre 8 % kamat mellett.

- A Kormányhivatal ellenőrizte az építéshatósági munkát. Azt jó színvonalúnak ítélték. „Az elsőfokú hatóság alkalmazza a hatályos építésügyi és eljárásjogi jogszabályokat. A jelzett, csekély mértékű és jelentőségű jogszabálysértésen túl a céllenőrzés más jogszabálysértés tényét nem állapította meg.”

- Országos polgári védelmi mozgósítási gyakorlatra került sor 2011. november 21-én. A gyakorlat egyik mozzanata volt a médián keresztül elhangzó felhívás után a településen lévő lakossági riasztó szirénák megszólaltatása. A szirénapróba 100 %-os eredménnyel zárult. Megköszönte Diószegi Józsefén kiemelkedő munkáját.

- Júniusi ülésen nehezményezte a Nyitott Tér vezetősége részéről, hogy a nyáron megjelenő könyvben nem kérték fel a város vezetőit, hogy előszót írjon valaki, és a répcelaki bemutató meghívójában sem szerepelt senki illetékes a város részéről. Név szerint senkit sem említett. Ezen a Nyitott Tér részéről valaki megsértődött, és kérték, hogy kérjen elnézést. Ha ezzel valakit megbántott, azért elnézést kér. Úgy gondolja, hogy a Nyitott Tér Egyesület eredményesen dolgozik, sokat tett és tesz vállalt feladatai teljesítéséért. Ezért elismerés illeti az egyesület vezetőit és tagságát.

- A Pannontej Zrt parkolójának tervezési munkáját a Somlai Mérnöki Iroda nyerte 562.500,- Ft bruttó összegben.

- A 444/2 hrsz-ú Honvéd utcai ingatlan szennyvízbekötését az Aqua-Bau Kft nyerte bruttó 439.993 Ft összegben.

- Kovács Ferenc a Megyei Közgyűlés elnöke kereste meg azzal, hogy Répcelakot érdekelné-e egy kínai testvértelepüléssel történő kapcsolatfelvétel. Válasz levelében igent mondott, természetesen erről a képviselőtestületnek kell döntenie. Képviselőtestület a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Pálla Péter képviselő: A Tervellenőrzési Munkacsoport ülésén, ahol a Pannontej Zrt parkolójának terveit ismerhette meg, apró változtatásokat javasoltak megközelíthetőség szempontjából. A munkacsoport a bemutatott tervvel egyetértett.

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Horváth Csaba képviselő: A Társadalmi Bizottság átruházott hatáskörében a szociális és a gyermekvédelmi ellátások tekintetében 2011. november 22-i ülésén az alábbi döntéseket hozta:

Lakásfenntartási támogatás:

- 15 megállapítás összesen: 55.410,-Ft összegben
2 elutasítás

Átmeneti segély:

- 6 megállapítás összesen: 58.000,-Ft összegben

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:

- 2 megállapítás: 2 családból 2 gyermek részére összesen 18.000,-Ft összegben

Temetési segély:

- 1 megállapítás összesen 20.000,-Ft összegben

Bursa Hungarica:

- 1 megállapítás 10 hónapon át 5.000,-Ft összegben
- 1 elutasítás

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Dr. Dömötör János képviselő: Pénzügyi Bizottság 2011. november 23-i ülésén átruházott hatáskörében az alábbi döntést hozta:

- Csánigi u. 29. számú lakóház bontására beérkezett ajánlatok közül a Vasi Turbo Trans Bt. (9653. Répcelak, Kossuth L. u.15.) ajánlatát fogadta el. Ajánlati ár nettó 400.000,- Ft + Áfa azaz bruttó 500.000,- Ft.

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Bíró József képviselő tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy az Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörében tárgyalta a **Répcelaki Hírmondóban közlemények megjelentetésére, azok méreteire és a díjtételekre vonatkozó előterjesztést.**

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

1. Napirend

Beszámoló a 86-os számú gyorsforgalmi út építési munkáiról

Előadó: Wágner Balázs

NIF képviselője

Wágner Balázs NIF képviselője: Az M86-os gyorsforgalmi út Szeleste-Csorna szakaszát a Nif egyben kezeli. A tervezési munka befejeződött volna a nyár végére, de az engedélyező hatóságok ezt elnyújtották. A hatóság október 31-ig folytatta az eljárást. Ezek alapján több építési engedély született, hisz a szakasz két megyét is érint. Várhatóan még ebben az évben jogerőre emelkednek az építési engedélyek. A kiviteli tervek leszállításának a határideje augusztus vége lett volna, ami most december elején lesz esedékes. A bírálati terveket a tervezők leszállították a Nif részére. A Győr megyei szakasz tervszűrije lezajlott, a Vas megyei szakasz tervszűrije most van folyamatban. Ezzel a szakasz véglegesen rendelkezik a megvalósításhoz szükséges tervvel, építési engedéllyel.

Vélhetően a területszerzés érinti a magántulajdonosokat, az ügyvédi iroda őket keresi meg ajánlattétellel. A Vas megyei tulajdonosok jövő év februárban várhatják a megkeresést. Elsősorban a régészeti területeket próbálják megszerezni. 2013. december 31-ig. aláírt szerződések számolhatók el, ezeket 2015. december 31-ig pénzügyileg le is kell tudni zárni. Így a befejezési határidő is 2015 közepére tehető.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

287/2011.(XI.28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 86-os számú gyorsforgalmi út építési munkáiról szóló beszámolót elfogadja.

2. Napirend

A vasúti közlekedést érintő változásokról tájékoztató

Előadó: Kövesdi Szilárd

Lendvay Péter üzletágvezetők

Kövesdi Szilárd üzletágvezető: Szóbeli előterjesztésében szólt a változásokról, célokról. Tulajdonosi szerkezetüket bemutatta elmondta, hogy nagyobb részt 66 %-os részesedéssel a magyar állam a tulajdonos, 28 %-kal az osztrák állam, a Strabag pedig 6 %-kal tulajdonos. Foglalkoznak személyszállítással, vontatással. Magyar oldalon pedig még vendéglátással is. Az üzemeltetett vasútvonalak hossza 287 km. Foglalkoztatottak száma 1512 fő. Majd bemutatta az érintett vonalakat, állomásokat. Céljuk a szolgáltatás minőségének növelése. A Gysev fejlesztéseket ismertette, mely a vasútfejlesztési program keretében valósul meg. Többek között említést tett a Sopron-Szombathely-Szentgotthárd vasútvonalak korszerűsítéséről, majd a hátralévő feladatokról.

Lendvay Péter üzletágvezető: A GYSEV október 1-jén a MÁV-tól bizonyos vonalhálózatokat vett át. Elmondta, hogy az elvárásoknak megfelelően a magasabb szolgáltatások biztosítását tűzték ki célul. Ez nem új vonatokat, vagy sebességet takar, hanem reális elképzeléseket, amit még finanszírozni lehet. Említést tett az új villamos motorvonatok beszerzéséről, valamint a járműpark fejlesztéséről. A fejlesztésekhez pályázati forrásokat is igyekeznek igénybe venni, valamint saját erőforrásaikat is felhasználják kitűzött céljaik megvalósításához. Szólt a határon átnyúló partnerséget támogató forrásokról. Elkészült a Szombathely-Szentgotthárd vonal az utazóközönség nagy örömeire, melynek kapcsán nagyon sok köszönő levelet kapnak. Ezt szeretnék elérni a Szombathely – Hegyeshalom vonal korszerűsítésével is. Erre akkor lesz lehetőség, ha a források rendelkezésre állnak. Mivel a vonal még nem villamosított, ezért jó minőségű motorvonatok beállítását tervezik. Szólt a tervezett utasszámlálásról, és tervezik az utasok véleményének kikérését is az utasbarát szemlélet tükrében. Távlabbi cél, hogy a Volán társaságokkal összefogva hiteles közlekedési menetrendet alkossanak, céljuk az is, hogy egyetlen menetjeggyel el lehessen jutni bárhová. Ez már a határ túlsó oldalán működik, miért ne működhetne itt is. Ezért vannak és ezért dolgoznak. Minél kultúráltabb, színvonalasabb szolgáltatást szeretnének nyújtani ennek a térségnek is 2011. december 11-től.

Kérdés, hozzászólás

Pálla Péter képviselő: Örömmel hallgatta a GYSEV képviselőinek előadását. Egy éve, hogy az Inter City vonatok megállnak Répcelakon. A helyi jegyváltást katasztrófálisnak minősítette. Terveznek-e ebben valamilyen változást, esetleg korszerűsítést.

Lendvay Péter üzletágvezető: Természetesen fejlesztések várhatók, addig is kérte az utasok türelmét. A GYSEV felülvizsgálja és teljesen megreformálja a pénztári nyitvatartást. Az informatikai rendszer telepítése már folyamatban van. A pénztárosok napi 12 órában fognak szolgálatot teljesíteni.

Szórádi Enikő MOK igazgató: Szombaton már csak az 1. osztályra lehet jegyet váltani, ebben várható-e változás.

Lendvay Péter üzletágvezető: Folyamatban vannak a kocsik beszerzése, ezzel remélhetőleg megoldódnak az 1. és 2. osztályú szolgáltatások igénybevétele. Addig is türelmet kérnek.

Horváth Csaba képviselő: Korábban volt a GYSEV-nek Sopron-Cellödömök közötti járata, tervezik-e annak visszaállítását.

Lendvay Péter üzletágvezető: Nem tervezik, hisz ez a fejlesztés hatalmas költségbe kerülne.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

288/2011.(XI.28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a vasúti közlekedést érintő változásokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

3. Napirend

2012. évi költségvetési koncepció és tájékoztató az önkormányzat háromnegyed éves helyzetéről.

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: Jelenlegi információi szerint az adónemek maradnak, sőt további adónemeket lehetne bevezetni, de ezt egyelőre nem tervezik. Az iparűzési és az építményadókat megtartanák, az építményadót nem kívánják emelni. A jövő évi költségvetést akként tervezték, hogy intézményrendszerük 2012 év végéig változatlan marad. Ennek valószínűsége 50-50 %. Szó van arról, hogy a polgármesteri hivatalból egyes ügyek intézése átkerül a járási hivatalhoz, az is lehet, hogy már 2012. július 1-jén. Az alapfokú oktatás pedig állami feladat lesz, előfordulhat, hogy már szeptember 1-jétől. A bizonytalanság miatt úgy döntöttek, hogy a költségeket egész évre állítják be. Az Európai Unió projektjeinek elszámolása még nem fejeződött be, de a költségvetésbe úgy építették be, hogy ezeket a pénzeket ez évben megkapják. Bevételeik jóval kevesebbek a tavalyi évhez viszonyítva, azért mert az Európai Unió projektjeinek zömmel lezárultak, és tartalékuk is ezért csökkent. Úgy számoltak, hogy az iparűzési adónál adóerősség címén az állam 60 millió forint összeget von el. Intézményeikkel kapcsolatban azt látják, hogy a körjegyzőségnek a költségvetése mintegy 3,4 millió forinttal kevesebb. Az önkormányzati igazgatásnál 4 millió forinttal kevesebb került tervezésre. Közel 1 millió forinttal támogatják a személyszállítás díját, kérte képviselőtársait ezen gondolkodjanak el. A Müllex Kft. elmondása szerint mozgásterületükön egyedül Répcelak támogatja ezt a szolgáltatást. Maga részéről azt fogja javasolni, hogy a jövő évben ez a támogatás szűnjön meg. Az iskolai és óvodai költségvetésnél van némi probléma. Az iskolánál előírtak mintegy 7 millió forint nagyságú költségcsökkentést, amit egyelőre nem tud végrehajtani. A polgármesteri hivatalnál a 6 órás munkatársat meg kellene tartani, illetve a műszaki csoporton egyelőre maradna a 3 fő. Az egyesületek támogatása közel azonos a tavalyi szinttel.

Nagyobb beruházás mintegy 40 millió forinttal az iskola fűtőkorszerűsítése, ablakcseréje. Tervezték a Linde lakótelepnél autóbuszváró kialakítását is 9,4 millió forint összegben. Kicszerűlnék a kisbuszt, terveik szerint nem 11, hanem 9 személyes lesz. Az Arany János – Imaház utcánál buszparkoló kialakítására 4,5 millió forintot építettek be. Elkezdenek a Népkerth tervezését, melyre megfelelő keretet is biztosítanának.

Mintegy 20 millió forintot általános tartalékra képeznének. Változatlanul számolnak a szeméttelp és a szennyvíztisztító rekonstrukciójával.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a koncepciót. A polgármester részletes kiegészítést terjesztett a képviselők elé, kiemelve a várható önkormányzati rendszer átalakítását, ami még nem teljesen világos számára. Természetesen ez az átalakítás rendszeresen befolyásolhatja az önkormányzatok 2012. évi költségvetését. A koncepció számai reálisnak tűnnek és elfogadhatók, hisz az előző évek gyakorlatát tükrözi. Az iskolánál elhangzottakkal természetesen foglalkozni kell. A bizottsági ülésen felvetődött a Népkert tervezetével kapcsolatban, hogy vizsgálják meg további területek vásárlásának lehetőségét. A másik téma volt az SE költségvetésének kérdése. Tudják, hogy elég sok szponzor visszavonult, így a támogatási összegük is csökkent. Ezzel egyre nagyobb támogatási hányad jutna az önkormányzatra, ami hosszú távon kérdésessé teszi ennek biztonságosságát. Abban maradtak, hogy az idei bajnokságot lezárva már megelőlegeztek 1,5 millió forint nagyságú támogatást, a tervezet jövőre 16,5 millió forint támogatással számol, ami egyben a befagyasztott alap is lenne. A bajnokság után pedig tisztáznák a további működés és támogatás kérdését. A Pénzügyi Bizottság a betervezett anyaggal egyetért, azt a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja az elhangzott kiegészítésekkel.

Szalai Szabolcs képviselő: A Pénzügyi Bizottsági ülésen volt-e szó a Répce TV. támogatásáról?

Dr. Dömötör János képviselő: A teletext működését mindenképpen helyre kell tenni, erre már elég sok pénzt áldozott az önkormányzat. Addig nem érdemes a támogatásokról beszélni. Elmondta, hogy a városi hálózat elavultságával számolni kell, az fogalmazódott meg, hogy kikérik a szolgáltató véleményét, tanácsát. Szó volt arról is, hogy a TV központját digitálissá kellene alakítani, amely sokkal jobb minőségű műsort tudna produkálni, mint a jelenlegi.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Ez ügyben már megkereste a szolgáltatót, aki nagy lelkesedéssel fogadta a felújítás gondolatát.

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az önkormányzat háromnegyed éves helyzetéről szóló tájékoztatót is, melyet elfogadásra javasol a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

289/2011.(XI.28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2012. évi költségvetési koncepcióját a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe elfogadja.

290/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

4. Napirend

Családsegítés szolgáltatás átszervezése

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó
aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: A Társadalmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

291/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő Szolgálat szakmai programját mellékleteivel együtt elfogadja.

292/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott Családsegítő Szolgálat útján Csánig és Nick Községek lakosai számára feladat ellátási megállapodás alapján biztosítja a családsegítéshez való hozzáférést előre láthatólag 2012. január 1-től. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező feladat ellátási szerződések aláírásával a polgármestert bízta meg.

5. Napirend

Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Lónai Bettina
szociális ügyintéző

Lónai Bettina szociális ügyintéző: Az elmúlt ülésen arról született döntés, hogy Répcelak Város önállóan látja el a családsegítés feladatit. Ezen feladat ellátásához, alkalmaz egy fő főállású 6 órás közalkalmazottat. A családsegítés létrehozásának feltétele, hogy az Önkormányzat rendelkezzen a működési engedély kiadásához szükséges szervezeti és működési szabályzattal és szakmai programmal. A Képviselő testület határozatát követően szükségessé vált a rendelet, ezen döntésekhez való igazítása: a 3.§ módosítása, ahol alapszolgáltatásként megjelenik a családsegítés.

Valamint szükséges a rendelet kiegészítése a 10/A. §-al, melyben a Képviselő testület az eljárási szabályokat rögzíti.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: A Társadalmi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Répcelak Város Önkormányzata Képviselőtestületének 26/2011.(XI.29.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló többször módosított 22/1997.(XII.18.) rendelet módosításáról

6. Napirend

Családsegítő kinevezése

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Írásos előterjesztés csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: A Társadalmi Bizottság a 2011. november 22-i ülésén családgondozói munkakörre pályázatot beadók közül 3 személyt személyesen meghallgatott. A pályázatokat megtárgyalta és a Képviselőtestületnek Kámán Németh Martina Répcelak, Arany J. u. 3/E. szám alatti lakost javasolja kinevezni.

Nevezett személy hozzájárulását adta, hogy kinevezését nyilvános ülésen tárgyalja a képviselőtestület.

Írásos nyilatkozat a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

293/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. január 1-től határozott időre, a jelenlegi támogatási rendszer fennállásáig, és amíg az állami normatíva erre a célra ebben az összegben az Önkormányzat rendelkezésére áll Kámán Németh Martina Répcelak, Arany J. 3/E. szám alatti lakost családgondozónak kinevezi. A családgondozó főállású közalkalmazotti jogviszonyban napi 6 órában látja el feladatát Répcelak, Csánig és Nick közigazgatási területén a vonatkozó jogszabályok és szakmai programban foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirend

Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó
műszaki csoportvezető

Írásos előterjesztés csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

294/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés mellékletét képező Közbeszerzési Szabályzatot 2012. január 1. hatállyal elfogadja, a korábbi szabályzatot ezzel egy időben hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dr. Kiss Julianna jegyző

Határidő: 2012. január 1.

8. Napirend

Répcelak, Bartók Béla utcai ingatlan megvásárlásáról döntés

Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó
műszaki csoportvezető

Írásos előterjesztés csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt javasolja, hogy 3 millió forintot ajánljon fel a képviselőtestület vételi összegként. Az önkormányzatnak pillanatnyilag erre, ennyi pénze nincs.

Dr. Németh Kálmán polgármester: A Pénzügyi Bizottság javaslatával egyet tud érteni.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

295/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára 3.000.000,-Ft összegben jelzi vételi szándékát Bereczky Csabának és tulajdonostársainak, a Répcelak, Bartók B. u. 47 számú 304 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan vételárát a 2012. évi költségvetésében tervezi. Megegyezés esetén felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

9. Napirend

Lángossütő mögötti terület megvásárlásáról döntés

Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó
műszaki csoportvezető

Írásos előterjesztés csatolva.

Kérdés, hozzászólás

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolja, hogy 200.000 Ft összegben jelezze vételi szándékát a tulajdonos felé a képviselőtestület.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

296/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete vételi szándékát jelzi a Répcelak, Honvéd utca 410/3 hrsz.-ú ingatlanra a Pénzügyi Bizottság által javasolt nettó 200.000,-Ft összegben Csuka Jánosné Nagy Juditnak az 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező ingatlan tulajdonosának. Az ingatlan vételárát a 2012. évi költségvetésében tervezi.

Megegyezés esetén felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

10. Napirend

Hóeltakarítással kapcsolatos döntések

Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó
műszaki csoportvezető

Írásos előterjesztés csatolva.

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető: A határozati javaslat második mondatát az alábbiak szerint javasolja módosítani: Tekintettel a rendkívüli helyzetre és a téli időjárásra, jóváhagyja a 2011. november 15-én kelt szerződést 2011. december 31-ig történő hatállyal az alábbiak szerint:

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

297/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lehetetlenülés miatt közös megegyezéssel szerződésbontást javasol a Partner Trans Kft-nek, illetve a helyette eljáró

felszámolóbiztosnak a céggel kötött vállalkozási szerződését tekintetében, amely a település közútjainak téli hó eltakarítási és síkosság mentesítési feladatainak elvégzésére vonatkozik. Tekintettel a rendkívüli helyzetre és a téli időjárásra, jóváhagyja a 2011. november 15-én kelt szerződést 2011. december 31-ig történő hatállyal az alábbiak szerint:

- a 86. sz. főúttól északra eső utcák hótolási munkáira vonatkozóan a VJS Trans Kft-vel
Hó eltakarítás gépi óradíját 6.009 Ft/óra +Áfa összegben határozza meg.
Az ügyleti, készenléti hozzájárulás mértéke bruttó 148.029,-Ft.
- a 86. sz. főúttól délre eső utcák hótolási, valamint a település összes helyi közútjának
homokszórási munkáira vonatkozóan az Aqua-Bau Kft-vel.
Hó eltakarítás gépi óradíját 6.009 Ft/óra +Áfa összegben határozza meg.
A síkosság elleni védekezéshez szükséges homok árát 3.236 Ft/m³ + Áfa összegben határozza meg.
Az ügyleti, készenléti hozzájárulás mértéke bruttó 148.029,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő testülete egyidejűleg kezdeményezi a beszerzési szabályzata alapján a vállalkozó kiválasztását a 2012. január 1 és 2012. március 31 közötti időszakra.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Nagy Anita műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

11. Napirend

Megállapodás facsemeték ingyenes juttatására

Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó
műszaki csoportvezető

Írásos előterjesztés csatolva.

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető: A Szombathelyi Erdészeti Zrt 2011. augusztusában azzal a lehetőséggel kereste meg az Önkormányzatot, hogy részére térítésmentesen facsemetéket biztosít. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatosan megkereste intézményeit és összegyűjtötte az igényeket.

A kért növények 2011.09.29. –én leszállításra kerültek és kiültetésük folyamatos.

Az Erdészeti Zrt. támogatásként adta a növényeket természetbeni adományként, ezért szükséges egy támogatási megállapodás kötése.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

298/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért és hozzájárul hogy, a Szombathelyi Erdészeti Zrt 180 darab 88561 forint értékű facsemetét természetbeni adományként az önkormányzat részére támogatásként adja.

Felhatalmazza Dr. Németh Kálmán polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirend

Múzeum födémszerkezetének szigetelésére forrás biztosítása

Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó

műszaki csoportvezető

Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető: Répcelak Város Helytörténeti Múzeumában 2011. október 28-án befejeződött a födém és tetőszerkezet rovarkárosításának megszüntetése, károsítás megelőző kezelése.

A munkálatok során felbontásra került a padlástérben az agyagtapasztás, ami a felső szigetelését biztosította az épületnek. Ezért szükségessé vált a teljes padlástér szigetelése geotextillel és gyapotpaplannal. A szigetelés 104 m² területen szükséges a várható költség 250.000,- forint.

Kérte a Képviselőtestületet a határozati javaslatok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a munkát el kell végezni, elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

299/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetért és támogatja, hogy a Múzeum épületének padlasterének szigetelése elvégzésre kerüljön. A felmerült költségeket várhatóan 250.000,- forintot a 2011. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirend

Répcelak, Arany J. u. 1/A. II. em. 17. szám alatti fiatal házaspár otthonára pályázat kiírása

Előadó: Böröndyné Nagy Anikó

aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: A Társadalmi Bizottság támogatja a Répcelak Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. szám alatti fiatal házaspár otthonára pályázat kiírását.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

300/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fiatal házasok otthonaként funkcionáló Répcelak, Arany J. u. 1/A. II. emelet 17. szám alatti önkormányzati bérlakásra, a bérlő kiválasztása érdekében pályázatot tesz közzé, jelen határozat mellékletét képező hirdetmény szerint.

A pályázati hirdetmény a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve a Répce TV Képújságjában és a városi honlapon közzétételre kerül.

A pályázatok a Képviselő-testület a Társadalmi Bizottság javaslata alapján bírálja el.

Felelős: dr. Németh Kálmán polgármester

Horváth Csaba a Társadalmi Bizottság Elnöke

Határidő: pályázat meghirdetésére azonnal

pályázat elbírálására a 2011. december 15-i ülés.

14. Napirend

Vagyonbiztosítási ajánlatok elbírálása

Előadó: Dr. Kiss Julianna

jegyző

Dr. Kiss Julianna jegyző: Répcelak Város Önkormányzata az önkormányzati vagyon és felelősség biztosítására 2007. január 1. napjától – a versenyeztetési eljárás lefolytatását követően – az Allianz Hungária Biztosító Zrt-vel kötött szerződést. A szerződés időtartama 3 év volt, mely a felek felmondásának hiányában határozatlan idejűvé hosszabbodott, jelenleg is érvényben van.

Az elmúlt időszakban jelentős vagyonnövekedéssel járó beruházások valósultak meg, mely vagyonelemek felvételét kérték az Allianz biztosítótól.

A biztosító az ajánlatát megadva újabb három évre kívánta a szerződést megkötni az önkormányzattal, melyhez 13 % tartamengedményt ajánlott. A Képviselőtestület e napirend tárgyalásakor a 183/2011.(VI.30.) számú határozatával a tartamengedményt nem kívánta igénybe venni, ugyanakkor szükségesnek tartotta az önkormányzati vagyon és felelősségbiztosítás tárgyában a versenyeztetési eljárás újbóli lefolytatását a Praeventio Alkusz Kft bevonásával.

A Praeventio Kft. nyolc biztosító társaságnak adta meg a szempontokat és kérte, hogy tegyenek ajánlatot vagyon, illetve felelősségbiztosítás tárgyában. A nyolc biztosító társaság közül ajánlatot adott: (Ajánlatuk összegét a csatolt táblázat tartalmazza)

1. Allianz Hungária Biztosító Zrt.,
2. Aegon Magyarország Zrt.,
3. Groupama Garancia Biztosító Zrt.,
4. Generali Providencia Biztosító.

Nem adott ajánlatot, illetve elutasította az ajánlatkérést: az Union Biztosító Zrt., QBE Atlasz Biztosító Zrt, Chartis Insurance Biztosító Zrt., Uniqa Biztosító Zrt.

Az ajánlatkérésre a megadott szempontok szerint a legteljesebb körű fedezetet az Allianz Hungária és a Generali Providencia Biztosító adta. A két teljes körű fedezetet ajánló biztosító közül a Generáli Providencia Biztosító 3 éves tartamra szóló éves díja magasabb, mint a jelenlegi Allianz Biztosító Zrt. által megajánlott díj.

A Groupama Garancia biztosító és az Aegon Magyarország Zrt. a tisztán vandalizmus, valamint a Luther szobor és szökőkút rongálási károkat nem vállalta. E két társaságnál a felelősségbiztosítási limitek alacsonyabbak, az önrészek pedig esetenként magasabbak.

Mindezek figyelembevételével 2012. január 1- től, tekintettel a fedezetvállalásra és a kárhányadra az Allianz Hungária biztosító Zrt. ajánlatát javasolják ismételten elfogadásra a Képviselőtestületnek. Az Allianz Hungária Biztosító Zrt. teljes körű fedezetet ad, és ajánlata a 2011. éves díjhoz képest ugyanazokra a kockázatokra 324.603 Ft-tal kínál alacsonyabb éves díjfizetés mellett, 3 éves tartamra vagyon és felelősségbiztosítási fedezetet az Önkormányzat számára.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dömötör János képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a beérkezett ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlatot adó társaság ajánlatát javasolja elfogadni a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

301/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon és felelősségbiztosítására beérkezett ajánlatok közül az Allianz Hungária Biztosító Zrt. ajánlatát fogadja el. A biztosítási szerződést 2012. január 1-től három évre szóló időtartamra köti, éves 1.213.980 Ft díjfizetés mellett.

Felelős: Dr. Németh Kálmán polgármester a szerződés megkötéséért
Dr. Kiss Julianna a szerződés elkészítettéséért

Határidő: 2011. december 31.

15. Napirend

Döntés jutalom megállapításáról

Előadó: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: Dr. Kiss Julianna jegyző munkáját nagy tapasztalattal, szorgalommal, igyekezettel végzi.

A jegyző 2011. évi szakmai tevékenységét áttekintve, indítványozom 1 havi bruttó bérének megfelelő összegű jutalom megállapítását. Jutalmára és járulékaira 558.800,- Ft-ot kérem a költségvetési tartalékból biztosítani.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, és maximálisan egyetért az előterjesztéssel, és javasolja a képviselőtestületnek az egy havi bér jutalomként történő megállapítását.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

302/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Dr. Kiss Julianna jegyző 2011. évi szakmai munkáját elismerve, 1 havi jutalmára és járulékaira 558.800,-Ft-ot biztosít 2011. évi költségvetési tartalékából.

Felelős: Dr. Németh Kálmán
polgármester

Dr. Kiss Julianna jegyző megköszönte polgármester úrnak és a testületnek a bizalmat.

16. Napirend

Alpolgármester jutalmazása

Előadó: Dr. Németh Kálmán

polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: Szabó József mint alpolgármester egy éve tevékenykedik, nagyon sokat segít munkájával, lelkesen dolgozik. Egy havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalomban javasolta részesíteni.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, az egy havi tiszteletdíjnak megfelelő összegű jutalmazással egyetért, valóban nagyon sokat dolgozik az egy éve megválasztott alpolgármester.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

303/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szabó József alpolgármestert 2011. évi munkája elismeréseként egy havi, azaz 165.100,-Ft jutalomban részesíti általános tartaléka terhére.

Felelős: Dr. Németh Kálmán
polgármester

17. Napirend

Polgármester jutalmazása

Előadó: Bíró József

Ügyrendi Bizottság elnöke

Bíró József Ügyrendi Bizottság elnöke: A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló módosított 1994. évi LXIV. törvény 4/A.§ (1) bekezdése alapján „a képviselőtestület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján.” A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármester illetményének hat havi összegét. 2011. évben a képviselőtestület a feladat és munkatervében, költségvetésben meghatározott feladatait eredményesen, magas színvonalon teljesítette.

Mindezek alapján az Ügyrendi Bizottság a polgármestert feladatainak eredményes teljesítéséért két havi illetményének megfelelő jutalomban javasolja részesíteni. Kérte a képviselőtestületet, hogy a jutalomra és járulékaira 1.310.127,-Ft-ot biztosítson általános tartaléka terhére.

Képviselőtestület 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

304/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Németh Kálmán polgármestert 2011. évi feladatainak eredményes teljesítéséért 2 havi, azaz 1.310.127,-Ft összegű jutalomban részesíti általános tartaléka terhére.

Felelős: Szabó József alpolgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester megköszönte a jutalmat.

17. Napirend

Közalkalmazottak, köztisztviselők részére jutalomkeret megállapítása

Előadó: Dr. Németh Kálmán

polgármester

Dr. Németh Kálmán polgármester: Szalai Szabolcs képviselőnek volt az ötlete a tavalyi és az idei évben is, hogy a közalkalmazottak és köztisztviselők is kapjanak némi jutalmat. Elmondta, hogy törvény alapján a cafetériát a köztisztviselők teljesen kimerítik, míg a közalkalmazottak nem. Ezért a köztisztviselők részére bruttó 30 e Ft-ot, ami nettó 14.600,- Ft, míg a közalkalmazottak részére nettó 20 e Ft-ot javasol jutalomként megállapítani munkájuk elismeréseként. Azt gondolja a dolgozók megérdemlik, Répcelak város lakossága munkájukat elismeri és jó színvonalúnak tartja, mint ahogy a képviselőtestület is.

Kérdés, hozzászólás:

Bíró József képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a bizottság is úgy gondolja, hogy ezt a csekély mértékű jutalmazást megérdemlik a köztisztviselők és a közalkalmazottak.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

305/2011.(XI. 28.) számú határozat

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat répcelaki munkahelyein dolgozó :

1. közalkalmazottak és munka törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói számára nettó 20.000 Ft/fő (bruttó 23.808 Ft) kedvezményes adózás alá eső béren kívül juttatást biztosít általános tartaléka terhére az alábbiak szerint:

- Móra Ferenc Ált. Iskola	45 fő	1.071.360 Ft
- Száaszorszép Óvoda	20 fő	476.160 Ft
- Művelődési Otthon és Könyvtár	6,5 fő	154.752 Ft
- Bölcsőde és Idősek Klubja	9 fő	214.272 Ft
- Körjegyzőségi feladatokon	2 fő	47.616 Ft
- Védőnői szolgálat	2 fő	47.616 Ft
- II. orvosi rendelő	1 fő	23.808 Ft
- Város és községgazd.	3 fő	71.424 Ft
Összesen:	88,5 fő	2.107.008 Ft

2. köztisztviselők számára pedig járulékkal növelten 30.000 Ft/fő jutalmat biztosít az általános tartalék terhére az alábbiak szerint:

- Körjegyzőségi feladatokon	19,75 fő	592.500 Ft
- Önkormányzati jogalkotás	1 fő	30.000 Ft
Összesen:	20,75 fő	622.500 Ft

Határidő: 2011. december 20.

Felelős: intézményvezetők, illetve munkáltatói jogokat gyakorlók

Szalai Szabolcs képviselő: Az utcán lévő fákat valaki megcsonkította, állítólag az E-ON, igaz-e, hogy az önkormányzat szállítja el az ágakat. A csonkításon mélységesen fel van háborodva.

Horváth Csaba képviselő: A közterületen elhelyezett henger alakú virágtartókat az időjárás elől be kellene menekíteni fedett helyre, balesetveszélyesek, lábaik el vannak rohadva.

Dr. Kiss Julianna jegyző: Az E-ON szolgáltatási területe alatt vannak a fák, az ő feladatuk a faágak levágása, az önkormányzat csak tudomásul veszi. Amennyiben közterületen lévő fa nyeséséről van szó, az az önkormányzat tulajdonát képezi, melyhez nem kell a lakosság hozzájárulása. Megfontolás tárgyát képezheti a megcsonkított fák kivágása és új, alacsonyabb növésű fák ültetése.

Dr. Németh Kálmán polgármester: Az önkormányzat a levágott faágakat elszállítja. A henger alakú virágtartókat már fedett helyre szállították, felújításukra a tél folyamán sor kerül.

Miután több napirend nem volt, **Dr. Németh Kálmán** polgármester a megjelenést megköszönte az ülést bezárta.

k.m.f

*Dr. Németh Kálmán
polgármester*

*Dr. Kiss Julianna
jegyző*

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

*Dr. Dömötör János
képviselő*

*Horváth Csaba
képviselő*