

**Önkormányzat**  
**Répcelak**

596-25/2011. szám

**J e g y z ő k ö n y v**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. december 15-én 17.30 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

**Jelen voltak:** Dr. Németh Kálmán polgármester, Szabó József alpolgármester, Bíró József, Dr. Dömötör János, Horváth Csaba, Pálla Péter, Szalai Szabolcs képviselő

**Meghívottak:** Dr. Kiss Julianna jegyző, Böröndyné Nagy Anikó aljegyző, Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető, Nagy Anita műszaki ügyintéző, Lónai Bettina szociális ügyintéző, Csigó Kornél igazgatási ügyintéző, Óri Tamás Köztestületi Tű. parancsnoka, Horváth Gyuláné Közt. Tű. elnöke, Csuka Éva könyvtárvezető, Németh Róbert szolgáltató, Szabó Anna Gazdakör vezetője, Enginé Kozonits Mária Répce Tv. Kft. ügyvezetője, Haraszthy István SE elnöke

**Dr. Németh Kálmán** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy mind a 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

**Napirendre az alábbi javaslatot tette:**

Répcelak Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. évi feladat és munkaterve

2011. évi költségvetési rendelet módosítása

Répcelak 076/28 hrsz-ú termőföld haszonbérleti szerződése

Beszámoló a Köztestületi Tűzoltóság munkájáról

Beszámoló a közszolgáltatási tevékenységről

Rendezési terv 6. számú módosításának elfogadása

A települési szilárd hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

A település folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Víz- és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról szóló rendelet módosítása

Hó - eltakarítási és közterület karbantartási szerződések áttekintése

Közterület-felügyelő megbízása

Könyvtárhasználati díjtételek megállapítása

Kábeltvé és internet szolgáltatás 2012 évi díjtételeinek áttekintése

A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Nem lakás céljára szolgáló bérleti díjak áttekintése

Fiatalkorúak otthonában bérleti jogviszony létesítésére kiírt pályázat elbírálása

Lakbér beszámítása Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti bérlakás tekintetében

Projekt táblák hasznosításáról döntés

A répcelaki Egészségházban működő JO minősítésű vérmintavételi hely szakmai felügyeletére kötött megállapodás meghosszabbítása

Tájékoztató a jegyző 2011. évi teljesítményének értékeléséről

*Az egyéni köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező önkormányzati célok meghatározása*

*Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása*

*Polgármesteri Hivatal személyi állományát érintő kérdés megvitatása*

*A vállalkozók, vállalkozások munkahelyteremtésének helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása*

*Répcelaki SE kérése*

*Répcse TV Nonprofit Kft kérése*

*Szabadidőpark terveinek elbírálására munkacsoport létrehozása*

*Képviselőtestület a napirendre tett javaslattal egyhangúlag egyetértett.*

***Polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szabó József alpolgármestert és Szalai Szabolcs képviselőt javasolta.***

*Képviselőtestület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyhangúlag egyetértett.*

*Polgármester a napirend tárgyalása előtt a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott számot.*

- *A Linde lakótelepi buszváró építési engedélye lejárt, azt aktualizálni kell, a tervező bruttó 50.300 forint összegben elvégzi a feladatot.*
- *Az Önkormányzati törvény elfogadásra kerül még ebben az évben. Az iskola állami fenntartású lesz, jelenleg úgy tűnik, hogy 2014. szeptember 1-től. Szólt az önkormányzati vagyon ingyenes átadásáról.(tűzoltóság, kórház, felújított iskolák stb.) Az látszik kirajzolódni, és véleménye is az, hogy a hatósági feladatok közül az okmányirodai, gyámhivatali, építéshatósági feladatok a kormányhivatalokhoz kerülnek, bár az okmányirodákkal kapcsolatban olyan híreket is hallani, hogy azok megmaradnak a jelenlegi helyükön, de nem az önkormányzat fenntartásában.*
- *Sárvári Orvosi Ügyelet vezetője az ősz folyamán elköltözik Sárvárról. Gond az ügyelet ellátása, a házi orvosok nem akarják e feladatot magukénak tudni. Az ügyelet szervezésére két kft is jelentkezett, ahol rezidensek is befolytak a munkába.*
- *A sírhelyek megváltásával kapcsolatos felhívást a Répcelaki Hírmondóban is közzé tették.*
- *Az NFÜ részletes ellenőrzést tartott a Répcelak város közcélú sportlétesítményének és megközelíthetőségének fejlesztése tárgyú NYDOP-3.1.1/C-09-2009-0008 jelű projektnél. Az ellenőrzés csak kisebb hibákat tárt fel, valójában a vizsgálat pozitívan zárult.*
- *A városi karácsony december 18-án vasárnap 16 órakor kezdődik.*
- *A Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács megszűnik, és megyei fejlesztési tanácsok alakulnak. Az ülésen vita alakult ki a tekintetben, hogy a meglévő fejlesztési pénzeket szakrendelések, vagy körzeti rendelők felújítására fordítsák. Előfordulhat, hogy a körzeti rendelők felújítására is lesz lehetőség.*
- *Az iskolai kazán meghibásodott és mintegy 200 e Ft összegű alkatrészre lenne szükség. Tárgyalt a fenntartó önkormányzatok polgármestereivel ez ügyben, ahol a kérés támogatásra talált. A fedezet az iskola plusz bevételeiből kerül kiegészítésre.*
- *A Pénzügyi Bizottsági ülésen a villamos energiával kapcsolatos kérdés is felmerült. A műszaki csoport a felvetésnek utána járt, és az alábbiakról tájékoztatta.*

*„Molnár László villamos energia szakértővel a szerződéskötés folyamatban van, mely az E.ON Energiaszolgáltató Kft. többszöri számlázásainak kivizsgálására irányul. A szerződés aláírására a jövő hét első felében sor fog kerülni. A szakvélemény elkészítését 2012 február második felére vállalta.”*

*Képviselőtestület a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.*

**Horváth Csaba képviselő:** A Társadalmi Bizottság átruházott hatáskörében a szociális és a gyermekvédelmi ellátások tekintetében 2011. december 13-i ülésén az alábbi döntéseket hozta:

**Lakásfenntartási támogatás:**

- 5 megállapítás összesen: 14.745,-Ft összegben

**Átmeneti segély:**

- 2 megállapítás összesen: 25.000,-Ft összegben

**Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás:**

- 2 megállapítás: 2 családból 3 gyermek részére összesen 26.000,-Ft összegben

**Temetési segély:**

- 1 megállapítás összesen 20.000,-Ft összegben

**Lakásszerzési támogatás:**

- 1 megállapítás összesen 440.000,-Ft összegben

Képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

**1. Napirend**

**Répcelak Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. évi feladat és munkaterve**

**Előadó: Dr. Németh Kálmán**  
**polgármester**

Írásos tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Dr. Németh Kálmán polgármester:** elmondta, hogy 21 helyről kértek ajánlatot a feladat és munkaterv elkészítéséhez. Ebben az évben nem szokványos napirendi témák is beépítésre kerültek a munkatervbe, ilyen pl. a testvértelepülés Lég polgármesterének tájékoztatója, a falugazdász tájékoztatója stb.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Bíró József képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**306/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2012. évi feladat és munkatervét megállapítja.

**2. Napirend****2011. évi költségvetési rendelet módosítása****Előadó: Dr. Németh Kálmán**  
**polgármester***Írásos előterjesztés és rendelet – tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.***Kérdés, hozzászólás:****Dr. Dömötör János képviselő:** *A rendelet módosítása az elmúlt időszak történéseit, műveleteit foglalja össze, a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.**Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:***RÉPCELAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 27/2011.(XII.16.)  
rendelete a 2011. évi költségvetésről szóló 3/2011.(II. 18.) rendeletének  
módosításáról***Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.***3. Napirend****Répcelak 076/28 hrsz-ú termőföld haszonbérleti szerződése****Előadó: Csigó Kornél**  
**igazgatási ügyintéző***Írásos előterjesztés csatolva.***Kérdés, hozzászólás****Dr. Dömötör János képviselő:** *A Pénzügyi Bizottság a napirend elfogadását javasolja a képviselőtestületnek.**Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***307/2011.(XII.15.) számú határozat***Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a Nagymező 2008. Mezőgazdasági Kft.-vel 2004. november 15-én kötött, a Répcelak 076/28 helyrajzi számú, mintegy 147.687 m<sup>2</sup> területű, 194.95 kataszteri tiszta jövedelmű, szántó művelési ágú ingatlan földhaszonbérleti szerződésének 2011. december 31-i határidővel, közös megegyezéssel történő megszüntetését. A nevezett földterületre a hatályos rendelkezéseknek megfelelően a pályáztatás szabályai szerint eljárva haszonbérleti szerződést köt.***Felelős:** *Dr. Németh Kálmán polgármester**Csigó Kornél igazgatási ügyintéző a pályázat kiírásáért***Határidő:** *azonnal*

**4. Napirend****Beszámoló a Köztisztviselési Tűzoltóság munkájáról.****Előadó: Őri Tamás**  
**parancsnok***Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Dr. Németh Kálmán polgármester:** A beszámoltatás aktualitását a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 2012. január 1-jével történő hatálybalépése adta. A törvény értelmében a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok állami tűzoltóságokká alakulnak át, a köztisztviselési tűzoltóságok sorsa pedig még nem tisztázott. Felkérte Őri Tamás parancsnokot egy rövid tájékoztató tartására.

**Őri Tamás parancsnok:** Az Országgyűlés 2011. november 19-én elfogadta a 2011. évi CXXVIII. Törvényt, ami a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szól. A szabályozás 2012. január elsején lép hatályba.

Az új katasztrófavédelmi törvény módosítani fogja a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényt is, ami alapján működik jelenleg a Répcelaki Önkéntes Tűzoltóság.

A törvény értelmében a jelenlegi működési területtel rendelkező önkéntes tűzoltóságok a jövőben tűzoltási és műszaki mentési feladatok elvégzésére létrehozott, önálló működési területtel nem rendelkező önkormányzati tűzoltóságok lesznek.

Az önkormányzati tűzoltóság – a törvény megfogalmazása alapján - olyan köztisztviselés, amely a hivatásos tűzoltósággal kötött együttműködési megállapodása alapján és annak szakmai iránymutatása alapján tűzoltási és műszaki mentési célokra folyamatosan igénybe vehető készenléti szolgálatot lát el és közreműködik közvetlen tűz-és robbanásveszély esetén a biztonsági intézkedések végrehajtásában.

A leendő önkormányzati tűzoltóságok fenntartási támogatása is más lesz, mint a jelenlegi önkéntes tűzoltóságoké. Idézet a módosuló törvényből:

„127§(5) Az önkormányzati tűzoltóságok létesítésével, fejlesztésével, fenntartásával és működésével kapcsolatos költségek fedezetéről a székhely szerinti önkormányzat, és az önkormányzati tűzoltóság által védett települések önkormányzatai, valamint az általuk végzett feladattal arányosan a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szervén keresztül a központi költségvetés gondoskodik.”

Eddig az önkéntes tűzoltóságok a központi támogatást egy pontrendszer alapján kapták. Ez a pontrendszer is átalakításra kerül(t). Az új pontrendszer, valamint az önkormányzati fenntartás szabályait a 239/2011 Kormány rendelet taglalja. Azonban konkrét pontokról valamint az alapfinanszírozásról nem tesz említést, amely alapján a jövőbeni gazdálkodási adatokat pontosítani lehetne.

A közeljövőben fog megjelenni egy, az önkormányzati tűzoltóság legkisebb létszámáról, létesítményei és felszereléseinek minimális mennyiségéről, minőségéről és a szolgálat ellátásáról szóló BM rendelet. Remélhetőleg ez a jogszabály sok mindent tisztázni fog majd.

Tudomásukra jutott, hogy egy előterjesztés alapján 2012. január 1-től 90 napos átmeneti időszak lép életbe. Ez az időszak alatt kell megkötnie a létrejövő önkormányzati tűzoltóságnak (még nem tudják, hogy a jelenlegi önkéntes tűzoltóság jogfolytonosan önkormányzati tűzoltósággá alakulhat, vagy egy új köztisztviselést kell alapítani) a fenntartási megállapodást az önkormányzattal, valamint a katasztrófavédelem helyi szervével a tűzoltási és műszaki mentési célokra folyamatosan igénybe vehető készenléti szolgálat ellátására vonatkozó közreműködési megállapodást.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**308/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Köztisztviselői Tűzoltóság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**5. Napirend**

**ATEV DÍJAK elfogadása**

**Előadó: Csigó Kornél**

**igazgatási ügyintéző**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Csigó Kornél igazgatási ügyintéző:** Ismertette az ATEV 2011 évi szolgáltatási díjait, illetve a 2012. évre adott díjtételeit. Kérte a képviselőtestület döntését.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**309/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ATEV 2012 évre vonatkozó alábbi szolgáltatási díjtételeit tudomásul veszi:

Szállítási költség célfuvar esetén:

6t raksúly alatt	250,- Ft/km+Áfa
6-12 t raksúly esetén	260,- Ft/km+Áfa
Gyűjtőjárat esetén	88,- Ft/km+Áfa
Átszállítás költségtérítése	22,-Ft/km+Áfa

Állati hulladék égetésre történő előkészítése:

Állathulla bivaly	53.000,- Ft/t+ÁFA
Állathulla juh	53.000,- Ft/t+ÁFA
Állathulla kecske	53.000,- Ft/t+ÁFA
Állathulla szarvasmarha	53.000,- Ft/t+ÁFA
Állathulla kérődző és egyéb	53.000,- Ft/t+ÁFA

Állati hulladékok ártalmatlanítása:

Állathulla baromfi	44.000,- Ft/t+ÁFA
Állathulla ló	44.000,- Ft/t+ÁFA
Állathulla nyúl	44.000,- Ft/t+ÁFA
Állathulla sertés	44.000,- Ft/t+ÁFA
Hígtrágya	24.000,- Ft/t+ÁFA

**6. Napirend**

**Beszámoló a közszolgáltatási tevékenységről**

**Előadó: közszolgáltatók**

Írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**310/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

**7. Napirend**

**Kábeltelevíziós rendszer szolgáltatásai.**

**Előadó: Németh Róbert**  
szolgáltató

**Németh Róbert szolgáltató:** Rövid tájékoztatást adott a kábeltelevíziós rendszer működtetéséről. A rendszer több mint 10 éves. Felújítás valóban ráférne a rendszerre.

A fejlesztésekről, korszerűsítésekről ismertette gondolatait, melyre vonatkozóan egy tanulmánytervet fog készíteni, melyet eljuttat az önkormányzat felé.

Jelenleg a szolgáltatás 58 csatornával üzemel, amely a kapacitást kimeríti. Új, szabványos központra van szükség, melynek kivitelezése a jövő év közepére tehető. Az átalakítás után a sávszélesség a duplájára nő, de ezt mindenképpen a későbbiekben növelni kell. Ismertette a majdani sávszélesség műszaki megoldását. Elmondta, hogy utcánként teljesen cserélni kell a meglévő rendszert, mert kisebb átalakításoknak az értelmét nem látja. A kábeltévé és internet szolgáltatás tekintetében a felújítást úgy lehet elvégezni, ha a folyamatos üzemeltetés megoldott. Ezért egy új vonalat kell kiépíteni a meglévő mellé. Jelenleg a villanyoszlopokon van az egész hálózat, viszont az E-ON-nál megváltoztak a feltételek.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Szabó József alpolgármester:** Répcelakon hányan veszik igénybe szolgáltatásait, és más szolgáltatóhoz van-e átállás ?

**Németh Róbert szolgáltató:** Répcelakon 920 lakás veszi igénybe szolgáltatásait, nem jellemző más szolgáltatónak az igénybe vétele.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**311/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a kábeltelevíziós rendszerről szóló tájékoztatót elfogadja. Felkéri Németh Róbert szolgáltatót, hogy 2012. január 15-ig a fejlesztési, korszerűsítési elképzelésekről szóló tanulmánytervet készítse el.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester

**8. Napirend**

**Rendezési terv 6. számú módosításának elfogadása**

**Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó**  
műszaki csoportvezető

*Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.*

**Dombi Sándor műszaki ügyintéző:** Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 323-332/2010. (XI. 25.) számú határozataival megindította a rendezési terv módosítását az alábbi szempontok figyelembevételével:

*I. Répcelak Város területén történt alábbi változások módosítása, illetve aktualizálása a rendezési terven:*

- a város főtere és a környező utcák (Bartók B., Úttörő, Jókai M. utca) sok módosuláson mentek keresztül az elmúlt időszakban a "Főtér projekt" keretében
- parkoló feltüntetése a Gárdonyi G. utcában (Sportpálya)
- Arany János utcai buszmegállók feltüntetése

*II. A Répcelak belterület 176 hrsz. (Móra Ferenc Általános Iskola mögötti – kerítéssel jelenleg nem elkerített része) /besorolása: Vt-004/, a 22 hrsz. (egy része) /besorolása: KÖu-003/, valamint a 166 hrsz. /besorolása: KÖu-003/ ingatlanok övezeti átsorolásával - a környező intézményekkel (Katolikus Templom, általános iskola) összhangban - a területen a város központjához szervesen kapcsolódó közpark kialakítása válna lehetővé. A területen kerékpáros és gyalogos közlekedési útvonalak megfelelő kialakítása hasznos összeköttetést létesítene a József A., Csánigi, valamint az Arany J. utcák között – az amúgy a lakosok által már használt "ösvények" vonalában.*

*A park megvalósítása szükségessé tenné a későbbiekben a 176 hrsz-ú és a 22 hrsz-ú ingatlanok megosztását, illetve a parkterület egy hrsz. alá történő összevonását. A 22 hrsz-ú ingatlan megmaradó részén továbbra is biztosítható marad a 176 hrsz. ingatlan közúti kapcsolata, megközelítése járművek részére, illetve az Arany J. utca felől a meglévő gyalogúton a gyalogos forgalom részére.*

*III. A rendezési terv módosítására vonatkozóan egyházi és gazdasági szervezetek részéről az alábbi megkeresések érkeztek:*

*1. Répcelaki-Csánigi Evangélikus Egyházközség részéről:*

*Az Evangélikus Templom mögötti 2 hrsz-ú ingatlan K-001 övezeti besorolása alapján elhelyezhető épületek rendeltetési körét kéri bővíteni szociális intézmények (idősek otthona) elhelyezhetőségére vonatkozóan. A 253/1997 (XII.20.) sz. Kormány rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban: OTÉK) alapján a helyi rendezési terv módosítható a kérésnek megfelelően.*

*2. Pannontej Zrt. részéről:*

*a) A 727/3 hrsz-ú ingatlanon a zöldfelület jelenlegi 50%-os arányának módosítását-csökkentését kéri. Az OTÉK ezt lehetővé teszi és minimum 25%-os zöldfelület kialakítását köti csak ki. A módosítás pontos mértékének eldöntése - a teljes településre vonatkozó vizsgálattal összhangban - további szakmai egyeztetést is igényel a II. pontban megjelölt zöldterület nagyságának figyelembe vétele miatt.*

*b) Az a) pontban tárgyalt ingatlanon kéri a jelenlegi maximális építménymagasság felülvizsgálatát. Az OTÉK lehetővé teszi a Gp-002 besorolási övezetben a jelenlegi 10 m-es építménymagasságnál nagyobb (akár 20 m) kialakítását. Módosítás esetén javasolt azonban a környező épületek és városrész jellegére tekintettel a nagyobb építménymagasság lehetőségét a "technológiai igényli" korlátozással egyetemben lehetővé tenni. A módosítás mértékének meghatározásához további szakmai*



egyeztetés szükséges.

3. Répcelak Szent István Király Plébánia részéről:

- a) Kérelemmel fordult Répcelak Város Önkormányzatához, hogy a Katolikus Templom mögötti területen megvalósítandó plébániaépület terveinek részletes kidolgozása előtt vizsgálta meg a jelenlegi vázlatterveket az Önkormányzat által létrehívott Tervellenőrzési Munkacsoport arra tekintettel, hogy a 198-as hrsz-ú ingatlanon tervezett plébánia építés „szakmai, műszaki szempontból nem tartalmaz-e olyan elemet, amely nem megfelelő, illetve hátrányosan érinti a szomszédos önkormányzati intézményeket”.
- b) Jelen szabályozási terv szerint a tervezett plébánia épület nem valósítható meg teljes egészében a tanulmánytervben foglaltak szerint, mivel a rendezési terv a 176-os hrsz-ú ingatlan felőli oldalon az OTÉK figyelembe vétele alapján 5 méteres oldalkert elhagyását írja elő. A jelenlegi tervek alapján a tervező törekszik templom és a plébánia épület közötti kapcsolat lehető legharmonikusabb kialakítására. A tervezett épületet jellemzően a templom mögötti területen kívánta elhelyezni, így megtartva a templom jelenlegi „látképét”.

Megoldást jelenthet a részben az ingatlanon áthaladó – az Arany J. utca felől az iskola megközelítését biztosító – gyalogút feltüntetése a szabályozási terven, mint közforgalmú gyalogút, amennyiben ez kiterjed a 176-os hrsz-ú ingatlanon található részére is. Ebben az esetben ugyanis a 198-as hrsz-ú ingatlan gyalogút melletti telekhatárára el lehet helyezni épületet, mivel az ingatlan ezen része előkertnek minősül, amely a helyi szabályozási tervben már 0 m-es előírással szabályozható. Későbbiek folyamán ez mindössze annyi kööttséggel jár, hogy a 176 hrsz beépítése esetén a gyalogút - rendezési tervben feltüntetett - közforgalom előtt el nem zárt részét saját helyrajzi számmal el kell látni és úgy kell kialakítani a terület ezen szakaszát, hogy az a közforgalom számára valóban megközelíthető legyen.

A terület valós beépítéséig azonban a jelenleg kialakult állapot teljes mértékben megtartható.

- c) A Katolikus Templom előtt kialakított parkoló jelentős mértékben csökkentette a zöldfelület nagyságát, amely így akadályokat gördíthet a b) pontban tárgyalt plébánia épület kialakítására vonatkozóan. A jelenlegi K-003 besorolási övezetben a zöldfelület minimális nagysága 50%, amely - Rónai Károly tervező kérésével megegyezően - az OTÉK előírásait figyelembe véve minimálisan 40%-ra csökkenthető.

A tervező Tér-Háló Kft. a határozatokban szereplő szempontok szerint lefolytatta a rendezési terv módosítását, melyet szerződés szerint határidőre teljesített. Az Állami Főépítész is kiadta végleges jóváhagyását a módosított rendezési tervre. Répcelak Város Önkormányzata Képviselő testületének jóváhagyása szükséges az elfogadáshoz

Kérte a képviselőtestületet a rendelet tervezet megtárgyalására.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Bíró József képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**312/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. § (1) és a 10. § (1) bekezdés d.) pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 7. § (3) bekezdés b.) pontjára, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények (a továbbiakban OTÉK) 2. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozva az alábbi határozatot hozza:

**Répcelak Város Településszerkezeti tervét módosítja a TH-11-02-02 számú terv szerint.**

**A településszerkezeti terv módosítással érintett tervezési területek településszerkezeti vonatkozásai**

**2.számú tervezési terület**

Közpark kialakítása:

A mintegy 2 hektáros terület a jelenlegi rendezési tervben településközponti vegyes, valamint közlekedési út területként volt jelölve. A terület a településközponti funkciónak megfelelően nem került beépítésre, ezért az önkormányzat döntése értelmében a területen megőrzésre kerül a kialakult zöldterületi funkció, egy egységesen megtervezett közpark létesítésével.

A terület jelen módosítás során zöldterület területfelhasználási egységbe kerül.

**5.számú tervezési terület**

Különleges terület központi vegyes területbe sorolása

A különleges **K-003-as** övezet központi vegyes **Vk-006-os** övezetbe kerül, mert a különleges övezet előírásai nem teszik lehetővé a plébánia építését.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester  
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

**Határidő:** azonnal

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Répcelak Város Önkormányzata Képviselőtestületének 28/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló többször módosított 32/2001.(XII.13.) számú rendelet módosításáról.**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**9. Napirend**

**A települési szilárd hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása.**

**Előadó:** Nagy Anita  
műszaki ügyintéző

*Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Kérdés, hozzászólás:**

**Dr. Dömötör János képviselő:** A Mülllex Kft 20 % emelést jelölt meg különböző hivatkozásokkal, különféle számításokkal alátámasztva. A Pénzügyi Bizottság ezt az emelést irreálisnak találta, ezért csak 10 % emelést javasol elfogadni a Képviselőtestületnek.

**Horváth Csaba képviselő:** A szolgáltató ezért a rendkívüli 10 % emelésért plusz szolgáltatást nem tudna nyújtani ? Itt gondol komposztáló elemek kihelyezésére, edények cseréjére.

**Dr. Németh Kálmán polgármester:** Más településeken ezek a díjak 40-50 %-kal magasabbak, Répcelakon a legolcsóbb a szemétszállítási díj.

**Szabó József alpolgármester:** Arra kell törekedniük, hogy adott pénzért, minél nagyobb és több szolgáltatást nyújtson a szolgáltató. Nézzék meg, hogy milyen lehetőségeik vannak, nézzenek körül más településeken is, de ezeket a díjtételeket most fogadják el. Tavasszal térjenek vissza a szolgáltatások minőségére, kibővítésére.

**Pálla Péter képviselő:** Egyetért az alpolgármester javaslatával. Tapasztalatból tudja, hogy a komposztálással sokkal kevesebb hulladék kerül az edényekbe, érdemes lenne az igényeket felmérni. Javasolja a párbeszéd kezdeményezését a Mülllex Kft-vel a szolgáltatások kibővítése tárgyában.

**Dr. Németh Kálmán polgármester:** A márciusi ülésen tűzzék napirendre az „Szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lehetőségek” című napirendet a Mülllex Kft előadásában. A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalja meg.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**313/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete márciusi ülésén tárgyalja a „Szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lehetőségek” című napirendet a Mülllex Kft előadásában. A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalja.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2011. (XII.16 ) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 23/2002. (XII.20.) rendelete módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**10. Napirend**

**A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása**

**Előadó: Nagy Anita**

**műszaki ügyintéző**

Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Dr. Dömötör János képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tanulmányozta a rendelet-tervezetet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Répcelak Város Önkormányzata Képviselőtestületének 30/2011.(XII.16) önkormányzati rendelete települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 32/2010.(XII.16.) , 23/2009. (XII.18.), 20/2008. (XII. 12.), 27/2007. (XII. 21.), 27 /2006. (XII. 15.), 41/2004. (XII.17.) rendeleteivel módosított 22/2004. (IV. 30.) rendelete módosításáról.**

Rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**11. Napirend**

**Víz- és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról szóló rendelet módosítása**

**Előadó: Nagy Anita**

**műszaki ügyintéző**

Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Dr. Dömötör János képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Répcelak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2011.(XII.16) önkormányzati rendelete a Víz- és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról szóló 26/2007.(XII. 21.) rendelet módosítására.**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**12. Napirend**

**Hóeltakarítási és közterület karbantartási szerződések áttekintése**

**Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó**

**műszaki csoportvezető**

Írásos előterjesztés csatolva.

**Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető:** Répcelak Város Önkormányzata a téli hóeltakarítási munkák elvégzésére az idei évben két helyi vállalkozóval kötött szerződést, a VJS Transz Kft.-vel valamint a Partner Transz Kft.-vel.

- 1.1 Ez év novemberében a Partner Transz Kft. ellen felszámolási eljárás indult, így a Képviselőtestület szerződést kötött november 15.-től december 31.-ig a 86-os úttól északra eső utcák hótolására a VJS Transz Kft.-vel, míg a délre eső utcák takarítására az Aqua-Bau Kft.-vel. Továbbá a település helyi közútjainak homokszórását teljes egészében az Aqua-Bau Kft. látja el ezen időszakban. Az ellenérték összege változatlan maradt.

- 1.2 A 2012. - év január, február és március hónapjaiban a hóeltakarítási munkák elvégzésére ajánlattételi felhívás került kiküldésre. A beérkezett ajánlatok a következők:  
A pályázati kiírás 5 vállalkozó részére került kiküldésre, melyből 3 vállalkozó nem élt ajánlattételi lehetőségével.

**A beérkezett ajánlatok:**

**1. AQUA-BAU Kft. Nick, Petőfi u. 30.**

1. Ajánlati nyilatkozat (bruttó árak 27% áfát tartalmaznak):

**1. Részajánlat: Répcelak északi rész:**

**Gépi munkák:** 10795,- Ft/gép/óra

**Homok:** 5715 Ft/m<sup>3</sup>

**2. Részajánlat: Répcelak déli rész:**

**Gépi munkák:** 10795,- Ft/gép/óra

**Homok:** 5715 Ft/m<sup>3</sup>

**Kötbér:** 1.000 Ft/óra

2. nyilatkozat a gépi és személyi feltételekről: **csatolva**

3. tevékenységet igazoló dokumentum: **csatolva**

**2. VJS Transz Kft. Répcelak, Kossuth u. 19.**

1. Ajánlati nyilatkozat (bruttó árak 27% áfát tartalmaznak):

**1. Részajánlat: Répcelak északi rész:**

**Gépi munkák:** 10985,- Ft/gép/óra

**Homok:** 5969 Ft/m<sup>3</sup>

**2. Részajánlat: Répcelak déli rész:**

**Gépi munkák:** 10985,- Ft/gép/óra

**Homok:** 5969 Ft/m<sup>3</sup>

**Kötbér:** 1.000 Ft/óra

2. nyilatkozat a gépi és személyi feltételekről: **csatolva**

3. tevékenységet igazoló dokumentum: **csatolva**

*Kérte a Képviselőtestület döntését a nyertes ajánlattevő kiválasztására.*

- 1.3 A VJS Transz Kft.–vel a 2010. és a 2011. évre kötött vállalkozási szerződében elfogadott árak a következők voltak:

- emberi erő: 1.535,- Ft /fő /óra + ÁFA

- gépi munka: 3.080,- Ft/óra +ÁFA

- rendelkezésre állási díj: bruttó 80. 000,- Ft

A Kft. jelezte, hogy a 2012. évre vonatkozóan emelni kívánja a díjait.

**Indokai a következők:**

Áraikat 2010. január 9.-től nem módosították. Az azóta eltelt évben az infláció mértéke összesen kb. 9 % körüli volt (az ágazati ennél magasabb). Ugyanakkor az üzemanyagárak drasztikus, 54 %-os emelkedése a jelenlegi szerződéses ár tartását lehetetlenné teszi. A módosítási javaslat a 2010.-es vállalási ár reálértéken történő tartását szolgálja.

**Az emelt díjak a következők:**

- emberi erő: 1.675,- Ft /fő /óra + ÁFA

- gépi munka: 3.950Ft/óra +ÁFA

- rendelkezésre állási díj: nettó 64.000,- Ft + ÁFA

2. A 2012. évi kaszálási munkákra ajánlattételi felhívás keretében kerül kiválasztásra a vállalkozó.
3. A 2012. év októberétől - 2016. év októberéig terjedő időszakra a 2012.-évi közbeszerzési tervben tervezett és lebonyolított közbeszerzési ajánlattételi felhívás keretében történik a szerződéskötés a nyertes vállalkozóval.

Kérte a Képviselőtestületet a határozati javaslatok megtárgyalására.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Dr. Dömötör János képviselő:** A Pénzügyi Bizottság az 1. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja, a hóeltakarításra készült alternatívák közül a 10 %-os emeléssel, a 2012. évi kaszálási munkák közzétételi felhívásával, illetve a hó eltakarítási munkák, síkosság mentesítése, közterületek karbantartása 2012. évi közbeszerzési tervben történő tervezésével egyetért.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**314/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. - év január, február és március hónapjaiban Répcelak Város 86-os úttól É-ra eső településrész tekintetében a hóeltakarítási munkák elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül AQUA-BAU Kft. Nick, Petőfi u. 30. hirdeti ki győztesnek.

**Vállalási árak:**

- Készletdíj mértéke: bruttó 150.000,-Ft

Gépi munkák: 10795,- Ft/gép/óra

Homok: 5715 Ft/m<sup>3</sup>

Kötbér: 1.000 Ft/óra

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. - év január, február és március hónapjaiban Répcelak Város 86-os úttól D-re eső településrész tekintetében a hóeltakarítási munkák elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül AQUA-BAU Kft. Nick, Petőfi u. 30. hirdeti ki győztesnek.

**Vállalási árak:**

- Készletdíj mértéke: bruttó 150.000,-Ft

Gépi munkák: 10795,- Ft/gép/óra

Homok: 5715 Ft/m<sup>3</sup>

Kötbér: 1.000 Ft/óra

**315/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a téli hó-eltakarítási munkák elvégzésével megbízott vállalkozó,- a VJS Transz Kft., 2011. évre megállapított árainak 10%-os emelését támogatja, melynek értelmében az Önkormányzat kezelésében lévő utak téli hó-eltakarítása tárgyában 1994. december 7-én kelt szerződés az alábbiak szerint módosul:

1./ A szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Megbízott a megbízást az alábbi díjazásért vállalja el:

- emberi erő: 1688,- Ft /fő /óra + ÁFA
- gépi munka: 3388,- Ft/óra +ÁFA

2./ A szerződés 8./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Az Önkormányzat a vállalkozó részére a 2012. évi téli szezonra való felkészüléshez nettó 64.000,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 81.280,-Ft rendelkezésre állási (ügyeleti, készenléti ) díjat biztosít.

3./A szerződés módosítását 2012. év január, február és március hónapokra köti meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester  
Nagy Anita műszaki ügyintéző

### **316/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2012. évi kaszálási munkák elvégzésére ajánlattételi felhívást tesz közzé, melynek keretében kiválasztásra kerül a vállalkozó.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester  
Nagy Anita műszaki ügyintéző

**Határidő:** ajánlattételi felhívás kiírására 2012. január 31.

### **317/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2012. év októberétől - 2016. év októberéig terjedő időszakra a téli hó-eltakarítási munkákra, síkosság mentesítésre, illetve közterületek karbantartására vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a 2012.-évi közbeszerzési tervében tervezi. A nyertes ajánlattevővel közbeszerzési ajánlattételi eljárás keretében köt szerződést.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester  
Mérgezné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető  
Nagy Anita műszaki ügyintéző

**Határidő:**

1. Közbeszerzési terv elfogadását 2012. március 31.-ig
2. Közbeszerzési eljárás megindítását 2012. április 30.-ig

### **13. Napirend**

**Közterület-felügyelő megbízása**

**Előadó:** Nagy Anita  
műszaki ügyintéző

Írásos előterjesztés csatolva.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**318/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Dóczy Attila megbízási szerződését a közterületek ellenőrzési feladatira 2012. január 1-től határozatlan időre meghosszabbítja. A szerződési feltételként előírja a szerződés felbontására vonatkozó 3 hónapos határidőt. Felhatalmazza Dr. Németh Kálmán polgármester a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester

**Határidő:** azonnal

**14. Napirend**

**Könyvtárhasználati díjtételek megállapítása**

**Előadó:** Csuka Éva

könyvtárvezető

Írásos előterjesztés csatolva.

**Csuka Éva könyvtárvezető:** A Művelődési Otthon és Könyvtár 2012. évi könyvtári díjtételei közül a beiratkozási díj megállapítása, vagy mentesítés a díjfizetési kötelezettség alól a fenntartó hatáskörébe tartozik.

**A beiratkozásról/regisztrációról:**

Törvényi szabályozás szerint a beiratkozás/regisztráció a kötelezően biztosítandó ingyenes alapszolgáltatásokon túli, ún. teljes szolgáltatási kör igénybevételéhez szükséges.

**A beiratkozási/regisztrációs díjról:**

Törvényi szabályozás értelmében a beiratkozás 16 éven aluliaknak, 70 éven felülieknek, valamint érvényes pedagógus igazolvánnyal rendelkezők számára díjtalan. Érvényes diákigazolvánnyal rendelkező tanulókat, főiskolai/egyetemi hallgatókat 50 %-os kedvezmény illeti meg.

A gyakorlatban a könyvtárak ezen túl további 50 %-os beiratkozási kedvezményt nyújtanak a munkanélkülieknek, GYES-en lévőknek és a 70 év alatti nyugdíjasoknak.

A városi könyvtár szolgáltatásainak igénybevétele a korábbi években díjtalan volt.

Javaslat: 2012. évre a könyvtári beiratkozás továbbra is ingyenes. Díjtétel-tervezet mellékelve.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Horváth Csaba képviselő:** A Társadalmi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**319/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak város Önkormányzatának Képviselő-testülete a könyvtár könyvtárhasználati szabályzatában rögzített 2012. évi díjtételeket tudomásul veszi. A könyvtári beiratkozás továbbra is ingyenes.



**15. Napirend****Kábeltévé és internet szolgáltatás 2012. évi díjtételeinek áttekintése****Előadó: Németh Róbert****szolgáltató***Írásos előterjesztés csatolva.***Kérdés, hozzászólás:****Dr. Dömötör János képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.*Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***320/2011.(XII.15.) számú határozat***Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2012. évi kábeltévé és internet szolgáltatás díjait az alábbiak szerint tudomásul veszi:***Kábeltévé:**

1. csomag	560,-Ft,
2. csomag	1300,-Ft
3. csomag	2800,-Ft
4. csomag	4000,-Ft
4. cs.+HBO	6000,-Ft

**Internet**

1. csomag	2048 kb/s	4000 Ft.	korlátlan
2. csomag	4096 kb/s	5500 Ft.	korlátlan
3. csomag	8192 kb/s	8500 Ft.	korlátlan

**16. Napirend****A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása****Előadó: Böröndyné Nagy Anikó****aljegyző***Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.***Kérdés, hozzászólás:****Dr. Dömötör János képviselő:** A Pénzügyi Bizottság a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó emelést reálisnak ítéli, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.*Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:***Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2006. (III.30.) rendelet módosításáról.***Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**17. Napirend*****Nem lakás céljára szolgáló bérleti díjak áttekintése******Előadó: Böröndyné Nagy Anikó  
aljegyző****Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz csatolva.****-A Répcelak, Honvéd u.1.szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára******Böröndyné Nagy Anikó aljegyző:*** Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. október 1-től határozatlan időre helyiségbérleti szerződést kötött a Crystal Clear Kft-vel (9665 Vámoscsalád, Fő u. 89.) a Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti mosoda megnevezésű 43,27 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanára mosodai tevékenység céljára, továbbá a 24 m<sup>2</sup> nagyságú volt fogorvosi rendelő váróhelyiségére a mosodában tisztított ruhák tárolása céljából.*A helyiségbérleti szerződés 7. pontja alapján a Bérelő a helyiségek használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó és a Bérelő a bérleti díjat 2011. október 1-től a 67,27 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan 41.425.-Ft/hó összegben állapította meg.**A Bérbeadó minden év április hó 1. napjától kezdeményezi a bérleti díj emelését (R. 51.§. 3 bekezdés).**A bérleti díj mértékét javasolt 2012. április 1-jétől 4 %-kal megemelni, a bérleti díj így 2012. április 1-től 43.082,- Ft/hó lenne.**Kérte a Képviselőtestületet a határozati javaslat elfogadására.***Kérdés, hozzászólás:*****Dr. Dömötör János képviselő:*** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.*Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***321/2011.(XII.15.) számú határozat***Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonát képező Répcelak, Honvéd u.1.szám alatti mosodaként, illetve tárolás céljára hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2012. április 1-től 43.082.-Ft/hó összegben állapítja meg.**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés módosítására.***Felelős:** Böröndyné Nagy Anikó a szerződés módosításának elkészítéséért.***- A Répcelak, Gyárköz u. 4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjára******Böröndyné Nagy Anikó aljegyző:*** Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 56/2010.(II.18.) számú határozata alapján 2010. március 1-én helyiségbérleti szerződés került megkötésre a Szent Glória Kft-vel a Répcelak, Gyárköz u. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló épületrészre vonatkozóan.

A helyiségbérleti szerződés 4. pontja alapján a bérlő a bérlemény használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A bérlemény bérleti díja 2011. április 1-től havi 73.150.-Ft. A bérbeadó minden év április hó 1. napjától kezdeményezi a bérleti díj emelését (R. 51.§. 3 bekezdés).

A bérleti díj mértékét javasolt **2012. április 1-jétől 4 %-kal megemelni, a bérleti díj így 2012. április 1-től 76.076,- Ft/hó lenne.**

A helyiségbérleti szerződés alapján a bérlő az általa saját költségén elvégzett átalakítás, felújítás költségét 3.785.417.-Ft összegben beszámíthatja a bérleti díjába.

Kérte a Képviselőtestületet a határozati javaslat elfogadására.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Dr. Dömötör János képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**322/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonát képező Répcelak, Gyárköz u.4.szám alatti, nem lakás céljára szolgáló épületrész bérleti díját 2012. április 1-től 76.076.-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti bérleti szerződés módosítására.

**Felelős:** Böröndyné Nagy Anikó aljegyző a helyiségbérleti szerződés módosításának elkészítéséért.

**18. Napirend**

**Fiatal házások otthonában bérleti jogviszony létesítésére kiírt pályázat elbírálása**

**Előadó:** Böröndyné Nagy Anikó  
aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

**Böröndyné Nagy Anikó aljegyző:** Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. november 28-án pályázatot hirdetett a fiatal házások első önálló lakáshoz jutásának elősegítése érdekében a fiatal házások otthonául funkcionáló Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. szám alatti lakásban bérleti jogviszony létesítésére.

A pályázatok benyújtásának határideje 2011. december 13-án 08.00 órakor lejárt.

A pályázati hirdetés tartalmazta a tárgyban irányadó, hatályos rendelet 3.§ (1) bekezdésének szövegét, mely együttes feltételeket kíván meg a fiatal pártól az elhelyezés tekintetében, valamint a 4.§. (3) bekezdésének szövegét, mely a kijelölésnél figyelembe veendő előnyöket sorolja.

A pályázatok a Társadalmi Bizottság javaslata alapján a Képviselőtestület bírálja le.

**Horváth Csaba képviselő:** A Társadalmi Bizottság a Képviselőtestületnek a Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. szám alatti fiatal házások lakás bérlőinek Laki Nóra és Varga Gábor Répcelak, Úttörő u. 7/A. szám alatti lakosokat javasolja.

*Dr. Kiss Julianna jegyző név szerinti szavazásra kérte fel a jelenlévő képviselőket. Aki a bérbeadással egyetért igennel, aki azzal nem ért egyet nemmel válaszoljon.*

<i>Dr. Németh Kálmán</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Szabó József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Bíró József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Dr. Dömötör János</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Horváth Csaba</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Pálla Péter</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Szalai Szabolcs</i>	<i>képviselő</i>	<i>nem</i>

*Képviselőtestület - a név szerinti szavazás során - 6 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**323/2011.(XII.15.) számú határozat**

*Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja Varga Gábor Nick, Petőfi S. u. 25. szám alatti lakos és Laki Nóra Nick, Mező I. u. 17. szám alatti lakos (tartózkodási helyük: Répcelak, Úttörő u. 7/A.) fiatal házaspár otthonában történő elhelyezésre irányuló pályázata kapcsán, hogy a fiatal házaspár otthona működéséről szóló 21/1999. (X.28.) önkormányzati rendelet 3.§. (1) bekezdés c./pontjában foglalt feltételnek - miszerint a felek egyike legalább 3 éve életvitelszerűen Répcelakon lakik - nem felelnek meg, azonban a Képviselő-testület a 3.§. (1) bekezdés c.) pontjában foglalt feltétel tekintetében a 3.§. (3) bekezdése alapján a felmentést megadja. Ezért a jogosultsági feltételek kimerítettek.*

*A pár pályázatát elfogadja, és velük a lakáshasználati szerződést a Répcelak, Arany J. u. 1/A. 2. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakásra 2011. december 28-i hatállyal – a pályázatukban foglaltaknak megfelelően - 2 évre megkötöti.*

**Felelős:** *Dr. Németh Kálmán polgármester*

**Határidő:** *a lakáshasználati szerződés megkötésére: 2011. december 27.*

**19. Napirend**

**Lakbér beszámítása Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti bérlakás tekintetében**

**Előadó:** *Böröndyné Nagy Anikó*  
*aljegyző*

*Írásos előterjesztés csatolva.*

**Kérdés, hozzászólás:**

**Dr. Dömötör János képviselő:** *A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja a testületnek.*

*Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**324/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Répcelak, Honvéd u. 1. szám alatti lakás bérlőjének, Czetin Zoltánné kérelmének részben helyt ad és a bérlő által vásárolt és a lakásban elhelyezett konyhaszekrény és mosogató 31.000 Ft-os vételárát a 2012. január havi bérleti díjba beszámítja azzal, hogy ezáltal a konyhabútor és a mosogató az önkormányzat tulajdonát képezi és a lakáshoz tartozó berendezésnek minősül. Így a lakás 2012. január havi bérleti díja 14.000 Ft.

A képviselő-testület – a lakásbérleti szerződés 13. pontjában foglaltakra figyelemmel - a bérlő által, a lakás kifestése miatt keletkezett 6.090.-Ft-os anyagköltség labkérbe való beszámítására nem ad lehetőséget.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester

Böröndyné Nagy Anikó aljegyző

**Határidő:** értesítésre 2011. december 31.

**20. Napirend**

**Projekt táblák hasznosításáról döntés**

**Előadó: Mérgesné Stampf Ildikó**  
műszaki csoportvezető

Írásos előterjesztés csatolva.

**Mérgesné Stampf Ildikó műszaki csoportvezető:** Répcelak Város Önkormányzata az Európai Unió támogatással megvalósuló beruházásai során a nyilvánosság biztosításához elkészítette az „A” típusú projekttáblákat a Fő téren illetve a Százszorszép óvoda előtt. Mivel a projektek befejeződtek már a „D” típusú táblákat kihelyezéséről kellett gondoskodni, így az „A” típusú 6 m x 3 m-es táblák funkciójukat veszítették, így lehetőség nyílik a táblák lebontására, melyek méretüknél fogva nem a környezetbe illeszkedőek.

Írásos megkeresés került kiküldésre a generálkivitelezők, az alvállalkozók illetve a környékbeli városok önkormányzatai részére a táblák bontással együtt történő értékesítésére. A visszajelzések alapján senki sem élt vételi szándékával.

A táblák bontását - ajánlattételi felhívás keretében történő vállalkozó kiválasztását követően lehetne megoldani, oly módon, hogy a Fő téren álló táblát az Önkormányzat a bontást követően megőrzésre elraktározza és esetlegesen a későbbi beruházásai során újból felhasználja, az Óvodánál lévő táblát a vállalkozó elszállítja.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Dr. Dömötör János képviselő:** A Pénzügyi Bizottság az előterjesztéssel egyetért, elfogadásra javasolja a testületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**325/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Európai Unió támogatásával megvalósuló beruházásai során felállított „A” típusú projektábrákat a Fő téren illetve a Százszorszép óvoda előtt lebontatja. A bontásra meghívásos ajánlattételi felhívást tesz közzé. A bontást követően a Fő téren álló projektábrát tartószerkezetével együtt megtartja későbbi beruházásai során történő felhasználásra.

A bekerülési költséget a 2011. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő:** bontásra 2012. május 31.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester

Mérgesné Stampf Ildikó műsz. csop. vez.

**21. Napirend**

**A répcelaki Egészségházban működő JO minősítésű vérmintavételi hely szakmai felügyeletére kötött megállapodás meghosszabbítása**

**Előadó: Böröndyné Nagy Anikó**  
aljegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

**Horváth Csaba képviselő:** A Társadalmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek a répcelaki Egészségházban működő JO minősítésű vérmintavételi hely szakmai felügyeletére kötött megállapodás meghosszabbítását.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**326/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint egészségügyi szakellátást nyújtó szerv, az általa működtetett JO minősítésű vérmintavételi helye részére szakmai felügyelet biztosítása érdekében megállapodást köt a Sárvári Önkormányzati Kórházzal 2012. január 1-től 2012. december 31-ig terjedő hatállyal határozott időre. A szolgáltatás díját havi bruttó 38.000,- Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester

**22. Napirend**

**Tájékoztató a jegyző 2011. évi teljesítményének értékeléséről**

**Előadó: Dr. Németh Kálmán**  
polgármester

Írásos előterjesztés csatolva.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**327/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dr. Kiss Julianna jegyző teljesítményértékeléséről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

### **23. Napirend**

***Az egyéni köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező önkormányzati célok meghatározása***

**Előadó: Dr. Németh Kálmán  
polgármester**

*Írásos előterjesztés csatolva.*

**Dr. Németh Kálmán polgármester:** *A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (Ktv.) vonatkozó 34. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat esetében a teljesítménykövetelmények alapját képező célokról a képviselő-testület dönt.*

*(1) bekezdése szerint: A köztisztviselő munkateljesítményét munkakörének és a közigazgatási szerv kiemelt céljainak figyelembevételével meghatározott teljesítménykövetelmények alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója évente (legkésőbb a tárgyév végéig) mérlegelési jogkörében eljárva írásban értékeli.*

*A fentieknek megfelelően a munkáltatói jogkör gyakorlója – jegyző esetében a polgármester, a hivatal köztisztviselői esetében a jegyző – a célok alapján előre írásban megállapítja a tárgyévre vonatkozóan a köztisztviselővel szemben támasztott követelményeket. A tárgyév végén pedig a jegyző esetében a polgármester értékeli a teljesítményt, és az értékelésről tájékoztatja a képviselő-testületet.*

*A célok megállapításának tehát az egyéni köztisztviselői teljesítménykövetelmények kialakítása szempontjából kiemelt jelentősége van.*

*A helyi önkormányzatok esetében a kiemelt célok a Kormányprogram, a Kormány munkaterve, törvényalkotási programja, Kormányhatározatok, miniszteri döntések, Országgyűlés, Alkotmánybíróság határozatai, az önkormányzat ciklusprogramjának, az önkormányzat éves munkatervének, az önkormányzat által meghatározott egyes kiemelt területeket érintő feladatterveknek és az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának figyelembe vételével állapíthatók meg.*

*A kiemelt célok meghatározásakor a képviselő-testületnek figyelembe kell vennie a törvényi és egyéb magasabb szintű jogszabályokban az önkormányzatok számára meghatározott feladatokat is.*

*A fentiek alapján 2012. évre az alábbi kiemelt célok meghatározását javaslom:*

- 1. Az éves költségvetési rendeletben elhatározott beruházások törvényes lebonyolítása, az ezzel kapcsolatos helyi rendeletek, közbeszerzési törvény maradéktalan betartása.*
- 2. A pályázati lehetőségek, különösen az európai uniós pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése, a költségvetési rendeletben elhatározott célokhoz rendelése. Aktív szerepvállalás a pályázatok elkészítésében.*
- 3. Kiemelt figyelmet kell fordítani az Iskola energetikai felújítása és a 86-os út mellett buszvárók kiépítésére irányuló pályázatok kivitelezési munkáinak jó minőségben, határidőre való elkészítésére, annak pénzügyi finanszírozására, valamint törvényes lebonyolítására, továbbá a városközpont beruházás és a belvíz projekt zárására.*
- 4. Nagy gondot kell fordítani az önkormányzat bevételeinek realizálására. A határidőben be nem fizetett összegek beszédési rendjéről szóló belső utasítás betartását a jegyző az illetékes munkatársaival havonta értékeli. A jegyző tegyen intézkedést az adótartozások eredményes végrehajtására, szerezzen érvényt a végrehajtási szabályoknak.*
- 5. A köztisztviselők segítsék továbbra is eredményesen az önkormányzat bizottságainak, továbbá az önkormányzati intézményeknek a munkáját.*

6. Törekedni kell, hogy a határozatok, rendeletek – a jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett – legyenek egyszerűbbek, közérthetőbbek.
7. A jegyző kísérje figyelemmel a helyi önkormányzati rendeletek és szabályzatok végrehajtását.
8. A köztisztviselők a munkaköri leírásban meghatározott feladatokat maradéktalanul hajtsák végre, abban kezdeményező szerepet vállaljanak.
9. Az önkormányzati törvény módosításával előálló változásokra a jegyző és a köztisztviselők készüljenek fel, továbbá a jegyző törekedjen a hivatali apparátus létszámának a csökkenő feladatokhoz igazítására.
10. A jegyző ügyeljen arra, hogy megfelelő arányú legyen a hivatal munkavégzése a körjegyzőségen belüli települések tekintetében.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **328/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 34.§ (3) bekezdése alapján 2012. évre a köztisztviselői teljesítménykövetelmények megállapításához az alábbi kiemelt célokat határozza meg:

8. Az éves költségvetési rendeletben elhatározott beruházások törvényes lebonyolítása, az ezzel kapcsolatos helyi rendeletek, közbeszerzési törvény maradéktalan betartása.
9. A pályázati lehetőségek, különösen az európai uniós pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése, a költségvetési rendeletben elhatározott célokhoz rendelése. Aktív szerepvállalás a pályázatok elkészítésében.
10. Kiemelt figyelmet kell fordítani az Iskola energetikai felújítása és a 86-os út mellett buszvárók kiépítésére irányuló pályázatok kivitelezési munkáinak jó minőségben, határidőre való elkészítésére, annak pénzügyi finanszírozására, valamint törvényes lebonyolítására, továbbá a városközpont beruházás és a belvíz projekt zárására.
11. Nagy gondot kell fordítani az önkormányzat bevételeinek realizálására. A határidőben be nem fizetett összegek beszédési rendjéről szóló belső utasítás betartását a jegyző az illetékes munkatársaival havonta értékeli. A jegyző tegyen intézkedést az adótartozások eredményes végrehajtására, szerezzen érvényt a végrehajtási szabályoknak.
12. A köztisztviselők segítsék továbbra is eredményesen az önkormányzat bizottságainak, továbbá az önkormányzati intézményeknek a munkáját.
13. Törekedni kell, hogy a határozatok, rendeletek – a jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett – legyenek egyszerűbbek, közérthetőbbek.
14. A jegyző kísérje figyelemmel a helyi önkormányzati rendeletek és szabályzatok végrehajtását.
15. A köztisztviselők a munkaköri leírásban meghatározott feladatokat maradéktalanul hajtsák végre, abban kezdeményező szerepet vállaljanak.
16. Az önkormányzati törvény módosításával előálló változásokra a jegyző és a köztisztviselők készüljenek fel, továbbá a jegyző törekedjen a hivatali apparátus létszámának a csökkenő feladatokhoz igazítására.
17. A jegyző ügyeljen arra, hogy megfelelő arányú legyen a hivatal munkavégzése a körjegyzőségen belüli települések tekintetében.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző köztisztviselői egyéni munkateljesítményének értékeléséről 2012. év végéig tájékoztassa a képviselő-testületet, valamint a 2013. évi kiemelt célokra vonatkozó javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.



**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester  
Dr. Kiss Julianna jegyző

## **24. Napirend**

***Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása***

**Előadó:** Molnár Lászlóné  
pénzügyi csoportvezető

Írásos előterjesztés csatolva.

### **Kérdés, hozzászólás:**

**Bíró József képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **329/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Répcelak Város Önkormányzat Képviselőtestületének Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratát az alábbiakban felsoroltakkal módosítja és egységes szerkezetben elfogadja:

1./ Az alapító okirat 7. pontjában végrehajtandó változások:

a./ Képviselő-testület törli az alábbi szakfeladatokat:

8413251 Építésügy, területpolitika területi igazgatása és szabályozása

8419011 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai

8419021 Központi költségvetési befizetések szakfeladatot, valamint a hozzájuk tartozó magyarázó szöveget.

b./ Kiegészíti az alábbi szakfeladatokkal:

889924 Családsegítés

390001 Talaj és talajvíz szennyeződésmegszüntetése (Belvízelvezetés kiadásainak és bevételeinek elszámolására)

841116 Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek

841173 Statisztikai tevékenység

842521 Tűzoltás, műszaki mentés, katasztrófa-helyzet elhárítása

890442 Bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása

890443 Egyéb közfoglalkoztatás

c./ A 8904411 „Közcélú foglalkoztatás” elnevezésű szakfeladat neve „Rövid időtartamú közfoglalkoztatásra” változik, a hozzá tartozó tartami magyarázat törlésre kerül.

d./ Az okirat 7. pontjában felsorolt szakfeladatok 7. pozícióját – tevékenységkódokat - valamennyi szakfeladat esetén törli.

2./ Az alapító okirat 13. „A költségvetési szerv besorolása” pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép: „ A Költségvetési szerv gazdálkodási besorolása: Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv”

3./ Az alapító okirat 14. „Előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság” megnevezésű pontja törlésre kerül, ezáltal a további pontok sorszáma értelemszerűen 1-gyel csökken.

4./ Az Alapító Okirat bevezető részéből a jogszabály hatályon kívül helyezése miatt a Költségvetési szervek jogállásáról szóló 2008. évi CV. tv. 2.§.(2) és 4.§(1) bekezdését törli.

Hatálybalépés időpontja: a törzskönyvi bejegyzés napja

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester  
Dr. Kiss Julianna jegyző

## **25. Napirend**

***Polgármesteri Hivatal személyi állományát érintő kérdés megvitatása***

**Előadó:** Dr. Kiss Julianna  
jegyző

Írásos előterjesztés csatolva.

**Dr. Kiss Julianna jegyző:** Az európai uniós projektek lebonyolításával kapcsolatos szervezési, adminisztrációs és pénzügyi feladatok ellátásához a Polgármesteri Hivatal személyi állománya határozott időre, 2011. december 31-ig két fő – egy napi nyolc órában foglalkoztatott, továbbá egy, napi hat órában foglalkoztatott – köztisztviselővel emelkedett.

Az uniós projektek közül a jövő évre toódik a városközpont és a belvív pályázatok zárása, és a projektzárással kapcsolatos teendők elvégzése.

Ezen túlmenően a belső ellenőrzés vizsgálata megállapította, hogy a pénzügyi csoport feladatainak elvégzése – így különösen a kötelezettségvállalások nyilvántartása, kis értékű tárgyi eszközök beszerzésének nyilvántartása, továbbá a Számadó program kezelése – további egy fő foglalkoztatását kívánja meg. Ez a megállapítás összhangban volt a tavaly év végén lezajlott ÁSZ vizsgálat megállapításaival, és az általuk megállapított hiányosságokkal.

Az önkormányzati törvény tervezett módosítása részben a jövő évben, részben a következő választások után hatályosul, ugyanakkor a hatáskörök, feladatok elvonása és a járások felállítása 2012. július 1-től várható. Eddig az időpontig a hatáskörök és feladatok maradnak hivatalunknál.

Arra tekintettel, hogy az idei évi többletfeladatok áthúzódnak a jövő évre, továbbá nem változik a Polgármesteri Hivatal közigazgatási hatásköre az egyes ügytípusokban 2012. év közepéig, ezen időpontig a feladatellátás szervezése megkívánja a jelenlegi státuszok megtartását.

Nem elhanyagolható körülmény az sem, hogy a hatáskörök elvonása, a feladat átadás- átvétel időszakában jelentős mennyiségű adminisztrációs feladat elvégzését feltételezi. Gondolok itt a jelenlegi hatáskörökben az ügyintézés során keletkezett ügyiratmennyiség tételes számbavételére és átadására.

A fenti indokok alapján kérte, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszámát 2012. június 30-ig a Képviselőtestület a jelenlegi 20 főben határozza meg, és majd a későbbiekben, az önkormányzati törvény hatályos szövegének, továbbá a végrehajtási rendeletek ismeretében döntsön a leépítésről.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Bíró József képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

**Dr. Dömötör János képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt elfogadásra javasolja a testületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**330/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszámát 2012. június 30-ig a jelenlegi 20 főben határozza meg, és majd a későbbiekben, az önkormányzati törvény hatályos szövegének, továbbá a végrehajtási rendeletek ismeretében dönt a szükséges leépítésről.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán polgármester  
Dr. Kiss Julianna jegyző

**Határidő:** 2012. február 28.

**26. Napirend**

***A vállalkozók, vállalkozások munkahelyteremtésének helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása***

**Előadó:** Dr. Kiss Julianna  
jegyző

Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva.

**Dr. Kiss Julianna jegyző:** A munkahelyteremtés támogatása, a helyi vállalkozók, vállalkozások erősítése, és a munkaerő helyben tartása Önkormányzatunk céljai között prioritást élvez. Ezt a célt szolgálja az Önkormányzat hatályos rendelete a vállalkozók, vállalkozások munkahelyteremtésének támogatásáról.

A Képviselő-testület a jelenlegi önkormányzati ciklusban is kiemelt figyelmet kíván szentelni a helyi gazdaság erősítésére. Ez fogalmazódott meg a Testület négy éves társadalmi gazdasági programjában. A munkahelyteremtést az ehhez kapcsolt támogatás összegének emelésével is ösztönözni kívánja az Önkormányzat. A program szerint a támogatás mértékét – mely az akkori szabályozás szerint 150.000,- Ft volt foglalkoztatottanként – a ciklus végére 100 %-kal megemeli.

A fentieknek megfelelően jelen rendeletmódosítással a hatályos rendelet 3. § (1) bekezdésének módosítását javasoljuk aszerint, hogy a Képviselő-testület a legalább 5, de legfeljebb 100 fő részére létesített munkahely után a munkaadó számára foglalkoztatottanként a jelenlegi 225.000 forint helyett 300.000 forint egyszeri támogatást biztosítson 2012. január 1. hatállyal, a rendeletben meghatározott feltételek fennállásának feltételével.

Kérte a rendelettervezet megvitatását.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Bíró József képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete a vállalkozók, vállalkozások munkahelyteremtésének hely támogatásáról szóló 23/2007.( XII. 21.), 18/2010.(V.28.), 11/2011.(III.31.) rendeletével módosított 9/2006.(II. 28.) rendelete módosítására.**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**27. Napirend**

**Répcelaki SE kérése**

**Előadó:Dr. Németh Kálmán  
polgármester**

Írásos kérelem csatolva.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Dr. Dömötör János képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet, a gyenge szponzorálások miatt az SE folytonosan rákényszerül arra, hogy az év elejét azzal indítsa, hogy a megszavazott támogatási összegből egy bizonyos összeget előlegként igényel. A kérés szerint 5 millió forintot kellene átutalni részükre, hogy az aktuális költségeik fedezhetőek legyenek. Mivel más megoldást jelenleg nem látnak, a támogatással egyetért, az összeg átutalását javasolja a képviselőtestületnek, azzal a kitételrel, hogy a bajnokság befejeztével átgondolják a sportegyesület további támogatási feltételeit.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**331/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Répcelaki Sportegyesület – 2012. évi működési támogatás terhére 2012. február 15-ig – 5 millió forint összegű támogatásával egyetért.

**Felelős: Dr. Németh Kálmán  
polgármester**

**28. Napirend**

**Répcse TV Nonprofit Kft kérése**

**Előadó: Dr. Németh Kálmán  
polgármester**

Írásos kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Dr. Dömötör János képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet, az 500 e Ft. 2012. januári folyósításával egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**332/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Répce TV Nonprofit Kft. kérésének helyt ad, és a 2012. évi, várhatóan az első negyedévi 500.000,-Ft-os költségvetési támogatását 2012. év januárjában folyósítja.

**Felelős:** Dr. Németh Kálmán  
polgármester

**29. Napirend**

**Szabadidő park terveinek elbírálására munkacsoport létrehozása**

**Előadó:** Dr. Németh Kálmán  
polgármester

**Dr. Németh Kálmán polgármester:** A rendezési terv módosítását a képviselőtestület elfogadta, a szabadidő park tervezése ezzel aktuálissá vált. Ez annyira frekventált, annyira lakosságot érintő téma, éppen ezért arra gondolt, hogy egy nagy létszámú munkacsoportot kellene létrehozni 99 fővel. Ezt követően ismertette a munkacsoport összetételét.

**Kérdés, hozzászólás:**

**Bíró József képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, a munkacsoport létrehozásával, illetve tagjaival egyetért, és elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

**Dr. Dömötör János képviselő:** Szorgalmazták-e a vágóhíd és a kertek alja terület hasznosítását? A népkert ezekkel a területekkel lenne szép, kerek, egész.

**Dr. Németh Kálmán polgármester:** Tárgyalt mindkét tulajdonossal, a területek csak egyben eladók, megvásárlásuk bonyolult lenne.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**333/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szabadidő Park (Népkert) tanulmánytervének, részletes tervek előkészítésére, majd bírálatára munkacsoportot hoz létre. A munkacsoport a képviselőtestületnek javaslatot tesz. A munkacsoport létszáma 99 fő.

**A munkacsoport elnöke:** Dr. Németh Kálmán polgármester

**A munkacsoport alelnöke:** Szabó József alpolgármester

**Tagjai:**

- Dr. Kiss Julianna jegyző 1 fő
- Képviselőtestület tagjai 5 fő

- Képviselőtestület bizottsági tagjai	4 fő
- A „Városközpont” tanulmánytervet bíráló bizottság répcelaki tagjai, akik máshol nem érintettek	8 fő
- Az intézmények vezetői	4 fő
- Ezen kívül:	
o Művelődési Ház dolgozója	1 fő
o Polgármesteri Hivatal	2 fő
o Idősek Klubja	2 fő
o Óvoda	2 fő
o Iskola	2 fő
- Répcelakért Egyesület elnökségi tagok	11 fő
- Horgász Egyesület	2 fő
- Nyitott Tér Közhasznú Kulturális Egyesület	2 fő
- Polgárőr Egyesület	2 fő
- Répcelaki Sportegyesület	2 fő
- Tűzoltó Egyesület	2 fő
- Köztisztviselői Tűzoltóság	2 fő
- Nyugdíjas Klub	2 fő
- Gazdakör	2 fő
- Tervellenőrző munkacsoport máshol nem delegált tagjai	10 fő
- Répcelak és Vidéke Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	1 fő
- Répcelak és Vidéke Takarékszövetkezet	1 fő
- LINDE Zrt.	1 fő
- LISS Kft	1 fő
- PANNONTEJ Zrt.	1 fő
- Répcelaki Rendőrőrs	1 fő
- Répce TV	1 fő
- Evangélikus Egyház	2 fő
- Katolikus Egyház	2 fő
- Répcelaki fiatalok	10 fő
- Fiatal házaspárok lakásában élők	3 fő
- Csánigi utcai lakók	2 fő
- József Attila utcai lakók	2 fő
- Biczó Ferenc	1 fő

**Horváth Csaba képviselő:** Tapasztalata szerint a Linde üzemi zajszintje megemelkedett. Kérte ennek nézzenek utána.

**Dr. Kiss Julianna jegyző:** Levélben keresik meg az üzemet a felvetett probléma megszüntetése végett. Kérlik, vizsgálja meg az üzemet, hogy milyen technológiai módosításra van szükség az erős, zavaró hang megszüntetéséhez.

**Dr. Németh Kálmán polgármester:** Már értesült a zajszint emelkedéséről, a szükséges intézkedést megteszik, és a januári ülésen számot adnak a képviselőtestületnek az eredményekről.

**Haraszthy István SE elnöke:** Az egyesület 300 literes Quadriga típusú 300l-es kéményes gázbojler készüléke meghibásodott, szakemberrel megnéztette, aki a javítást nem ajánlotta. Egy 300 literes bojler ára cca. 500-550 e Ft körül van. Kérte a képviselőtestület segítségét.

**Dr. Dömötör János képviselő:** Ez ellen nem lehet mit tenni, ha újat kell vásárolni, azt meg kell lépni.

**Pálla Péter képviselő:** Megoldásként a hegesztést semmi esetre sem javasolja, a készülék már nem fiatal. Amennyiben új kazánt kell vásárolni, az ne az olcsóbb fajtából kerüljön ki.

**Dr. Németh Kálmán polgármester:** Javasolta két-három árajánlat beszerzését.

Képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**334/2011.(XII.15.) számú határozat**

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselőtestülete szükségesnek tartja a sporttelepen meghibásodott Quadriga típusú 300l-es kéményes gázbojler cseréjét. A kivitelezőt meghívásos ajánlatkérési eljárás útján választja ki. A megvalósításhoz szükséges bruttó 550.000,-Ft pénzügyi fedezetet a 2012. évi költségvetésében tervezi.

**Felelős:**Dr. Németh Kálmán polgármester  
Dombi Sándor műszaki ügyintéző

**Határidő:** azonnal

Miután több napirend nem volt, **Dr. Németh Kálmán** polgármester a megjelenést megköszönte az ülést bezárta.

k.m.f

Dr. Németh Kálmán  
polgármester

Dr. Kiss Julianna  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Szabó József  
alpolgármester

Szalai Szabolcs  
képviselő

















